

ID smlouvy: .....

účinnost: .....

## SMLOUVA O DÍLO

### č. SML/268/2022

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také „Občanský zákoník“)

### ČLÁNEK I.

#### SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno – město  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno-Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 105753340/0300  
Tel. [REDACTED]  
zástupce ve věcech technickýc [REDACTED]
- Zhotovitel: BauSystem CZ s.r.o.**  
se sídlem: Rybkova 948/23, 602 00 Brno  
statutární orgán: Vladimír Pecháček – jednatel společnosti  
ve věcech technických: [REDACTED]  
IČO: 05060770  
DIČ: CZ05060770  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 274572065/0300  
Tel., email.: [REDACTED]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp. C zn. 93361.

### ČLÁNEK II.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo „Rekonstrukce části nebytového prostoru v BD Husitská 2, Brno“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentací stavby, pro provádění stavby

zhotovené společností IN AD s.r.o., Postranní 3009/2a, 616 00 Brno, IČO: 44012888 a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 31.08.2022 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce části nebytového prostoru v BD Husitská 2, Brno“ jako nejvýhodnější.

### ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem této veřejné zakázky jsou stavební práce vedoucí k provedení rekonstrukce části nebytového prostoru v 1. NP BD Husitská 2, Brno. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je provést stavební práce tak, aby bylo možné nebytový prostor řádně a bezpečně užívat.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební práce v části nebytového prostoru v BD Husitská 1364/2, Brno, na pozemku parc. č. 1613 v k. ú. Královo Pole, obec Brno, zapsané na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jako „Stavba“).
3. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo má být provedeno za provozu objektů a za součinnosti nájemců jednotlivých nebytových prostor, jejichž kontaktní údaje budou Zhotoviteli poskytnuty nejpozději při předání staveniště.

### ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději **do 14 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy**. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 150 kalendářních dnů od termínu zahájení prací**.

### ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovité věci, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.

3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 08.08.2022, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.

### 2. Celková cena díla bez DPH: **5 310 680 Kč**

*(slovy: pět milionů třístadesettisíc šet osmdesát korun českých)*

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:

- veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
- zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení stavebních prací (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace, apod.),
- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
- zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
- dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
- náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,
- náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
- náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
- zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
- zpracování projektovou dokumentací skutečného provedení díla,
- koordinační a kompletační činnost Zhotovitele nad prováděním celého díla,
- fotodokumentace průběhu stavby a všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
- licence k projektové dokumentaci skutečného provedení díla.

4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatелеm, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## **ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
  - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby stavebních prací před jejich provedením.
  - 2) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě měsíčních dílčích daňových dokladů – faktur (dále jen „faktur“), které budou vystavené Zhotovitelem na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací. Úhrada bude provedena do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad nebo po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
  - 3) Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
  - 4) Doba splatnosti faktury je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - 5) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
  - 6) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
  - 7) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůt pro přiznání k DPH.
  - 8) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;

- e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Rekonstrukce části nebytového prostoru v BD Husitská 2, Brno“
  - f. den uskutečnění plnění;
  - g. splatnost daňového dokladu;
  - h. základ daně;
  - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
  - j. doložku „daň odvede zákazník“,
  - k. číslo bankovního účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
  3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.

## **ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým

se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.

5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití vyžadována podle příslušných právních předpisů.
6. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce na bytovém domě budou prováděny za plného provozu za podmínky součinnosti nájemce dotčených nebytových prostor tak, aby byla zajištěna ochrana jeho provozu bez nutnosti stěhování nájemce po dobu provádění díla tak, aby byl v co nejmenší míře přerušen provoz jeho podnikání.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v době:  
**pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.**
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota

dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.

12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
14. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
15. Objednatel je oprávněn:
  - (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
  - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
  - (c) prostřednictvím koordinátora bezpečnosti práce provádět kontrolu bezpečnosti a ochrany zdraví u Zhotovitele z hlediska dodržování obecně závazných právních předpisů, stavebně-technické dokumentace a Smlouvy o dílo;
  - (d) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.
17. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti nebytovým prostorem v BD Husitská 2, Brno. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

18. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené.

## **ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

## **ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.



3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

## **ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
  - b) je-li se Zhotovitel v prodlení se provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
  - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
  - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.

5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

## **ČLÁNEK XII. SANKCE**

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž je objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě prodlení Zhotovitele s předáním dílčího plnění díla do užívání nájemci dle ust, čl. VIII. odst. 19 Smlouvy je Objednatel oprávněn u Zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé části díla.
7. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
8. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
10. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

## **ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
  - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídku) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;

- mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
  3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
  4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
  5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
  6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy, dle dohody stran, zajišťuje Objednatel.
  7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
  8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

## **ROZHODČÍ DOLOŽKA**

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci.

V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz](mailto:podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního po 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit

pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

### DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na 78. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 31.08.2022 usnesením č. 22R78/18.

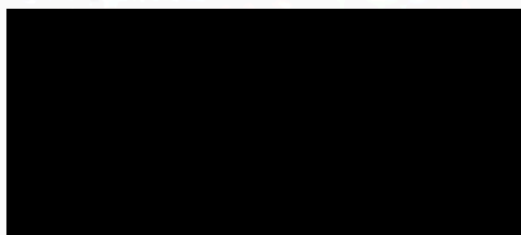
Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 harmonogram

V Brně dne ..... 18. 10. 2022

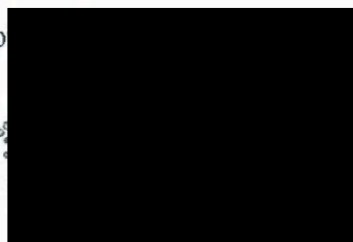
za Objednatele:



Ing. Karín Karasová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne ..... 2. 11. 2022

za Zho



Vladimír Pecháček  
jednatel společnosti  
BauSystem CZ, s.r.o.

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Mi-Hu2-2 BD Husitská 2, Brno – rekonstrukce části nebytového prostoru**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **BauSystem CZ s.r.o.** IČO: **5060770**  
**Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno** DIČ: **CZ05060770**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>5 310 680 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>1 115 243 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **6 425 923 CZK**

v **Brně** \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>1</b>	<b>BD Husitská 2, Brno – rekonstrukce části nebytového</b>	<b>0,00</b>	<b>4 089 711,72</b>	<b>858 839,46</b>	<b>4 948 551,18</b>	<b>77</b>
1	Stavební část	0,00	4 089 711,72	858 839,46	4 948 551,18	77
<b>2</b>	<b>ZTI</b>	<b>0,00</b>	<b>218 237,04</b>	<b>45 829,78</b>	<b>264 066,82</b>	<b>4</b>
2	ZTI	0,00	218 237,04	45 829,78	264 066,82	4
<b>3</b>	<b>ÚT</b>	<b>0,00</b>	<b>181 486,25</b>	<b>38 112,11</b>	<b>219 598,36</b>	<b>3</b>
3	ÚT	0,00	181 486,25	38 112,11	219 598,36	3
<b>4</b>	<b>SLP</b>	<b>0,00</b>	<b>55 650,00</b>	<b>11 686,50</b>	<b>67 336,50</b>	<b>1</b>
4	SLP	0,00	55 650,00	11 686,50	67 336,50	1
<b>4a</b>	<b>Silnoproud</b>	<b>0,00</b>	<b>373 460,33</b>	<b>78 426,67</b>	<b>451 887,00</b>	<b>7</b>
4a	Silnoproud - mat	0,00	320 351,33	67 273,78	387 625,11	6
4b	Silnoproud - Specifikace	0,00	53 109,00	11 152,89	64 261,89	1
<b>5</b>	<b>VZT</b>	<b>0,00</b>	<b>392 134,89</b>	<b>82 348,33</b>	<b>474 483,22</b>	<b>7</b>
5	VZT	0,00	392 134,89	82 348,33	474 483,22	7
Celkem za stavbu		0,00	5 310 680	1 115 243	6 425 923	100,00

Popis stavby: Mi-Hu2-2 - BD Husitská 2, Brno – rekonstrukce části nebytového prostoru

Popis objektu: 1 - BD Husitská 2, Brno – rekonstrukce části nebytového prostoru

Popis rozpočtu: 1 - Stavební část

Popis objektu: 2 - ZTI

Popis rozpočtu: 2 - ZTI

Popis objektu: 3 - ÚT

Popis rozpočtu: 3 - ÚT

Popis objektu: 4 - SLP

Popis rozpočtu: 4 - SLP

Popis objektu: 4a - Silnoproud

Popis rozpočtu: 4a - Silnoproud - mat

Popis rozpočtu: 4b - Silnoproud - Specifikace

Popis objektu: 5 - VZT

Popis rozpočtu: 5 - VZT

## Položkový rozpočet

S:	Mi-Hu2-2	BD Husitská 2, Brno – rekonstrukce části nebytového prostoru
O:	1	BD Husitská 2, Brno – rekonstrukce části nebytového prostoru
R:	1	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>					
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho (2,63+1,9*2+2,67*2+0,55+3,77+5,96+1,2)*3,3-0,85*0,7*6-1*0,7 -10,1	m2	62,35500 72,45500 -10,10000	150,00
2	113107524R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drcené tl.24 cm pro nové vrstvy chodníku : 3,3*12,2	m2	40,26000 40,26000	512,50
3	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	3,52800	875,00
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 základy schodiště : 0,4*0,7*(2,4*4+3)	m3	3,52800 3,52800	1 625,00
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	3,52800	437,50
6	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	72,45500	37,50
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	3,52800	450,00
<b>Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání</b>					
8	271571112R00	Polštář základu ze štěrkopísku netříděného pod základy schodiště : 0,4*0,1*(2,4*4+3)	m3	0,50400 0,50400	1 062,50
9	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25 základy schodiště : 0,4*0,6*(2,4*4+3)	m3	3,02400 3,02400	4 500,00
10	274361921RT5	Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20 základy schodiště : 3,3*0,001*0,8*(2,4*4+3)*1,3	t	0,04324 0,04324	51 250,00
11	275310030RA0	Základová patka z betonu C 16/20, včetně bednění pro Z/38 : 0,25*0,25*0,6*2	m3	0,07500 0,07500	10 625,00
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>					
12	310238211R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC 1.NP - : 0,6*0,5*1,95 rozvaděče : 0,5	m3	1,08500 0,58500 0,50000	8 125,00
13	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm po vybouraných otvorech : 0,4*4,1*2+0,6*4,1*2+0,9*0,6*2 0,2*(3,4*4+1,95*2)	m2	12,78000 9,28000 3,50000	312,50
14	340238212R00	Zazdívka otvorů pl.1 m2,cihlami tl.zdi nad 10 cm 1.PP : 1,35*0,4*3	m2	1,62000 1,62000	975,00
15	342261112RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl.100 mm desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 5 cm 4,8*(2,5+1,25+0,9*2)-0,6*2*3	m2	23,04000 23,04000	1 375,00
16	342261213RS1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášt. tl.150 mm desky standard tl. 12,5 mm, izol. minerál tl. 8 cm 4,8*(4,7+1,6+3+2,8*2)+4,1*2,4-0,8*2*2-0,6*2	m2	76,96000 76,96000	1 500,00
17	347015133R00	Předstěna SDK,tl.115mm,oc.kce CW,1xRBI 12,5mm,izol 156 : 0,9*1,2*2	m2	2,16000 2,16000	912,50
Včetně: - nezbytné úpravy desek na příslušný rozměr - úpravy rohů, koutů a hran konstrukcí ze sádrokartonu - standardního tmelení Q2, to je: základní tmelení Q1+ dodatečné tmelení (tmelení najemno) a případně					
18	380941112R00	Výztuž helikální 1 x D 6 mm, drážka, cihel. zdivo	m	27,00000	1 653,75

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 9\*3

27,00000

19	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	92,67500	887,50
----	--------------	---	----	----------	--------

80,96+2,7\*2,25+2,64+2,27+0,73

92,67500

20	342267112RT5	Obklad trámů sádkartonem třístranný s požární odolností R60	m	5,85000	1 687,50
----	--------------	---	---	---------	----------

nové průvlaky : 3,7+2,15

5,85000

#### Díl: 4 Vodorovné konstrukce

21	430321314R00	Beton schodišťových konstrukcí železový C 20/25	m3	1,40400	5 625,00
----	--------------	---	----	---------	----------

venkovní schodiště - deska :

0,15\*0,6\*2,4+0,15\*0,9\*2,4\*2+0,15\*1,2\*3

1,40400

22	430361921RT5	Výztuž schodišťových konstrukcí svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 150/150 mm KH20	t	0,04015	63 750,00
----	--------------	---	---	---------	-----------

venkovní schodiště - deska :

3,3\*0,001\*(0,6\*2,4+0,9\*2,4\*2+1,2\*3)\*1,3

0,04015

23	431351121R00	Bednění podest a podstup.desek přímočar.- zřízení s pomocným lešením o výšce podlahy do 1900 mm a pro	m2	3,87000	2 875,00
----	--------------	---	----	---------	----------

0,15\*(2,4\*4+3,3)\*2

3,87000

24	431351122R00	Bednění podest a podstup.desek přímočar.odstranění	m2	3,87000	650,00
----	--------------	--	----	---------	--------

25	430000000RAA	Stupeň betonový, včetně bednění na přímém schodišti	m	44,45000	1 312,50
----	--------------	---	---	----------	----------

2,35+1,5+2,4\*9+6+3+2,5\*4

44,45000

#### Díl: 5 Komunikace

26	564871111R00	Podklad ze štěrkdrti po zhutnění tloušťky 25 cm	m2	42,39500	350,00
----	--------------	---	----	----------	--------

(2,67+3,77+5,96+1,2)\*3,3-0,85\*0,7\*3-1\*0,7

42,39500

27	567133115R00	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C5/6 tl.20 cm	m2	59,49500	650,00
----	--------------	---	----	----------	--------

CH1 : 5,95\*2+3,8\*2,4+12,2\*3,3-0,85\*0,7\*3

59,49500

28	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 3 cm	m2	59,49500	437,50
----	--------------	--	----	----------	--------

CH1 : 5,95\*2+3,8\*2,4+12,2\*3,3-0,85\*0,7\*3

59,49500

29	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	27,60000	125,00
----	--------------	---------------------------------	---	----------	--------

21+3,3\*2

27,60000

30	5924511900R	Dlažba20x20x6 cm přírodní	m2	65,45000	362,50
----	-------------	---------------------------	----	----------	--------

59,5\*1,1

65,45000

#### Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní

31	612403388RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x20cm maltou z SMS zdicí maltou	m	3,00000	262,50
----	--------------	---	---	---------	--------

32	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	120,10000	312,50
----	--------------	--	---	-----------	--------

1,8\*3+3,8\*8+1,95\*7+4,25\*6+3,25\*12+2,05\*3

120,10000

33	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	244,42250	68,75
----	--------------	---	----	-----------	-------

4,2\*(5,85+3,25+2,85\*3+3,9\*2+8,2+2,8+3,2)+4,8\*(8,2\*2+6,05\*2)

303,33000

-

-63,34500

(1,95\*3,35+1,8\*3,75\*3+1,95\*3,75+1,95\*4,25\*2+1,95\*3,25\*2)

-(2,1\*4,05+3,65\*4,05)+0,5\*(1,95+3,35\*2+1,8\*3+3,75\*6)

-5,01250

0,2\*(1,95\*5+3,75\*2+4,25\*4+3,25\*4)

9,45000

34	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	255,56050	187,50
----	--------------	--	----	-----------	--------

4,2\*(5,85+3,25+2,85\*3+3,9\*2+8,2+2,8+3,2)+4,8\*(8,2\*2+6,05\*2)

303,33000

-

-63,34500

(1,95\*3,35+1,8\*3,75\*3+1,95\*3,75+1,95\*4,25\*2+1,95\*3,25\*2)

-(2,1\*4,05+3,65\*4,05)+0,5\*(1,95+3,35\*2+1,8\*3+3,75\*6)

-5,01250

0,2\*(1,95\*5+3,75\*2+4,25\*4+3,25\*4)+0,4\*(2,1+4,06\*2)

13,53800

0,6\*(3,65+4,05\*2)

