

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Sokolovská bytová s.r.o.**

se sídlem Sokolov, Komenského 77, PSČ 356 01

IČ: 25216741,

DIČ: CZ25216741

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9534

zastoupená: Ing. Erik Klimeš, jednatel společnosti

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená: Ing. Pavel Prokeš, manažer realitních služeb, na základě pověření

bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „nájemce“ na straně druhé

tento

**DODATEK č.4 (dále jen „dodatek č. 4“)**

**ke smlouvě o nájmu uzavřené dne 25.11.2008, ve znění dodatků č. 1 až 3 (dále jen „smlouva“)**

**I.**

1. Tímto dodatkem se mění na straně pronajímatele zastoupení a bankovní spojení.
2. Tímto dodatkem se mění na straně nájemce název, sídlo a zastoupení.
3. Tímto dodatkem č. 4 se v čl. IV. smlouvy zcela ruší odst. 4.3 a nahrazuje se novým odst. 4.3 následujícího znění:

*„4.3 Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli pololetně na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“), který bude obsahovat všechny povinné náležitosti dle zákona o DPH. Splatnost faktur činí třicet (30) dní od doručení faktury nájemci. Faktury budou zasílány na fakturační adresu nájemce:*

*PODATELNA*

*CETIN a.s.*

*Českomoravská 2510/19190 00 Praha 9 – Libeň*

*Pokud faktura nebude obsahovat všechny uvedené náležitosti daňového dokladu, nájemce může fakturu odmítnout a požadovat zaslání opravené faktury. V takovém případě splatnost faktury nastává patnáct (15) kalendářních dnů od doručení opravené faktury nájemci a neproplacení chybně vystavené faktury není považováno za platbu po splatnosti.“*

4. Tímto dodatkem č. 4 se za čl. VII. smlouvy vkládá nový čl. **VII.A** tohoto znění:

**„VII.A  
Kontaktní údaje**

**1.1 Pronajímatel**

*Adresa pro doručování:* Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, 356 01 Sokolov

*Kontaktní osoba:* [REDACTED]

*Tel.:* [REDACTED]

*E-mail:* [REDACTED]

**1.2 Nájemce**

*Adresa pro doručování:* CETIN a.s.

*Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9*

*Kontaktní telefonní linky:*

+ [REDACTED]

*bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí;*

+ [REDACTED]

*bezplatná tel. linka, na kterou je pronajímatel povinen hlásit nájemci havarijní a škodní události či incidenty zjištěné v budově, včetně úrazů (linka Bezpečnostního dohledu);*

[REDACTED]

*bezplatná tel. linka finanční účtárny Nájemce pro informace o platbách;*

*Kontaktní e-mail:*

[REDACTED]

*e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí;*

[REDACTED]

*e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru;*

1.3 V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé smluvní straně.

1.4 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

a) v listinné podobě;

b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;

c) e-mailovou zprávou zaslou na adresu kontaktních osob, tak jak jsou určeny v odst. 1 tohoto článku;

*Smluvní strany souhlasí a potvrzují si, že pro případ výpovědi této smlouvy, pro případ odstoupení od této smlouvy a pro případ změny této smlouvy dle odst. 9.4 v čl. IX této smlouvy se nepoužijí způsoby uvedené pod písmeny b) a c) shora.“*

5. Tímto dodatkem č. 4 se do článku VIII. smlouvy vkládá za odstavec č. 8.3 nový odstavec č. 8.4 tohoto znění:

*„8.4 Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze smlouvy nebo z její části třetí osobě nebo k předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.“*

## II.

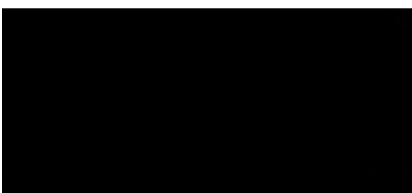
1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená dodatkem č. 4, se nemění.
2. Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto dodatku č. 4.  
Nájemce se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 4 uveřejnit obsah tohoto dodatku č. 4 a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 4 dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.  
Poruší-li nájemce některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit pronajímateli škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č.4 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Sokolově dne.....

V Praze dne 1. 9. 2022.....

Za pronajímatele:  
**Sokolovská bytová s.r.o.**

Za nájemce  
**CETIN a.s.**



**Ing. Erik Klimeš**  
jednatel

**Sokolovská bytová s.r.o.**  
Komenského 77, 356 01 Sokolov



**Ing. Pavel Prokeš**  
manažer realitních služeb  
na základě pověření

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Lázeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063  
49

*P*