

Smlouva o nájmu nemovitostí
uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

mezi

pronajímatelé:

Filosofický ústav AV ČR, v.v.i.,
IČ 67985955
110 00 Praha 1 - Staré Město, Jilská 1/361
zastoupen: **PhDr. Ondřej Ševeček, Ph.D.,** ředitel

Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.,
IČ 68378025
110 00 Praha 1 - Staré Město, Jilská 1/361
zastoupen: **RNDr. Tomáš Kostecký, CSc.,** ředitel

Ústav dějin umění AV ČR, v.v.i.,
IČ 68378033
110 00 Praha 1 - Staré Město, Husova 4/352
zastoupen: **prof. PhDr. Vojtěch Lahoda, CSc.,** ředitel
(dále jen pronajímatel)

a

nájemce:

Gastro hotel s.r.o.
IČ 28392582
110 00 Praha 1 - Staré město, Husova 240/5
zastoupen: **Mario D'innocenzo,**
bytem: Kbelská 647/7, Hloubětín, 198 00 Praha 9
(dále jen nájemce)

Článek 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatelé jsou spoluvlastníci pozemku:
- a) pozemek p. č. 381 o výměře 778 m² v k. ú. Staré Město 727024, zapsaný na LV č. 2858 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 1.2. Každý z pronajímatelů je vlastníkem jedné třetiny celku.

Článek 2.

Pronájem

- 2.1. Pronajímatelé pronajímají část pozemku:
- a) p. č. 381 v k. ú. Staré Město 727024, zapsaný na LV č. 2858 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v rozsahu uvedeném na situačním plánu, který je přílohou této smlouvy (plocha o výměře 16 m² před vstupem do Akademického konferenčního centra a o výměře 8 m² v podloubí, celkem tedy 24 m² - dále jen předmět nájmu léto), nájemci za účelem provozování restaurační zahrádky.
 - b) p. č. 381 v k. ú. Staré Město 727024, zapsaný na LV č. 2858 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

v rozsahu uvedeném na situačním plánu, který je přílohou této smlouvy (plocha o výměře 4 m² před vstupem do Akademického konferenčního centra – dále jen předmět nájmu zima), nájemci za účelem provozování restaurační zahrádky.

- 2.2. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 2.3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu ani jinak umožnit jeho užívání třetími osobami bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelů.

Článek 3.

Doba nájmu

- 3.1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 16. 10. 2016 do 30. 9. 2017, přičemž v období od 16. 10. 2016 do 30. 4. 2017 jde o předmět nájmu zima a od 1. 5. 2017 do 30. 9. 2017 jde o předmět nájmu léto.
- 3.2. Předmět nájmu bude předán pronajímateli písemným protokolem po předložení pravomocných souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy s užíváním předmětu nájmu jako restaurační zahrádky. Souhlas dotčených orgánů státní správy s užíváním předmětu nájmu jako restaurační předzahrádky se nájemce zavazuje si zajistit na své vlastní náklady.
- 3.3. Nájemce je povinen vyzvat pronajímatele k předání předmětu nájmu s předstihem.

Článek 4.

Výše a splatnost nájemného

- 4.1. Nájemné za předmět nájmu zima činí 5001,- Kč měsíčně a je osvobozeno od DPH.
- 4.2. Nájemné za předmět nájmu léto činí 30000,- Kč měsíčně a je osvobozeno od DPH.
- 4.3. Nájemce se zavazuje do 20 dnů po uzavření smlouvy, nejpozději však do započetí doby nájmu, uhradit nájemné ve výši 2 měsíců. Třetí a následující měsíce nájmu uhradí nájemce nájemné vždy do 5. dne měsíce na měsíc následující.
- 4.4. Nájemce se zavazuje platit nájemné bezhotovostně na účty pronajímatelů dle rozpisu:

Nájemné za předmět nájmu zima vždy do 5. dne měsíce na měsíc následující:

- 1667,- Kč č.ú.: ██████████ Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.
- 1667,- Kč č.ú.: ██████████ Filosofický ústav AV ČR, v.v.i.
- 1667,- Kč č.ú.: ██████████ Ústav dějin umění AV ČR, v.v.i.

První měsíční nájemné za období 16.-31.10.2016 činí 2502 Kč a je splatné do 20.10.2016:

- 834,- Kč č.ú.: ██████████ Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.
- 834,- Kč č.ú.: ██████████ Filosofický ústav AV ČR, v.v.i.
- 834,- Kč č.ú.: ██████████ Ústav dějin umění AV ČR, v.v.i.

