



201101831670

Telefónica

DODATEK č. 1
ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 25.11.2008 mezi

Sokolovská bytová s.r.o.

se sídlem Sokolov, Komenského 77, PSČ 356 40

IČ: 25216741, DIČ: CZ25216741

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534

zastoupená: Ing. Karlem Rambouskem, prokuristou

bankovní spojení: [REDACTED]

Zasílací adresa pro písemnosti:

Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, 356 40 Sokolov

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupená Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti, na základě pověření představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Zasílací adresa pro písemnosti:

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Nájemce oznamuje pronajímateli, že od 16.5.2011 došlo ke změně obchodního jména společnosti nájemce tak, jak je uvedeno v hlavičce tohoto dodatku č. 1. Pronajímatel bere tuto skutečnost na vědomí.
2. Čl. IV., Nájemné, odst. 4.2, 4.3 a 4.5 nově zní takto:
 - 4.2. Plnění dle tohoto odstavce předmětné smlouvy je pro účely zákona č. 253/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) považováno za dílčí plnění ve smyslu §21 odst. 9 zákona o DPH. Každé dílčí plnění je poskytováno ve sjednaném období, kterým je pololetí (pololetím se pro účely této smlouvy rozumí období leden až červen, červenec až prosinec). Dílčí plnění se považuje za uskutečněné posledním dnem kalendářního pololetí.
 - 4.3 Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli pololetně na základě daňového dokladu – faktury (dále jen “faktura”), který bude obsahovat všechny povinné náležitosti dle § 28 odst. 2 zákona o DPH. Splatnost faktur činí 30 dní od doručení faktury nájemci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Faktury budou zasílány na fakturační adresu nájemce:

Telefónica Czech Republic, a.s.

Za Brumlovkou 266/2

140 22 Praha 4 - Michle

Pokud faktura nebude obsahovat všechny uvedené náležitosti daňového dokladu, nájemce může odmítnout fakturu a bude požadovat zaslání opravené faktury. V takovém případě splatnost faktury nastává 15 kalendářních dnů od doručení opravené faktury nájemci a neproplacení chybně vystavené faktury není považováno za platbu po splatnosti.

4.5 Poměrnou část pololetního nájemného za období od 1.9.2011 do 31.12.2011 uhradí nájemce na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to do data splatnosti uvedené na faktuře, tj. do 30 kalendářních dnů od doručení faktury nájemci.

II.

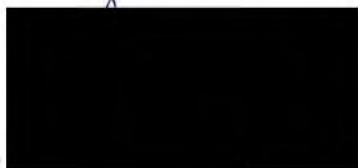
1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu ze dne 25.11.2008 se nemění.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.9.2011 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Sokolově dne 12.9.2011

V Praze dne 23.9.2011

Pronajímatel:
Sokolovská bytová s.r.o.

Za nájemce:
Telefónica Czech Republic, a.s.



Ing. Karel Rambousek
prokurista
ICO: 25216741 DIČ: CZ25216741
Kontenského 77, 356 40 Sokolov
Sokolovská bytová s.r.o.

Michal Melč, ředitel pro nemovitosti
na základě pověření představenstva

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ: 60193336
832

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
Podatelna: Olšanská 6, Praha 3
Došlo dne: 19-09-2011
Čj. příj.
832 Horská Marcela