7,05000



<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>			
35	622422321R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 30 %	m2	60,64000	437,50
		Včetně barvení vždy celé plochy (100%), s výjimkou ostění : $0,2*(1,8*3+3,8*8+1,95*7+4,25*6+3,25*12+2,05*3)$		24,02000	
		$0,2*(1,6+4,4*2+1+2*2+2,3+3,6*2+1,7*2+1,2*4)$		6,62000	
		ostatní - odhad : 30		30,00000	
36	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	60,64000	206,25
		ostění : $0,2*(1,8*3+3,8*8+1,95*7+4,25*6+3,25*12+2,05*3)$		24,02000	
		$0,2*(1,6+4,4*2+1+2*2+2,3+3,6*2+1,7*2+1,2*4)$		6,62000	
		ostatní - odhad : 30		30,00000	
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>			
37	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	1,00000	5 125,00
38	631320032RAB	Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 10 cm vyztužená sítí - drát 6,0 oka 100/100 mm	m2	7,41000	837,50
		pod vnější čistící zónu : $1,9*1,3*3$		7,41000	
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>			
39	642942111RT2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 11 cm	kus	3,00000	3 250,00
		Z22 : 3		3,00000	
40	642942111RU2	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 60 x 197 x 16 cm	kus	1,00000	3 250,00
		Z21 : 1		1,00000	
41	642942111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 80 x 197	kus	2,00000	3 562,50
		Z20 : 2		2,00000	
<b>Díl: 91</b>		<b>Doplňující práce na komunikaci</b>			
42	917161111RTZ	Osazení obrub.kamen. s opěrou, lože z C 12/15 včetně kamen. obrubníku	m	2,15000	1 812,50
		rampa : 2,15		2,15000	
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>			
43	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	134,97500	150,00
		$80,96+2,7*2,25+2,64+2,27+0,73$		92,67500	
		$1,2*(2,63+1,9*2+2,67*2+0,55+3,77+5,96+1,2+6*2)$		42,30000	
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>			
44	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	198,34000	62,50
		$80,96+8,91+24,1+8,1+1+2,84+2,3+56,26+13,87$		198,34000	
45	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	80,00000	312,50
		zpětné zapravení chodníku, oprava vněj. obkladů, apod. : 80		80,00000	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>			
46	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	m2	53,43750	137,50
		$2,7*3,2+6,05*2,7+5,75*4,95$		53,43750	
47	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	1,01000	4 250,00
		pod venkovní dlažbou : $10,1*0,1$		1,01000	
48	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	127,91000	362,50
		od lepidla : $80,96+8,91+24,1+8,1+0,73+2,84+2,27$		127,91000	
49	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	10,10000	193,75
		vstup a rampa : $10,1$		10,10000	
50	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	3,50000	262,50
		$0,2*(3,4*4+1,95*2)$		3,50000	
51	968071112R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2	kus	9,00000	25,00
52	968071113R00	Vyvěšení,zavěšení kovových křidel oken nad 1,5 m2	kus	22,00000	35,00
53	968071126R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří nad 2 m2	kus	9,00000	56,25
54	968072354R00	Vybourání kovových rámu oken zdvojených pl. 1 m2	m2	1,62000	687,50
		1.PP : $1,35*0,4*3$		1,62000	
55	968072355R00	Vybourání kovových rámu oken zdvojených pl. 2 m2	m2	4,08000	500,00

		1,7*1,2*2		4,08000	
56	968072357R00	Vybourání kovových rámu oken zdvojených nad 4 m2	m2	72,41250	162,50
		1,8*3,75*3+1,95*3,75+1,95*3,25*4+2*3,25*3		72,41250	
57	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	2,02000	212,50
		1*2,02		2,02000	
58	968072641R00	Vybourání kovových stěn, kromě výkladních	m2	32,09000	187,50
		1,95*4,3*2		16,77000	
		1,6*4,4+2,3*3,6		15,32000	
59	971033361R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.60cm, MVC	kus	6,00000	303,75
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a			
		250/250 : 2		2,00000	
		200/200 : 4		4,00000	
60	971033651R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC	m3	5,77450	2 312,50
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a			
		parapet : 1,95*0,9*0,6		1,05300	
		otvory ve stěnách : 3,65*0,5*0,7+2,1*4,1*0,4		4,72150	
61	973031345R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 30 cm	kus	2,00000	421,88
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a			
		nová poloha rozvaděčů : 2		2,00000	
62	974031165R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	10,50000	168,75
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a			
		pro překlad : 2,5*3		7,50000	
		změna polohy rozvaděče : 3		3,00000	
63	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm	m	16,40000	253,13
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a			
		pro překlad : 4,1*4		16,40000	
64	974042565R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, pro rozvody topení	m	30,00000	318,75
65	971033381R01	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.120cm, MVC	kus	2,00000	562,50
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a			
		200/200 : 2		2,00000	
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>					
66	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	95,39958	687,50
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>					
67	711212002RT1	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Aquafin 2K (fa Schömburg), proti vlhkosti, tl. 2mm	m2	5,64000	478,13
		dvouvrstvá			
		154, 155, 156 : 0,73+2,64+2,27		5,64000	
68	711212601R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	18,80000	187,50
		154, 155, 156 : 1,25*4+0,9*4+1,9*2+1,5*2+0,8*2+0,9*2		18,80000	
69	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,02677	2 500,00
<b>Díl: 764 Konstrukce klempářské</b>					
70	764510410RAB	Oplechování parapetů z TiZn plechu rš 330 mm, Rheinzink	m	14,90000	1 125,00
		K01 : 1,95*2+1,7*2		7,30000	
		K02 : 1,2*3		3,60000	
		K03 : 0,45*4		1,80000	
		K04 : 2,2*1		2,20000	
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>					
71	766-1	Dv. dř. vni. hladké, CPL, 800/1970 komplet. dle popisu v PD	kus	2,00000	6 125,00
		T10 : 2		2,00000	
72	766-2	Dv. dř. vni. hladké, CPL, 600/1970 komplet. dle popisu v PD	kus	4,00000	5 875,00
		T11 : 4		4,00000	
73	766690010RAB	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž šířka do 30 cm	m	22,50000	562,50
		T01 : 1,8*3		5,40000	

T02 : 1,95\*4 7,80000  
T04 : 1,2\*3 3,60000  
T05 : 0,45\*4 1,80000  
T06 : 1,95\*2 3,90000

74	766690010RAD	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž šířka 60 cm	m	10,15000	863,75
		T03 : 2,05*3 6,15000 T08 : 2*2 4,00000			
75	766-3	Okno z dřevěných EURO profilů, 1700/1180mm, vč. žaluzií komplet, dle popisu v PD	kus	2,00000	23 125,00
		T07 : 2 2,00000			
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>					
76	767112812R00	Demontáž stěn pro zasklení svařovaných	m2	13,12000	450,00
		vnitřní příčka : 3,2*4,1 13,12000			
77	767-01	Demontáž, repase a zpětná montáž oken. mříží	m2	24,70000	1 875,00
		1,95*3,4*2+1,2*0,6*3+2*1,8+0,5*0,8*4 20,62000 1,7*1,2*2 4,08000			
78	767-1	Okno Al, 1790/3760 mm, vč. žaluzií komplet, dle popisu v PD	kus	3,00000	49 000,00
		Z/1 : 3 3,00000			
79	767-1a	Okno Al, 1950/3760 mm, vč. žaluzií komplet, dle popisu v PD	kus	1,00000	49 000,00
		Z/2 : 1 1,00000			
80	767-1b	Okno Al, 1950/3260 mm, vč. žaluzií komplet, dle popisu v PD	kus	3,00000	49 000,00
		Z/3 : 3 3,00000			
81	767-1c	Okno Al, 1950/3370 mm, vč. žaluzií komplet, dle popisu v PD	kus	2,00000	49 000,00
		Z/4 : 2 2,00000			
82	767-2	Vstupní dv. Al, s nadsvětlíkem 1950/4260 mm, automat komplet, dle popisu v PD	kus	1,00000	501 000,00
		Z/5 : 1 1,00000			
83	767-2a	Vstupní dv. Al, s nadsvětlíkem 1950/4260 mm komplet, dle popisu v PD	kus	1,00000	131 000,00
		Z/6 : 1 1,00000			
84	767-2b	Vstupní dv. Al, s nadsvětlíkem 1950/4260 mm, madlo komplet, dle popisu v PD	kus	1,00000	131 000,00
		Z/7 : 1 1,00000			
85	767-2c	Vstupní dv. Al, s nadsvětlíkem 1620/4395 mm, madlo komplet, dle popisu v PD	kus	1,00000	155 000,00
		Z/12 : 1 1,00000			
86	767-2d	Vstupní dv. Al, 1kř. 1000/2020 mm komplet, dle popisu v PD	kus	1,00000	61 401,82
		Z/13 : 1 1,00000			
87	767-2e	Vstupní vrata Al, s nadsvětlíkem 2300/3580 mm, el. zámek komplet, dle popisu v PD	kus	1,00000	162 364,82
		Z/14 : 1 1,00000			
88	767-3	Okno Al, 1170/570 mm, vč. žaluzií komplet, dle popisu v PD	kus	3,00000	19 993,00
		Z/8 : 3 3,00000			
89	767-3a	Okno Al, 1960/1760 mm, vč. žaluzií komplet, dle popisu v PD	kus	1,00000	41 211,00
		Z/9 : 1 1,00000			
90	767-3b	Okno Al, 450/750 mm, vč. žaluzií komplet, dle popisu v PD	kus	4,00000	15 530,00
		Z/10 : 4 4,00000			
91	767-3c	Okno Al, 2020/3250 mm, vč. žaluzií komplet, dle popisu v PD	kus	3,00000	64 308,82
		Z/11 : 3 3,00000			
92	767-4	Vnitřní čistící rohož	m2	2,70000	6 500,00
		Z/31 : 1,5*0,9*2 2,70000			

