

# SMLOUVA O DÍLO

## č. CES: 2022/0937

### Objednatel:

**Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

ID datové schránky: b4eb2my

a

### zhotovitel:

**3COMP s.r.o.**

se sídlem: Dlouhá 730/35, Staré Město, 110 00 Praha

IČ: 27695557, DIČ: CZ27695557

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v odd. C, vložka 316227

zastoupený: Soňa Vyskočilová, MBA

ID datové schránky: 526dpmr

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

## **I.**

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku je bytový dům č. p. 923, k. ú. Nové Město, ul. Opletalova 10, obec Praha.

## **II.**

### Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „**Obnova bytové jednotky č. 9 v domě č. p. 923, k. ú. Nové Město, Opletalova 10, Praha 1**“ dle nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a dle projektové dokumentace z 10/2021 od Bianco Architects s.r.o.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné

k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí a zabezpečení případné skládky.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré zábory veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

### III.

#### Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu celkem ve výši 1 260 599 Kč bez DPH.
2. S odvoláním na čl. IV. odst. 3 smlouvy objednatel pro svoji potřebu vyčísluje:

DPH ve výši 15 % činí 189 090 Kč,

cena včetně DPH činí celkem 1 449 689 Kč.

3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
3. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
4. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energie a vody a další náklady zhotovitele, nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy (např. topení v zimních měsících pro potřebu zhotovitele a za úhradu pro potřebu ostatních zhotovitelů objednatele).
5. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

#### IV. Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých měsících a v souladu s naceněným výkazem výměr, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.
2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
3. Plnění dle této smlouvy **je v režimu přenesení daňové povinnosti** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že fakturované práce **použije** pro svojí ekonomickou činnost. To znamená, že daňové doklady (faktury) budou zhotovitelem vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 zákona o dani z přidané hodnoty a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).
4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatelem zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII této smlouvy.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
7. Pokud v důsledku vrácení daňového dokladu dle odst. 8. tohoto článku objednatel pozdě odvede daň v režimu § 92a ZDPH, je zhotovitel povinen uhradit sankci, která bude objednateli z tohoto důvodu předepsána ze strany správce daně.

#### V. Termíny plnění

1. Zhotovitel zahájí práce nejpozději do 14 dnů po předání staveniště. Na termínu předání staveniště zhotoviteli se smluvní strany ústně dohodnou při podpisu této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán protokol či bude proveden zápis do stavebního deníku. Nezahájí-li zhotovitel práce ani do 14 dnů po předání staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Dílo je splněno předáním a převzetím jeho poslední části objednatelem. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději **do 15 týdnů ode dne předání staveniště zhotoviteli**.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční dílo provede v termínech a v kvalitě dle této smlouvy a ve stavu způsobilém k řádnému užívání díla.
4. Ke dni předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory poskytnuté mu objednatelem.

## **VI.** **Staveniště**

1. Cena za zřízení a provoz staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
5. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
6. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
7. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveništi, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

## **VII.** **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

## **VIII.**

### **Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje, a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
5. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.
8. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající

z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

10. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).
11. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
12. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.
13. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

## **IX.**

### **Kvalitativní podmínky díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením, předáním a převzetím objednatelem za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, k dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

## XI.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli

veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.

8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši 3.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednatele.

## **XII.**

### **Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu zhotovitelem během realizace stavby a nezjednaní nápravy v termínu stanoveném objednatelem si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu zhotovitelem během realizace stavby (čl. VIII odst. 12 smlouvy) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

## **XIII.**

### **Technický dozor stavebníka**

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušování prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.



