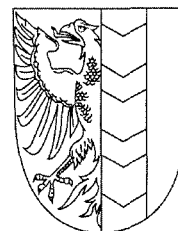




# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00DG771

\*MMOPP00DG771\*

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 23.10.2013

### Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Grovaro s.r.o.**  
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 212733  
Se sídlem: **Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 – Staré Město**  
IČ: **01868519**  
DIČ: **CZ01868519**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**  
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „nájemce“

## Článek II.

### Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 23.10.2013 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor MMOPP00DG4LO (dále také jen „smlouva“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor sloužící podnikání v prvním podzemním, prvním nadzemním podlaží a v mezipatře budovy č.p. 109, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 365, zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 110, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 364, zastavěná plocha a nádvoří, to vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Opava, Mezi Trhy 3 a 5 (dále také jen „předmět nájmu“).

## Článek III.

### Předmět dohody

Smluvní strany se tímto dodatkem dohody, že z důvodu stavebních úprav budov specifikovaných v článku II. tohoto dodatku, ve kterých se předmět nájmu nachází a které probíhaly ode dne 17.7.2014 do dne 23.9.2014, tj. trvaly po dobu 69 dnů (dále také jen „předmětné úpravy“), pronajímatel poskytne nájemci slevu z nájemného sjednaného v článku V. smlouvy za třetí čtvrtletí roku 2014, a to ve výši **19.663,- Kč (slovy: devatenácttisícšestsetšedesáttřikorunčeských)**.

Nájemné za rok 2014 a první čtvrtletí roku 2015 sjednané v článku V. smlouvy již bylo nájemcem uhrazeno. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohody, že výše uvedená sleva z nájemného se vypořádává tak, že se tato sleva z nájemného započte oproti části pohledávky pronajímatele za nájemcem představující nárok pronajímatele na zaplacení nájemného za druhé čtvrtletí roku 2015.

**Výše nájemného za druhé čtvrtletí roku 2015 bude tedy po realizaci započtení činit 55.398,- Kč.**

Vzhledem k tomu, že se nájemce stal od 1. 3. 2014 plátcem daně, uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bylo od 1. 3. 2014 o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Nájemci byl zaslán splátkový kalendář, a to na období od 1. 3. 2014 do 31. 12. 2014. Součástí tohoto dodatku jako jeho *Příloha* je splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, daňovým dokladem a je platný na období prvního čtvrtletí roku 2015. Před skončením platnosti tohoto splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí tohoto dodatku jako rozšíření jeho *Přílohy*.

## Článek IV.

### Závěrečná ustanovení

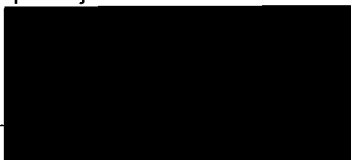
1. Smluvní strany se dohody, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
6. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 9.3.2015, číslo usnesení 60/4 ZM 15 bod b).

V Opavě dne ..... 16-03-2015

V Opavě dne ..... 16.3.15

Za pronajímatele:

Za nájemce:



primátor



# Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: 63/1 /2015

K Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.10.2013

**NP Mezi Trhy 3, Opava**

**Pronajímatel:**  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA**  
Horní náměstí č.p.382/69  
746 26 Opava

IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

**Nájemce:**  
**Grovaro s.r.o.**  
Kaprova č.p.42/14  
Staré Město  
110 00 Praha 1

IČ: 01868519  
DIČ: CZ01868519

**Rozpis splátek nájemného na období od 1.4.2015 – 30.6.2015**

**Variabilní symbol: 9403000131**  
Datum vystavení: 25.04.2015

DUZP	Splatnost	Základ	Sazba DPH	Daň	Celkem	Období
25.04.2015	25.04.2015	-19 663,00	21 %	-4 129,00	-23 792,00	Q2/2015

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:  
Telefon:  
E-mail:

Za odbor majetku [REDACTED]

[REDACTED]  
STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA  
odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy 4  
Horní náměstí 69, 746 26 Opava



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP009XGFX  
\*MMOPP009XGFX\*

## DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 23.10.2013

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Grovaro s.r.o.**  
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 212733  
Se sídlem: **Osadní 869/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice**  
IČ: **01868519**  
DIČ: **CZ01868519**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**  
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „nájemce“

## Článek II.

### Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 23.10.2013 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor MMOPP00DG4LO (dále také jen „smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor MMOPP00DG771 ze dne 16.3.2015 (dále také jen „dodatek č. 1“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor sloužících podnikání v prvním podzemním, prvním nadzemním podlaží a v mezipatře budovy č.p. 109, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 365, zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 110, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 364, zastavěná plocha a nádvoří, to vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Opava, Mezi Trhy 3 a 5 (dále také jen „předmět nájmu“).