93	767-4a	Rám nerez pro vnitřní čistící rohož, 1500/900mm komplet, dle popisu v PD	kus	2,00000	2 625,00
		Z/31 : 2		2,00000	
94	767-4b	Rám nerez pro vnější čistící rohož, 1500/900mm komplet, dle popisu v PD	kus	3,00000	2 625,00
		Z/30 : 3		3,00000	
95	767-5	Ocelové madlo - kruhový průřez 45 mm, kotvené do stěny dle popisu v PD	m	10,20000	975,00
		Z/32 : 2,2		2,20000	
		Z/33 : 2,65*2		5,30000	
		Z/34 : 1		1,00000	
		Z/35 : 1,7		1,70000	
96	767592115R01	Zdvojená podlaha v.do 499 mm komplet, dle popisu v PD	m2	49,24000	2 641,25
		P/01 : 49,24		49,24000	
97	767-5a	Ocelové madlo zdvojené - kruhový průřez 45 mm, kotvené do stěny dle popisu v PD	m	6,00000	975,00
		Z/36 : 4,8		4,80000	
		Z/37 : 1,2		1,20000	
98	767-5b	Ocelové madlo zdvojené - kruhový průřez 45 mm, včetně stojek dle popisu v PD	m	2,15000	1 575,00
		Z/38 : 2,15		2,15000	
99	767990010RAC	Atypické ocelové konstrukce 10 - 50 kg/kus	kg	912,00000	162,50
		viz. výkaz oceli : 912		912,00000	
100	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	1,31865	1 625,00
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>					
101	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	119,61000	37,50
		80,96+8,91+24,1+0,73+2,64+2,27		119,61000	
102	771475014RT1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm lepidlo, spár.hm.	m	75,60000	143,75
		5,85*2+8,2*6+3,9*2+6,05*2-0,6-0,8-3,1*2+0,6*4		75,60000	
103	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	75,60000	25,00
104	771575109RT2	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm tmel, (lepidlo), (spár. hmota)	m2	5,64000	875,00
		154, 155, 156 : 0,73+2,64+2,27		5,64000	
105	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	18,80000	12,50
		154, 155, 156 : 1,25*4+0,9*4+1,9*2+1,5*2+0,8*2+0,9*2		18,80000	
106	771575118RT6	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm lepidlo, spár.hmota	m2	113,97000	875,00
		150-152 : 80,96+8,91+24,1		113,97000	
107	59761005R	Dlaždice 60x60 cm, slinutá mat	m2	133,71600	562,50
		(75,6*0,1+114)*1,1		133,71600	
108	597642030R	Dlažba slinutá matná 300x300x9 mm	m2	6,20400	375,00
		5,64*1,1		6,20400	
109	998771203R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	3,00000	1 000,00
<b>Díl: 772 Kamenné dlažby</b>					
110	772231303R00	Obklad stupňů,kamen tvrdý,stup.deskami tl.4 a 5 cm	m	47,15000	687,50
		1,2+2,35*14+3,8+5,95+3,3		47,15000	
111	772231413R00	Obklad stupňů,kamen tvrdý,podstup.deskami tl.3 cm	m	45,30000	625,00
		1,2+2,4*17+3,3		45,30000	
112	58386632R	Podstupnice tryskaná tl. 3 cm žula	m	46,20600	1 112,50
		45,3*1,02		46,20600	
113	58387623R	Nástupnice tryskaná š.35 cm tl. 4 cm žula	m	48,09300	1 375,00
		47,15*1,02		48,09300	
114	998772103R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 60 m	t	5,69733	625,00
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>					
115	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	127,91000	100,00
		80,96+8,91+24,1+8,1+0,73+2,84+2,27		127,91000	
116	776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) vč. soklu	m2	8,10000	412,50

153 : 8,1

8,10000

117	776972127R01	Vnější čistící zóna 1500/900 mm, v. 20 mm	kus	3,00000	10 625,00
				Z/30 : 3	3,00000
118	775540040RX	Podlaha lamelová, nášlap vinyl, dodávka, vč. soklu lepená lamela Tarket, tl. 2,5mm	m2	8,91000	887,50
				8,1*1,1	8,91000
119	998776103R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	t	0,05667	7 625,00
<b>Díl: 777</b>		<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>			
120	777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota	m2	127,71000	250,00
				80,96+8,91+24,1+0,73+2,64+2,27+8,1	127,71000
121	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	1,00000	625,00
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>			
122	781415015RT2	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, lepidlo, spár.hm.	m2	32,28000	812,50
				154, 155, 156 :	32,28000
				2,1*(0,8*2+0,9*2+0,9*4+1,25*4+1,5*2+1,9*2)-0,6*2*6	
123	781770010RAI	Obklad vnější keramický, opravy a doplnění s použitím pův. obkladu	m2	4,00000	1 250,00
124	597813740R	Obkládačka 30x60 bílá mat standard - Color One	m2	35,50800	687,50
				32,28*1,1	35,50800
125	998781103R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,76578	1 250,00
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>			
126	783220010RAC	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický dvojnásobný krycí s 1x emailováním	m2	12,00000	250,00
				zárubně : 6*2	12,00000
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>			
127	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální	m2	345,32200	18,75
				4,05*(5,85*2+8,2*6+3,2*2+2,7*2+3,9*2+6,05*2+0,4*2)	378,27000
				0,3*(1,26*4+0,9*4+1,9*2+1,5*2+0,8*2+0,9*2)	5,65200
				-0,6*2*2-0,8*2*4-3*4,05*2-	-38,60000
				2*4,05*2+0,6*(3+4,05*2)+0,4*(2+4,05*2)	
128	784195112R00	Malba tekutá Standard, bílá, 2 x	m2	345,32200	50,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>			
129	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	55,58217	187,50
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na					
130	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	778,15033	12,50
131	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	55,58217	250,00
132	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	222,32867	25,00
133	979990107R00	Poplatek za skládku suti	t	55,58217	500,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>			
134	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	6 250,00
Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.					
135	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 500,00
Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro					
136	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 750,00
Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště,					
137	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 250,00
Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid					
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>			
138	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 875,00
Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady					

139	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	18 750,00
-----	------------	----------------------------------	--------	---------	-----------

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v pož. požadovaném počtu.

