

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Objednatel:

Univerzita Karlova, Fakulta sociálních věd

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupená:

Smetanovo nábř.6, 110 00 Praha 1

00216208

CZ002016208

PhDr. JUDr. Tomáš Karásek, Ph.D., děkan

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Mgr. Tomáš Gec, manažer projektu

Ing. David Vala, stavební technik

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupený:

VPÚ DECO PRAHA, a.s.

Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

601193280

CZ601193280

Ing. Lubor Hoďánek, MBA, člen představenstva

zástupce pověřený ve věcech technických:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále také jen „zhotovitel“)

Ing. Ladislav Řídký

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

I. ÚVOD

- Objednatel je stavebníkem a příjemcem dotace na provedení akce „Vyhotovení projektové dokumentace a provedení stavby Rekonstrukce a přístavba Areálu UK Jinonice“, a to z dotačního programu OP VVV v rámci projektu s názvem „Modernizace a rozšíření prostorového zázemí výuky v Areálu Jinonice“, ret. č. CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002336, a také je příjemcem dotace v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol. Vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby a provedení stavby je blíže vymezeno ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby ze dne 1. 10. 2019, včetně příloh citované smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby (dále též jako „stavba“).

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v odstavci 2 tohoto článku (dále jen „dílo“).

2. Předmětem díla je vypracování:

revize dokumentace pro provedení stavby a zpracování)prav v rozsahu Prováděcího projektu včetně výkazů výměr v profesích a architektonicko - stavební řešení, GHZ, VZT, ESIL, EPS, MaR.

Dokumentace bude zhotovitelem objednateli předána v listinné podobě ve čtyřech (4) vyhotoveních a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (CD/DVD/USB/flash disk) v jednom vyhotovení. Veškeré soubory budou ve formátu „*.pdf“, textové části ve formátu „*.doc“ nebo „*.rtf“, výkresové ve formátu „*.dwg“.

III. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za předmět plnění této smlouvy je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele.

Celková odměna činí 167.500,- Kč bez DPH

2. Odměnu uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.
3. K výše uvedené odměně bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Odměna zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení plnění dle čl. II této smlouvy, resp. jeho jednotlivých částí (zejm. náklady na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací plnění, studium a zajišťování potřebných podkladů, cestovné, stravné) a zisk zhotovitele).
5. Lhůta splatnosti daňových dokladů (faktur) je z důvodu časové náročnosti uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu (provázenému s ohledem na obsah závazku složitějším procesním postupem prostřednictvím třetí osoby zřizovatele objednatele) 30 (třicet) kalendářních dnů od jejich doručení objednateli na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.
7. Závazek objednatele k zaplacení odměny je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající dohodnuté odměně dle příslušného daňového dokladu bude odepsána z účtu objednatele.
8. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
9. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli na jeho adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy v následujících termínech:

a) zahájení prací bezprostředně ode dne účinnosti smlouvy.

vypracování revize dokumentace pro provedení stavby a zpracování)prav v rozsahu Prováděcího projektu včetně výkazů výměr v profesích a architektonicko - stavební řešení, GHZ, VZT, ESIL, EPS, MaR.

2. Kompletace bude objednateli předána do 21. 12 2022.

Bude-li zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění po dobu delší než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a) za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním plnění ve výši 500 Kč za každý, byť započatý, den prodlení,
 - b) za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad plnění, a to ve výši 300,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý den prodlení,
2. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k plnění svých povinností dle této smlouvy a na věcech převzatých k plnění svých povinností dle této smlouvy od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
3. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu odměny.
5. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaných smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

VI. PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění předmětu plnění této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí předmět plnění této smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovenému mu objednatel od odstranil vady vzniklé vadným prováděním předmětu plnění této smlouvy a předmět plnění této smlouvy prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele.
4. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré podklady a informace nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění této smlouvy, viz příloha č. 2 této smlouvy, pokud je již objednatel zhotoviteli nepředal na základě přechozích smluvních vztahů a smluv. Tyto podklady zůstávají ve vlastnictví objednatele a budou mu zhotovitelem vráceny při dokončení, resp. případném předčasném ukončení jeho činností a služeb. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o rozsahu a povaze věcí a informací, které jsou nezbytné a nutné k řádnému a včasnému výkonu jeho povinností dle této smlouvy, jinak odpovídá za škodu způsobenou v důsledku takového opomenutí.
5. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit všechny okolnosti, které při plnění svých povinností zjistil a které mohou mít vliv na změnu objednatelových pokynů. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů. Neupozorní-li zhotovitel objednatele na nevhodnost takového pokynu objednatele písemně před jeho provedením, odpovídá zhotovitel za veškeré škody, které v důsledku provedení takového pokynu objednateli vzniknou.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl od objednatele či jinak v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy platně uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s jeho činností, a to na částku min. 1 mil. Kč, a zavazuje

se mít svou činnost takto pojištěnou po celou dobu provádění plnění. V případě porušení tohoto závazku a vzniku škody je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu ve lhůtě do dvou měsíců od zjištění její výše škody.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ

1. Plnění dle čl. II je provedeno řádným dokončením a předáním dokumentace objednateli.
2. O předání a převzetí plnění, resp. jeho části bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí plnění.
3. Objednatel je oprávněn předávané plnění, resp. jeho část převzít, i v případě, že plnění vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí plnění vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
4. V případě, že objednatel plnění, resp. jeho část nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí plnění a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění.
5. Plnění, resp. jeho část je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí plnění.

VIII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění v době jeho předání, a za vady plnění, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené plnění, s tím, že záruka skončí uplynutím 24 měsíců (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců od předání a převzetí plnění objednatelem
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání plnění dle čl. VII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 24 hodin, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudy zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu plnění kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
7. Za vadu plnění se považuje mimo jiné nesoulad plnění, resp. jeho části s právními předpisy a normami platnými ke dni předání takového plnění objednateli a dále chyby, které znemožňují či ztěžují řádnou realizaci stavby na základě předané projektové dokumentace, rozpočtu a výkazu výměr.
8. Za vady uvedené v předchozím odstavci tohoto článku zodpovídá zhotovitel po celou dobu realizace stavby realizované na základě plnění dle této smlouvy.

IX. ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně podepsanými dodatky očíslovanými podle pořadových čísel.

2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 10 (deset) kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě v písemné výzvě zhotovitele, která nesmí být kratší než 5 (pět) pracovních dnů ode dne doručení výzvy.
5. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením předmětu smlouvy je oprávněn zadat dokončení předmětu smlouvy třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení plnění jiným zhotovitelem ke zvýšení odměny plnění sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
6. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část odměny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na plnění do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené plnění převzít.
7. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy. Dohodnou-li se smluvní strany na zrušení smlouvy, nebo dojde-li k zániku smlouvy na základě odstoupení, jsou smluvní strany povinny v souladu s občanským zákoníkem učinit tyto kroky:
 - a. zhotovitel zpracuje do 5 pracovních dnů soupis všech provedených prací na předmětu smlouvy,
 - b. zhotovitel zpracuje finanční vyčíslení provedených prací, vypracuje konečný daňový doklad a předá jej neprodleně objednateli k odsouhlasení,
 - c. zhotovitel vyzve objednatele k dílčímu předání a převzetí rozpracované části předmětu smlouvy, odměna bude přiměřeně upravena s přihlédnutím k možnostem jeho dalšího využití,
 - d. obě smluvní strany vypracují do 5 pracovních dnů ode dne vzájemného odsouhlasení konečného daňového dokladu seznam jim vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předají jej druhé smluvní straně,
 - e. smluvní strana, která porušila své smluvní povinnosti, nebo na jejíž straně leží důvod zániku smlouvy, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré prokazatelné náklady a škody, které jí vznikly z důvodu zrušení smlouvy, ledaže k zániku smlouvy došlo pro okolnosti vylučující odpovědnost.

X. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání plnění objednateli výhradní licenci užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu množství, technologického či teritoriálního (dále jen „licence“). Cena licence je zahrnuta v odměně, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů dle platných českých právních předpisů.
2. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku.

3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
5. Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen poskytovat zaměstnancům nebo zmocněncům příslušného orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům státní správy jimi požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy a je povinen vytvořit shora uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k plnění této smlouvy a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
8. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy, povinnost uveřejnění této smlouvy a poskytování informací za podmínek uvedených touto smlouvou tím není dotčena.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří.
11. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí výhradně objednatel.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejněna prostřednictvím Registru smluv.
13. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 (volná příloha)
 - Projektová dokumentace ve stupni pro sloučení územního rozhodnutí a stavebního povolení (DSP), zpracovaná v květnu 2017 (Rekonstrukce stávajících objektů v areálu UK v Jinonicích pro objekt SO 01, objekty B, C) - elektronicky
 - Odsouhlasená DPS rev.00, případně rev.01 (v dotčených částech) jako podklad pro zakreslení změn do dokumentace ZSPD - elektronickyZhotovitel potvrzuje, že má dokumentaci v rozsahu přílohy č. 1 k dispozici
14. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prostě všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 2022

V Praze, dne 2022

(zhotovitel)

(objednatel)