



KUJCP01UXDFG

Číslo smlouvy 010/20/024/03/00

50/0034/417/22

## DAROVACÍ SMLOUVA

kteřou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne 26. 11. 2020  
MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČO 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen dárce/

a

### **Město Dačice**

se sídlem v Dačicích, Krajčířova č. p. 27, PSČ 380 01  
zastoupené starostou města Ing. Karlem Macků  
IČO 00246476

/dále jen obdarovaný/

## I. Předmět daru

Dárce je dle stavu zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1402/3** o výměře 4938 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, zapsaného na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví číslo 109 pro obec Dačice a **katastrální území Chlumeč u Dačic**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 199 – 1111/2018 ze dne 3. prosince 2018 byly odděleny z pozemkové parcely číslo 1402/3, katastrální území Chlumeč u Dačic pozemková parcela číslo **1402/13** o výměře 239 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1402/14** o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, **katastrální území Chlumeč u Dačic**.

Na základě této smlouvy darovací předává dárce do vlastnictví obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **1402/13** o výměře 239 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemková parcela číslo **1402/14** o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, **katastrální území Chlumeč u Dačic** a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

## II. Darování věci

Dárce daruje a předává a obdarovaný přijímá a přejímá předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž dárce tyto nemovitosti držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitost do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu třetí osobě.

### **III. Záruka**

Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná a byl dárce seznámen s jeho současným stavem. Dárce ručí za to, že předmět daru přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví číslo 109 pro obec Dačice a katastrální území Chlumeck u Dačic.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se dárce zavazuje, že je sám uspokojí.

### **IV. Převzetí**

Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Obdarovaný nastupuje tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na něho nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

### **V. Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

### **VI. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2. 000, --Kč uhradí obdarovaný z této smlouvy tak, že kolek s nominální hodnotou 2. 000, --Kč vylepí na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu číslo 199 – 1111/2018 ze dne 3. prosince 2018, katastrální území Chlumeck u Dačic byly uhrazeny obdarovaným před podpisem této smlouvy.

### **VII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec proveden na příslušném listu vlastnictví zápis o změně vlastníka.

### **VIII. Platnost smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr Jihočeského kraje darovat předmětné nemovitosti Městu Dačice byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje

vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 38/2020/ZK-26 ze dne 20. 2. 2020.

Platnost této smlouvy darovací je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

## IX.

V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

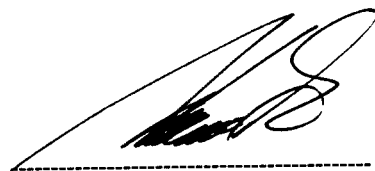
Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato darovací smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze zúčastněných stran obdrží po dvou vyhotoveních.

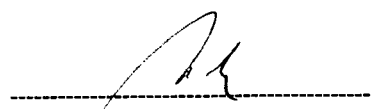
V Českých Budějovicích, dne

17. 10. 2022

V Dačicích, dne 6. 10. 2022



Mgr. Bc. Antonín Krák  
náměstek hejtmana Jihočeského kraje

  
Ing. Karel Macků  
starosta města Dačice

Město Dačice  
Krajířova 27/I  
380 013 Dačice  
zastoupené starostou města Ing. Karlem Macků  
IČ: 00246476

---

## DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

**podle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

### Smlouva darovací uzavřená mezi

#### **Jihočeským krajem**

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána na základě plné moci udělené dne  
26.11.2020 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu u ustanovením § 441  
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IČ: 70890650

DIČ: CZ 70890650, plátce DPH

jako dárce

a

#### **Městem Dačic**

se sídlem Krajířova 27/I, 380 13 Dačice  
zastoupeném starostou města Ing. Karlem Macků

IČ: 00246476

DIČ: CZ00246476

jako obdarovaný

jejímž předmětem je darování pozemkových parcel p.č. 1402/13 o výměře 239 m<sup>2</sup>, ostatní  
plocha, ostatní komunikace a p.č. 1402/14 o výměře 42 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní  
komunikace, oddělených geometrickým plánem č. 199-1111/2018 ze dne 03. 12. 2018 z  
pozemkové parcely č. 1402/3 v obci Dačice a katastrálním území Chlumec u Dačic.

**je platná ve smyslu ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

(dále jen zákon o obcích), neboť záměr města přijetí nemovitostí podle ustanovení § 85 písm. a)  
zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva města č. 454/24/ZM/2022 dne 21.9.2022.

v Dačicích dne -6. 10. 2022



.....  
starosta města  
Ing. Karel Macků

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
1402/3  1428	49	38	ostatní pl. silnice	1402/3	46	57	ostatní pl. silnice		0	1402/3	109	46	57
				1402/13	2	39	ostatní pl. komunikace		0	1402/3	109	2	39
				1402/14		42	ostatní pl. komunikace		0	1402/3	109		42
				1428/1		32	zahrada		0	1428	15		32
				1428/2		5	ostatní pl. komunikace		0	1428	15		5
	49	75			49	75							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1428/1		72911		32							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Chlumeck u Dačic (651788)				
178-1	682993.67	1167035.85	3	kamenný mezník
178-2	682995.52	1167057.65	3	označ. kámen
178-3	683014.43	1167075.51	3	označ. dlažba
186-378	683033.24	1167118.16	8	kolík
186-422	683023.67	1167096.54	8	roh budovy
186-631	682977.38	1167038.79	8	označ. obruba
186-692	682963.65	1167031.66	8	označ. obruba
1	683026.50	1167102.93	3	roh obruby
2	683024.70	1167101.91	3	roh obruby
3	683023.35	1167100.38	3	roh obruby
4	683022.83	1167099.52	3	roh obruby
5	683018.97	1167089.50	3	roh obruby
6	683011.54	1167069.98	3	roh obruby
7	682975.64	1167037.89	3	roh obruby
8	682976.64	1167036.41	3	roh obruby
9	682984.55	1167041.43	3	roh obruby
10	682986.18	1167042.60	3	roh obruby

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Chlumeck u Dačic (651788)				
11	682988.42	1167044.61	3	roh obruby
12	682989.75	1167046.12	3	roh obruby
13	682993.31	1167050.96	3	roh obruby
14	682996.07	1167055.14	3	roh obruby
16	682999.07	1167060.34	3	roh obruby
17	683001.73	1167065.72	3	roh obruby
18	683004.83	1167073.10	3	roh obruby
19	683006.32	1167076.80	3	roh obruby
20	683010.35	1167087.40	3	roh obruby
21	683011.72	1167091.15	3	roh obruby
22	683016.74	1167104.57	3	roh obruby
23	683018.12	1167108.32	3	roh obruby
24	683022.13	1167119.61	3	roh obruby
25	683023.49	1167123.68	3	roh obruby
26	683025.04	1167128.42	3	roh obruby
27	683026.91	1167134.90	3	roh obruby
28	683027.89	1167138.77	3	roh obruby
29	683028.77	1167142.67	3	roh obruby
30	683029.73	1167148.20	3	roh obruby
31	683030.17	1167152.19	3	roh obruby
32	683030.47	1167157.16	3	roh obruby
33	683030.31	1167160.16	3	roh obruby
34	683029.25	1167166.84	3	roh obruby
35	683028.05	1167171.68	3	roh obruby
36	683027.26	1167174.02	3	roh obruby
37	683025.90	1167177.68	3	roh obruby
38	682990.25	1167049.28	3	roh budovy
39	683024.56	1167177.52	3	roh budovy

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b></p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaroslav Beneš</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2249/05</b></p> <p>Dne: <b>3. prosince 2018</b> Číslo: <b>228/2018</b></p> <p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaroslav Beneš</b></p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2249/05</b></p> <p>Dne: <b>6. prosince 2018</b> Číslo: <b>218/2018</b></p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: <b>GPROFI, s.r.o.</b> Václavská 109/III 377 01 Jindřichův Hradec IČ: 02972611</p> <p>Číslo plánu: <b>199-1111/2018</b></p> <p>Okres: <b>Jindřichův Hradec</b></p> <p>Obec: <b>Dačice</b></p> <p>Kat. území: <b>Chlumeck u Dačic</b></p> <p>Mapový list: <b>KMD (Dačice 3-3/42)</b></p> <p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>označená obruba</b></p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.</p> <p><b>KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec Ing. Martina Štíplová PGP-1815/2018-303 2018.12.06 13:06:26 CET</b></p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 