



smlouva č. 62 22 06 4174

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je na základě pověření dle usnesení Rady města Brna přijatého na R8/233 zasedání konaném dne 24.8.2022 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111246222/0800

(dále též „město Brno“)

a

Bytové družstvo ADAMCOVA 5, družstvo

se sídlem Brno, Adamcova 1233/5, PSČ 635 00

IČO: 255 99 437

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 3255

zastoupené Ing. Miroslavem Valou, předsedou družstva

(dále též „bytové družstvo“)

(oba dále též „povinní ze služebnosti“)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

se sídlem Brno, Barvířská 822/5, PSČ 602 00

IČO: 255 12 285

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2500

zastoupená Mgr. Michalem Marciniszynem, předsedou představenstva a Ing. Jakubem Heikenwälderem, místopředsedou představenstva,

k podpisu smlouvy na základě plné moci ze dne 25.2.2019 oprávněn [REDACTED], generální ředitel

(dále též „oprávněný ze služebnosti“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zřízení služebnosti

dále jen „smlouva“

Článek 1

Město Brno a Bytové družstvo ADAMCOVA 5, družstvo, jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 7190/57, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 683 m², v k.ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4926. Na pozemku stojí stavba č. p. 1233, bytový dům.

Článek 2

2.1 Město Brno a Bytové družstvo ADAMCOVA 5, družstvo, jako povinní ze služebnosti, ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zřizují na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, jako oprávněného ze služebnosti služebnost k části pozemku p. č. 7190/57 v k. ú. Bystrc, obec Brno, okres Brno-město v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3864-222/2021 ze dne 4. 10. 2021, zpracovaným společností MapKart s.r.o., se sídlem Brno, Souhrady 4, PSČ 625 00, Brno, IČO: 255 72 822 s tímto obsahem:

1. Povinní ze služebnosti jsou povinni strpět následující omezení:
 - (a) povinní ze služebnosti strpí na služebném pozemku umístění zařízení veřejného osvětlení;
 - (b) povinní ze služebnosti umožní správu zařízení veřejného osvětlení, která obsahuje, aby povinní ze služebnosti umožnili oprávněnému ze služebnosti přístup ke služebnímu pozemku za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.
2. Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinní ze služebnosti jsou povinni toto právo strpět.
3. Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení veřejného osvětlení opraví oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.
4. Ochranné pásmo pro zařízení veřejného osvětlení činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinní ze služebnosti smí jen s písemným souhlasem oprávněného ze služebnosti v ochranném pásmu:
 - zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení
 - provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení veřejného osvětlení nebo ohrozit život, zdraví a majetek osob.
5. Zařízení veřejného osvětlení musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak zneprístupňováno.
6. Opravy a údržbu zařízení veřejného osvětlení bude oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.
7. Povinní ze služebnosti se musí zdržet všeho, čím by narušovali výkon práv odpovídajících služebnosti.

2.2 Oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v odstavci 2.1 tohoto článku smlouvy, a vyznačena v geometrickém plánu č. č. 3864-222/2021 ze dne 4. 10. 2021 a povinní ze služebnosti jsou povinni toto právo strpět.

2.3 Geometrický plán č. č. 3864-222/2021 ze dne 4.10. 2021 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.4 Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce povinných ze služebnosti a na právní nástupce oprávněného ze služebnosti.

Článek 3

- 3.1 Služebnost zřizovaná touto smlouvou vznikne zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno.
- 3.2 Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá město Brno, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí město Brno.
- 3.4 V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu práva založeného touto smlouvou, nebo zamítne vklad takového práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Článek 4

- 4.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi zúčastněnými stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4.2 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž město Brno obdrží dva stejnopisy, bytové družstvo a Technické sítě Brno, akciová společnost, obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.3 Bytové družstvo bere na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 4.4 Město Brno a bytové družstvo prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 4.5 Město Brno a bytové družstvo prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.6 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci všech smluvních stran.
- 4.7 Strany smlouvy prohlašují, že se řádně s obsahem této smlouvy seznámily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.
- 4.8 Bytové družstvo podpisem této smlouvy potvrzuje, že bylo v okamžiku získání osobních údajů městem Brnem seznámeno s informacemi a zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Podmínky smlouvy o zřízení služebnosti byly schváleny na R8/233. schůzi Rady města Brna konané dne 24. 8. 2022, pod bodem č. 141.

V Brně dne: **31. 10. 2022**



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-C01-

za statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

V Brně dne:



za Bytové družstvo ADAMCOVA 5, družstvo
Ing. Miroslav Vala
předseda družstva

V Brně dne:



statutární město Brno,
společnost

602 00 Brno

424 030

IČ: CZ25512285

za
Ing. Miroslav Vala
Generální ředitel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Odboru vnitřních věcí Magistrátu města Brna poř.č. legalizace 01707/A

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině z vlastní* - uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Miroslav Vala,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození zápisem



z České republiky - adresa bydliště

originál a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Brně dne 26.9.2022

Jméno a příjmení o
Otisk úředního razítka a podpis ověřujícího
* Nehodící se škrtněte

