



126/17/1

Dodatek č. 2
k pachtovní smlouvě – zemědělskému pachtu ze dne 24.4.2017,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.8.2018
uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO: 00296643, zastoupené Ing. Janou Masciuchovou, vedoucí odboru správy obecního majetku
Magistrátu města Frýdku-Místku
(dále jen „**propachtovatel**“)

a

RenoFarma Beskyd, a.s., se sídlem: č.p. 919, 73941 Palkovice, IČO: 04850904,
DIČ: CZ04850904, zastoupená: Mgr. Petrem Vlasákem, předsedou správní rady
(dále též jen „**pachtýř**“)

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených změnách pachtovní smlouvy ze dne 24.04.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.8.2018, týkající se zemědělského pachtu pozemků, resp. jejich částí v tomto rozsahu:

- část p.č. 1084 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 442 m²,
- část p.č. 1091 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 388 m²,
- část p.č. 1138 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.479 m²,
- část p.č. 1165 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.175 m²,
- část p.č. 1188 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 641 m²,
- část p.č. 1189 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.759 m²,
- část p.č. 1195 ostatní plocha – zeleň o výměře 8.515 m²,
- část p.č. 1207 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 401 m²,
- část p.č. 1238 orná půda o výměře 94 m²,
- část p.č. 1277 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.121 m²,
- část p.č. 1296 orná půda o výměře 2.747 m²,
- část p.č. 1299 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3 m²,
- část p.č. 1313 orná půda o výměře 1.044 m²,
- část p.č. 1314 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 724 m²,
- část p.č. 1315 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2.258 m²,
- část p.č. 1317 orná půda o výměře 2.651 m²,
- část p.č. 1327 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.666 m²,
- část p.č. 1338 orná půda o výměře 1.245 m²,
- část p.č. 1343 orná půda o výměře 4.161 m²,
- část p.č. 1346 trvalý travní porost o výměře 1.253 m²,
- část p.č. 1349 orná půda o výměře 14.336 m²,
- část p.č. 1351 ostatní plocha – zeleň o výměře 8 m²,
- část p.č. 1383 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 715 m²,
- část p.č. 1396 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 67 m²,
- část p.č. 1424 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 130 m²,
- část p.č. 1488 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 488 m²,
- část p.č. 1497 trvalý travní porost o výměře 97 m²,
- část p.č. 1510 trvalý travní porost o výměře 396 m²,
- p.č. 1512 orná půda o výměře 7.923 m²,
- část p.č. 1536 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 6.163 m²,
- část p.č. 1537 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.971 m²,
- část p.č. 1593 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4.913 m²,

- část p.č. 1614 trvalý travní porost o výměře 465 m²,
- část p.č. 1615 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 62 m²,
- část p.č. 1616 trvalý travní porost o výměře 1.366 m²,
- část p.č. 1627 trvalý travní porost o výměře 13.501 m²,
- část p.č. 1629 ostatní plocha – zeleň o výměře 133 m²,
- část p.č. 1630 trvalý travní porost o výměře 1.212 m²,
- část p.č. 1631 trvalý travní porost o výměře 3.545 m²,
- část p.č. 1641 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 141 m²,
- část p.č. 1645 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 94 m²,
- část p.č. 1647 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 257 m²,

vše k.ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek, kdy celková výměra propachtovaných pozemků činí 9,855 ha a účelem pachtu je provozování zemědělské výroby – rostlinné výroby (dále jen „smlouva“).

I.

Na základě údajů uvedených ve výpisu z obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10988 se tímto dodatkem č. 2 mění název pachtýře z: **ZD Beskyd Palkovice, a.s.** na nový název pachtýře: **Renofarma Beskyd, a.s.** Ostatní identifikační údaje pachtýře zůstávají beze změn.

II.

Článek I. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým článkem I, který zní:

„1.1 Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků, vedených na LV 1 pro k.ú. Chlebovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek:

- p.č. 1084 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 6.550 m²,
- p.č. 1091 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2.116 m²,
- p.č. 1138 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.497 m²,
- p.č. 1165 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2.016 m²,
- p.č. 1188 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.773 m²,
- p.č. 1189 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2.115 m²,
- p.č. 1195 ostatní plocha – zeleň o výměře 9.108 m²,
- p.č. 1207 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.148 m²,
- p.č. 1238 orná půda o výměře 396 m²,
- p.č. 1277 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.732 m²,
- p.č. 1296 orná půda o výměře 2.775 m²,
- p.č. 1299 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 122 m²,
- p.č. 1313 orná půda o výměře 4.519 m²,
- p.č. 1314 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 5.023 m²,
- p.č. 1315 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.404 m²,
- p.č. 1317 orná půda o výměře 2.657 m²,
- p.č. 1327 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2.407 m²,
- p.č. 1338 orná půda o výměře 1.585 m²,
- p.č. 1343 orná půda o výměře 5.236 m²,
- p.č. 1346 trvalý travní porost o výměře 1.693 m²,
- p.č. 1349 orná půda o výměře 20.400 m²,
- p.č. 1351 ostatní plocha – zeleň o výměře 257 m²,
- p.č. 1383 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.781 m²,
- p.č. 1396 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 528 m²,

- p.č. 1424 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2.780 m²,
 - p.č. 1488 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.633 m²,
 - p.č. 1497 trvalý travní porost o výměře 232 m²,
 - p.č. 1510 trvalý travní porost o výměře 680 m²,
 - p.č. 1512 orná půda o výměře 7.923 m²,
 - p.č. 1536 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 6.854 m²,
 - p.č. 1537 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 5.069 m²,
 - p.č. 1593 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 14.095 m²,
 - p.č. 1614 trvalý travní porost o výměře 836 m²,
 - p.č. 1615 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 310 m²,
 - p.č. 1616 trvalý travní porost o výměře 1.447 m²,
 - p.č. 1627 trvalý travní porost o výměře 13.915 m²,
 - p.č. 1629 ostatní plocha – zeleň o výměře 641 m²,
 - p.č. 1630 trvalý travní porost o výměře 1.311 m²,
 - p.č. 1631/1 trvalý travní porost o výměře 2.786 m²,
 - p.č. 1641 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 152 m²,
 - p.č. 1645 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 102 m²,
 - p.č. 1647 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 281 m²,
- vše k.ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek.
(dále též „pozemky“)

1.2. Předmětem zemědělského pachtu podle této smlouvy jsou pozemky, nebo jejich části, v tomto rozsahu:

- část p.č. 1084 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 442 m²,
- část p.č. 1091 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 388 m²,
- část p.č. 1138 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.479 m²,
- část p.č. 1165 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.175 m²,
- část p.č. 1188 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 641 m²,
- část p.č. 1189 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.759 m²,
- část p.č. 1195 ostatní plocha – zeleň o výměře 8.515 m²,
- část p.č. 1207 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 401 m²,
- část p.č. 1238 orná půda o výměře 94 m²,
- část p.č. 1277 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.121 m²,
- část p.č. 1296 orná půda o výměře 2.747 m²,
- část p.č. 1299 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3 m²,
- část p.č. 1313 orná půda o výměře 1.044 m²,
- část p.č. 1314 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 724 m²,
- část p.č. 1315 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 2.258 m²,
- část p.č. 1317 orná půda o výměře 2.651 m²,
- část p.č. 1327 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1.666 m²,
- část p.č. 1338 orná půda o výměře 1.245 m²,
- část p.č. 1343 orná půda o výměře 4.161 m²,
- část p.č. 1346 trvalý travní porost o výměře 1.253 m²,
- část p.č. 1349 orná půda o výměře 14.336 m²,
- část p.č. 1351 ostatní plocha – zeleň o výměře 8 m²,
- část p.č. 1383 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 715 m²,
- část p.č. 1396, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 67 m²,
- část p.č. 1424, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 130 m²,
- část p.č. 1488, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 488 m²,
- část p.č. 1497, trvalý travní porost o výměře 97 m²,
- část p.č. 1510, trvalý travní porost o výměře 396 m²,
- p.č. 1512 orná půda o výměře 7.923 m²,
- část p.č. 1536 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 6.163 m²,
- část p.č. 1537 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.971 m²,

- část p.č. 1593 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4.913 m²,
 - část p.č. 1614 trvalý travní porost o výměře 465 m²,
 - část p.č. 1615 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 62 m²,
 - část p.č. 1616 trvalý travní porost o výměře 1.366 m²,
 - část p.č. 1627 trvalý travní porost o výměře 13.501 m²,
 - část p.č. 1629 ostatní plocha – zeleň o výměře 133 m²,
 - část p.č. 1630 trvalý travní porost o výměře 1.212 m²,
 - p.č. 1631/1 trvalý travní porost o výměře 2.786 m²,
 - část p.č. 1641 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 141 m²,
 - část p.č. 1645 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 94 m²,
 - část p.č. 1647 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 257 m²,
- vše k.ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek.

Celková výměra propachtovaných pozemků činí 9,299 ha. Kopie katastrálních map se zákresy propachtovaných částí pozemků jsou nedílnou součástí smlouvy.

1.3. Pachtýř je zemědělským podnikatelem ve smyslu zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, evidovaných v souladu s uvedeným zákonem u Magistrátu města Frýdku-Místku.“

II.

V článku IV. smlouvy se odstavec 4.1. ruší a nahrazuje se novým odstavcem 4.1., který zní:

„**4.1.** Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno v aktuální výši 2652,27 Kč za 1 ha/rok + zákonná sazba DPH, tj. celkem ročně 24.663 Kč za 9,299 ha + zákonná sazba DPH.“

III.

1. Kopie katastrální mapy se zákresem propachtovaného pozemku p.č. 1631/1, trvalý travní porost, k.ú. Chlebovice, obec Frýdek-Místek, je nedílnou přílohou tohoto dodatku č. 2.
2. Případný přeplatek dle smlouvy ve znění tohoto dodatku, bude pachtýři vrácen dle předem písemně zaslání předpisu, s termínem nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od podpisu tohoto dodatku.

IV.

1. Ostatní náležitosti pachtovní smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
3. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Budoucí prodávající je jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

4. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Tento dodatek k pachtovní smlouvě je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Ihned po podpisu dodatku obdrží jedno vyhotovení propachtovatel a jedno vyhotovení obdrží pachtýř.
6. Záměr statutárního města Frýdek-Místek uzavřít dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě ze dne 24.4.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.8.2018, byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 20.9.2022 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 20.9.2022.

Ve Frýdku-Místku dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Propachtovatel :

Pachtýř:

statutární město Frýdek-Místek
zastoupené vedoucí odboru SOM MMF-M
Ing. Janou Masciuchovou

RenoFarma Beskyd, a.s.
zastoupené předsedou správní rady
Mgr. Petrem Vlasákem