4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli, anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

#### **XIV.**

##### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní,
  - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
  - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
  - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
  - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
  - f) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
  - b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XV.**

### **Způsob komunikace, kontakty**

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně. Smluvní strany si budou doručovat písemnosti prostřednictvím datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., nemá-li smluvní strana tuto datovou schránku, pak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla. Za řádně učiněná oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněná elektronickou poštou (e-mailem) na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy.
2. Nevyzvedne-li si zhotovitel zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla zhotoviteli doručena.
3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:
  - na straně objednatele: Jiří Kukla [redacted]
  - na straně zhotovitele: Soňa Vyskočilová, MBA, [redacted]

## **XVI.**

### **Odpovědnost za škody a vyšší moc**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání, přičemž o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci stavby bude proveden zápis do stavebního deníku, a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně či době plnění díla.

5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 1, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – položkový rozpočet ze dne 1. 9. 2022
8. Smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 12. 09. 2022 usnesením č. UR22\_1109.

**01-11-2022**

V Praze dne .....

Objednatel:

Městská část Praha  
Ing. Petr Hejma  
starosta

3COMP s.r.o.  
Soňa Vyskočilová, MBA  
jednatelka

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 301/2021  
Stavba: Obnova bytové jednotky č. 923/9

KSO:  
Místo: Opletalova 923/10

CC-CZ:  
Datum: 01.09.2022

Zadavatel:  
Úřad městské části Praha 1

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
3COMP s.r.o.

IČ: 27695557  
DIČ: CZ27695557

Projektant:  
BIANCO ARCHITECTS, s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Jan Petr

IČ: 01890000  
DIČ: CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH **1 260 599,40**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	1 260 599,40	189 089,91

Cena s DPH **v CZK 1 449 689,31**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 301/2021

**Stavba:** Obnova bytové jednotky č. 923/9

Místo: Opletalova 923/10

Datum: 01.09.2022

Zadavatel: Úřad městské části Praha 1

Projektant: BIANCO ARCHITECTS,  
s.r.o.

Uchazeč: 3COMP s.r.o.

Zpracovatel: Jan Petr

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 260 599,40</b>	<b>1 449 689,31</b>
301/2021	Obnova bytové jednotky č. 923/9	1 260 599,40	1 449 689,31

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Obnova bytové jednotky č. 923/9**

KSO:

Místo: Opletalova 923/10

CC-CZ:

Datum: 01.09.2022

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

3COMP s.r.o.

IČ:

27695557

DIČ:

CZ27695557

Projektant:

BIANCO ARCHITECTS, s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:

01890000

DIČ:

CZ8604200451

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 260 599,40**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 260 599,40	15,00%	189 089,91

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 449 689,31**

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Obnova bytové jednotky č. 923/9**

Místo: Opletalova 923/10

Datum: 01.09.2022

Zadavatel: Úřad městské části Praha 1

Projektant: BIANCO  
ARCHITECTS, s.r.o.

Uchazeč: 3COMP s.r.o.

Zpracovatel: Jan Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 260 599,40**

<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>309 509,25</b>
3 - Svislé a kompletní konstrukce	34 128,02
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	137 417,09
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	96 464,59
997 - Přesun sutě	38 803,56
998 - Přesun hmot	2 695,99
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>863 090,15</b>
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace	15 542,06
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod	27 736,20
723 - Zdravotnicka - vnitřní plynovod	27 854,00
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	49 918,79
726 - Zdravotnicka - předstěnové instalace	8 708,90
731 - Ústřední vytápění - kotelny	62 830,23
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	26 642,36
734 - Ústřední vytápění - armatury	5 612,60
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	26 828,88
741 - Elektroinstalace - silnoproud	67 320,00
762 - Konstrukce tesařské	426,08
763 - Konstrukce suché výstavby	53 438,80
766 - Konstrukce truhlářské	265 317,48
771 - Podlahy z dlaždic	62 596,75
775 - Podlahy skládané	70 201,36
781 - Dokončovací práce - obklady	58 027,69
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 372,50
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	32 715,47
<b>HZS - Hodinové zúčtovací sazby</b>	<b>30 000,00</b>
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>58 000,00</b>
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN6 - Územní vlivy	8 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	25 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Obnova bytové jednotky č. 923/9**

Místo: Opletalova 923/10

Datum: 01.09.2022

Zadavatel: Úřad městské části Praha 1

Projektant: BIANCO ARCHITECTS, s.r.o.