Nájemné za předmět nájmu léto vždy do 5. dne měsíce na měsíc následující:

- 10000,- Kč č.ú.: [REDACTED], Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.
- 10000,- Kč č.ú.: [REDACTED], Filosofický ústav AV ČR, v.v.i.
- 10000,- Kč č.ú.: [REDACTED], Ústav dějin umění AV ČR, v.v.i.

- 4.5. Platby budou prováděny přímo na základě této smlouvy a pronajímatele nebudou vystavovat daňový doklad.
- 4.6. Pro případ prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímatelům úrok z prodlení ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 5. **Zvláštní podmínky**

- 5.1. Nájemce se zavazuje:
- a) provádět kompletní úklid předmětu nájmu po celou dobu nájmu;
 - b) zajistit květinovou výzdobu a útulnost celého pronajatého prostranství;
 - c) umožnit nerušený přístup do objektu přístupem přes zahrádku do vyznačeného vchodu;
 - d) umožnit nerušenou chůzi po chodníku podél ulice Husova.
- 5.2. Nájemce se zavazuje dočasně přerušit provoz restaurační zahrádky na nezbytně nutnou dobu, pokud pronajímatel písemně požádá nájemce minimálně 1 den předem, z důvodu konání akce v Akademickém konferenčním centru.
- 5.3. Výše nájemného nebude dotčena, pokud k přerušení dojde v rozsahu 1 kalendářního dne v měsíci. V případě přerušení provozu delšího než 1 kalendářní den bude nájemné pro následující měsíc poměrně kráceno, a to za celé období přerušení.

Článek 6. **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a lze ji změnit pouze písemnou dohodou všech účastníků. Účinky této smlouvy nastávají dnem, kdy dojde k předání a převzetí předmětu nájmu.
- 6.2. V případě prodlení s úhradou nájemného podle této smlouvy o více než 5 dnů mohou pronajímatele vypovědět tuto nájemní smlouvu. Vypověď nabývá účinnosti doručením nájemci.
- 6.3. Strany si výslovně sjednaly, že pronajímatele mohou jakékoliv podání podle této nájemní smlouvy doručit nájemci i přímo v předmětu nájmu. Za doručené se takové podání považuje okamžikem předání osobě, která v dané chvíli zajišťuje provoz předmětu nájmu, nebo okamžikem, kdy taková osoba podání odmítne převzít.
- 6.4. Tato smlouva je provedena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý pronajímatel obdrží jeden stejnopis s platností originálu, nájemce jeden stejnopis s platností originálu.
- 6.5. Dále strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich svobodné, vážné a určité vůle a nebyla ujednána

v tísni za nevýhodných podmínek. Současně shodně považují svůj úkon za srozumitelný.

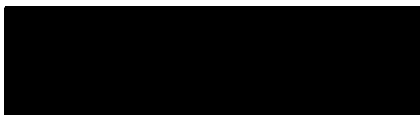
- 6.6. V souladu s § 19 odst. 1. písm. b) zákona č. 341/2005 Sb. udělila Dozorčí rada Filosofického ústavu AV ČR, v.v.i., předchozí souhlas k uzavření této smlouvy dne 4.10.2016, Dozorčí rada Sociologického ústavu AV ČR, v.v.i., dne 10.10.2016 a Dozorčí rada Ústavu dějin umění AV ČR, v.v.i., dne 26.9.2016.

Přílohy:

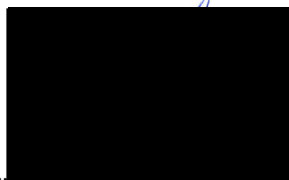
1. Situační plánec - předmět nájmu zima
2. Situační plánec - předmět nájmu léto

V Praze dne 13.10.2016

pronajímatel:



PhDr. Ondřej Ševeček, Ph.D.
ředitel
Filosofický ústav AV ČR, v.v.i.



RNDr. Tomáš Kostecký, CSc.
ředitel
Sociologický ústav AV ČR, v.v.i.



prof. PhDr. Vojtěch Lahoda, CSc.
ředitel
Ústav dějin umění AV ČR, v.v.i.



V Praze dne 13.10.2016

nájemce:

