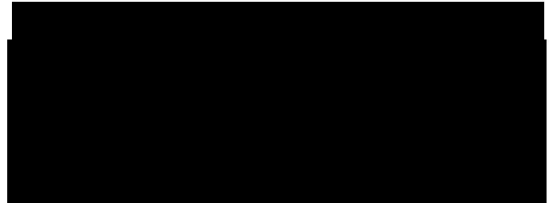


**Město Mohelnice, IČ 00303038**  
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,  
dále jako „**první smluvní strana**“



a

**ÚSOVSKO a. s., IČ 60793015**  
se sídlem č.p. 33, 789 73 Klopina  
zastoupená místopředsedou představenstva Ing. Martinem Novákem, MBA  
dále jako „**druhá smluvní strana**“

uzavřeli dle § 2184 a násl. ve spojení s § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMĚNNOU SMLOUVU**

### **I.**

První smluvní strana je výhradním vlastníkem nemovitých věcí - pozemku parc. č. 2520/75 o výměře 430 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2522/2 o výměře 23 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 1705 pro obec Mohelnice a k. ú. Mohelnice.

Druhá smluvní strana je spoluvlastníkem nemovité věci (podíl ¼) - pozemku parc. č. 2524/13 o výměře 1797 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 4917 pro obec Mohelnice a k. ú. Mohelnice.

### **II.**

Smluvní strany se dohodly na bezúplatné směně pozemků, a to tak, že první smluvní strana se stává spoluvlastníkem (ve výši podílu ¼) pozemku parc. č. 2524/13 o výměře 1797 m<sup>2</sup> v k. ú. Mohelnice a druhá smluvní strana se stává výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 2520/75 o výměře 430 m<sup>2</sup> a parc. č. 2522/2 o výměře 23 m<sup>2</sup> v k. ú. Mohelnice.

Dodání pozemků ve vlastnictví první smluvní strany podléhá zdanění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Výše odvodu DPH činí 66.591 Kč (hodnota pozemků parc. č. 2520/75 a 2522/2 v k.ú. Mohelnice činí 700 Kč/m<sup>2</sup>).

### **III.**

Smluvní strany se seznámily se stavem převáděných nemovitých věcí a prohlašují, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, dále prohlašují, že nepozbyly vlastnické právo k předmětným nemovitým



věcem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a jsou tedy oprávněny k tomuto právnímu jednání.

Smluvní strany se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení nabyvatele ve vztahu k předmětným nemovitým věcem bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti jsou nabyvatelé oprávněni od této smlouvy odstoupit.

Smluvní strany prohlašují, že se s právním i faktickým stavem předmětných nemovitých věcí seznámily náležitě před podpisem této smlouvy a tyto nemovité věci ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do svého vlastnictví přijímají.

Náklady spojené se směnnou pozemků uhradí první smluvní strana.

#### IV.

Vlastnická práva k předmětu směny nabývají smluvní strany vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán městem Mohelnice.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí na kupující.

#### V.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem smluvních stran, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

#### VI.

Záměr města směniti pozemky převáděné touto smlouvou byl zveřejněn na úřední desce od 22.07.2022 do 08.08.2022. Souhlas ke směně pozemků dalo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 789/30/ZM/2022 ze dne 14.09.2022.

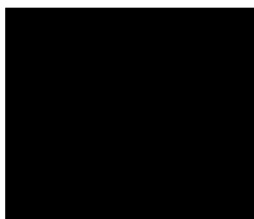
## VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž první smluvní strana obdrží dva stejnopisy, druhá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

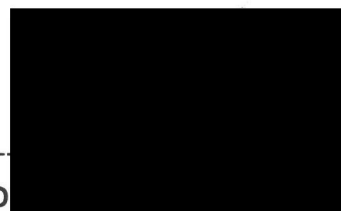
Účastníci této směnné smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 1. 11. 2022



**Město Mohelnice**

jejímž jménem jedná starosta  
Ing. Pavel Kuba



**ÚSOVSKO**

jejíž jménem jedná  
místopředseda představenstva  
Ing. Martin Novák, MBA