Uchazeč: 3COMP s.r.o.

Zpracovatel: Jan Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 260 599,40**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				309 509,25	
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				34 128,02	
1	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,267	12 270,00	3 276,09	CS ÚRS 2021 02
2	M	13010972	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez HEB 120	t	0,307	66 500,00	20 415,50	CS ÚRS 2021 02
	vv		0,267*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		0,307			
3	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,080	11 250,00	900,00	CS ÚRS 2021 02
4	M	13010746	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez IPE 140	t	0,092	67 350,00	6 196,20	CS ÚRS 2021 02
	vv		0,08*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		0,092			
5	K	340271045	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárnice ml porobetonovými tl 150 mm	m2	1,651	1 100,00	1 816,10	CS ÚRS 2021 02
	vv		0,64*2,58		1,651			
	vv		Součet		1,651			
6	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	1,154	995,00	1 148,23	CS ÚRS 2021 02
	vv		0,8*0,12*4		0,384			
	vv		1,1*0,14*5		0,770			
	vv		Součet		1,154			
7	K	346272236	Přízdívka z porobetonových tvárcí tl 100 mm	m2	0,525	716,00	375,90	CS ÚRS 2021 02
	vv		0,25*2,1		0,525			
	vv		Součet		0,525			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				137 417,09	
8	K	611315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přestukováním	m2	64,760	375,50	24 317,38	CS ÚRS 2021 02
	vv		původní povrchy		64,76	64,760		
	vv		Součet		64,760			
9	K	612315223	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	5,000	208,00	1 040,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		zачиštění po osazení válc. nosníků		2*2	4,000		
	vv		přízdívka		1	1,000		
	vv		Součet		5,000			
10	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	2,000	745,00	1 490,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		omítnutí zazděného otvoru		1*2	2,000		
	vv		Součet		2,000			
11	K	612315302	Vápenná štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	2,793	751,00	2 097,54	CS ÚRS 2021 02
	vv		zачиštění probouraného otvoru		0,57*2,1*2	2,394		
	vv				0,7*0,57	0,399		
	vv		Součet		2,793			
12	K	612315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přestukováním	m2	202,500	255,00	51 637,50	CS ÚRS 2021 02
	vv		původní povrchy		202,5	202,500		
	vv		Součet		202,500			
13	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	31,240	90,50	2 827,22	CS ÚRS 2021 02
	vv		zачиštění po osazení nových oken		"001"			
	vv				(1,35+1,35+2,07+2,07)*2	13,680		
	vv				(0,9+0,9+2,07+2,07)*2	11,880		
	vv				"002" 0,77+2,07+0,77+2,07	5,680		
	vv		Součet		31,240			
14	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,474	4 100,00	1 943,40	CS ÚRS 2021 02
	vv		(2,8+1,06+0,88)*0,1		0,474			
	vv		Součet		0,474			
15	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	0,474	764,00	362,14	CS ÚRS 2021 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,474	265,00	125,61	CS ÚRS 2021 02
17	K	631319196	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za plochu do 5 m2	m3	0,474	220,00	104,28	CS ÚRS 2021 02
18	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,123	69 440,00	8 541,12	CS ÚRS 2021 02
19	K	632481212	Separční vrstva z asfaltovaného pásu	m2	4,740	135,00	639,90	CS ÚRS 2021 02
	W		(2,8+1,06+0,88)		4,740			
	W		Součet		4,740			
20	K	634111114	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	20,000	120,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 02
21	K	642942951	Osazování zárubní dveřních skrytých do 2,5 m2	kus	3,000	977,00	2 931,00	CS ÚRS 2021 02
22	M	55331001	zárubeň skrytá jednokřídlá tl stěny přes 75mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	2,000	12 700,00	25 400,00	CS ÚRS 2021 02
23	M	55331000	zárubeň skrytá jednokřídlá tl stěny přes 75mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	11 560,00	11 560,00	CS ÚRS 2021 02
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				96 464,59	
24	K	900R001	Provedení vyfrezování niky pro splachovací modul WC	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00	
25	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	64,760	131,00	8 483,56	CS ÚRS 2021 02
26	K	953845213	Vyvločkování stávajícího komínového tělesa nerezovými vložkami ohebnými D přes 130 do 160 mm v 3 m	soubor	1,000	13 500,00	13 500,00	CS ÚRS 2021 02
27	K	953845223	Příplatek k vyvločkování komínového průduchu nerezovými vložkami ohebnými D přes 130 do 160 mm, ZKD 1 m výšky	m	12,000	3 600,00	43 200,00	CS ÚRS 2021 02
28	K	962031132	Bourání přiček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	11,017	185,00	2 038,15	CS ÚRS 2021 02
	W		3,65*3,45		12,593			
	W		-0,8*1,97		-1,576			
	W		Součet		11,017			
29	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,090	3 255,00	3 547,95	CS ÚRS 2021 02
	W		(1,55+6,55+2,8)*0,1		1,090			
	W		Součet		1,090			
30	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	1,090	1 831,00	1 995,79	CS ÚRS 2021 02
31	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylořitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	10,900	185,50	2 021,95	CS ÚRS 2021 02
	W		(1,55+6,55+2,8)		10,900			
	W		Součet		10,900			
32	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	8,000	37,50	300,00	CS ÚRS 2021 02
33	K	968062245	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	1,594	171,50	273,37	CS ÚRS 2021 02
	W		"002" 0,77*2,07		1,594			
	W		Součet		1,594			
34	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	9,315	224,50	2 091,22	CS ÚRS 2021 02
	W		"001"					
	W		1,35*2,07*2		5,589			
	W		0,9*2,07*2		3,726			
	W		Součet		9,315			
35	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	4,620	271,00	1 252,02	CS ÚRS 2021 02
	W		0,6*2,1		1,260			
	W		0,8*2,1*2		3,360			
	W		Součet		4,620			
36	K	971033651	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	0,838	1 564,00	1 310,63	CS ÚRS 2021 02
	W		0,7*2,1*0,57		0,838			
	W		Součet		0,838			
37	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	8,700	271,50	2 362,05	CS ÚRS 2021 02
	W		pro osazení válcovaných nosníků					
	W		0,8*4		3,200			
	W		1,1*5		5,500			
	W		Součet		8,700			
38	K	977151118	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 90 do 100 mm	m	1,000	2 525,00	2 525,00	CS ÚRS 2021 02
	W		pro kanalizaci					
	W		1		1,000			
	W		Součet		1,000			
39	K	978012141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	64,160	53,10	3 406,90	CS ÚRS 2021 02
	W		původní povrchy					
	W		64,16		64,160			
	W		Součet		64,160			
40	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	202,500	30,40	6 156,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		původní povrchy					
	WV		202.5		202,500			
	WV		Součet		202,500			
<b>D 997</b>			<b>Přesun sutě</b>				<b>38 803,56</b>	
41	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s omezením mechanizace	t	13,544	395,50	5 356,65	CS ÚRS 2021 02
42	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	406,320	24,60	9 995,47	CS ÚRS 2021 02
	WV		13,544*30 *Přepočtené koeficientem množství		406,320			
