

SMLOUVA
o umístění zařízení
číslo 3408/2004/ÚSM**Smluvní strany:**

- 1. ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.**
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2376
se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
IČ: 60193671
DIČ: CZ 60193671
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha - Východ
číslo účtu: 69903-021 / 0100
zastoupená ve věcech smluvních: [redacted] ředitelem úseku správy majetku
dále jen „pronajímatel“

a

- 2. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6
zastoupené Ing. Bohumírem Šafaříkem,
ředitelem Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice
se sídlem: Teplého 1899/c, 530 02 Pardubice
IČ: 60162694
DIČ: CZ 60162694
bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 190231-881 / 0710
dále jen „nájemce“

**uzavírají tuto smlouvu o umístění zařízení
podle § 51 občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen Smlouva)**

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem a předmětem Smlouvy je umístění zařízení nájemce, které slouží výhradně pro potřeby ČR – Ministerstva obrany. Oprávnění ke zřízení a provozování zařízení vyplývá ze zákona č. 151 / 2000 Sb., v platném znění.
2. Smlouvou přenechává pronajímatel nájemci místo pro umístění zařízení na nemovitosti zvané **Televizní převaděč Špindlerův Mlýn – Medvědin** (dále jen **TVP Medvědin** – kód 5260MEDV) na anténním nosiči RR, který je k datu uzavření smlouvy ve vlastnictví pronajímatele, stojícím na pozemku č. parc. st. 348, k.ú. Bedřichov v Krkonoších, který je v cizím vlastnictví.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn umísťovat zařízení nájemce za nájemné a že na místech pro umístění zařízení nevážnou žádná věcná břemena ani jiná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle Smlouvy. Pronajímatel umožňuje nájemci bezproblémový přístup k zařízení umístěnému na anténním nosiči v majetku pronajímatele na základě této Smlouvy po celou dobu jejího trvání.
4. Specifikace umístěného zařízení:
Na anténním nosiči RR jsou ve výšce 19 m nad terénem umístěny dvě plné parabolické antény, jedna průměru 120 cm (azimut 166°) a druhá průměru 60 cm (azimut 160°). Ve výšce 15,6 m nad terénem je umístěna jedna parabolická anténa průměru 60 cm (azimut 61°). Anténní napáječe jsou vedeny po stávajících roštech do pronajaté technologické místnosti v budově lanovky.

II. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle čl. I., odst. 4. Smlouvy nájemné, sjednané ve výši:

1 x parabola 120 cm

2 x parabola 60 cm

Celkem:

(Slovy: Jedno sto dvanáct tisíc korun českých)

V ceně nájemného není zahrnuta DPH, která bude připočítána podle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Nájemné za umístění zařízení dle čl. I., odst. 4. Smlouvy nezahrnuje náklady za poskytované služby – služby nejsou předmětem této Smlouvy.

III.

Platební podmínky

1. Nájemné bude nájemci účtováno čtvrtletně požad daňovým dokladem vystaveným nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po ukončení čtvrtletí se splatností 21 kalendářních dnů ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného. Doklady budou zasilány na adresu nájemce:

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1889/c, 530 02 Pardubice

2. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce období, za které je daňový doklad vystavován.
3. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen k opravě nebo doplnění.
4. V případě prodlení nájemce s platbou nájemného delším než třicet dnů ode dne splatnosti daňového dokladu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 600,- Kč.
5. V případě prodlení nájemce s platbou delším než 60 kalendářních dní ode dne splatnosti daňového dokladu nebo v případě opakovaného neplnění dohodnutých platebních podmínek ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědí.
6. Výše nájemného za příslušný kalendářní rok dle čl. II., odst. 1. této smlouvy bude pronajímatelem změněna jedenkrát ročně dle roční míry inflace za předcházející rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen.

IV.

Doba smluvního vztahu

Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce

- a) je povinen projednat umístění zařízení na objektu pronajímatele s příslušným správcem objektu pronajímatele. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky umístění zařízení.
- b) je oprávněn provádět na vlastní náklady v místech, kde hodlá umístit svá zařízení, stavební změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu příslušného správce objektu pronajímatele, na základě předložení projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy, oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popřípadě dalších uživatelů, se kterými bude nájemce seznámen do doby zahájení instalace. Projektová dokumentace předkládaná k souhlasu orgánům státní správy bude s pronajímatelem předem projednána.

- c) je povinen si samostatně, vlastní jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy. Kopie pravomocných stavebních povolení a kopie pravomocných kolaudačních rozhodnutí, budou-li příslušným stavebním úřadem vydány, předat příslušnému správci objektu pronajímatele bez zbytečného odkladu.
- d) je oprávněn užívat místo pro umístění svého zařízení dle čl. I. Smlouvy řádně a v souladu se Smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku pronajímatele mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
- e) pokud po uvedení zařízení nájemce do provozu dojde k rádiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele nebo ostatních uživatelů objektu, je nájemce povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Nájemce se zavazuje, že bude s ostatními uživateli objektu aktivně spolupracovat při zjišťování zdroje rušení. Rušení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě co nejkratší. Případné škody, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži nájemce. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do 1 měsíce od doručení písemného oznámení, může pronajímatel vypovědět Smlouvu dle čl. VI., odst. 1.1.a).
- f) není oprávněn dát pronajaté místo dle Smlouvy do užívání třetí osobě.
- g) je povinen v místech, kde jsou umístěna zařízení zajišťovat a dodržovat platné předpisy BOZP a PO.
- h) je povinen zajistit vhodným způsobem viditelné a zřetelné označení všech dílů svého umístěvaného zařízení.
- i) odpovídá za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy na vlastní náklady. Přitom je povinen počítat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na objektu pronajímatele.
- j) je povinen předat pronajímateli aktualizovaný seznam osob oprávněných provádět instalaci, opravy a údržbu umístěných zařízení v jeho majetku za účelem vstupu do předmětného objektu pronajímatele. Tito zaměstnanci musí splňovat podmínky vyhlášky 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění (minimálně § 6), a musí být po všech stránkách způsobilí k provádění příslušných prací. Nájemce je povinen v případě změn seznam aktualizovat. Pronajímatel umožní těmto zaměstnancům přístup do pronajatých prostor, podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení nájemce.
- k) je povinen platit řádně a včas pronajímateli nájemné a ceny služeb dle čl. II. Smlouvy.
- l) prohlašuje, že přejímá podpisem Smlouvy prostory specifikované v čl. I. Smlouvy ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání.
- m) je oprávněn zahájit zástavbu zařízení po písemném předání staveniště pronajímatelem. K předání staveniště vyzve nájemce správce objektu minimálně týden předem. Před montáží zařízení předá nájemce správci objektu projekt na základě kterého bude prováděna montáž zařízení. Při montáži musí být schválený projekt dodržen.
- n) odpovídá za to, že zařízení instalované v objektu pronajímatele na základě Smlouvy splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro příslušné prostory.
- o) uvede své zařízení do provozu při splnění podmínek dle nařízení vlády č. 480/2000 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění.
- p) ručí za to, že montáž antén na anténní věž provede odborná k tomu způsobilá osoba a ručí za případné vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s montáží a provozem svého zařízení.
- q) je povinen před zahájením provozu svého zařízení zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto zařízení a provádět pravidelně revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je povinen nájemce zaslat pronajímateli.
- r) je povinen respektovat omezení užívání pronajatých míst v rozsahu nutném pro provedení oprav prováděných na náklad pronajímatele, po předchozí dohodě. V případě závažných technickoprovozních nebo jiných důvodů má pronajímatel právo žádat provedení změny umístění zařízení nájemce do náhradních prostor téhož objektu.
- s) je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a osob, které vstupují na/do předmětu této smlouvy z popudu nájemce. Tyto odpady není nájemce oprávněn shromažďovat v objektu ani v areálu pronajímatele. V odůvodněných případech je nájemce povinen projednat předem se správcem objektu dočasné umístění vyprodukovaných odpadů v objektu nebo areálu pronajímatele před jejich odvozem.

2. Pronajímatel

- a) příslušný správce objektu předá nájemci na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem (viz Příloha č. 1 Smlouvy) místo pro umístění zařízení ve stavu, které nebude bránit smlouvenému účelu užívání a umožní jej po celou dobu platnosti Smlouvy řádně užívat.

- b) je povinen v souladu s uděleným souhlasem dle čl. I. Smlouvy umožnit takové změny na nebo v nemovitosti včetně rozvodů stávajících inženýrských sítí tak, aby místo pro umístění zařízení mohlo být řádně užíváno k účelu sjednanému ve smlouvě. Jedná se zejména o stavební úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání nemovitosti.
- c) je povinen po celou dobu platnosti Smlouvy udržovat nemovitost svým nákladem ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání nájemce.
- d) je povinen zaměstnancům nájemce dle seznamu osob oprávněných ke vstupu do nemovitosti, či třetím oprávněným subjektům (viz čl. V., odst. 1.j)) umožnit nepřetržitý přístup do nemovitosti k jeho zařízení a příslušenství tohoto zařízení, po sedm dnů v týdnu, dvacet čtyři hodin denně.
- e) je oprávněn požadovat na nájemci nájemné a úhradu ceny služeb ve výši sjednané ve čl. II. Smlouvy.
- f) je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.
- g) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření například i vypnout zařízení ve vlastnictví nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku. V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit nájemci.
- h) není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace, které získal nebo získá při realizaci Smlouvy, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech.
- i) neodpovídá za škody vzniklé zařízením nájemce a za škody vzniklé nájemci vinou třetí osoby nebo odcizením zařízení nájemce.
- j) je oprávněn vyžadovat úhradu škod nebo nákladů vzniklých jednáním osob nájemce v rozporu se smlouvou či obecně platnými předpisy.
- k) je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda nájemce užívá pronajaté místo řádným způsobem.
- l) se zavazuje, že při umístování svých nových antén (nebo nových antén třetích osob) v blízkosti antén nájemce, oznámí tuto skutečnost nájemci a po vzájemném projednání stanoví takové řešení, aby nové antény rušivě neovlivňovaly vyzařovací diagram stávajících antén nájemce.

VI.

Ukončení smluvního vztahu a zánik smlouvy.

1. Smlouvu je možné vypovědět ve lhůtě jednoho měsíce kteroukoliv ze smluvních stran v případech z níže uvedených důvodů:
 - 1.1. **Pronajímatelem**, jestliže nájemce:
 - a. užívá předmět smlouvy v rozporu s touto Smlouvou.
 - b. je více než 60 kalendářních dnů v prodlení s placením nájemného a služeb dle čl. III. Smlouvy.
 - c. přenechal zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
 - 1.2. **Nájemcem**, jestliže pronajímatel:
 - a. ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato Smlouva sjednána.
 - b. místo nelze z důvodů ležících na straně pronajímatele ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení nájemce.
 - c. pronajímatel neplní podmínky smlouvy po dobu delší než jeden měsíc.
2. Smlouvu lze také oboustranně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodů.
3. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí mít písemnou formu.
4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí přiměřená ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
5. Smlouvu lze kdykoliv zrušit vzájemnou písemnou dohodou.
6. Nájemce je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu uvést místo, které sloužilo pro umístění zařízení v jeho vlastnictví do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. V případě, že tak v dohodnutém termínu neučiní, provede pronajímatel potřebné úpravy na náklad nájemce. O vyklizení a odevzdání bude sepsán písemný protokol za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.

VII.

Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající z Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Provozní styk – kontaktní osoby.

1. Kontaktním místem / osobou nájemce se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístovaného zařízení a případných změn provozu je:

• pokud se jedná o zařízení VÚ 3255 Praha:
adresa: VÚ 3255, Vlastina ulice, P.O.Box 8, 161 01 Praha 6 – Ruzyně

• pokud se jedná o zařízení VÚ 2321 České Budějovice:
adresa: VÚ 2321 České Budějovice, Letiště Planá, 370 04 České Budějovice
tel.:

Tyto osoby jsou rovněž odpovědné za plnění povinností nájemce na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce.

Kontaktním místem / osobou nájemce se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se umístovaného zařízení a případných změn je:

adresa: VUSS Pardubice, Teplého 1889/c, 530 02 Pardubice
tel.:

2. Kontaktním místem / osobou pronajímatele se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístovaného zařízení a případných změn provozu je:

adresa: ČRa, a.s., Bohdanečská 580, Pardubice
tel.:

e-mail:

IX.

Závěrečná ustanovení.

1. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Podmínky dohodnuté v této Smlouvě jsou považovány za důvěrné. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků ustanoveními § 663 - 684 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Jestliže vyšší moc omezí rozsah nebo podmínky dojednané touto Smlouvou, jsou obě strany po dobu trvání vyšší moci zproštěny svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Za zásah vyšší moci se, ve smyslu Smlouvy, rozumí neočekávané a objektivně neodvratitelné překážky, které není možné odstranit ani s vynaložením rozumné míry úsilí.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma stranami, přičemž platí pozdější datum. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu fakticky užívá ode dne **1. ledna 2005** a zavazuje se, že alikvotní část nájemného a ceny služby za období od 1. 1. 2005 do dne podpisu této smlouvy uhradí na účet pronajímatele spolu s platbou za první čtvrtletí 2005.
6. Tato Smlouva, včetně Přílohy č. 1, která je její nedílnou součástí, se vyhotovuje v pěti výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce pak tři výtisky smlouvy.
7. Niže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu Smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím textem připojili své podpisy.

V Praze dne:

24 -02- 2005

V Pardubicích dne:

ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.

U Nákladového nádraží 3144

130 00 Praha 3

Ing. Bohumír Šafařík

Příloha č. 1

Protokol o zjištění stavu prostor a předání místa
dle smlouvy č.3408/2004/ÚSM o umístění zařízení
uzavřené mezi

ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s. a ČR - Ministerstvo obrany

Identifikace nemovitosti:

Televizní převaděč Medvědíň (5260MEDV)

Dohodnuté podmínky spojené s umístěním zařízení a jeho provozem:

1. *Stavební úpravy nemovitosti, umístění parabolické antény, umístění zařízení nájemce apod.*
Na anténním nosiči RR jsou ve výšce 19 m nad terémem umístěny dvě plně parabolické antény, jedna průměru 120 cm (azimut 166°) a druhá průměru 60 cm (azimut 160°). Ve výšce 15,6 m nad terémem je umístěna jedna parabolická anténa průměru 60 cm (azimut 61°). Anténní napáječe jsou vedeny po stávajících roštech do pronajaté technologické místnosti v budově lanovky.
2. *Energetické a signální rozvody, včetně případného vyhřívání parabolické antény a samostatného odběrného místa.*
Nejsou
3. *Dodatečné technolog. úpravy související se zabezpečením provozu umístěného zařízení nájemce*
Nejsou.
4. *Podmínky, za kterých lze dočasně přerušit, či omezit již poskytované služby při provádění stavebních či montážních prací apod.*
Přerušeni provozu jakéhokoliv zařízení není povoleno.
5. *Vstupy pracovníků zajišťujících výstavbu, montáž zařízení nájemce.*
Budou řešeny na základě včasného podání písemné „Žádosti o povolení vstupu“ na adresu úseku správy majetku (ÚSM) pronajimatele. Žádost podává statutární zástupce žadatele nebo osoba jím zmocněná. Žádost musí obsahovat důvod žádosti o povolení vstupu, časové období, jméno a příjmení, rodné číslo (nebo číslo průkazu totožnosti) oprávněné osoby (zaměstnanec), pro které se povolení vstupu požaduje a jméno (jména) objektu eventuelně čísla místnosti, odvolání na smlouvu o díle, termín zahájení a ukončení díla (montáže, stavební činnosti apod.). Přístup bude povolen pro období od předání staveniště do ukončení přejímkového řízení. Je vázán na ustanovení příslušné smlouvy

Předmět smlouvy předán / převzat ke dni: (datum kdy byl předmět smlouvy předán a převzat pro účely zahájení stavebních a montážních prací)

1. 1. 2005

Na TVP Medvědíň, dne:



zástupce
ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.



zástupce
VUSS Pardubice