

DODATEK Č. 1
ke smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě
O-103-2022

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**OD**“ na straně jedné/

2. **P.A.R. Trade, s.r.o.**, IČ: 25718827, se sídlem Praha 4, Na nivách 1019/25, PSČ 141 00 zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce č. 64027, jednající Pavel Rezníček, jednatel

/dále jen „**P.A.R.**“ na straně druhé/

OD a P.A.R. jsou společně označovány pro potřeby této dohody jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t e n t o:

dodatek č. 1
ke Smlouvě o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě

/dále jen „**Dodatek**“/

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 10.5.2022 uzavřely Smluvní strany smlouvu o dlouhodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě, na základě které OD přenechal P.A.R. do podnájmu na dobu určitou prostory sloužící podnikání uvedené v čl. IV předmětné smlouvy /dále jen „**Smlouva**“/. Shora uvedená Smlouva nadále trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran anebo jednostranně ze strany kterékoliv Smluvní strany předmětné Smlouvy.
2. Smluvní strany se rozhodly uzavřít tento Dodatek č. 1 ke shora uvedené Smlouvě.

II. Předmět dodatku

1. Na základě dohody smluvních stran se Článek IX. doplňuje o Odstavec IX.2.5. ve znění Dodatku č. 1 t a k t o:

IX. 2.5.

Vedle paušálu dle odst. IX.2. 2. této smlouvy hradí podnájemce :

- úhradu za odběr služeb IT a Wi-fi 500,- Kč + DPH/měsíc

2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu ze strany obou Smluvních stran. Účinnosti nabývají změněná ustanovení Smlouvy dnem 1.9.2022.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech, z nichž OD a P.A.R. obdrží každý jeden stejnopis.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek důkladně přečetly, plně porozuměly jeho textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí, neuzavřely ho v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy Smluvních stran tohoto Dodatku.

V Praze dne 1.11.2022

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

P.A.R. Trade, s.r.o.

Pavel Řezníček, jednatel

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva