

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

v odd. B, vložka 8039

IČO: 709 94 226, DIČ: CZ70994226

zastupující osoby:

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

Statutární město Ostrava

Ostrava, Prokešovo nám. 8, PSČ 746 26

zastupující osoba:

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

IČO: 008 45 451, DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 5887719

(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1800/1 (ostatní plocha), pozemku p.č. 1800/86 (ostatní plocha) a pozemku p.č. 1800/87 (ostatní plocha) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovišti Ostrava na LV číslo 97 pro obec Ostrava a katastrální území Moravská Ostrava.

Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou, včetně všech jejich součástí a příslušenství, jsou:

- **pozemek p.č. 1800/1** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 1800/86** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 1800/87** (ostatní plocha),

vše to v katastru nemovitostí obce Ostrava a katastrálním území Moravská Ostrava.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován i jako "**nemovité věci**".

III.

Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovitých věcí popsaných v článku II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 6.785.000,- Kč + 21% DPH, tj. 1.424.850,- Kč, celkem tedy kupní cena včetně DPH činí částku **8.209.850,- Kč** (osm milionů dvě stě devět tisíc osm set padesát korun českých).

DPH v platné sazbě 21 % je v kupní ceně zahrnuta z důvodu, že předmětem převodu jsou stavební pozemky ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, neosvobozené od daně.

Uvedená částka kupní ceny **8.209.850,- Kč** bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do 15 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této kupní smlouvy připsáním ve prospěch účtu prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX vedeného u XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol 5887719.

Pro případ, že kupující celou kupní cenu ve sjednané době neuhradí, a neučiní-li tak ani v dodatečně mu prodávajícím poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

VI.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí, a že tedy je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující dále prohlašuje, že si je vědom skutečností, že:

- převáděný pozemek p.č. 1800/1 v katastrálním území Moravská Ostrava je zatížen věcnými břemeny:
 - zřizování a provozování vedení zemního kabelu pro oprávněného, XXXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXXXX,
 - právo umístit a provozovat optický kabel, pro oprávněného, XXXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXXXX,
 - zřizování a provozování vedení optických kabelů, pro oprávněného, XXXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXXXX,
 - zřizování a provozování vedení metalických sdělovacích kabelů, pro oprávněného XXXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXXXX,
 - ve prospěch nemovitosti nevidované v katastru nemovitostí spočívající ve zřízení, provozování a udržování železniční vysokokapacitní přenosové telekomunikační sítě, pro oprávněného - vlastníka stavby,
- převáděný pozemek p.č. 1800/87 v katastrálním území Moravská Ostrava je zatížen věcnými břemeny:
 - zřizování a provozování vedení metalických sdělovacích kabelů, pro oprávněného, XXXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXXXX,
 - zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – optických sdělovacích kabelů, pro oprávněného, XXXXXXXXXXXX, IČO: XXXXXXXXXXXX,
 - zřizování, provozování a udržování drážního zařízení s právem vstupu a vjezdu za účelem přístupu a zajištění jeho provozování, údržby, oprav, rekonstrukce,

případně likvidace pro oprávněného, XXXXXXXXXX,
IČO: XXXXXXXXXX,

- převáděné pozemky p.č. 1800/1, p.č. 1800/86 a p.č. 1800/87 v katastrálním území Moravská Ostrava se dle zápisu na LV č. 97 nacházejí v dobývacím prostoru.

VII.

Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností s budoucím oprávněným XXXXXXXXXX, pro zřízení a provozování vedení dopravně technické infrastruktury na/v kupovaných nemovitých věcech. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčená zařízení dopravně technické infrastruktury nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro XXXXXXXXXX, ponechá na/v koupených nemovitých věcech i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětných nemovitých věcech vázly jakékoliv právní vady, zejména, že mu není známo, že by předmětné nemovité věci byly zatíženy dluhy, zástavními právy, předkupními právy, služebnostmi nebo právy třetích osob, které by je zatěžovaly, vyjma omezení a věcných břemen již v katastru nemovitostí evidovaných. Toto prohlášení se však nevztahuje na případná věcná břemena vzniklá v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, přičemž ale prodávající o existenci nějakých takových v okamžiku uzavírání této kupní smlouvy nemá žádnou povědomost.

IX.

Vlastnictví k prodávaným nemovitým věcem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Ostrava, katastrální území Moravská Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

X.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, v katastru nemovitostí obce Ostrava a v katastrálním území Moravská Ostrava proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající do 10 dnů počítaných od data připsání mu celkové částky kupní ceny dle článku IV této kupní smlouvy ve prospěch jeho účtu.

Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

Do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva.

Prodávající předá nemovité věci kupujícímu do 50 dnů ode, kdy prodávající obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O předání nemovitých věcí bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán zástupcem prodávajícího a zástupcem kupujícího.

XI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží tři vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. O uveřejnění této smlouvy v registru smluv bude prodávající neprodleně informovat kupujícího.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

XII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi nemovitých věcí podle této smlouvy rozhodlo na straně kupujícího zastupitelstvo města svým usnesením č. 1924/ZM1822/32 dne 23. 3. 2022, a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 14. 9. 2022 usnesením č. 2213/ZM1822/36.

V Praze, dne

V Ostravě, dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.

Statutární město Ostrava

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX