

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu, uzavřené dne 2.7.2018

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046
zastoupené Vedoucí oddělení bytových a nebytových prostor odboru majetku a investic
Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen pronajímatel

a

Tomáš Voda

sídlo Mikulovice, 530 02 Pardubice
IČ 742 86 064, DIČ
dále jen nájemce

Na základě žádosti nájemce dochází ke změně nájemní smlouvy, spočívající ve zvýšení výměry pronajímaných prostor z původních 81,93 m² na 147 m², nájemní smlouva se mění následovně:

Mění se odst. 1. a 3. čl. I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel jako výlučný vlastník prostoru sloužícího podnikání označeného jako jednotka č. 2451/100 v přízemí budovy č.p. 2449, 2450, 2451 a 2452, ve vchodě č.p. 2451, Devotyho ul., která je postavená na pozemku označeném jako st.p.č. 5029, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, přenechává nájemci k užívání prostory o celkové výměře 147 m². Popis jednotlivých místností je uveden ve výpočtovém listu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Nájemce provede na vlastní náklady změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

Mění se znění odst. 1 čl. II. Výše a splatnost nájemného a způsob jeho úhrady

1. Nájemné činí 17.149,63 Kč bez DPH za kalendářní měsíc. Nájemné je splatné do 5. dne běžného kalendářního měsíce. Nabude-li tato smlouva účinnosti v průběhu kalendářního měsíce, a to později než jeho 5. dne, je nájemné za tento kalendářní měsíc splatné do 15ti dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.

Mění se znění odst. 4 čl. III. Výše záloh za služby a způsob jejich úhrady

4. Úhradu za odběr elektrické energie bude nájemce provádět přímo dodavatelům tohoto média, a to na základě samostatné smlouvy s dodavatelem této služby. Přihlášení k odběru si zajistí nájemce sám a na své náklady.

Přílohou č.1 nájemní smlouvy je příloha č.1 tohoto dodatku.

Závěrečná ustanovení tohoto dodatku:

1. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 2.7.2018.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění dodatku město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno pronajímatel dvě.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků :

Schváleno Radou města Pardubic dne 6.9.2022, číslo usnesení R/8593/2022

Vyvěšeno dne: 2.8.2022

Svěšeno dne: 18.8.2022

V Pardubicích dne 24. 10. 2022

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou Srbovou
vedoucí oddělení

.....
Tomáš V o d a

Příloha č.1: Výpočtový list