



## S M L O U V A

### o dodávce tepelné energie pro Krytý bazén Šternberk

uzavřená dle § 76, odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění  
pozdějších předpisů, dále jen energetický zákon

Číslo smlouvy dodavatele: T00312022    Číslo smlouvy odběratele: 396/22/S/OSMM

#### I. Smluvní strany

- 1. Odběratel:** **Město Šternberk**  
zastoupený ve věcech smluvních: [redacted] 1. místostarostou  
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk  
IČ: 00299529  
DIČ: CZ 00299529  
Telefonní spojení: [redacted]  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

dále jen „odběratel“

- a
- 2. Dodavatel:** **RIGHT POWER, a.s.**  
**sídlo:** Na bráne 8665/4, 010 01 Žilina,  
Slovenská republika  
IČ: 36366544  
zapsaná v obchodním rejstříku  
Okresního soudu v Žilině, oddíl Sa,  
vložka 10762/L  
podnikající na území České  
republiky  
prostřednictvím:  
Týká se: RIGHT POWER, a.s., organizační  
složka  
sídlo: Českobratrská 3321/46, Moravská  
Ostrava,  
772 00 Ostrava (adresa pro  
doručování)  
Zastoupená: [redacted]  
IČ: 28626818  
DIČ: CZ28626818  
Evidence: společnost je zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ostravě,  
oddílu AX, vložce 1061

Oprávnění k činnosti: společnost je držitelem licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon,

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Osoba pověřená činností ve věcech obchodních a finančních:  
Osoba pověřená ve věcech technických: dále jen „dodavatel“



## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit dodavateli za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## III.

### Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplotní médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržováním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo. V případě nedodržení této povinnosti ze strany odběratele, má dodavatel nárok na náhradu vzniklé škody, příp. i na náhradu ušlého zisku. Dodavatel má nárok na náhradu škody i v případě, kdy mu tato škoda vznikne z důvodu na straně odběratele, resp. jednáním jím pověřených osob.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

## IV.

### Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“, která tvoří neoddelitelnou část této smlouvy.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že se odběratel může po dohodě s dodavatelem účastnit pravidelných odečtů měřicího zařízení.

4.6. Odběratel je povinen umožnit dodavateli vstup do objektů a na pozemky za účelem odečtu stavů měřících zařízení.

4.7. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## **V.**

### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii pro sjednané období je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“, která tvoří neoddělitelnou část této smlouvy.

5.3. Smluvní strany se zavazují pro každé následující sjednané období (zpravidla kalendářní rok) uzavřít nové „Cenové ujednání“ s ohledem na nově vydané cenové rozhodnutí pro dané období, přičemž dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli případnou změnu ceny tepelné energie bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy mu bude tato její nová výše s ohledem na změnu ve smyslu cenového rozhodnutí pro dané období příslušného úřadu známá. Odběratel nesmí odepřít uzavření nového „Cenového ujednání“ pro dané období z důvodu změny ceny tepelné energie bez omluvitelného a rozumného důvodu. Dodavatel prohlašuje, že v případě změny ukazatelů rozhodných pro stanovování ceny tepelné energie pro dané období cenovým rozhodnutím vydaném příslušným úřadem, stanoví novou cenu tepelné energie pro dané období v souladu s tímto rozhodnutím. Odběratel bere na vědomí, že případná změna ceny tepelné energie pro dané období je a bude závislá na cenovém rozhodnutí vydaném pro dané období k tomu příslušným úřadem.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na účet dodavatele uveden v záhlaví této smlouvy, a to řádně a včas.

## **VI.**

### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2023.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1. 11. 2022. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. až 6.6. této smlouvy.

6.3. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět v případech:

a) Dodavatel:

- Z důvodu neoprávněného odběru tepla ze strany odběratele, tak jak je vymezeno zákonem.
- Z důvodu platební nekázně odběratele v rozporu s uzavřenou smlouvou, tj. ocitne-li se odběratel v prodlení s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy nebo porušením podmínek sjednaných touto smlouvou.

b) Odběratel:

- Z důvodu nedodržení smluvních podmínek dodavatelem v plynulosti dodávek tepla v rozporu s uzavřenou smlouvou mimo vymezení stanovené zákonem – stav nouze.
- Z důvodu hrubého porušení cenových předpisů ze strany dodavatele, vymezených Energetickým regulačním úřadem nebo porušením podmínek sjednaných touto smlouvou.

6.4. Výpovědní lhůta podle bodu 6.3., pokud není stanovena obecně zákonem, činí 12 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Důvod výpovědi podle bodu 6.3. smlouvy musí být ve výpovědi přesně vymezen. Vypovídající strana je oprávněná požadovat po druhé straně náhradu případné škody, která jí vznikla z důvodu na straně druhé smluvní strany a pro které tuto smlouvu vypověděla.

6.5. Smluvní strany se dohodly, že jsou oprávněné vypovědět tuto smlouvu také bez udání důvodu, přičemž v takovém případě činí výpovědní lhůta 12 měsíců, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

6.6. Platnost této smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

6.7. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

6.8. Odběratel předpokládá, že v provozovatelem krytého bazénu se od 01.11.2022 stane společnost Šternberská sportovní s.r.o., se sídlem Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk, IČ 09398180, která je ovládanou osobou odběratele. Odběratel má právo přenést práva a povinnosti z této smlouvy na tuto ovládanou osobu, která po převodu práv a povinností ze smlouvy bude vystupovat jako Odběratel.

6.9. Dodavatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu.

## VII.

### Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližším podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně jejích příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného a podepsaného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 2 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

7.7. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

7.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

## **VIII. Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

## **IX. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že si text této smlouvy pozorně přečetly, jeho obsahu plně porozuměly a bez výhrad souhlasí, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho činí své podpisy.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 08.08.2022 usnesením č. 3067/77.

