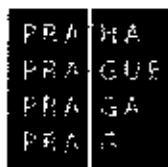




MHMPXPJU1MJL

Stejnopis č. 1



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB **číslo INO/35/04/016200/2022**

kteřou dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen pod označením „OZ“) uzavřely tyto smluvní strany:

Objednatel:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen pod označením „objednatel“)

a

Poskytovatel:

INCONEX, a.s.

se sídlem: Praha 8, Pod náměstím 135/1, PSČ 182 00

IČO: 26445328

DIČ: CZ26445328

zastoupený: Ing. Michal Zaorálek, předseda představenstva

Bankovní spojení: FIO banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen pod označením „poskytovatel“)

I. Úvodní ujednání, účel smlouvy

- 1) Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zavedení role správce informací do prostředí MHMP (BIM koordinátor)“ zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), rozhodl o výběru nabídky poskytovatele ze dne 6.10.2022.
- 2) Účelem této smlouvy je správné zajištění zavedení role správce informací (BIM koordinátor) do prostředí magistrátu hl. města Prahy (dále jen „MHMP“) a dále zajištění ověření dokumentů BIM vytvořených pro vzorový (fiktivní) projekt v reálném prostředí.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli níže definované služby a závazek objednatele zaplatit za tyto služby odměnu.
- 2) Službami se rozumí poradenská činnost při zavedení role správce informací (BIM koordinátor) do prostředí magistrátu hl. města Prahy a dále zajištění ověření dokumentů BIM pro vzorový (fiktivní) projekt, který byl připraven v Kompetenčním centru BIM, na reálných projektech MHMP. Služby zahrnují:
 - a. návrhy variant modelů způsobu řešení zavedení správce informací (BIM koordinátor) do prostředí MHMP a jejich porovnání formou SWOT analýzy;
 - b. ověření vybraného modelu na projektu BIM MHMP;
 - c. návrh postupu ověření AIR, OIR a PIR,
 - d. pomoc odborům MHMP při realizaci zavedení role správce informací (BIM koordinátor), komunikace s odbory MHMP a definice jejich požadavků,
 - e. ověření dokumentů BIM pro vzorový (fiktivní) projekt, který byl připraven v Kompetenčním centru BIM, na reálných projektech MHMP, různých odborech MHMP a organizacích MHMP, ověření realizace BIM projektu v praxi,
 - f. v rámci činnosti dle písm. e. reálné ověření funkčnosti připravených procesů, šablon, checklistů BIM vzorového (fiktivního) projektu, a to vzhledem k jejich pracnosti, srozumitelnosti, aplikovatelnosti do reálných projektů a jejich reálné přidané hodnotě v rámci realizace projektů.
- 3) Služby budou poskytovány na základě jednotlivých požadavků objednatele vycházejících z jeho aktuálních potřeb.
- 4) Na základě požadavku objednatele, který bude obsahovat alespoň rámcové údaje o požadovaných službách, je poskytovatel povinen stanovit odhad časové náročnosti požadovaného plnění. Poskytovatel je oprávněn zahájit konkrétní úkony až poté, co bude tento odhad objednatelem odsouhlasen.
- 5) O nutnosti překročit odhad časové náročnosti poskytovaného plnění je poskytovatel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu poté, co tato vyšla najevo a vyčkat s dalším plněním na konkrétní pokyn, resp. souhlas objednatele. Bez předchozího výslovného souhlasu s navýšením rozsahu poskytovaného plnění nad odhad poskytovatele není poskytovatel oprávněn požadovat úhradu odměny za plnění poskytnuté nad rámec tohoto odhadu.
- 6) Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby v souladu s podmínkami výběrového řízení označeného v čl. I odst. 1 a se svou nabídkou podanou do tohoto výběrového řízení.

III. Práva a povinnosti poskytovatele

- 1) Poskytovatel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, v zájmu objednatele, dle platných právních předpisů, případně metodik vydaných příslušnými orgány, pokud se vztahují k předmětu této smlouvy, a to dle povahy jednání bezodkladně, osobně, písemně, e-mailem nebo telefonicky a vždy na vysoké profesionální úrovni.
- 2) Poskytovatel je povinen řídit se při plnění této smlouvy pokyny objednatele.
- 3) Poskytovatel neodpovídá za vady v poskytnutých službách způsobené použitím nedostatečných nebo vadných podkladů, zadání, informací a věcí, předaných mu k výkonu jeho činnosti objednatelem, na které objednatel písemně upozornil nebo které nemohl zjistit ani při vynaložení odborné péče.
- 4) Poskytovatel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 5) Poskytovatel je dále povinen při plnění této smlouvy postupovat aktivně a bez prodlení. Je povinen neprodleně sdělovat objednateli všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly jakkoliv ovlivnit plnění této smlouvy.
- 6) Poskytovatel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získal od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a které objednatel označil za důvěrné. Poskytovatel je nesmí zejména zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem, závazným rozhodnutím oprávněného orgánu nebo objednatelem. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle tohoto odstavce všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy. Nesplnění povinností poskytovatele dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 7) Kontaktní osobou poskytovatele zodpovědnou za smluvní plnění je: Ing. Michal Zaorálek, tel. [REDAKCE]. Poskytovatel je oprávněn kontaktní osobu jednostranně změnit písemným sdělením objednateli spolu s uvedením jména a kontaktních údajů nové kontaktní osoby.
- 8) Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání jeho povinností ze smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti poskytovatele za škodu, která vznikne objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním smlouvy v důsledku činnosti poskytovatele, a to s limitem pojistného plnění alespoň ve výši 2 000 000 Kč. Tuto pojistnou smlouvu se poskytovatel zavazuje kdykoliv na požádání bezodkladně předložit objednateli k nahlédnutí. Nesplnění povinností poskytovatele dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 9) Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá poskytovatel objednateli, musí být v českém jazyce.

IV. Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen předat poskytovateli včas a v odpovídající kvalitě veškeré podklady a informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
- 2) Objednatel se zavazuje sdělit poskytovateli neodkladně skutečnosti, které by mohly mít vliv na splnění závazků poskytovatele.
- 3) Objednatel je povinen poskytovateli za činnosti provedené v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, výše odměny viz čl. VI této smlouvy.

- 4) Objednatel není povinen převzít služby, které jsou poskytnuty neodborně, v nedostatečném rozsahu nebo neodpovídající kvalitě.

V. Doba a místo plnění

- 1) Požadavky objednatele budou vycházet z aktuální potřeby a pokynů objednatele a budou poskytovatelem vyřizovány bez zbytečného odkladu po jejich obdržení, nejpozději však do pěti pracovních dnů, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Prodlení poskytovatele oproti termínu plnění je podstatným porušením smlouvy.
- 2) Místem plnění je hlavní město Praha.

VI. Odměna

- 1) Za poskytování služeb poskytovateli náleží odměna, která bude určena násobkem hodinové sazby uvedené v odst. 2 a počtu hodin skutečně poskytnutých služeb. Rozsah poskytnutých služeb bude doložen specifikací, která bude obsahovat minimálně datum poskytnutí služeb, časový rozsah a konkrétní rozpis poskytnutých služeb.
- 2) Hodinová sazba je stanovena na základě nabídky poskytovatele do výběrového řízení ve výši **1.350,- Kč bez DPH** za jednu hodinu poskytování služeb.
- 3) Poskytovatel je oprávněn k odměně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Odměna v odst. 2 obsahuje ocenění všech činností poskytovatele nutných k řádnému splnění předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností i hotových nákladů spojených s poskytováním plnění dle této smlouvy (např. a nikoli výlučně cestovné, náklady na tisk a kopírování dokumentů apod).
- 5) Veškeré činnosti nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě, v souladu se ZZVZ.
- 6) Pokud poskytovatel provede jakékoliv činnosti bez předchozího požadavku objednatele nebo nad předem domluvený časový rozsah poskytovaných služeb, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně dle této smlouvy zaplacenou poskytovatelem objednateli.
- 7) Poskytovatel prohlašuje, že je důvěryhodným plátcem DPH.
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že odměna dle této smlouvy bude vyplacena v maximální souhrnné výši 1 985 000 Kč bez DPH.

VII. Platební podmínky

- 1) Odměnu objednatel poskytovateli uhradí na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“), která musí obsahovat všechny náležitosti uvedené v § 29 ZDPH, a dále údaje ve smyslu ustanovení § 435 OZ.
- 2) Poskytovatel provede fakturaci odměny na základě objednatelem odsouhlasené specifikace dle čl. VI odst. 1, která bude přílohou každé faktury.
- 3) Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4) Objednatel má právo podmínit úhradu faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění poskytovatele, které může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

- 5) Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem a touto smlouvou. V případě, že faktura nebude obsahovat požadované náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit poskytovateli. Do doby doručení opravené faktury s novou lhůtou splatnosti není objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky. Nová lhůta splatnosti začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 6) V případě, že
- v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty je o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem,
 - odměna má být uhrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
 - číslo bankovního účtu, na který má být uhrazena odměna, není zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,
- je objednatel oprávněn část odměny ve výši odpovídající DPH, resp. DPH uhradit v souladu s ustanovením § 109a ZDPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části odměny odpovídající DPH přímo správci daně a současně uhrazením zbývajících částí odměny poskytovateli, bude splněn závazek objednatele uhradit poskytovateli odměnu dle této smlouvy.

VIII. Licenční ujednání

- Bude-li výsledkem poskytování služeb autorské dílo, poskytovatel na základě této smlouvy poskytuje objednateli všechna práva související s jakoukoliv možností dalšího užití výsledků poskytování služeb (autorské dílo) objednatelem. Poskytovatel tedy na základě této smlouvy objednateli poskytuje výhradní, časově, množství a místně (územně) neomezené právo autorské dílo jako celek nebo část užívat (licenci) v původní nebo jiné zpracované podobě či jinak změněné podobě samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití uvedenými v § 12 odst. 4 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Poskytovatel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění a šíření autorského díla, přičemž objednatel je oprávněn autorské dílo jakkoli upravovat a měnit ve smyslu § 2375 občanského zákoníku, a to včetně jeho názvu. Poskytovatel uděluje objednateli svolení, aby autorské dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užitá bez uvedení jeho autorství.
- Objednatel je oprávněn autorské dílo užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, není však povinen licenci využívat.
- Licenční odměna je zahrnuta v odměně za poskytování služeb dle této smlouvy.
- Objednatel je oprávněn poskytovat neomezené podlicence k autorskému dílu třetím osobám.

IX. Vady služeb a jejich odstranění, škody

- Plnění poskytovatele má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Práva z vad objednatel uplatní u poskytovatele bez zbytečného odkladu po zjištění vady, ne však později než 6 měsíců po poskytnutí služby, a to reklamací doručenou poskytovateli.
- Poskytovatel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Poskytovatel je povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a poskytovatelem dohodnuto jinak. V takovém případě poskytovatel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.

- 3) Reklamovanou vadu poskytovatel odstraní do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a poskytovatelem dohodnuto jinak.

X. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení poskytovatele oproti termínu plnění se poskytovatel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši hodinové sazby dle čl. VI odst. 2 za každý započatý den prodlení.
- 2) V případě porušení povinností poskytovatele dle čl. III odst. 6 smlouvy se poskytovatel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 3) V případě porušení povinnosti poskytovatele dle čl. III odst. 8 smlouvy se poskytovatel zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
- 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 5) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti odměně.
- 6) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností poskytovatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XI. Ukončení smlouvy

- 1) Tato smlouva bude ukončena, jakmile bude dosaženo finančního limitu plnění 1 985 000 Kč bez DPH.
- 2) Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým se rozumí zejména prodlení s úhradou faktury delší než 30 dní.
- 3) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a. bez zbytečného odkladu poté, co poskytovatel porušil smlouvu podstatným způsobem,
 - b. bez zbytečného odkladu poté, co z chování poskytovatele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
 - c. bez zbytečného odkladu poté, co poskytovatel poruší smlouvu nepodstatným způsobem a toto porušení nenapraví ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d. v případě vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - e. v případě, že poskytovatel v nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) Ukončení smlouvy se netýká těch jejích ustanovení, která ze své povahy mají být účinná i nadále, zejména jde o licenční ujednání, odpovědnost za vady, povinnost mlčenlivosti atd.

XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Jakákoliv ústní ujednání při plnění této smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

- 2) Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 4 vyhotovení a poskytovatel obdrží 2 vyhotovení.
- 4) V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatel.
- 5) Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností datovou schránkou, se písemnost považuje za doručenu nejpozději 10. dnem ode dne odeslání datové zprávy odesílatelem.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že uvedené skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7) Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 8) Poskytovatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 9) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí objednatel.
- 10) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 11) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Praze dne 27 -10- 2022

V Praze dne 31 -10- 2022

Objednatel:

Poskytovatel:

Ing. Jan Ráček
ředitel odboru HOM MHMP

Ing. Michal Zaorálek
předseda představenstva INCONEX, a.s.