

SMLOUVA O DÍLO č. 2022/D/0113

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupci Objednatele pro věci technické:
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel

Název: MANDLOŇ s.r.o.
Sídlo: Dlouhá 26, 691 25 Vranovice
Zapsán: OR, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75093
IČO: 29361311
DIČ: CZ29361311
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
Číslo účtu: 224037072/0600
Zastoupen ve věcech smluvních: Martin Rubáš
Zástupce Zhotovitele pro věci technické: Martin Rubáš

(dále jen **zhotovitel**)

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla „Díly za svatým Jánem – rekreační plocha“ (dále také „dílo“) specifikovaného v čl. 2 této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti dle čl. 2, této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Po předání díla zhotovitelem se objednatel zavazuje převzít dílo a zaplatit sjednanou cenu dle čl. 4.

Článek 2 Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je založení lučního porostu na většině plochy parcely. Středem je vedena pěšina ze štěrkového trávníku. V louce jsou navrženy k výsadbě ovocné dřeviny, herní a relaxační prvky.

Jedná se zejména o stavební a zahradnické práce v rozsahu projektové dokumentace a ustanovení této smlouvy.

Mezi zahradnické práce patří zejména:

- Ochrana a údržba chráněných stromů a ploch,
- Příprava území pro sadové úpravy, ohumusování na plochách poškozených stavbou
- Obdělání půdy na všech plochách
- Vytýčení výsadeb
- Založení záhonů pro výsadby, výkop jam a výsadba
- Mulčování vysázených záhonů
- Obdělání půdy na plochách pro trávníky a zatravnění
- Ostatní práce uvedené v projektové dokumentaci a soupisech prací
- Povýsadbová péče (zálivka, kontrola úvazů, výchovný řez, ošetření ran apod.)
- Následné péče po dobu záruky (zálivka, výchovný řez dřevin, včasné odstranění kotvících prvků, doplnění chybějících prvků a mulče)
- Zajištění zálivky do předání a převzetí

2.2 Rozsah předmětu díla je specifikován projektovou dokumentací pro stavební povolení s podrobností pro provedení stavby (DPS/PDPS) zpracovanou společností Ing. Eva Wagnerová, se sídlem Jihlavská 216/10, 664 41 Troubsko (dále jen „PD“).

2.3 Pokud nebude vydáno Společné povolení, na jehož základě má být Dílo realizováno, respektive toto Společné povolení nenabyde právní moci, dojde tím k automatickému ukončení smlouvy a zániku práv a povinností obou Smluvních stran. Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu k zahájení plnění Díla bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že byla splněna shora uvedená podmínka (dále jen „Písemná výzva“). Pokud ke splnění předmětné podmínky nedojde, oznámí tuto skutečnost Zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Pokud Objednatel nezašle Zhotoviteli Písemnou výzvu nejpozději do 3 měsíců od podpisu Smlouvy, dojde tím k automatickému ukončení Smlouvy a zániku práv a povinností obou Smluvních stran. Pokud splnění podmínky nastane před podpisem Smlouvy, má se za to, že Písemná výzva byla učiněna okamžikem podpisu Smlouvy.

2.4 V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány Technické podmínky a další platné normy ČSN pro navrhování a provádění díla.

2.5 Mimo všechny výše definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti, které zajistí zhotovitel:

- před zahájením prací předloží zhotovitel objednateli ke schválení technologické postupy a nebo předpisy pro jednotlivé stavební činnosti, včetně kontrolního a zkušebního plánu,
- výrobky a materiály pro hlavní a přidruženou stavební výrobu (stavební, instalační materiály, technologie apod.) musí být před montáží předloženy objednateli, a to k posouzení souladu s požadavky zadávací dokumentace,
- výrobky a materiály přidružené stavební výroby musí být před montáží vyvzorkovány a odsouhlaseny objednatelem. Konkrétní barevnost a materiály podléhají rovněž schválení zadavatelem,
- podle potřeby zpracuje zhotovitel doplňující PDPS, realizační dokumentaci stavby, zajistí zhotovení výrobní dokumentace vybraných stavebních prvků.
- zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla, ve které zhotovitel vyznačí veškeré změny a odchylky od schválené projektové dokumentace, v listinné podobě v počtu 3 ks opatřených razítkem a podpisem autorizované osoby a v datové podobě ve formátu dwg a pdf na datovém nosiči v počtu 3 ks,
- zpracování geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních, a to jak v listinné, tak i v elektronické podobě ve formátu dgn – geometrické zaměření celé stavby oprávněnou osobou,
- geometrický plán konstrukcí a geometrické plány věcných břemen, potvrzený katastrálním úřadem po dokončení stavby, s vyznačením rozsahu věcného břemene včetně ochranného pásma,
- geodetické polohopisné i výškopisné vytyčení stavby včetně hranic pozemků dotčených stavbou,
- před zahájením zemních prací budou vytyčeny podzemní inženýrské sítě a zařízení v souladu s vyjádřeními správců sítí v dokladové části PD, podmínky jejich správců, vlastníků dopravní a technické infrastruktury musí být dodrženy po celou dobu výstavby.

Před záhozem podzemních inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole zástupci příslušných správců a sítě musí být zaměřeny. Doklady o kontrole a geodetické zaměření skutečného provedení kabelů a chrániček budou součástí dokumentace pro předání stavby,

- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, osazení informační tabule s uvedením názvu stavby, termínů realizace stavby, názvy investora, zhotovitele, autorského dozoru (AD) a technického dozoru investora (TDI),
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, při realizaci stavby musí být zajištěn průjezd pro požární vozidla a musí být umožněn odběr požární vody požární technikou ze stávajících zdrojů požární vody,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně dokladů a poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání odpadů, evidence odpadů, vč. doložení způsobu nakládání s nimi bude předložena k přejímce dokončené stavby,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu, k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu, před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, respektování požadavků koordinátora BOZP,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně poplatků s tím spojených,
- případný návrh přechodného dopravního značení (DZ), vyřízení žádosti o stanovení přechodného DZ po dobu provádění stavby s příslušným odborem dopravy, zajištění přechodného DZ
- provedení přejímky dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, předloženého zhotovitelem a doloženého příslušnou dokumentací,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zajištění průvodní technické dokumentace, tato dokumentace bude obsahovat zejména protokol o předání a převzetí dokončeného díla, doklady o provedené kontrole před záhozem dotčených podzemních IS příslušnými správci, kladné vyjádření dotčených orgánů státní správy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, stavební deník, zkušební protokoly, revizní zprávy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, prohlášení o shodě, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení, v případě potřeby TDI odsouhlasený postup úpravy podloží, zpracovaný odborným geologem, doklady o uložení odpadů na skládce, návody na obsluhu, pokyny na údržbu a kontrolu. Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve třech vyhotoveních a to 1 x v originálu a 2 x v kopii, a budou doloženy ke dni přejímky a to vč. dokumentace skutečného provedení stavby a geodetického zaměření skutečně provedené stavby rovněž ve třech vyhotoveních.
- účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby. Pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po přejímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či upřesnění dokladů technické dokumentace, je zhotovitel povinen obstarat doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy.
- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- dotčenou veřejnou zeleň předat po ukončení stavby odboru investic města Kuřim (OI)
- po dokončení stavby předat zaměření objektu a všech IS včetně přeložek digitálně do technické mapy města. Zaměření bude zapracováno do stávajícího polohopisu a výškopisu města Kuřim, podklady poskytne firma Hrdlička.

- 2.6 Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.
- 2.8 Dílo je řádně dokončeno v případě předání úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostních opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.9 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.10 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.
- 2.11 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.12 Objednatel je oprávněn měnit specifikaci a rozšířit nebo ponížít rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

Článek 3 Termíny a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat ve sjednané době:
Zahájení díla: ihned po podpisu smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).
Dokončení díla: Den, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků.
Dílo bude dokončeno a předáno do 5 měsíců.
 Počátek běhu záruční lhůty: Dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 3.2 Místo plnění: Sportovní 1, 664 34 Kuřim, parc. č. 4522/47 v k.ú. Kuřim.
- 3.3 Protokolární předání staveniště proběhne **do 5 pracovních dní** od podpisu této smlouvy.
- 3.4 Protokolární předání díla proběhne nejpozději **do 1 týdne** od výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla organizuje zhotovitel.
- 3.5 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 3.6 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla o stejný počet dnů, o jaký trvalo takovéto prodloužení.