43	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	13,544	256,50	3 474,04	CS ÚRS 2021 02
44	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	13,544	1 475,00	19 977,40	CS ÚRS 2021 02
<b>D 998</b>			<b>Přesun hmot</b>				<b>2 695,99</b>	
45	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	7,573	356,00	2 695,99	CS ÚRS 2021 02
<b>D PSV</b>			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>863 090,15</b>	
<b>D 721</b>			<b>Zdravotnicka - vnitřní kanalizace</b>				<b>15 542,06</b>	
46	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	6,000	13,10	78,60	CS ÚRS 2021 02
47	K	721171809	Demontáž potrubí z PVC D přes 114 do 160	m	2,000	47,90	95,80	CS ÚRS 2021 02
48	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	6,000	285,50	1 713,00	CS ÚRS 2021 02
49	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	4,000	320,00	1 280,00	CS ÚRS 2021 02
50	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	8,000	425,00	3 400,00	CS ÚRS 2021 02
51	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	3,000	1 015,00	3 045,00	CS ÚRS 2021 02
52	M	28615603	čistící tvarovka odpadní DN 110	kus	1,000	405,00	405,00	CS ÚRS 2021 02
53	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	83,50	250,50	CS ÚRS 2021 02
54	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	92,50	92,50	CS ÚRS 2021 02
55	K	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	1,000	112,50	112,50	CS ÚRS 2021 02
56	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	1,000	138,00	138,00	CS ÚRS 2021 02
57	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	21,000	26,30	552,30	CS ÚRS 2021 02
58	K	721R001	Napojení na stávající rozvody	soubor	1,000	4 365,00	4 365,00	
59	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,017	815,00	13,86	CS ÚRS 2021 02
<b>D 722</b>			<b>Zdravotnicka - vnitřní vodovod</b>				<b>27 736,20</b>	
60	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	17,000	72,70	1 235,90	CS ÚRS 2021 02
61	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	16,000	259,50	4 152,00	CS ÚRS 2021 02
62	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	16,000	269,00	4 304,00	CS ÚRS 2021 02
63	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 02
64	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	16,000	87,70	1 403,20	CS ÚRS 2021 02
65	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubnicemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	16,000	91,90	1 470,40	CS ÚRS 2021 02
66	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	11,000	241,00	2 651,00	CS ÚRS 2021 02
67	K	722240102	Ventily plastové PPR přímé DN 25	kus	4,000	275,00	1 100,00	CS ÚRS 2021 02
68	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	32,000	139,00	4 448,00	CS ÚRS 2021 02
69	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	32,000	34,90	1 116,80	CS ÚRS 2021 02
70	K	722R001	Napojení na stávající rozvod	soubor	1,000	2 820,00	2 820,00	
71	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,048	727,00	34,90	CS ÚRS 2021 02
<b>D 723</b>			<b>Zdravotnicka - vnitřní plynovod</b>				<b>27 854,00</b>	
72	K	723111203.R01	Nový rozvod plynovodu vč. revize a plynoměru	soubor	1,000	27 854,00	27 854,00	
<b>D 725</b>			<b>Zdravotnicka - zařizovací předměty</b>				<b>49 918,79</b>	
73	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	248,00	248,00	CS ÚRS 2021 02
74	K	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny	kus	1,000	844,00	844,00	CS ÚRS 2021 02
75	M	64236091	mísa keramická klozetová závěsná bílá s hlubokým splachováním odpad vodorovný	kus	1,000	3 600,00	3 600,00	CS ÚRS 2021 02