**Celkem**

Poznámky uchazeče k zadání


Celkem
<b>44 654,66</b>
9 353,25

20 633,25
-----------

3 087,00
5 733,00

1 543,50
2 717,06
1 587,60
<b>17 156,43</b>
535,50

13 608,00
-----------

2 216,05
----------

796,88
--------

<b>300 252,07</b>
8 815,63

3 993,75
----------

1 579,50
----------

31 680,00
-----------

115 440,00
------------

1 971,00
----------

44 651,25
-----------

---

82 249,06
-----------

9 871,88
----------

<b>82 439,44</b>
------------------

7 897,50
----------

2 559,56
----------

11 126,25
-----------

2 515,50
----------

58 340,63
-----------

<b>106 714,69</b>
-------------------

14 838,25
-----------

38 671,75
-----------

26 029,06
-----------

3 450,00
----------

23 725,63
-----------

<b>103 040,39</b>
-------------------

787,50
--------

37 531,25
-----------

16 804,05
-----------

47 917,59
-----------



**39 037,00**

26 530,00

12 507,00

**11 330,88**

5 125,00

6 205,88

**20 125,00**

9 750,00

3 250,00

7 125,00

**3 896,88**

3 896,88

**20 246,25**

20 246,25

**37 396,25**

12 396,25

25 000,00

**116 381,74**

7 347,66

4 292,50

46 367,38

1 956,88

918,75

225,00

770,00

506,25

1 113,75

2 040,00

11 767,03

429,25

6 016,88

1 822,50

13 353,53

843,75

1 771,88

4 151,25

9 562,50

1 125,00

**65 587,21**

65 587,21

**6 288,56**

2 696,63

3 525,00

66,93

**16 762,50**

16 762,50

**103 423,31**

12 250,00

23 500,00

12 656,25

8 767,06

46 250,00

**2 321 473,81**

5 904,00

46 312,50

147 000,00

49 000,00

147 000,00

98 000,00

501 000,00

131 000,00

131 000,00

155 000,00

61 401,82

162 364,82

59 979,00

41 211,00

62 120,00

192 926,46

17 550,00

5 250,00

7 875,00

9 945,00

130 055,15

5 850,00

3 386,25

148 200,00

2 142,81

**202 678,38**

4 485,38

10 867,50

1 890,00

4 935,00

235,00

99 723,75

75 215,25

2 326,50

3 000,00

**181 821,02**

32 415,63

28 312,50

51 404,18

66 127,88

3 560,83

**56 346,99**

12 791,00

3 341,25

31 875,00

7 907,63

432,11

**32 552,50**

31 927,50

625,00

**56 596,48**

26 227,50

5 000,00

24 411,75

957,23

**3 000,00**

3 000,00

**23 740,89**

6 474,79

17 266,10

**67 393,39**

10 421,66

9 726,88

13 895,54

5 558,22

27 791,09

**28 750,00**

6 250,00

12 500,00

3 750,00

6 250,00

**20 625,00**

1 875,00

18 750,00

adované formě a

4 089 711,72



## Položkový rozpočet

S:	Mi-Hu2-2	BD Husitská 2, Brno – rekonstrukce části nebytového prostoru
O:	2	ZTI
R:	2	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>					
1	721171109RM1	Potrubí z plastu odpadní hrdlové D 110 x 2,2 materiál HT	m	15,00000	275,00
2	721173204RM1	Potrubí z PVC přípojovací D 40 x 1,8 materiál HT	m	21,00000	193,75
3	721173205RM1	Potrubí z PVC přípojovací D 50 x 1,8 materiál HT	m	15,00000	243,75
4	721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové DN 110	kus	5,00000	1 138,75
5	721170956R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové DN 125	kus	3,00000	1 387,50
6	721194104R00	Vyvedení odpadních výpusťků D 40 x 1,8	kus	9,00000	101,88
7	721194105R00	Vyvedení odpadních výpusťků D 50 x 1,8	kus	5,00000	112,88
8	721194109R00	Vyvedení odpadních výpusťků D 110 x 2,3	kus	2,00000	168,13
9	721223423R00	Uzávěrky HL310NPr zápachové podlahové	kus	1,00000	1 822,50
10	721223427R00	Uzávěrky HL510N zápachové podlahové "mini"	kus	2,00000	1 355,00
11	721273150R00	Hlavice ventilační přivětrávací HL900	kus	3,00000	1 921,25
12	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	472,17000	2,50
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>					
13	722172969R00	Vsazení odbočky do potrubí	ks	1,00000	1 492,50
14	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpusťků DN 15	kus	8,00000	294,38
15	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	90,00000	67,25
16	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	90,00000	42,38
17	725530151R00	Ventil pojistný T 1847	kus	2,00000	1 316,25
18	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	812,82500	1,63
19	722262213R00	Vodoměry, voda do 30°C, závitové G 1	kus	1,00000	1 975,00
20	722298992T00	Izolace MIRELON tl.20mm, d20	m	37,00000	37,50
21	722298993T00	Izolace MIRELON tl.20mm, d25	m	14,00000	50,00
22	722298994T00	Izolace MIRELON tl.20mm, d32	m	21,00000	62,50
23	722298995T00	Izolace MIRELON tl.20mm, d40	m	18,00000	68,75
24	722299001T00	Tr.HOSTALEN PN 20 d20x3,4 +tv.	m	37,00000	181,25
25	722299002T00	Tr.HOSTALEN PN 20 d25x4,2 +tv.	m	14,00000	243,75
26	722299003T00	Tr.HOSTALEN PN 20 d32x5,4 +tv.	m	21,00000	262,50
27	722299004T00	Tr.HOSTALEN PN 20 d40x6,7 +tv.	m	18,00000	285,00
28	722299019T00	Podpůrný žlab pozink. pro d20	m	6,00000	400,00
29	722299022T00	Podpůrný žlab pozink. pro d40	m	4,00000	512,50
30	722299033T00	Kulový uzávěr G3/4" +mont.	ks	1,00000	650,00
31	722299034T00	Kulový uzávěr G1" +mont.	ks	1,00000	817,50
32	722299035T00	Kulový uzávěr G5/4" +mont.	ks	2,00000	875,00
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>					
33	725119110R00	Montáž splachovací nádrže Kombifix pro WC	kus	2,00000	1 246,25
34	725014173R00	Klozet závěsný + sedátko	soub	2,00000	6 875,00
35	725017164R00	Umyvadlo dit.60cm +ZU	kus	2,00000	2 637,50
36	725219401R00	Montáž umyvadel	soubor	2,00000	1 105,00
37	725334301R00	Nálevka se sifonem PP HL21, DN 32	kus	6,00000	703,75
38	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	6,00000	308,75
39	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	261,86000	0,41
40	725119213U00	Montáž klozet mís závěsných	kus	2,00000	1 375,00
41	725331111U00	Výlevka keramická závěsná + ZU dřezový	soubor	1,00000	7 250,00

42	725999028T00	Bat.pák.dřez.nást.chrom+mont.	kus	1,00000	3 125,00
43	725999029T00	Bat.pák.umyvadl.stoj.chrom+mont.	kus	2,00000	3 250,00
44	725999046T00	Ovládací deska k WC	ks	2,00000	10 625,00
45	PC	El. ohříváč 80l	kpl	2,00000	14 000,00
<b>Díl: 726      Instalační prefabrikáty</b>					
46	726211321R00	Modul montážní pro zavěš.WC	ks	2,00000	12 306,25
47	998731202R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 12 m	%	196,90000	6,38
<b>Díl: VN      Vedlejší náklady</b>					
48	005121R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 875,00
49	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	1 250,00
50	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	625,00
51	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	125,00
52	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	625,00
53	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	625,00
54	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	625,00
55	VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	125,00

**Celkem**

Poznámky uchazeče k zadání




Celkem

**35 000,44**

4 125,00

4 068,75

3 656,25

5 693,75

4 162,50

916,88

564,38

336,25

1 822,50

2 710,00

5 763,75

1 180,43

**52 708,34**

1 492,50

2 355,00

6 052,50

3 813,75

2 632,50

1 320,84

1 975,00

1 387,50

700,00

1 312,50

1 237,50

6 706,25

3 412,50

5 512,50

5 130,00

2 400,00

2 050,00

650,00

817,50

1 750,00

**98 785,52**

2 492,50

13 750,00

5 275,00

2 210,00

4 222,50

1 852,50

108,02

2 750,00

7 250,00

3 125,00
6 500,00
21 250,00
28 000,00
<b>25 867,74</b>
24 612,50
1 255,24
<b>5 875,00</b>
1 875,00
1 250,00
625,00
125,00
625,00
625,00
625,00
625,00
125,00

**218 237,04**







## Položkový rozpočet

S:	Mi-Hu2-2	BD Husitská 2, Brno – rekonstrukce části nebytového prostoru
O:	3	ÚT
R:	3	ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 713</b>	<b>Izolace tepelné</b>	<b>8 436,25</b>
-----------------	------------------------	-----------------

1	998713101R00	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,15000	625,00	93,75
2	713463311	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií s přesahem Al páskou 1x D do 50 mm	m	16,00000	426,25	6 820,00
3	vlastnicena	Tvarovky a ohyby izolace z pěnového polyethylénu laminovaná zesílenou hliníkovou fólií	%	0,30000	1 875,00	562,50
4	vlastnicena	Tepelná izolace potrubí z pěnového polyethylénu laminovaná zesílenou hliníkovou fólií, tl. 15 x 13 mm	m	16,00000	60,00	960,00

<b>Díl: 733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>	<b>12 225,00</b>
-----------------	-----------------------	------------------

5	998733101R00	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,02000	1 250,00	25,00
6	733223102	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 15x1	m	16,00000	637,50	10 200,00
7	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	16,00000	125,00	2 000,00

<b>Díl: 734</b>	<b>Armatury</b>	<b>74 412,50</b>
-----------------	-----------------	------------------

8	734209113R00	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	14,00000	250,00	3 500,00
9	998734101R00	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,03000	1 250,00	37,50
10	vlastnicena	Montáž termostatické hlavice	kus	7,00000	1 062,50	7 437,50
11	vlastnicena	Ventilové těleso s přednastavením, připojení na soustavu vnitřním závitem, DN 15, přímé	kus	7,00000	3 312,50	23 187,50
12	vlastnicena	Radiátorové šroubení přednastavitelná, s uzavíráním a vypouštěním, DN 15, přímé	kus	7,00000	1 375,00	9 625,00
13	vlastnicena	Svěrné spojky pro měděná a přesná ocelová, pochromovaná	kus	14,00000	1 500,00	21 000,00
14	vlastnicena	Termostatická hlavice B pro veřejné prostory - Zabezpečené provedení termostatické hlavice B je určeno pro individuální regulaci teploty ve veřejně přístupných prostorách, Ochrana proti krádeži.	kus	7,00000	1 375,00	9 625,00

