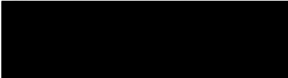


SMLOUVA O DÍLO

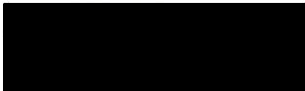
o provádění pravidelných revizních činností, kontrolních činností na plynovém zařízení a spotřebičích v kuchyni včetně tlakových nádob v objektu Ministerstva dopravy (dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s § 2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami:

Zhotovitel:	Ing. Stanislav Kadlec
se sídlem:	Obránců míru 2171, 272 01 Kladno
zastoupený:	dtto
IČ:	74327399
DIČ:	CZ5905261252
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Objednatel:	CENDIS, s.p.
se sídlem:	nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha - 1 Nové Město
zastoupený:	Ing. Janem Paroubkem pověřeným řízením státního podniku
kontaktní osoba:	Ing. Bc. Petr Jilemnický manažer IFM
IČ:	00311391
DIČ:	CZ00311391
bankovní spojení:	
číslo účtu:	

(dále jen „Objednatel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A ZÁVAZEK ZHOTOVITELE

- 1.1 Provádění pravidelných revizních činností a kontrolních činností na plynovém zařízení a spotřebičích v kuchyni MD (Příloha č. 1) dle § 7 vyhlášky č. 85/1978 Sb.
- 1.2 Provádění pravidelných revizních činností a kontrolních činností na tlakových nádobách stabilních (Příloha č. 1) v objektu MD dle ČSN 69 0012.
- 1.3 Zhotovitel zaeviduje zařízení uvedená v (Příloha č. 1) do své interní databáze a v časovém předstihu (30 dní) upozorní Objednatele na nutnost provedení nové revize, nebo kontroly.
- 1.4 Předmětem periodických revizních činností a kontrolních činností na plynovém zařízení a spotřebičích v kuchyni MD jsou následující kontroly:
 - kontrola těsnosti plynovodu v celé délce, především rozebíratelných spojů,
 - kontrola funkčnosti armatur,
 - pevnost kotvení plynovodu,
 - stav protikorozi ochrany – celistvost nátěru,
 - kontrola těsnosti rozebíratelných spojů na připojení hadic k uzávěrům plynových spotřebičů,
 - kontrola umístění spotřebičů,
 - kontrola jejich připojení,
 - kontrola kubatury kuchyně,
 - kontrola větrání.
- 1.5 Předmětem periodických revizních činností a kontrolních činností na tlakových nádobách stabilních v objektu MD jsou následující kontroly:
 - celkový stav tlakové nádoby, její čistota, stav izolace a nátěrů, šrouby je, a přírubové spoje,
 - stav pojistného ventilu, případně jiného pojistného zařízení, nastavený otevírací přetlak,
 - stav měřícího zařízení,
 - čistota a pořádek v okolí tlakové nádoby stabilní, přístup k tlakové nádobě stabilní

2. MÍSTO PLNĚNÍ A DOBA NASTUPU K PLNĚNÍ

- 2.1 Místem plnění této smlouvy je Ministerstvo dopravy nacházející se na adrese nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1 - Nové Město, PSČ 110 15
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat služby uvedené v čl. 1 průběžně v pracovní době od 08:00 do 17:00 hod. v pracovních dnech. Jiná doba plnění bude dle potřeby individuálně dohodnuta s Objednatelem.