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	M	55167381	sedátko klozetové duroplastové bílé s poklopem	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02
77	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	160,50	160,50	CS ÚRS 2021 02
78	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	483,00	483,00	CS ÚRS 2021 02
79	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	130,50	130,50	CS ÚRS 2021 02
80	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	91,20	273,60	CS ÚRS 2021 02
81	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	16,00	32,00	CS ÚRS 2021 02
82	K	725R001	Dodávka a montáž umyvadla v koupelně vč. baterie a sifonu, specifikace a provedení zcela dle PD	kus	1,000	6 150,00	6 150,00	
83	K	725R002	Dodávka a montáž umyvátka vč. baterie a sifonu, specifikace a provedení zcela dle PD	kus	1,000	2 600,00	2 600,00	
84	K	725R003	Dodávka a montáž sprcového koutu vč. baterie, zástěny a sifonu, specifikace a provedení zcela dle PD	kus	1,000	24 000,00	24 000,00	
85	K	725R004	Dodávka a montáž zrcadla na WC vč. osvětlení, specifikace a provedení zcela dle PD	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	
86	K	725R005	Dodávka a montáž zrcadla v koupelně vč. osvětlení, specifikace a provedení zcela dle PD	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	
87	K	725R006	Dodávka a montáž držáku štětky WC, specifikace a provedení zcela dle PD	kus	1,000	1 320,00	1 320,00	
88	K	725R007	Dodávka a montáž držáku toaletního papíru, specifikace a provedení zcela dle PD	kus	1,000	780,00	780,00	
89	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,348	854,00	297,19	CS ÚRS 2021 02
<b>D 726 Zdravotnicka - předstěnové instalace</b>							<b>8 708,90</b>	
90	K	726111031	Instalační předstěna SLIM - klozet s ovládním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	7 650,00	7 650,00	CS ÚRS 2021 02
91	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2021 02
92	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2021 02
93	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	890,00	8,90	CS ÚRS 2021 02
<b>D 731 Ústřední vytápění - kotelny</b>							<b>62 830,23</b>	
94	K	731244491	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 14 kW	soubor	1,000	5 600,00	5 600,00	CS ÚRS 2021 02
95	M	48417690	kotel ocelový plynový kondenzační závěsný pro vytápění 0,9-9,5kW	kus	1,000	48 500,00	48 500,00	CS ÚRS 2021 02
96	K	731810302	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel vodorovný 80/125 ke komínové šachtě	soubor	1,000	6 850,00	6 850,00	CS ÚRS 2021 02
97	K	731810342	Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 80/125 mm	m	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02
98	K	998731102	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,067	5 675,00	380,23	CS ÚRS 2021 02
<b>D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí</b>							<b>26 642,36</b>	
99	K	733222102	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 15x1 mm	m	50,000	433,00	21 650,00	CS ÚRS 2021 02
100	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	50,000	11,70	585,00	CS ÚRS 2021 02
101	K	733811221	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubkami z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	50,000	87,70	4 385,00	CS ÚRS 2021 02
102	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,026	860,00	22,36	CS ÚRS 2021 02
<b>D 734 Ústřední vytápění - armatury</b>							<b>5 612,60</b>	
103	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	6,000	550,00	3 300,00	CS ÚRS 2021 02
104	K	734261402	Armatura přípojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	6,000	385,00	2 310,00	CS ÚRS 2021 02
105	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,005	520,00	2,60	CS ÚRS 2021 02
<b>D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>							<b>26 828,88</b>	
106	K	735152374	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové bez předavné přístupni plochy výška/délka 600/700 mm výkon 685 W	kus	1,000	3 800,00	3 800,00	CS ÚRS 2021 02
107	K	735152379	Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez předavné přístupni plochy výška/délka 600/1200 mm výkon 1174 W	kus	4,000	4 300,00	17 200,00	CS ÚRS 2021 02
108	K	735164261.KRD	Otopné těleso trubkové elektrické přímotopné 385/1500 mm	kus	1,000	5 600,00	5 600,00	
109	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,173	1 323,00	228,88	CS ÚRS 2021 02
<b>D 741 Elektroinstalace - silnoproud</b>							<b>67 320,00</b>	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
110	K	741122001.R01	Nový rozvod elektroinstalace vč. revize a koncových prvků	soubor	1,000	67 320,00	67 320,00	
D	762		Konstrukce tesařské				426,08	
111	K	762812811	Demontáž záklopů stropů z hoblovaných prken tl do 32 mm	m2	53,260	8,00	426,08	CS ÚRS 2021 02
VV			demontáž původních záklopů					
VV			17,84+12,94+22,48		53,260			
VV			Součet		53,260			
D	763		Konstrukce suché výstavby				53 438,80	
112	K	763251121	Sádrovláknitá podlaha tl 30 mm z desek tl 2x10 mm podsyp 10 mm	m2	60,020	865,00	51 917,30	CS ÚRS 2021 02
VV			17,84+19,7+22,48		60,020			
VV			Součet		60,020			
113	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,790	850,00	1 521,50	CS ÚRS 2021 02