Ve Šternberku 05.10.2022

V Ostravě

Za odběratele:

Za dodavatele:

.....  
Město Šternberk  
[redacted] 1. místostarosta

.....  
RIGHT POWER, a.s.  
prostřednictvím RIGHT POWER, a.s.,  
organizační složka,  
[redacted]

## Příloha č. 1

### Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo: Město Šternberk, Krytý bazén Šternberk, ul. Gen. Eliáše

Místo předání tepelné energie: Krytý bazén Šternberk, ul. Gen. Eliáše, Šternberk

Způsob měření:

Topná voda: měřič TV, pata objektu kotelny.

Teplonosná látka: teplá voda.

Otopné období pro budovu: od 1. 1. do 31. 5. a od 1. 9. do 31. 12.

Dodávka tepelné energie pro bazén: od 1. 1. do 31. 12.

Odběratel prohlašuje, že odběrné místo je za výše uvedenými předávacími místy schopno bezpečného a spolehlivého provozu. Dále souhlasí se způsobem měření a správnosti počátečního stavu měřidel.

Datum zahájení odběru: 1. 11. 2022

Ve Šternberku 05.10.2022

V Ostravě

Za odběratele:

Za dodavatele:

.....  
Město Šternberk

1. místostarosta

.....  
RIGHT POWER, a.s.

prostřednictvím RIGHT POWER, a.s.,  
organizační složka,

**Příloha č. 2**  
**Cenové ujednání pro rok 2022 (1. 11. 2022 - 31. 12. 2022)**

Odběrné místo: Město Šternberk, Krytý bazén Šternberk, ul. Gen. Eliáše

**I. Cena tepelné energie**

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

1.2. Cena tepelné energii se účtuje formou jednosložkové ceny.

Vzhledem k rostoucím cenám zemního plynu budou pro měsíce listopad a prosinec roku 2022 vystaveny zálohové faktury pro tyto měsíce, které budou uhrazeny do 15. dne kalendářního měsíce. Dodavatel zašle výši měsíční zálohy odběrateli nejpozději 14 dnů před splatností zálohy. Vyúčtování zálohových plateb proběhne po ukončení kalendářního roku. Zálohy budou vyúčtovány do 1. 3. 2023.

1.3. Cena tepelné energie pro listopad a prosinec 2022.

<i>Položka</i>	<i>Cena (Kč)</i>
Proměnné náklady	
Palivo (zemní plyn)	Dle aktuální ceny zemního plynu
Nákup tepelné energie	Dle aktuální ceny zemního plynu
Elektrická energie	58 000
Technologická voda	2 000
Ostatní proměnné náklady	7 500
Stálé náklady	
Mzdy a zákonná pojištění	110 000
Opravy a údržba	20 000
Odpisy	0
Nájemné	0
Finanční leasing	0
Zákonné rezervy	0
Výrobní režie	0
Správní režie	23 100
Úroky	0
Ostatní stálé náklady	32 000
Stále náklady a zisk	225 700
Celkem náklady a zisk	
Množství tepelné energie (GJ)	1 450
Cena bez DPH (Kč/GJ)	
Cena včetně DPH (Kč/GJ)	

1.4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude odběrateli účtovat zemní plyn za stejnou cenu, kterou nakoupí od svého obchodníka se zemním plynem.

1.5. V případě změny ceny zemního plynu v průběhu roku bude cena paliva (zemního plynu) vztažena k účinnosti zdroje (80 %).

1.6. V případě změny ceny zemního plynu v průběhu roku bude cena tepelné energie úměrně změněna dle kalkulačního vzorce:

$$C_n = \frac{C_{pn}}{U * Q}$$

$C_n$  - cena tepla (Kč/GJ) v n-tém měsíci bez DPH

$C_{pn}$  - průměrná cena zemního plynu (Kč/m<sup>3</sup>) v příslušném měsíci bez DPH, kterou dodavatel skutečně uhradí svému dodavateli zemního plynu za fakturačních podmínek včetně poplatků souvisejících s cenou zemního plynu

$U$  - průměrná roční účinnost zdroje vztažená k výhřevnosti paliva (80 %) – koeficient do kalkulačního vzorce = 0,80

$Q$  - výhřevnost zemního plynu (GJ/m<sup>3</sup>)

1.7. Ceny uvedené v této příloze jsou ceny v Kč bez DPH. Při fakturaci bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

1.8. Cena dodávané a odebírané tepelné energie a nosných medií se sjednává v souladu s uzavřenou smlouvou a je její nedílnou součástí.

1.9. Způsob platby bude prováděn bezhotovostně bankovním převodem na účet dodavatele uveden v záhlaví smlouvy, se splatností do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.

1.10. Adresa pro zasílání faktur:

Město Šternberk  
Horní náměstí 78/16  
785 01 Šternberk

1.11. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

## II. Odběrový diagram

2.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

**Návrh odběrového diagramu: Krytý bazén Šternberk, ul. Gen. Eliáše (tepelná energie)**

Měsíc	Množství GJ	Měsíc	Množství GJ	Měsíc	Množství GJ
leden	790	květen	480	září	480
únor	710	červen	430	říjen	580
březen	680	červenec	410	listopad	670
duben	580	srpen	410	prosinec	780
<b>Celkem (GJ)</b>					<b>7 000</b>



Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30. 11. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

Ve Šternberku 05.10.2022

V Ostravě

Za odběratele:

Za dodavatele:

.....  
Město Šternberk  
[redacted] místostarosta

.....  
RIGHT POWER, a.s.  
prostřednictvím RIGHT POWER, a.s.,  
organizační složka,  
[redacted]