Níže uvedeného dne, měsíce a roku se na základě úplného konsensu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků

**Státní veterinární ústav Praha**

Sídlištní 136/24,165 03 Praha 6 – Lysolaje

IČ 00019305 DIČ CZ00019305

č. účtu 20439061/0710 vedený u ČNB

zastoupený ředitelem ústavu MVDr. Kamilem Sedlákem, Ph.D.

(jako pronajímatel)

a

**MVDr. Marek Vaněk**

Mánesova 763/15, 500 02 Hradec Králové

IČ 44556136, DIČ CZ6805282286

č. účtu: 78-7773190207/0100 vedený u Komerční banky, a.s.

(jako nájemce)

dohodli na

**Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 08/NB/V/2016**

## Článek 6.

## Výše nájemného, úhrada za služby (přeúčtování nákladů) a způsob placení

* 1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených v čl. 2. této smlouvy nájemné a úhradu za služby (přeúčtování nákladů) spojených s užíváním nebytových prostor, stanovenou dohodou s ohledem na ceny v místě obvyklé. Výše úhrady za nájem a služby spojené s užíváním nebytových prostor činí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nájemné:** | | | | |
| Název místnosti | Číslo místnosti | Podl. plocha (m2) | Sazba Kč/ rok | Celkem Kč/rok |
| Zdravotní prostr. | 012-015 | 87,70 | 590,00 | 51 743,00 |
| Sklad | 037 | 12,00 | 550,00 | 6 600,00 |
| Sklady bez oken | 016-019 | 31,58 | 450,00 | 14 208,00 |
| Ostatní prostory | 09,010,015a,020,021 | 73,94 | 350,00 | 25 879,00 |
| **Celkem** | **14 místností** | **205,22** | **Celkem/ rok Kč** | **98 430,00** |
|  |  |  | Měsíčně (Kč) | 8 202,00 |
|  |  |  | Refundace | -3 125,00 |
|  |  |  | **Měsíčně (Kč)** | **5 077,00** |

Smluvní strany se dohodly, že náklady vynaložené nájemcem na rekonstrukci pronajatých nebytových prostor ve výši 25 000 Kč (dvacetpěttisíckorunčeských) bude pronajimatel nájemci refundovat formou kompenzace nájemného po dobu 8 měsíců ve výši 3125,- Kč (třitisícejednostodvacetpětkorun) měsíčně.

Celková výše nájemného spojeného s užíváním nebytových prostor bude činit od května 2017 do prosince 2017 částku **5 077,00 Kč / měsíc po započtení refundace**. První platba refundovaného nájemného bude za květen 2017.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Refundace služeb:** | Započitatelná podl. plocha: **215,32 m2** | Celkem Kč/ rok |
| Dodávka teplé energie |  | 110 000,00 |
| Vodné, stočné, srážková voda |  | 23 500,00 |
| Elektrická energie | (podr. elektro. č. 10/E,24/E) | 27 000,00 |
| Elektrická energie - veřejné osvětlení |  | 3 500,00 |
| Odvoz odpadků |  | 5 000,00 |
|  | **Celkem / rok Kč** | **169 000,00** |
|  | **Měsíčně (Kč)** | **14 083,00** |

Nájemce se zavazuje platit zálohy na refundaci služeb za pronajaté prostory (úhrada za elektrickou energii, topení, vodné, stočné, teplou vodu, osvětlení společných prostor, údržba, odvoz odpadků), a to v měsíční částce 14 083,- Kč/ měsíc tj. 169 000,- Kč/rok.

* 1. Úhrada celkem za pronajaté prostory (nájemné a zálohy na refundace služeb) činní  
     19 160,- Kč/ měsíc do konce roku. Úhrada za nájem a refundaci služeb u nebytových prostor bude prováděna měsíčně ve výši 19 160,00 Kč splatná vždy do patnáctého dne každého příslušného kalendářního měsíce na bankovní účet pronajímatele č. 20439061/0710 vedený u ČNB variabilní symbol 60340101.

Ostatní články a ujednání ve smlouvě č. 08/NB/2016 ze dne 1.12.2016 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

Tato dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po uzavření smlouvy po jednom stejnopisu.

V Praze 09.05.2017

Pronajímatel: Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

MVDr. Kamil Sedlák, Ph.D. MVDr. Marek Vaněk