D	766		Konstrukce truhlářské				265 317,48	
114	K	766621112	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 špaletových výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	9,315	320,00	2 980,80	CS ÚRS 2021 02
VV			"O01"					
VV			1,35*2,07*2		5,589			
VV			0,9*2,07*2		3,726			
VV			Součet		9,315			
115	M	61110030	okno dřevěné špaletové otevíravé dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	9,315	8 250,00	76 848,75	CS ÚRS 2021 02
116	K	766621212	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	1,594	265,00	422,41	CS ÚRS 2021 02
VV			"O02" 0,77*2,07		1,594			
VV			Součet		1,594			
117	M	61110012	okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m	m2	1,594	8 500,00	13 549,00	CS ÚRS 2021 02
118	K	766660101	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do dřevěné rámové zárubně	kus	3,000	550,00	1 650,00	CS ÚRS 2021 02
119	M	611D001	dveře jednokřídlé 700*2100 mm vč kování, specifikace a provedení zcela dle PD	kus	2,000	8 300,00	16 600,00	
120	M	611D002	dveře jednokřídlé 600*2100 mm vč kování, specifikace a provedení zcela dle PD	kus	1,000	8 100,00	8 100,00	
121	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	39,50	118,50	CS ÚRS 2021 02
122	K	766R001	Dodávka a montáž kuchyňské linky vč. spotřebičů	soubor	1,000	89 000,00	89 000,00	
123	K	766R002	Provedení celkové repasse okna O04 - specifikace a provedení zcela dle PD	kus	1,000	9 500,00	9 500,00	
124	K	766R003	Provedení celkové repasse dveří vč. zárubní D01 - specifikace a provedení zcela dle PD	kus	1,000	19 500,00	19 500,00	
125	K	766R004	Provedení celkové repasse dveří vč. zárubní D03 - specifikace a provedení zcela dle PD	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	
126	K	766R005	Provedení celkové repasse dveří vč. zárubní D04 - specifikace a provedení zcela dle PD	kus	1,000	12 500,00	12 500,00	
127	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,628	1 258,00	2 048,02	CS ÚRS 2021 02
D	771		Podlahy z dlaždic				62 596,75	
128	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	22,580	7,50	169,35	CS ÚRS 2021 02
129	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	22,580	55,90	1 262,22	CS ÚRS 2021 02
130	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	20,600	140,50	2 894,30	CS ÚRS 2021 02
131	M	59761338	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x65mm	kus	50,985	220,00	11 216,70	CS ÚRS 2021 02
VV			20,6*2,475 'Přepočtené koeficientem množství		50,985			
132	K	771574152	Montáž podlah keramických velkoformátových lepených flexibilním lepidlem přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	22,580	675,00	15 241,50	CS ÚRS 2021 02
VV			0,88+2,8+1,06+17,84		22,580			
VV			Součet		22,580			
133	M	59761370	dlažba velkoformátová keramická slinutá přes 0,5 do 2 ks/m2	m2	25,967	1 150,00	29 862,05	CS ÚRS 2021 02
P			Poznámka k položce: podlahová krytina z glazované keramiky 800x800 mm v dekoru "Bílá Terrazzo"					
VV			22,58*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		25,967			
134	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	2,800	234,00	655,20	CS ÚRS 2021 02
135	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	20,600	17,00	350,20	CS ÚRS 2021 02
136	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	7,000	55,20	386,40	CS ÚRS 2021 02
137	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,817	684,00	558,83	CS ÚRS 2021 02
D	775		Podlahy skládané				70 201,36	
138	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	48,000	12,60	604,80	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
139	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	37,000	101,50	3 755,50	CS ÚRS 2021 02
140	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x50mm	m	39,960	260,00	10 389,60	CS ÚRS 2021 02
	W		37*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		39,960			
141	K	775511439	Montáž podlahy z vlysů lepených tl do 22 mm š přes 40 do 50 mm dl do 300 mm z jakýchkoliv dřevin	m2	42,180	535,00	22 566,30	CS ÚRS 2021 02
	W		zpětná montáž vlysů					
	W		19,7+22,48		42,180			
	W		Součet		42,180			
142	M	61192460	vlysy parketové š 50mm dl 300mm i třída dub	m2	4,555	1 550,00	7 060,25	CS ÚRS 2021 02
	W		dodávka vlysů - předpoklad 10%					
	W		42,18/100*10		4,218			
	W		Součet		4,218			
	W		4,218*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		4,555			
143	K	775511801	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými k dalšímu použití	m2	53,260	84,00	4 473,84	CS ÚRS 2021 02
	W		demontáž původních vlysů					
	W		17,84+12,94+22,48		53,260			
	W		Součet		53,260			
144	K	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	42,180	135,00	5 694,30	CS ÚRS 2021 02
145	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	42,180	160,00	6 748,80	CS ÚRS 2021 02
146	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	42,180	100,00	4 218,00	CS ÚRS 2021 02
147	K	775591411	Podlahy dřevěné, nátěr olejem a voskování	m2	42,180	75,00	3 163,50	CS ÚRS 2021 02
148	K	775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	42,180	31,80	1 341,32	CS ÚRS 2021 02
149	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,148	1 251,00	185,15	CS ÚRS 2021 02

