

# Smlouva o výpůjčce pozemku

číslo O800220207

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Půjčitel:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
Zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „půjčitel“

### Vypůjčitel:

#### **Státní plavební správa**

se sídlem: 170 00 Praha - Holešovice, Jankovcova 1534/4  
korespondenční adresa: Pobočka Děčín, Husitská 1403/8, 405 02 Děčín VI - Letná  
zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 00003352  
statist. právní forma: 325 – Organizační složka státu

není plátcem DPH

dále jen „vypůjčitel“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemku:

## Článek 1

Pozemek, který je předmětem výpůjčky, je pozemek evidovaný jako pozemková parcela č. **2900** v druhu zastavěná plocha a nádvoří v **katastrálním území a obci Roudnice nad Labem**, vedený na listu vlastnictví č. 3597 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, katastrálního pracoviště Litoměřice. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, půjčitel (dále jen „**předmětný pozemek**“). Součástí předmětného pozemku je stavba k plavebním účelům – vodní dílo Roudnice nad Labem.

## Článek 2

1. Půjčitel předmětný pozemek, resp. jeho část o **celkové výměře 11,02 m<sup>2</sup>**, nacházející se v ř. **km 809,30 až 809,45** na **pravém** břehu horního plavebního kanálu vodního díla Roudnice nad Labem, jak je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy, který dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu a jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti, z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemku při zachování jeho hlavního účelu, ke kterému půjčitel slouží,

přenechává touto smlouvou vypůjčitel bezúplatně k dočasnému užívání (dále jen „**vypůjčený pozemek**“). Na vypůjčeném pozemku se nachází stávající vývaziště v majetku půjčitele. Půjčitel a vypůjčitel budou část tohoto vývaziště, jak je zakresleno v příloze č. 1 této smlouvy, užívat společně. Vypůjčitel bude sloužit pro přístup k jeho plovoucí garáži.

2. Vypůjčitel bude vypůjčený pozemek dočasně užívat jako přístup k umístěné plovoucí garáži č. 104 330. Garáž bude sloužit pro **jedno evidované plavidlo** (dále jen „vývaziště“).

Vypůjčitel se výslovně zavazuje, že nebude předmět výpůjčky využívat k výdělečné činnosti.

3. V rámci dočasného užívání nejsou ze strany půjčitele poskytovány žádné služby. Vypůjčený pozemek je plně způsobilý ke sjednanému účelu výpůjčky a půjčitel není povinen během doby výpůjčky tento pozemek jakkoliv udržovat. Vypůjčitel se zavazuje k úhradě veškerých nákladů spojených s údržbou vypůjčeného pozemku.

### Článek 3

Výpůjčka se uzavírá **na dobu neurčitou, a to ode dne 1. 1. 2022.**

### Článek 4

1. Vypůjčitel se seznámil se stavem vypůjčeného pozemku včetně součástí, přejímá ho do dočasného užívání a zároveň se zavazuje užívat ho pouze ke sjednanému účelu dle Článku 2 této smlouvy.
2. Změny na vypůjčeném pozemku je vypůjčitel oprávněn provádět pouze se souhlasem půjčitele na základě písemného dodatku k této smlouvě a na vlastní náklady.
3. Vypůjčitel je povinen dodržovat účel výpůjčky a způsob užívání sjednaný v Článku 2 této smlouvy po celou dobu její platnosti. Porušení této povinnosti se považuje vždy za porušení povinnosti podstatným způsobem s možností výpovědi půjčitele bez výpovědní lhůty. Pro případ, že půjčitel zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky využívá k výdělečné činnosti nebo že umožňuje bez předchozího písemného souhlasu půjčitele užívání předmětu výpůjčky či jeho části jiným osobám za úplatu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 82 020,- Kč, kterou je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli do 15 dnů po jejím písemném uplatnění.
4. Bez souhlasu půjčitele nemůže vypůjčitel vypůjčený pozemek použít pro umístění stavby nebo přístavby ani jej oplotit. Taktéž na vypůjčeném pozemku nemůže skladovat odplavitelné předměty a nebezpečné látky. Vypůjčitel je dále povinen dodržovat povinnosti stanovené § 67 vodního zákona.
5. Vypůjčitel není bez předchozího písemného souhlasu půjčitele oprávněn k tomu, aby přenechal vypůjčený pozemek do užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě.
6. Vypůjčitel je povinen v rámci užívání vypůjčeného pozemku důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
7. Zvláštní pozornost je vypůjčitel povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je vypůjčitel povinen neprodleně ohlásit půjčiteli. V případě vzniku znečištění zaviněním vypůjčitele či osob, předmět výpůjčky se svolením vypůjčitele využívajících, zodpovídá vypůjčitel za jeho úplnou likvidaci. Vypůjčitel odpovídá za dodržování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
8. Vypůjčitel bude odpovídat za stav vyvážení plavidel. Vypůjčitel se zavazuje, že umístěné zařízení a jeho příslušenství bude udržovat v řádném provozuschopném stavu na vlastní náklady.

9. Vypůjčitel bude odstraňovat naplavený materiál zachycený na umístěném zařízení, a to na své vlastní náklady.
10. Půjčitel nenes odpovědnost za škody na vývazišti a plavidlech či na jiných umístěných zařízeních, ani za škody vzniklé provozem vývaziště vypůjčitelem na vodním toku a na majetku třetích osob.
11. Vypůjčitel se zavazuje po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy dodržovat podmínky stanovené státním podnikem Povodí Labe uvedené ve stanovisku ze dne 1. 12. 2020, č. j.: PLa/2020/053287, které je přílohou č. 2 této smlouvy.
12. Vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé na opevnění břehu vodního toku, které způsobí přímo, jakož i za škody způsobené třetí osobou v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky podle této smlouvy.
13. V případě provozní potřeby k provedení údržby vodního toku je vypůjčitel povinen provést na výzvu půjčitele jako správce vodního toku, na své vlastní náklady dočasné vymístění plavidla či jiného umístěného zařízení.
14. Vypůjčitel se zavazuje půjčiteli oznámit veškeré změny v jeho identifikačních údajích.
15. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat prostorové uspořádání odpovídající situačnímu nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
16. Vypůjčitel je povinen v rámci užívání vypůjčeného pozemku důsledně dodržovat zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
17. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat podmínky k umístění plovoucího zařízení stanovené Státní plavební správou ve stanovisku ze dne 15. 1. 2021 č. j.: 81/DC/21.

## **Článek 5**

1. Výpůjčku lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany, a to i bez uvedení důvodu.
2. Výpovědní lhůta v případě výpovědi bez uvedení důvodu činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Jestliže vypůjčitel poruší své povinnosti stanovené v Článku 4 této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 20 dnů od výzvy půjčitele, nebo poruší povinnosti stanovené v Článku 4 této smlouvy podstatným způsobem, má půjčitel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

## **Článek 6**

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Půjčitel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce [www.pla.cz](http://www.pla.cz).
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

## Článek 7

1. Půjčitel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání předmětu výpůjčky.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty sjednané v této smlouvě není vyloučeno právo půjčitele na náhradu škody vzniklé porušením povinností vypůjčitele sjednaných v této smlouvě.
3. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky dle této smlouvy předat předmět výpůjčky půjčiteli protokolárně ve stavu, v jakém ho převzal, a v případě vzniklých škod tyto odstranit. V případě, že škody do 14 dnů neodstraní, provede toto půjčitel a vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli veškeré náklady s tím spojené na základě daňového dokladu vystaveného půjčitelem a zaslánoho vypůjčiteli se splatností 14 dní ode dne jeho vystavení.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Půjčitel zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je vypůjčitel srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. Kontaktní osoba pro plnění této smlouvy a osoba odpovědná za provoz vývaziště za vypůjčitele (provozovatele) je [REDACTED].  
Kontaktní osoba za půjčitele je [REDACTED].
6. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A a je podepsaná platnými zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele půjčitele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

### Přílohy :

1. Kopie snímku katastrální ortofotomapy s vyznačením rozsahu výpůjčky, včetně vyčíslení výměry
2. Stanovisko správce toku ze dne 1. 12. 2020, č. j.: PLa/2020/053287

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

[REDACTED]

*podepsán elektronicky*

[REDACTED]

*podepsán elektronicky*