

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX, na základě pověření ze dne XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**kupující**“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pozemkové parcely p.č. 4115/72 (ostatní plocha), p.č. 4115/73 (ostatní plocha), p.č. 4115/74 (ostatní plocha), p.č. 4115/75 (ostatní plocha), p.č. 4115/77 (ostatní plocha), p.č. 4115/78 (ostatní plocha), p.č. 4115/79 (ostatní plocha), p.č. 4115/80 (ostatní plocha), p.č. 4115/81 (ostatní plocha), to vše v.k.ú. a obci Poděbrady, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 161 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje jsou:

- **pozemek p.č. 4115/72** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 4115/73** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 4115/74** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 4115/75** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 4115/77** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 4115/78** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 4115/79** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 4115/80** (ostatní plocha),

- **pozemek p.č. 4115/81** (ostatní plocha),
to vše v k.ú. a obci Poděbrady (dále též i jen "**nemovitě věci**").

Článek II Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovitě věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Nemovitě věci jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 5627-37/2020 ze dne 28. 12. 2020 vyhotoveném znalkyní XXXXXXXXXXXX.

3.2 Celková kupní cena nemovitých věcí dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 1.372.780,- Kč (slovy: jeden milion tři sta sedmdesát dva tisíc sedm set osmdesát korun českých).

3.3 Kupující se současně zavazuje uhradit prodávajícímu částku 4.045,- Kč (slovy: čtyři tisíce čtyřicet pět českých) představující úhrn nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku a správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do KN.

3.4 V součtu kupní ceny 1.372.780,- Kč specifikované shora v odst. 3.2 a úhrnných nákladů spojených s prodejem dle odst. 3.3, činí celková částka, kterou kupující zaplatí prodávajícímu **1.376.825,- Kč (slovy: jeden milion tři sta sedmdesát šest tisíc osm set dvacet pět korun českých)** a tuto kupující zaplatí prodávajícímu jednorázově nejpozději do lhůty splatnosti uvedené na faktuře-daňovém dokladu vystaveném prodávajícím v souladu s bodem 3.5. tohoto článku smlouvy. Platbu kupující uskuteční připsáním částky ve prospěch účtu prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX vedeného u XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXXXX.

3.5 Na předmět smlouvy byl v souladu s §56 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a za souhlasu kupujícího uplatněn přenos daňové povinnosti DPH na kupujícího, který provede z kupní ceny samovyměření DPH. Prodávajícím bude vystavena na kupujícího po datu uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den doručení vyrozumění o změně vlastnického práva v katastru nemovitostí, faktura-daňový doklad.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovitě věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděných nemovitých věcí a že je tedy kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu ke dni uzavření této smlouvy

žádných nevypořádaných majetkových nároků z titulu stávajících nájemních vztahů na nemovitých věcech.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemků v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.3 Prodávající uvědomuje kupujícího, že vyjma p.č. 4115/74 jsou všechny touto kupní smlouvou převáděné pozemky zapsány v evidenci kulturních památek jako nemovitá kulturní památka.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu zaplatí prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VII

Ustanovení závěrečná

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (4) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží prodávající a dva stejnopisy obdrží kupující.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném znění, včetně případných jejích příloh a dodatků, na oficiálních webových

stránkách Středočeského kraje XXXXXXXXXXXX při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.

7.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

**Doložka
podle § 23 zák. č. 129/2000 Sb.**

Kupující Středočeský kraj potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, zejména že byl dán souhlas Zastupitelstva Středočeského kraje knákupu, a to usnesením č. 048-13/2022/ZK zjednání zastupitelstva ze dne 28.2.2022

V Praze, dne

V Praze, dne

Prodávající:

Kupující:

.....
České dráhy, a.s.
XXXXXXXXXX

.....
Středočeský kraj
XXXXXXXXXX