

MMOPP00MN955

MMOPP00MN955

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] variabilní symbol: 9403000131
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: Grovaro s.r.o.
zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 75806
Se sídlem: Mezi Trhy 109/3, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 01868519, CZ01868519
Číslo účtu: [redacted]
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
ID datové schránky: maewmr9
zastoupen: [redacted]

dále také jen „nájemce“

Článek II. Základní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 23. 10. 2013 uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor (PID smlouvy: MMOPP00DG4LO) (dále také jen „Smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu prostory specifikované ve Smlouvě.

Článek III. Předmět dohody

1. Nájem byl dle Smlouvy sjednán s účinností ode dne 1. 10. 2013 na dobu určitou (prodlouženo dodatkem č. 3 MMOPP009XFRG ze dne 21. 4. 2016) do dne 30. 9. 2028.
2. Smluvní strany se tímto, v souladu s článkem IX. odst. 1 Smlouvy, dohodly na ukončení nájmu založeného výše uvedenou Smlouvou, a to ke dni 30. 11. 2022.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

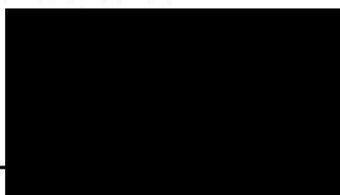
1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nejpozději ke dni 30. 11. 2022 vyklidí a vrátí jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej nájemce převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání s výjimkou úprav předmětu nájmu, které byly schváleny a provedeny za doby trvání Smlouvy (dále také jen „schválené úpravy“). Nájemce tedy není povinen předmět nájmu v rozsahu schválených úprav vracet do stavu, v jakém jej převzal, a zavazuje se jej tedy vrátit ve stavu, jak jej na základě povolených změn upravil, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nadále však platí, že nájemce není oprávněn po pronajímateli požadovat jakoukoliv úhradu nákladů souvisejících s provedením schválených úprav, ani právo na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku provedení schválených úprav, a to ani po skončení nájmu.
2. O vrácení předmětu nájmu se smluvní strany zavazují sepsat protokol, jehož obsahem musí být alespoň popis stavu předmětu nájmu, údaje o stavu měřičů spotřeby služeb spojených s užíváním předmětu nájmu, datum a podpisy smluvních stran. Předávací protokol sepíší smluvní strany ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této dohody a zároveň prohlašují, že jejímu obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.

7. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 19. 10. 2022 číslo usnesení 5102/125/RM/22.

V Opavě dne 27. 10. 2022

V Opavě dne 27. 10. 2022

Za pronajímatele:



primátor



Za nájemce:

