

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha - Dubeč

Sídlo: Starodubečská 401/36, 107 00, Praha 10

zastoupeno: Jaroslav Tošil, starosta

IČO: 00240184

DIČ: CZ00240184

Bank. spojení: 0503252998/6000 PPF banka, a.s

Telefon: 272701925

Email: info@praha-dubec.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: MV BAU, s.r.o.

Sídlo: Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10

zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 218779

zastoupen: Václavem Větrovským, jednatelem

IČO: 023 76 351

DIČ: CZ02376351

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., čú: 338 280 6379/0800

Telefon: 603 843885

Email: mvbau@email.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také dále jen „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu „**Stavební úpravy pěších cest a komunikací v Centrálním parku pro zlepšení zasakování dešťových vod**“.

Předmětem smlouvy je:

- 1) Provedení stavebních úprav pěších cest a komunikací v Centrálním parku Dubeč na pozemku parc.č. 759/1, parc.č. 757/10 a parc.č. 934 k.ú. Dubeč, včetně parkových úprav a doplnění mobiliáře, dle přílohy smlouvy o dílo.

2.2 Místem plnění je Městská část Praha-Dubeč, parc.č. 759/1, parc.č. 757/10 a parc. č. 934 k.ú. Dubeč.

- 2.3. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení pro každou část předmětu plnění bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas. K úplnému splnění povinnosti dojde až řádným předáním poslední části díla.

Článek III.

Doba plnění a způsob předání staveniště

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. 2.1. této smlouvy v celém rozsahu.
- 3.2 **Termín zahájení stavby: ihned po účinnosti smlouvy a předání a převzetí staveniště**
Doba trvání stavby: do 8 týdnu od předání a převzetí staveniště
- 3.3 Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 3 kalendářní dny předem.
- 3.4 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (např. nepříznivých klimatických podmínek – nízkých teplot, živelné pohromy, povodeň apod.).

Článek IV.

Podmínky provádění díla

- 4.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.2. Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, tzn. i komunikací zahrnutých do staveniště, na nichž momentálně neprobíhají stavební práce a jsou využívány obyvateli Městské části Praha-Dubeč.
- 4.3. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu s výkazem výměr a pokynů objednavatele, tedy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s

právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.

- 4.5. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších (viz § 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.
- 4.6. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů vydaných právními orgány. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.7. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisu bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatelů.
- 4.11. Zhotovitel se zavazuje aktivně účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádaný 1x za týden.
- 4.12. Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky, zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele; nebude plněno formou subdodávky

4.13. Případná změna subdodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.

Článek V.

Cena za plnění a platební podmínky

- 5.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s výkazem výměr a činí v konečné výši částku 598.130,09 Kč (slovy: Pětsetdevadesátosmtisícjednosto třicetkorun bez DPH), DPH 21 % je 125.607,32 Kč a cena včetně DPH je 723.737,41 Kč. Celková cena díla je zpracována po položkách dle odpovídajícího výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadu, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupu k nemovitostem v průběhu výstavby, vytyčení stavby oprávněnou osobou, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy 6x tisk + 1x digi apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která mohou vyplynout z realizace provedení stavby. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby
- 5.3. Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4. Nárok na zaplacení ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5. Zhotovitel bude fakturovat provedené práce a dodávky na díle dle čl. II této smlouvy po jejich dokončení na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, jedná se jen o dokončené práce.
- 5.6. Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - bankovní spojení zhotovitele,
 - předmět smlouvy.

- jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
- vyjmenování období, za které je fakturováno,
- účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
- rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen

Přílohou každé faktury bude rekapitulace stavby s postupným čerpáním položek a uvedením zůstatku.

- 5.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.8. Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 5.9. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.10. Soupisy provedených prací a dodávek zhotovitel objednateli předloží do jednoho kalendářního dne po dokončení a předání díla. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálu v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelům nebo technickým dozorem objednatele.
- 5.11. Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje, že zhotovení předmětu této smlouvy souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek VI. **Smluvní sankce**

- 6.1. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelům (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).

- 6.2. Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0.01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.3. Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla, včetně dílčích termínů dle článku III. činí 1.000,- Kč za každý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuální výši náhrady škody.
- 6.4. Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5. V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla, má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla.
- 6.6. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněně právo účtovat straně povinně tyto smluvní pokuty:
- 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
 - 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční lhůtě dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
 - 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den.
 - 6.6.4 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 smlouvy ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 smlouvy ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
 - 6.6.6 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.3, že řezání betonových výrobků bude prováděno bezprašnou technologií ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
 - 6.6.7. Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.3 za nedodržení průběžného čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky.
- 6.8 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.9 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.10 Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.10.1 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezačínání prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

- 6.10.2 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnu z důvodu na straně zhotovitele, ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení.

Článek VII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 48 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 7.3. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatele, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatele z těchto vad díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II, odst. 2.1. této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálu a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.5. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
- 7.6. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

- 7.8. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla nebo jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

Čl. VIII

Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobených jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny: Kooperativa pojišťovna, a.s., pojistná smlouva č. 8603565459 na částku: 5.000.000,- Kč. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
- 8.4. Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu.

Čl. IX.

Staveniště

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle.

- vytýčení hranice staveniště.
 - určení technického dozoru stavebníka
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny dle čl. V. odst. 5.1.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadu, vyplývající z zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Dále bude třídít vzniklý odpad dle vyhlášky MŽP ČR č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu, v platném znění, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadu a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadu, na odpad ostatní a nebezpečný, zajistí řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadu vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

Čl. X. **Stavební deník**

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s vyhláškou č. 583/2020 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku

a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.

- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatele.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnu, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

Čl. XI.

Dozor nad plněním podmínek smlouvy

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyrozumět objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit

Čl. XII **Předání a převzetí předmětu díla**

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. 2.1 smlouvy, zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnu předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňku, včetně písemně dohodnutých víceprací, popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklízení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním. Uvedené platí pro každou část předmětu smlouvy, úplným splněním díla se rozumí právě specifikované předání jeho poslední části.
- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.7 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisu platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
 - stavební deník(y);
 - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
 - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobku,
 - provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla.

- a ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů.
- fotodokumentaci z provádění stavby
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby na podkladu katastrální mapy 6 x tisk + 1x v digitální podobě ve formátu PDF i DWG + protokol o vytýčení stavby

- 12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy-dílo nepřevzme, uvede v zápise oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatku, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
- 12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II. odst. 2.1. této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou a že dodané množství se shoduje s údaji v pruvodních dokladech. Povinnosti zhotovitele uvedené v tomto článku smlouvy platí pro každou část předmětu smlouvy samostatně.

Čl. XIII.

Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.

- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které jí k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstoupí. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III/3.1. této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
 - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla: předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
 - při přerušení prací delším než 2 měsíce, z důvodu na straně objednatele;
 - při přerušení prací delší než 14 dnu, z důvodu na straně zhotovitele;
 - nezahájení prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnu od předání staveniště;
 - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele;
 - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
- 13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.6 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednatel nebude mít dostatečné finanční prostředky k pořízení předmětu plnění.

Čl. XIV. **Závěrečná ujednání**

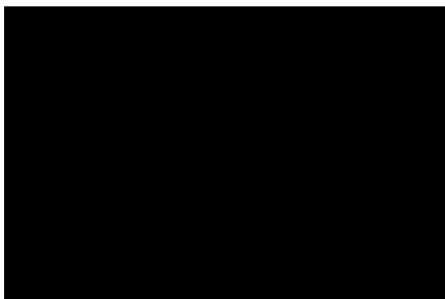
- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Příloha č. 1 – Položkový rozpočet celkové ceny díla Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 14.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinností dnem jejího uveřejnění v Registru smluv; smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 14.4 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 14.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních smlouvy.
- 14.6 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.

- 14.7 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisu platných v době realizace předmětu díla.
- 14.8 Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisu. Zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně uveřejněna v Registru smluv objednatelem.
- 14.9 Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu podmíněné jeho předchozím schválením usnesením Rady MČ Praha - Dubeč č. 86/15/2022 ze dne 26.9.2022.

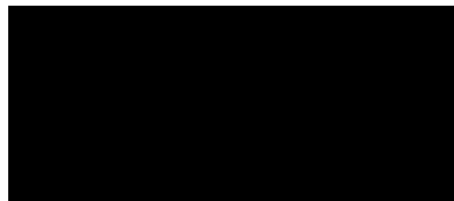
V Praze dne 26.9.2022

V Praze dne 26.9.2022

Za objednatele:
Městská část - Dubeč



Za zhotovitele:
MV BAU, s.r.o.



.....
Václav Větrovský, jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: „Stavební úpravy pěších cest a komunikací v Centrálním parku pro zlepšení zasakování dešťových vod“

Objednatel: MČ Praha - Dubeč IČ: 002 40 184
Starodubečská 401/36, 107 00 Praha DIČ: CZ00240184

Zhotovitel: MV BAU, s.r.o. IČ: 023 76 351
Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10 DIČ: CZ02376351

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			538 130,09
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			60 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			598 130,09

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	598 130,09 CZK

Cena celkem bez DPH **598 130,09 CZK**

v Praze dne:

24. 10. 2023

~~MV BAU s.r.o.
Počernická 3104/27
100 00 Praha
IČ: 023 76 351~~

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			58 442.22
2	Základy.zvláštní zakládání	HSV			3 000.00
5	Komunikace	HSV			167 086.64
8	Trubní vedení	HSV			2 000.00
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			70 293.50
93	Dokončovací práce inž.staveb	HSV			10 100.00
96	Bourání konstrukcí	HSV			71 055.00
97	Prorážení otvoru	HSV			116 831.10
99	Staveništní přesun hmot	HSV			39 321.63
VN	Vedlejší náklady	VN			60 000.00
Cena celkem					598 130.09

Položkový rozpočet

S:	„Stavební úpravy pěších cest a komunikací v Centrálním parku pro zlepšení zasakování dešťových vod“
----	---

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				58 442,22
1	113107508R00	Odstranění mlatového povrchu - min 15 cm	m2	44.20000	190.00	8 398.00
2	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor 3 do 100 m3	m3	17.60000	195.00	3 432.00
3	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor 3	m3	17.60000	33.00	580.80
4	181300012RAE	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 20 cm. dovoz ornice ze vzdálenosti 15 km. osetí trávou	m2	33.00000	199.00	6 567.00
5	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	6.60000	455.00	3 003.00
6	181050010RA0	Terénní modelace	kpl	1.00000	4 250.00	4 250.00
7	112100001RAA	Kácení stromu do 500 mm a odstranění pařezu. jalovec - likvidace	kus	1.00000	2 000.00	2 000.00
8	112201101R00	Odstranění pařezu pod úrovní, o průměru 10 - 30 cm	kus	3.00000	750.00	2 250.00
9	167101101R00	Nakládání výkopku z hor 1-4 v množství do 100 m3	m3	24.23000	299.00	7 244.77
10	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor 1-4 do 10000 m	m3	24.23000	275.00	6 663.25
11	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor 1-4 do 50 m	m3	24.23000	35.00	848.05
12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4. č. dle katal. odpadu 17 05 04	m3	24.23000	545.00	13 205.35
Díl: 2		Základy, zvláštní zakládání				3 000,00
13	275310030RA0	Základová patka z betonu C 16/20. včetně bednění. pro lavičku	ks	4.00000	750.00	3 000.00
Díl: 5		Komunikace				167 086,64
14	564921010RA0	Zpevněná plocha. mlatový povrch	m2	14.00000	450.00	6 300.00
15	577141112RT2	Asfaltová vrstva, tl. 10 cm. do 50 m2	m2	8.00000	600.00	4 800.00
16	919721211R00	Dilatační spáry vyplněné asfalt záplvkou	m	18.00000	125.00	2 250.00
17	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	162.00000	185.00	29 970.00
18	564871111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 25 cm	m2	24.00000	299.00	7 176.00
19	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl 6 cm do drtě tl 4 cm	m2	136.00000	295.00	40 120.00
20	59245308R	Dlažba betonová přírodní 20 x10 x 6	m2	140.08000	388.00	54 351.04
21	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl 8 cm do drtě tl 5 cm. včetně zásypu spar drti 4/8	m2	24.00000	350.00	8 400.00
22	59245312R	Dlažba betonová ERBO tl 8cm	m2	24.72000	555.00	13 719.60
Díl: 8		Trubní vedení				2 000,00
23	899331111R00	Výšková úprava revizní šachty	kus	1.00000	2 000.00	2 000.00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				70 293,50
24	916111111R00	Osaz obruby z kostek žulových 10/10/10	m	25.50000	515.00	13 132.50
25	917862111RT7	Osazení stojat obrub bet. s opěrou lože z C 12/15. včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25	m	35.00000	515.00	18 025.00
26	916661111RT5	Osazení park obrubníku do lože z C 12/15 s opěrou. včetně obrubníku 80x250x1000 mm	m	76.00000	466.00	35 416.00
27	916881100R00	Montáž laviček vč. Kotvícího materialu	ks	2.00000	910.00	1 820.00
28	916881105R00	Demontáž a zpětná montáž stojanu na kola	ks	2.00000	950.00	1 900.00
Díl: 93		Dokončovací práce inž. staveb				10 100,00
29	936561111R00	Likvidace propustku. úprava příkopu	kpl	1.00000	10 100.00	10 100.00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				71 055,00

30	979071121R00	Vybourání a očištění vybour. kostek 10/10/10	m	38.00000	70.00	2 660,00
31	113151119R00	Bourání asfaltu. tl. 10 cm	m2	112.00000	433.00	48 496,00
32	113107515R00	Odstranění podkladu, kam.drcené tl 15 cm	m2	104.00000	99.00	10 296,00
33	919735113R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	18.00000	100.00	1 800,00
34	113202111R00	Vytrhání obrubníku silničních	m	7.50000	90.00	675,00
35	113201111R00	Vytrhání obrubníku chodníkových a parkových	m	81.00000	88.00	7 128,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				116 831,10
36	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	78.80500	166.00	13 081,63
37	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	78.80500	69.00	5 437,55
38	979091221R00	Vodorovné přemístění sutí za každý další 1 km	t	1 182,07500	29.00	34 280,18
39	979990103R00	Poplatek za uložení sutí - beton, kamenivo	t	54,16500	750,00	40 623,75
40	979990112R00	Poplatek za uložení sutí - obal, kamenivo, asfalt	t	24,64000	950,00	23 408,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				39 321,63
41	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlaždění	t	136,06100	289,00	39 321,63
Díl: VN		Vedlejší náklady				60 000,00
42	005 12-4010.R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
43	005 24-1020.R	Geodetické práce	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
44	005 12-4020.R	Doprava materiálu	Soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
45	005 12-4030.R	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
46	005 12-4040.R	Výrobní a rozpočtové náklady	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
47	005 12-4050.R	Dopravní opatření, mobilní oplocení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00