D 781 Dokončovací práce - obklady

58 027,69

150	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	21,120	15,00	316,80	CS ÚRS 2021 02
151	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	21,120	55,90	1 180,61	CS ÚRS 2021 02
152	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	15,000	234,00	3 510,00	CS ÚRS 2021 02
153	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	21,120	175,50	3 706,56	CS ÚRS 2021 02
154	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnání stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	84,480	52,00	4 392,96	CS ÚRS 2021 02
	W		21,12*4 'Přepočtené koeficientem množství		84,480			
155	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	12,800	200,00	2 560,00	CS ÚRS 2021 02
	W		6,4*2		12,800			
	W		Součet		12,800			
156	K	781474152	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 0,5 do 2 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,120	785,00	16 579,20	CS ÚRS 2021 02
157	M	59761002	obklad velkoformátový keramický hladký do 2ks/m2	m2	21,120	950,00	20 064,00	CS ÚRS 2021 02
158	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	6,000	180,00	1 080,00	CS ÚRS 2021 02
159	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2021 02
160	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2021 02
161	K	781R001	Příplatek za provedení kamenických rohů	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
162	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,859	684,00	587,56	CS ÚRS 2021 02

D 783 Dokončovací práce - nátěry

1 372,50

163	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	15,000	91,50	1 372,50	CS ÚRS 2021 02
	W		nátěr válcovaných nosníků základovou barvou					
	W		15		15,000			
	W		Součet		15,000			

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

32 715,47

164	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	266,660	39,80	10 613,07	CS ÚRS 2021 02
	W		"stropy" 64,16		64,160			
	W		"stěny" 202,5		202,500			
	W		Součet		266,660			
165	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	267,260	29,20	7 803,99	CS ÚRS 2021 02
	W		64,76+202,5		267,260			
	W		Součet		267,260			
166	K	784211111	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře odvětrávaných v místnostech v do 3,80 m	m2	267,260	53,50	14 298,41	CS ÚRS 2021 02

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

30 000,00

167	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	100,000	300,00	30 000,00	CS ÚRS 2021 02
-----	---	---------	---	-----	---------	--------	-----------	----------------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

58 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště

25 000,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
168	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2021 02
	D	VRN6	Územní vlivy				8 000,00	
169	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2021 02
	D	VRN7	Provozní vlivy				25 000,00	
170	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2021 02