Článek 4 Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1 Výše sjednané ceny
 Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH	1.915.386 Kč
DPH 21 % celkem	402.231 Kč
Cena celkem včetně DPH	2.317.617 Kč

- 4.2 Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené se spotřebou a měřením médií pro provedení díla apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s plněním díla.
- 4.3 Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací, méněprací což bude objednatelem písemně potvrzeno a v případě změny ceny sjednají smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnové listy, které jsou podkladem dodatku ke smlouvě, bezodkladně, nejpozději do tří dnů po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací. Méněpráce a vícepráce budou oceněny na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu změn osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy;
 - vícepráce jednotkovými cenami použitými v oceněném soupisu prací, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací zhotovitele odsouhlasenou osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických.
- 4.4 Ke každému oceněnému položkovému rozpočtu změny vyhotoví zhotovitel samostatný změnový list, jehož obsahem bude zejména přesný technický popis změny díla, cena a vliv změny na konečný termín výstavby. Změnový list musí obsahovat i odkaz na přesné určení kde a kdy vícepráce či změna díla vznikly a z jakého důvodu. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že konečný termín výstavby bude dodržen.
- 4.5 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.6 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.
- 4.7 V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

Článek 5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA), a pokud některé položky podléhají režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), zohlední zhotovitel tuto skutečnost při vystavení účetních dokladů. Faktura vystavená zhotovitelem musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti dle ust. § 435 občanského zákoníku.
- 5.4 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ;
 - číslo faktury;
 - den vystavení, den uskutečnění plnění a den splatnosti faktury;
 - označení peněžního ústavu a č. účtu dle této smlouvy, na který se má platit;
 - označení díla a číslo smlouvy objednatele;
 - rozsah a předmět plnění;
 - fakturovanou částku;

- číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA);
 - podpis oprávněné osoby;
 - přílohou faktury bude soupis provedených prací;
 - faktura musí obsahovat název předmětu díla.
- 5.5 Cena díla bez DPH bude uhrazena na základě faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit po oboustranném podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, popř. po zápisu o odstranění vad dle čl. 8.4 této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u faktury je tedy datum převzetí díla objednatelem nebo datum odstranění případných drobných vad díla nebránících užívání, bude-li dílo s těmito drobnými vadami převzato.
- 5.6 Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.7 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
- 5.8 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 5.9 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

Článek 6 Staveniště

- 6.1 Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu do 5 pracovních dnů od podpisu Smlouvy.
- 6.2 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na měření jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 6.3 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a majetku třetích osob až do doby jeho dokončení a předání objednateli. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky stavby na zhotovovaném díle po celou dobu stavby, tzn. do převzetí díla objednatelem (případně do odstranění drobných vad), stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit není-li to možné, finančně uhradit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.5 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle této smlouvy a její hrubé porušení.
- 6.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich

zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

Článek 7 Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení této smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN. Neodpovídá-li dílo předchozí větě, má vady.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a činit opatření k nápravě po upozornění na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.4 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.6 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude rozříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona o odpadech a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 7.7 Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.8 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, pokud tento požadavek neodporuje provedení díla, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

Článek 8 Předání a převzetí díla

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v rámci předávacího a přijímacího řízení.
- 8.2 Řádným dokončením díla se rozumí předání díla bez vad a nedodělků.
- 8.3 Předávacím a přijímacím řízením se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele.
- 8.4 K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel dílo předá a objednatel převezme formou Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou a poté, co bude provedena garanční zkouška díla dle odst. 8.6. tohoto článku; následně organizuje a řídí proces předání a převzetí díla objednatel.
- 8.5 V protokolu o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatel termín úplného vyklizení staveniště.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje po dokončení díla (před jeho předáním objednateli) realizovat na díle nainstalovaném a zprovozněném v místech plnění zkoušku funkčnosti díla, kterou zhotovitel při prvním spuštění díla prokáže, že dílo je k tomuto okamžiku plně funkční (dále pouze „zkouška díla“). K účasti na zkoušce díla je zhotovitel povinen objednatel s dostatečným předstihem, nejméně však 3 dny předem, vyzvat. Zkouška díla bude považována za úspěšnou pouze v případě, že dílo bude zcela splňovat požadavky stanovené touto smlouvou, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. V případě, že dílo nebude zcela splňovat takto stanovené požadavky, je Zhotovitel oprávněn opakovat provedení zkoušky díla

(po předchozím odstranění důvodu selhání první takovéto zkoušky díla), a to nejpozději do 14 dnů od první neúspěšné zkoušky díla a zároveň písemně informovat objednatele o důvodech selhání první zkoušky díla. V případě, že zkouška díla nebude úspěšná ani na druhý pokus, je objednatel oprávněn dohodnout si z těchto důvodů se zhotovitelem konání další zkoušky díla nebo od této smlouvy odstoupit. Provedení této další zkoušky díla, jakož i následná práva zhotovitele, budou stejná jako po provedení první zkoušky díla, avšak navíc je objednatel oprávněn zprovoznit dílo zcela na náklady zhotovitele sám či třetí osobou, a to bez újmy svých práv z této smlouvy (tj. ze záruky za jakost). Úspěšné provedení zkoušky díla objednatel potvrdí formou podpisu protokolu o řádné realizaci zkoušky díla a je podmínkou protokolárního převzetí díla objednatelem dle odst. 8.10. tohoto článku. Náklady zkoušky díla včetně opakovaných zkoušek díla nese v plném rozsahu zhotovitel.

- 8.7 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí díla veškeré doklady nezbytné k řádnému předání díla. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.
- 8.8 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to včetně drobných vad či nedodělků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.9 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickou specifikací, touto smlouvou, platnými technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- 8.10 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol) o předání a převzetí díla odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a pokud se objednatel rozhodne dílo převzít i s takovýmito případnými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 14 dnů. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.
- 8.11 Součástí předání a převzetí díla bude i předání a převzetí potřebné dokumentace dle odst. 2.2, tj. příslušných atestů materiálů a výrobků, protokolů o zkouškách, revizních zpráv, záručních listů a ostatních dokumentů potřebných k řádnému provozu díla.
- 8.12 Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele jeho předáním a převzetím. Do řádného předání a převzetí díla nese zhotovitel veškerá rizika ze ztráty, zcizení, zničení či poškození díla či jeho součástí včetně vnesených a nezabudovaných materiálů a dodávek.

Článek 9 Záruční podmínky

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce **60 měsíců**, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla objednatelem.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN, technickými kvalitativními podmínkami nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až do odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo, příp. na jednotlivé výrobky, materiály a technologie stanovené v čl.2 smlouvy.
- 9.5 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

- 9.6 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu do 7 dnů od započetí oprav, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby, tento postup nevede ke ztrátě záruky. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Neoprávněně reklamovaná vada není Zhotovitel povinen odstranit.
- 9.7 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

Článek 10 Odpovědnost za škodu

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu od předání staveniště až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
- 10.3 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a stavebně montážní pojištění. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla bez DPH dle čl. 4. této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ověřenou kopii takové pojistné smlouvy při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

Článek 11 Sankce

- 11.1 V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě, že dodavatel převede celý svůj závazek provést dílo dle smlouvy na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 % z ceny díla.
- 11.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných objednatelem v termínu dle čl. 9.1, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 11.4 V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 11.6 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení oprávněné Výzvy k jejich úhradě s vyčíslením smluvní pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.7 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení v zákonné výši až do jejího uhrazení.
- 11.8 V případě, že činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, odpovídá za ni zhotovitel a je povinen škodu bez zbytečného odkladu v plné výši uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Nárok na náhradu škody je objednatel oprávněn uplatnit v souladu s § 2894 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek 12 Odstoupení od smlouvy

- 12.1 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 12.2 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem;
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů, jestliže Zhotovitel po dobu delší než 15 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele;
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany;
 - e) pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 10.4 této smlouvy;
 - f) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.4 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 12.5 Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla a objednatel je povinen **do 10 pracovních dnů** po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“;
 - b) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí;
 - c) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění a termínu a způsobu vyklizení staveniště. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad;
 - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne uzavření dohody dle písm. c);
 - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - f) zhotovitel vystaví fakturu v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených prací a převzatých dodávek;
 - g) objednatel uhradí fakturu ve lhůtě dle čl. 5.6, této smlouvy.
- 12.6 Smluvní strana, která důvodně odstoupení od této smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 12.7 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.

Článek 13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Veškerá jednání o díle s objednatelem či jinými orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran.
- 13.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Pro vyloučení všech pochybností se předchozí věta netýká zhotovování díla poddodavatelem Zhotovitele.
- 13.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které bude odpovídat smyslu zrušeného ustanovení.
- 13.5 Písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž budou považovány za doručené 3. dnem ode dne prokazatelného odeslání. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.6 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 13.8 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným.
- 13.9 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.10 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.
- 13.11 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 13.12 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne 03. 08. 2022, č. usnesení R/2022/0353.
- 13.13 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 13.14 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.15 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylů.

13.16 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Kuřimi dne 21. 10. 2022

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Martin Rubáš
jednatel společnosti