## Článek III.

### Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně splatnosti nájemného sjednané v článku V. smlouvy a splatnosti ceny služeb sjednané v článku VI. smlouvy.
2. Na základě uvedeného se smluvní strany dohodly, že:

Článek V. odst. 1 smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **300.240,- Kč (slovy: třístatisícdvěstěčtyřicetkorunčeských) ročně, tj. 25.020,- Kč měsíčně**. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí tohoto dodatku jako jeho *Příloha* je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí tohoto dodatku jako rozšíření jeho *Přílohy*.“

Článek V. odst. 2 smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno **měsíčně** tak, že nájemné za kalendářní měsíc je splatné vždy **do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí**.“

Článek VI. odst. 4 smlouvy nově zní: „Nájemce se zavazuje platit v souvislosti s užíváním předmětu nájmu zálohy na cenu služeb uvedených v článku VI. odst. 1 smlouvy ve výši **54.000,- Kč (slovy: padesátčtyřtisícekorunčeských) ročně, tj. 4.500,- Kč měsíčně**.“

Věta první uvedená v článku VI. odst. 5 smlouvy nově zní: „Smluvní strany se dohodly na splatnosti ceny služeb a platebních podmínkách následovně: zálohy na cenu služeb se nájemce zavazuje pronajímateli platit **měsíčně se stejnou splatností jako v případě nájemného**.“

3. Dále se smluvní strany dohodly, že článek IX. smlouvy se nově doplňuje o odst. 7, který zní: „Smluvní strany se dohodly, že skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, neuplatní se mezi nimi ust. § 2315 občanského zákoníku.“
4. Pronajímatel bere na vědomí změnu sídla nájemce, a to Osadní 869/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice.

## Článek IV.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2015.
2. Ostatní ujednání smlouvy a dodatku č. 1 tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento

odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.

6. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 19.8.2015, číslo usnesení 658/19 RM 15, bod 1 c).

V Opavě dne ..... 02 -09- 2015

Za pronajímatele:



primátor



V Opavě dne ..... 07. 15

Za nájemce:



**Splátkový kalendář – Daňový doklad Ev. číslo: 77/1 /2015**

K Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 23.10.2013

**NP Mezi Trhy 3 a 5, Opava**

**Pronajímatel:**  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA**  
Horní náměstí č.p.382/69  
746 26 Opava

IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDAKCE]

**Nájemce:**  
**Grovaro s.r.o.**  
Osadní č.p.869/32  
Holešovice  
170 00 Praha 7

IČ: 01868519  
DIČ: CZ01868519

**Rozpis splátek nájemného na období od 1.10.2015 – 31.12.2015**

**Variabilní symbol: 9403000131**  
Datum vystavení: 25.8.2015

DUZP	Splatnost	Základ	Sazba DPH	Daň	Celkem	Období
25.10.2015	25.10.2015	25 020,00	21 %	5 254,00	30 274,00	M10/2015
25.11.2015	25.11.2015	25 020,00	21 %	5 254,00	30 274,00	M11/2015
25.12.2015	25.12.2015	25 020,00	21 %	5 254,00	30 274,00	M12/2015

Tento splátkový kalendář je daňovým dokladem dle § 31 zákona o DPH.

Vystavil:  
Telefon:  
E-mail:

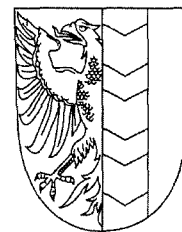
Za odbor majetku:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA**  
odbor majetku města  
Magistrátu města Opavy  
Horní náměstí 69, 746 26 Opava



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---



MMOPP009XFRG

## DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 23.10.2013

### Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**  
IČ: **00300535**  
DIČ: **CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**  
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Grovaro s.r.o.**  
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 212733  
Se sídlem: **Osadní 869/32, 170 00 Praha 7 – Holešovice**  
IČ: **01868519**  
DIČ: **CZ01868519**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**  
Zastoupen: **[REDACTED]**

dále také jen „nájemce“

Článek II.  
**Základní ustanovení**

Mezi smluvními stranami byla dne 23.10.2013 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor MMOPP00DG4LO (dále také jen „smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor MMOPP00DG771 ze dne 16.3.2015 (dále také jen „dodatek č.1“) a Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor MMOPP009XGFX ze dne 2.9.2015 (dále také jen „dodatek č.2“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu část prostor sloužících podnikání v prvním podzemním, prvním nadzemním podlaží a v mezipatře budovy č.p. 109, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 365, zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 110, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 364, zastavěná plocha a nádvoří, to vše ležící v části obce Město, katastrální území Opava – Město, na adrese Opava, Mezi Trhy 3 a 5 (dále také jen „předmět nájmu“).

Článek III.  
**Předmět dodatku**

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. smlouvy.

Článek IV. smlouvy nově zní: „Nájem se sjednává s účinností ode dne 1. 10. 2013 na dobu určitou, a to do dne 30.9.2028.

Článek IV.  
**Závěrečná ustanovení**

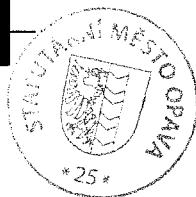
1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu.
2. Ostatní ujednání smlouvy, dodatku č. 1 a dodatku č. 2 tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v tomto dodatku, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v tomto dodatku obsažené.
6. Záměr prodloužení doby nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce magistrátu města Opavy v období ode dne 5.2.2013 do dne 22.2.2016 pod číslem 79/16.
7. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 6.4.2016, číslo usnesení 1219/35 RM 16, bod 3.

V Opavě dne ..... 21-04-2016 .....

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne ..... 19. 4. 16 .....

Za nájemce:

[Redacted signature]