Plynule variabilní nastavení teploty speciálním klíčem bez

<b>Díl: 735</b>	<b>Otopná tělesa</b>	<b>16 062,50</b>
-----------------	----------------------	------------------

15	998735101R00	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,25000	1 250,00	312,50
16	735152620	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 300/1400 mm výkon 1931 W	kus	2,00000	1 900,00	3 800,00
17	735152622	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 300/1800 mm výkon 2482 W	kus	3,00000	2 275,00	6 825,00
18	735152625	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 300/2600 mm výkon 3585 W	kus	1,00000	2 625,00	2 625,00
19	735152696	Otopné těleso panelové VK třideskové 3 přídavné přestupní plochy výška/délka 900/900 mm výkon 2995 W	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00

<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>	<b>1 250,00</b>
----------------	-------------------------	-----------------

20	vlastnicena	Zařízení staveniště	kus	1,00000	1 250,00	1 250,00
----	-------------	---------------------	-----	---------	----------	----------

<b>Díl: ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>	<b>69 100,00</b>
----------------	------------------------	------------------

21	vlastnicena	Provozní zkoušky (72 hod)	soubor	1,00000	9 375,00	9 375,00
22	vlastnicena	Vypuštění stávajícího topného systému	hod	5,00000	1 875,00	9 375,00
23	vlastnicena	Demontáž stávajícího systému vytápění a jeho ekologická likvidace	hod	20,00000	500,00	10 000,00
24	vlastnicena	Výpomocné práce	hod	10,00000	375,00	3 750,00

25	vlastnícena	Zaregulování a zprovoznění systému	hod	8,00000	500,00	4 000,00
26	vlastnícena	Proplach potrubí 2x	m	300,00000	37,50	11 250,00
27	vlastnícena	Napuštění topného systému upravenou vodou, včetně odvzdušnění	m	300,00000	42,00	12 600,00
28	vlastnícena	Dokumentace skutečného stavu včetně fotodokumentace skrytých a těžko přístupných částí	soubor	1,00000	8 750,00	8 750,00

**Celkem**

**181 486,25**

Poznámky uchazeče k zadání







## Položkový rozpočet

S:	Mi-Hu2-2	BD Husitská 2, Brno – rekonstrukce části nebytového prostoru
O:	4	SLP
R:	4	SLP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Trubkování pro univerzální strukturovanou kabeláž</b>				<b>32 162,50</b>
1	Pol__0001	Krabice KO 68 pod omítku vč. vysekání lůžka	ks	10,00000	131,25	1 312,50
2	Pol__0002	Trubka instalační pod omítkou, v podlaze 16-36 mm, včetně vysekání a zapravení drážky	m	75,00000	175,00	13 125,00
3	Pol__0003	Protahovací vodič AY 2,5 dodávka	m	75,00000	37,50	2 812,50
4	Pol__0004	Montáž vodič do trubkovodu AY 2,5	m	75,00000	37,50	2 812,50
5	Pol__0005	Skříň MIS1 pod omítku pro úpravu zakončení kabelu Cetinu a.s. (D+M)	ks	1,00000	2 875,00	2 875,00
6	Pol__0006	Přenesení stávajícího kabelového přívodu do nové skříňe MIS1	hod	4,00000	525,00	2 100,00
7	Pol__0007	Výchozí a závěrečné měření telefonních párů v MIS1	pp	100,00000	56,25	5 625,00
8	Pol__0008	Pomocné práce, spotřební materiál	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
<b>Díl: 2</b>		<b>Trubkování pro EZS (= PZTS)</b>				<b>18 075,00</b>
9	Pol__0009	Krabice KO 68 pod omítku vč. vysekání lůžka	ks	12,00000	131,25	1 575,00
10	Pol__0010	Trubka instalační pod omítkou, v podlaze 16-36 mm, včetně vysekání a zapravení drážky	m	60,00000	175,00	10 500,00
11	Pol__0011	Protahovací vodič AY 2,5 dodávka	m	60,00000	37,50	2 250,00
12	Pol__0012	Montáž vodič do trubkovodu AY 2,5	m	60,00000	37,50	2 250,00
13	Pol__0013	Pomocné práce, spotřební materiál	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Trubkování pro zvonkovou signalizaci</b>				<b>5 412,50</b>
14	Pol__0014	Krabice KO 68 pod omítku vč. vysekání lůžka	ks	2,00000	131,25	262,50
15	Pol__0015	Trubka instalační pod omítkou, v podlaze 16-36 mm, včetně vysekání a zapravení drážky	m	8,00000	175,00	1 400,00
16	Pol__0016	Protahovací vodič AY 2,5 dodávka	m	8,00000	37,50	300,00
17	Pol__0017	Montáž vodič do trubkovodu AY 2,5	m	8,00000	37,50	300,00
18	Pol__0018	Zvonkové tlačítko antivandal	ks	1,00000	1 900,00	1 900,00
19	Pol__0019	Pomocné práce, spotřební materiál	ks	1,00000	1 250,00	1 250,00
<b>Celkem</b>						<b>55 650,00</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	Mi-Hu2-2	BD Husitská 2, Brno – rekonstrukce části nebytového prostoru
O:	4a	Silnoproud
R:	4a	Silnoproud - mat

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Materiál kusový</b>	<b>35 097,33</b>			
1	Pol__0001	Spínač ř. č.1	ks	6,00000	280,00	1 680,00
2	Pol__0002	Spínač ř. č. 5	ks	2,00000	200,00	400,00
3	Pol__0003	Spínač ř.č. 6	ks	8,00000	310,00	2 480,00
4	Pol__0004	Spínač ř.č. 7	ks	1,00000	293,33	293,33
5	Pol__0005	Ovladač tlač. ř.č. 1 , sig. Dt	ks	2,00000	811,00	1 622,00
6	Pol__0006	Zásuvka 2x pootočená,clonky	ks	20,00000	250,00	5 000,00
7	Pol__0007	Zásuvka 2x pootočená,clonky	ks	1,00000	250,00	250,00
8	Pol__0008	Zásuvka 2x pootočená,clonky přep.	ks	2,00000	250,00	500,00
9	Pol__0009	Zásuvka 230V/16A, IP44 pod om.	ks	8,00000	300,00	2 400,00
10	Pol__0010	Sporáková přípojka 25A/400V	ks	3,00000	2 800,00	8 400,00
11	Pol__0011	Krabice P – Tango hluboká	ks	50,00000	150,00	7 500,00
12	Pol__0012	Krabice R	ks	19,00000	150,00	2 850,00
13	Pol__0013	Krabice plombovatelná do 5x50, IP54	ks	1,00000	125,00	125,00
14	Pol__0014	Svorka WAGO do 2x2,5	ks	60,00000	19,00	1 140,00
15	Pol__0015	Pojistková vložka PNA1 100A gG	ks	3,00000	29,00	87,00
16	Pol__0016	Svorka pasek/pasek SR 2b	ks	2,00000	55,00	110,00
17	Pol__0017	Kabelová koncovka do 4x240	ks	2,00000	49,00	98,00
18	Pol__0018	Kabelová spojka do 4x240	ks	2,00000	81,00	162,00
<b>Díl: 2</b>		<b>Materiál délkový</b>	<b>122 310,00</b>			
19	Pol__0001	Kabel CYKY-O 2x1,5	m	40,00000	35,00	1 400,00
20	Pol__0002	Kabel CYKY-O 3x1,5	m	80,00000	49,00	3 920,00
21	Pol__0003	Kabel CYKY-J 3x1,5	m	365,00000	52,00	18 980,00
22	Pol__0004	Kabel CYKY-J 3x2,5	m	720,00000	59,00	42 480,00
23	Pol__0005	Kabel CYKY-J 3x4	m	25,00000	70,00	1 750,00
24	Pol__0006	Kabel CYKY-J 5x2,5	m	35,00000	121,00	4 235,00
25	Pol__0007	Kabel CYKY-J 5x6	m	0,00000	155,00	0,00
26	Pol__0008	Kabel CYKY-J 5x10	m	25,00000	185,00	4 625,00
27	Pol__0009	Kabel 1-CYKY-J 4x50	m	40,00000	200,00	8 000,00
28	Pol__0010	Vodič CY6(54)	m	90,00000	40,00	3 600,00
29	Pol__0011	Vodič CY25(54)	m	40,00000	43,00	1 720,00
30	Pol__0012	Kabel 1-AYKY-J 4x240	m	10,00000	91,00	910,00
31	Pol__0013	Ohebná trubka 25 s drátem	m	110,00000	71,00	7 810,00
32	Pol__0014	Kabel žlab drátěný 110x200	m	72,00000	300,00	21 600,00
33	Pol__0015	Zemnici pásek FeZn 30/4, 1kg/m	kg	12,00000	40,00	480,00
34	Pol__0016	Ucpávka protipožár, tl. 30 cm vč.mat. certifik	m2	0,20000	4 000,00	800,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Svítlidla</b>	<b>48 002,00</b>			
35	Pol__0001	A – svítidlo závěsné, mikroprizma dif, Al. tělo, LED 2800lm, 4000K 1x20W, 80 000hod, 1147/77/82, IP40, včetně závěsu a napájení	ks	26,00000	1 300,00	33 800,00
36	Pol__0002	B – svítidlo závěsné, PCB dif,ocel tělo, LED 3300lm, 4000K 1x36W, 80 000hod, 1200/116/40, IP20, včetně závěsu a napájení	ks	2,00000	1 851,00	3 702,00
37	Pol__0003	C – svítidlo závěsné, průmyslové, LED 5200lm, 4000K 1x40W, 60 000hod, 1280/170/95, IP65, včetně závěsu a napájení	ks	5,00000	2 100,00	10 500,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>	<b>39 260,00</b>			
38	1	Montáž	soubor	1,00000	11 500,00	11 500,00
39	2	Prořez délkového materiálu (5 % z E)	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
40	3	Materiál podružný (3 % z J)	soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
41	4	Stavební přípomocce (6 % z L)	soubor	1,00000	3 400,00	3 400,00

42	5	Předběžná obhlídka	h	3,00000	1 000,00	3 000,00
43	6	Nezměřitelné montážní práce, úpravy rozvaděče, kontakt s EG.D	hod	35,00000	300,00	10 500,00
44	7	Identifikace neznámých kabelů	hod	3,00000	300,00	900,00
45	8	Jistič před elektroměrem	A	63,00000	20,00	1 260,00
46	9	Revize	hod	15,00000	400,00	6 000,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Svítlidla</b>				<b>22 800,00</b>
47	Pol__0004	D – svítidlo nástěnné, polykarbonát, LED 2280lm, 4000K 1x24W, d327/49, IP54	ks	4,00000	4 100,00	16 400,00
48	Pol__0005	E – svítidlo nástěnné, polykarbonát, LED 1700lm, 4000K 1x18W, d278/49, IP54	ks	1,00000	4 000,00	4 000,00
49	Pol__0006	NA - LED nouzové svítidlo, plast, polyk., optika, s piktogramam 11W, 1h, 292x102x40, IP40	ks	2,00000	1 200,00	2 400,00
<b>Díl: 4</b>		<b>Zednické a malířské práce</b>				<b>45 730,00</b>
50	Pol__0001	Drážka 30/30	m	230,00000	100,00	23 000,00
51	Pol__0002	Drážka 50/100	m	16,00000	150,00	2 400,00
52	Pol__0003	Drážka 100/200	m	3,00000	200,00	600,00
53	Pol__0004	Kapsa do d100	ks	69,00000	130,00	8 970,00
54	Pol__0005	Zapravení drážky	m2	25,00000	150,00	3 750,00
55	Pol__0006	Nika do 400x600x250	ks	1,00000	810,00	810,00
56	Pol__0007	Zazdění niky do 400x600x250	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
57	Pol__0001	Demontáž a likvidace svítidel, přístrojů a bezpečné ukončení nepoužitých obvodů.	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00
<b>Díl: 5</b>		<b>Demontáže včetně likvidace</b>				<b>7 152,00</b>
58	Pol__0001	Vytyčení trasy	km	0,01000	50 000,00	500,00
59	Pol__0002	Rozbourání beton. základu	m3	0,10000	4 500,00	450,00
60	Pol__0003	Výkop ryhy 35/70	m	8,00000	324,00	2 592,00
61	Pol__0004	Zahoz ryhy35/70	m	8,00000	100,00	800,00
62	Pol__0005	Ryha pro spojku	m	1,00000	210,00	210,00
63	Pol__0006	Krytí pro spojku do 6kV	m	1,00000	200,00	200,00
64	Pol__0007	Provizorní úprava zeminou	m	3,50000	100,00	350,00
65	Pol__0008	Chráníčka Kopoflex D110	m	8,00000	200,00	1 600,00
66	Pol__0009	Výstražná fólie PVC šířky 33cm	m	8,00000	25,00	200,00
67	Pol__0010	Naložení a odvoz zeminy do 1km	m3	0,10000	2 000,00	200,00
68	Pol__0011	Odvoz zeminy každý další 1km	m3	1,00000	50,00	50,00
<b>Celkem</b>						<b>320 351,33</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	Mi-Hu2-2	BD Husitská 2, Brno – rekonstrukce části nebytového prostoru
O:	4a	Silnoproud
R:	4b	Silnoproud - Specifikace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Úprava stávajícího RE</b>				<b>4 750,00</b>
1	Pol__0001	Jistič instalační 3P 63A/B	ks	1,00000	2 300,00	2 300,00
2	Pol__0004	Jistič instalační 1P 2A/B	ks	1,00000	1 450,00	1 450,00
3	Pol__0005	Montáž rozváděče	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
<b>Díl: 2</b>		<b>Příp. skříň MF1</b>				<b>3 200,00</b>
4	Pol__0001	Skříň typová do výklenku, 400x600x240, IP44	ks	1,00000	2 100,00	2 100,00
5	Pol__0005	Montáž rozváděče	ks	1,00000	1 100,00	1 100,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Rozv. RP.1</b>				<b>25 011,00</b>
6	Pol__0001	Zapuštěná rozvodnice 4x33mm, 750x770x140, IP,30	ks	1,00000	7 200,00	7 200,00
7	Pol__0002	Spínač 80A 3P	ks	1,00000	1 920,00	1 920,00
8	Pol__0003	Přepětová ochrana T2 - TNC	ks	1,00000	2 100,00	2 100,00
9	Pol__0004	Jistič instalační 1P 2A/B	ks	1,00000	311,00	311,00
10	Pol__0005	Jistič instalační 1P 10A/C	ks	5,00000	355,00	1 775,00
11	Pol__0006	Jistič instalační 1P 16A/C	ks	23,00000	385,00	8 855,00
12	Pol__0007	Jistič instalační 1P 20A/C	ks	1,00000	400,00	400,00
13	Pol__0008	Jistič instalační 3P 10A/C	ks	1,00000	550,00	550,00
14	Pol__0009	Jistič instalační 3P 16A/C	ks	2,00000	600,00	1 200,00
15	Pol__0010	Jistič instalační 3P 40A/C	ks	1,00000	700,00	700,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>500,00</b>
16	1	Doprava dodávek	soubor	1,00000	500,00	500,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Rozv. RP.1</b>				<b>19 648,00</b>
17	Pol__0011	Proudový chránič OFI-40-4-030A	ks	4,00000	1 100,00	4 400,00
18	Pol__0012	Instalační stykač 20A/2p/230V	ks	4,00000	1 200,00	4 800,00
19	Pol__0013	Spínací hodiny 230V/16A	ks	2,00000	450,00	900,00
20	Pol__0014	Lista izolovaná, 3f/10 mm 63A 1m	ks	2,00000	89,00	178,00
21	Pol__0015	Mustek N 12, DIN/pasek	ks	4,00000	110,00	440,00
22	Pol__0016	Přípojnice fázová 100A	ks	3,00000	200,00	600,00
23	Pol__0017	Přípojnice nulovací 100A	ks	2,00000	200,00	400,00
24	Pol__0018	Připojení skřine na PE do 100A	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
25	Pol__0019	Schránka na doklady	ks	1,00000	1 150,00	1 150,00
26	Pol__0020	Popisný štítek	ks	44,00000	70,00	3 080,00
27	Pol__0024	Montáž rozváděče	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00

<b>Celkem</b>	<b>53 109,00</b>
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání



## Položkový rozpočet

S:	Mi-Hu2-2	BD Husitská 2, Brno – rekonstrukce části nebytového prostoru
O:	5	VZT
R:	5	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
<b>Díl: 1 Zařízení č. 1 Větrání prodejny</b>						<b>169 434,00</b>	
	1	01.01.2021	VZT jednotka ve vnitřním podstropním provedení ve složení: ventilátor přívod 450 m3/hod 260 Pa ventilátor odvod 450 m3/hod 260 Pa jednostupňová filtrace F7, ZZT deskový výměník, ohřívač elektrický 2 kW/230V, přípojovací příruby DN 200	kus	1,00000	100 125,00	100 125,00
	2	Pol__0002	Montáž vzt jednotky	kus	1,00000	12 500,00	12 500,00
	3	Pol__0003	Autorizovaná supervize a oživení jednotky, systému	hod	8,00000	568,75	4 550,00
	4	01.02.2021	Protidešťová žaluzie 250x250mm hl komaxit RAL dle barvy fasády, se sítím	kus	2,00000	1 888,25	3 776,50
	5	Pol__0005	Montáž žaluzie	kus	2,00000	500,00	1 000,00
	6	01.03.2021	Tlumič hluku do kruhového potrubí DN 200 vnější plášť galvanizovaný plech vnitřní perforovaný s výplní mineral. Vatou a textilíí	kus	4,00000	6 347,88	25 391,50
	7	Pol__0007	Montáž tlumiče hluku	kus	4,00000	150,00	600,00
	8	01.04.2021	Výúst' přívodní čtvercová DN 160 s regulací s nastavitelnými štěrbinami, rozměr 300x300mm	kus	4,00000	1 813,25	7 253,00
	9	Pol__0009	Montáž	kus	4,00000	500,00	2 000,00
	10	01.05.2021	Výúst' odvodní čtvercová DN 160 s regulací s nastavitelnými štěrbinami, rozměr 300x300mm	kus	4,00000	1 859,50	7 438,00
	11	Pol__0011	Montáž	kus	4,00000	1 200,00	4 800,00
<b>Díl: 2 Zařízení č. 2 Dveřní clona vstup</b>						<b>55 560,00</b>	
	12	02.01.2021	Dveřní clona s elektrickým ohřevem, délka 1500mm, pro výšku dveří do 2500mm, skříň je z ocelového plechu s práškovým nátěrem, závěs clony ke stropu pomocí závitových tyčí, regulace a ovládání nástěnným ovladačem s možností přepínání třech otáček ventilátoru a dvou stupňů ohřevu vzduchu. Ovladač a	kus	1,00000	53 685,00	53 685,00
	13	Pol__0013	Montáž clony	kus	1,00000	1 875,00	1 875,00
<b>Díl: 3 Zařízení č. 3 Větrání soc. zařízení zázemí prodejny</b>						<b>11 909,75</b>	
	14	03.01.2021	Potrubní ventilátor diagonální DN 125 připojení přes hadici, Qv=180m3/h - dPext 120 Pa dvouotáčkové provedení	kus	1,00000	6 520,25	6 520,25
	15	Pol__0015	Montáž ventilátoru	kus	1,00000	562,50	562,50
	16	Pol__0016	Zpětná klapka do potrubí DN 125	kus	1,00000	365,00	365,00
	17	Pol__0017	Montáž ZP klapky	kus	1,00000	312,50	312,50
	18	03.02.2021	Talířový ventil plast DN 125 s montážním kroužkem a zděří	kus	3,00000	593,75	1 781,25
	19	Pol__0019	Montáž ventilu	kus	3,00000	187,50	562,50
	20	03.03.2021	Stěnová mřížka rozteč lamel 20mm – 300x100 s upevňovacím rámečkem bílá	kus	2,00000	802,88	1 605,75
	21	Pol__0021	Montáž mřížky	kus	2,00000	100,00	200,00
<b>Díl: 4 Vzduchotechnické potrubí a izolace</b>						<b>75 867,01</b>	
	22	Pol__0022	Čtyřhranné ocel. potrubí sk. I tvarovky třída těsnosti B	m2	2,00000	947,00	1 894,00
	23	Pol__0023	Montáž potrubí tvar	m2	2,00000	125,00	250,00
	24	Pol__0024	Trouba SPIRO pozink DN - 125 včetně 30% tvarovek	bm	15,00000	600,25	9 003,75
	25	Pol__0025	Montáž potrubí	bm	15,00000	187,50	2 812,50
	26	Pol__0026	Trouba SPIRO pozink DN – 160 včetně 30% tvarovek	bm	18,00000	698,88	12 579,75

27	Pol__0027	Montáž potrubí	bm	18,00000	250,00	4 500,00
28	Pol__0028	Trouba SPIRO pozink DN – 180 včetně 30% tvarovek	bm	9,00000	728,13	6 553,13
29	Pol__0029	Montáž potrubí	bm	9,00000	250,00	2 250,00
30	Pol__0030	Trouba SPIRO – 200včetně tvarovek 30%	bm	17,00000	783,38	13 317,38
31	Pol__0031	Montáž potrubí	bm	17,00000	250,00	4 250,00
32	Pol__0032	Ohebná hadice protihluková ocel kord a vystýlka s al folií – 160,	bm	8,00000	375,88	3 007,00
33	Pol__0033	Montáž hadice 160	bm	8,00000	250,00	2 000,00
34	Pol__0034	Ohebná hadice standard ocel kord a s al folií a protihlukovou vystýlkou – 125	bm	2,00000	544,88	1 089,75
35	Pol__0035	Montáž hadice	bm	2,00000	125,00	250,00
36	Pol__0036	Ohebná hadice standard ocel kord a s al folií – 125	bm	2,00000	216,75	433,50
37	Pol__0037	Montáž hadice	bm	2,00000	125,00	250,00
38	Pol__0038	Tep a protihluk.izol.tl. 4 cm - iz. deskami nebo pásy interiéru	m2	11,00000	976,25	10 738,75
39	Pol__0039	Montáž TH izolace	m2	11,00000	62,50	687,50
<b>Díl: 5 Demontáže a zpětné montáže</b>						<b>17 062,50</b>
40	Pol__0040	Demontáž kondenzátorové split jednotky, odpojení od chladiva, odsátí chladiva, odpojení elektřiny, ekologická likvidace	kus	3,00000	3 250,00	9 750,00
41	Pol__0041	Demontáž vnitřní kazetové jednotky přímého chlazení, odpojení od chladiva, odsátí chladiva, odpojení elektřiny, ekologická likvidace	kus	3,00000	1 137,50	3 412,50
42	Pol__0042	Cu potrubí chladiva profilu 6,35/9,52 s izolací a kabelem	bm	24,00000	162,50	3 900,00
<b>Díl: 6 Příprava komínového průduchu pro vzt</b>						<b>5 321,63</b>
43	Pol__0043	Vyložkování komínového průduchu DN 125 potrubím flexo	bm	23,00000	231,38	5 321,63
<b>Díl: 7 Doplnkový materiál</b>						<b>56 980,00</b>
44	Pol__0044	Montážní, těsnící a spojovací materiál (nosná táhla s kontramatkami a izolátory chvění, kotvení do stropu přes hmoždinky, šroubování k potrubí přes zlišty, těsnění přírub potrubí šňůrou na bázi PE, spojovací šrouby, podložky, matice,	kg	60,00000	115,50	6 930,00
45	Pol__0045	Doprava a přesuny	hod	10,00000	422,50	4 225,00
46	Pol__0046	Zdvihací technika, plošina, práce v e výškách	hod	7,00000	1 625,00	11 375,00
47	Pol__0047	Inženýrská a koordinační činnost	hod	32,00000	650,00	20 800,00
48	Pol__0048	Předávací řízení - oživení, zaregulování, uvedení do provozu, zkušební provoz, zaškolení obsluhy	hod	24,00000	568,75	13 650,00
<b>Celkem</b>						<b>392 134,89</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Harmonogram časový

Stavba: BD Husitská 2, Brno – rekonstrukce části nebytového prostoru

BauSystem CZ s.r.o.

IČO: 05060770

Sídlo: Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno

	Týdny od začátku stavby																					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Přípravné práce	■	■	■	■																		
Bourací práce	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■										
Architektonické a stavební řešení																						
Zemní práce		■	■	■	■	■	■	■														
Základy a zvláštní zakládání			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■										
Svislé a kompletní konstrukce				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vodorovné konstrukce									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Zpevněné plochy																		■	■	■	■	■
Úpravy povrchů vnitřní												■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Úpravy povrchů vnější																■	■	■	■	■	■	■
Podlahy a podlahové konstrukce													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Výplně otvorů													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Izolace proti vodě								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Konstrukce klempířské																			■	■	■	■
Konstrukce truhlářské																			■	■	■	■
Konstrukce zámečnické									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Podlahy z dlaždic a obklady																		■	■	■	■	■
Podlahy ostatní																						
Obklady keramické																		■	■	■	■	■
Malby																						
Ostatní																					■	■
Zdravotechnické instalace													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Vytápění													■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Elektroinstalace									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Dokončující a ostatní práce																					■	■

### Poznámky:

Termín realizace je maximálně 150 dní od termínu zahájení prací

Vladimír Pecháček  
jednatel BauSystem CZ s.r.o.

V Brně dne 8.8.2022