3. CENOVÉ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Revizní, nebo kontrolní činnosti budou účtovány dle ceníku (Příloha č. 2).
- 3.2. Po ukončení revizních, nebo kontrolních činností je Zhotovitel oprávněn na základě „Revizní zprávy“, nebo „Protokolu“ popř. jiné písemné zprávy potvrzené Objednatelem vystavit fakturu.
- 3.3. Předpokládaný odhad ročního čerpání je 50 000,- Kč.
- 3.4. K cenám bude připočtena DPH v příslušné zákonné výši účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud na základě změny zákonné úpravy dojde k navýšení, či snížení daně z přidané hodnoty (změna příslušné sazby), tak se pro takový případ smluvní strany dohodly, že nebudou o takové změně sazby DPH ze zákona již uzavírat písemný dodatek k této smlouvě.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení Objednateli na e-mail: XXXXXXXXXX
- 4.2. Faktura vystavená Zhotovitelem bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany si sjednávají, že Objednatel má právo vrátit fakturu k přepracování, pokud nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Zhotovitel se pro tento případ zavazuje opravit fakturu do 20 dnů od jejího vrácení Objednatelem. Po dobu opravy faktury není Objednatel v prodlení s úhradou ceny.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Objednatel zajistí přístup pracovníků k provádění revizních a kontrolních činností na zařízení dle této smlouvy, dále parkovací místo pro vozidlo Zhotovitele po dobu vyložení materiálu potřebného pro plnění prací.
- 5.2. Objednatel je povinen zajistit kolem zařízení dostatečný prostor pro provádění prací.
- 5.3. Zhotovitel je povinen provádět služby dle této smlouvy svědomitě a s odbornou znalostí a péčí. Služby budou poskytovány v souladu s platnými normami, provozními, případně výrobními předpisy stanovenými pro kontrolovaná zařízení.
- 5.4. Zhotovitel je povinen poskytovat služby tak, aby byl co nejméně narušen provoz příslušného pracoviště/kanceláři Objednatele.
- 5.5. Zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu s pojišťovnou Generali, která kryje standardní pojištění podnikatelských rizik a prohlašuje, že se tato pojistná smlouva vztahuje i na škody způsobené Zhotovitelem v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy.

6. ZÁRUKA

- 6.1. Na provedené práce poskytuje Zhotovitel záruku v délce trvání 24 měsíců.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za všechny závady vzniklé v důsledku nekvalitní nebo nedostatečně vykonané činnosti a závady takto způsobené odstraní zdarma.

7. UJEDNÁNÍ O ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

- 7.1 Smluvní strany se tímto dohodly, že vylučují účinky § 2004 odst. 1 NOZ. Smluvní strany si tak sjednávají, že odstoupení od smlouvy, a to i v případech, kdy nárok na toto plyne ze zákona, má účinky ex nunc, je tedy účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany tak prohlašují, že případným odstoupením od smlouvy není dotčeno vzájemné plnění, které bylo řádně poskytnuto a bylo přijato nebo přijato být mělo a mohlo před tím, než nastaly účinky odstoupení, jakož i nároky na cenu za takové plnění včetně náhrady přiměřených a prokazatelně odůvodněných nákladů Zhotovitele. Dále nejsou odstoupením od smlouvy dotčena ujednání o volbě práva, řešení sporů a smluvní pokuty.
- 7.2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně, jak uvedeno v předchozím bodě.
- 7.3. Smluvní strany si sjednávají (krom jiných případů stanovených zákonem či touto smlouvou), že za podstatné porušení této smlouvy bude považováno, pokud:
 - Objednatel bude v prodlení delším než 30 kalendářních dnů s úhradou ceny ve smyslu bodu 3 této smlouvy,
 - bude na Zhotovitele prohlášen úpadek podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“); Pro případ prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona na Zhotovitele si smluvní strany sjednávají, že Objednatel může od smlouvy odstoupit i do lhůty 30 dnů, kterou má insolvenční správce na vyjádření.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ex nunc v případě opakovaného nepodstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.

8. UJEDNÁNÍ O SMLUVNÍ POKUTĚ

- 8.1. Při nedodržení lhůty splatnosti je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě, kdy Objednatel během namátkové kontroly provádění díla zjistí nedodržení podmínek této smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z paušální částky za každý den prodlení do odstranění zjištěného nedostatku nebo závady. Smluvní pokutu nelze nárokovat v případě, že

prodlení bylo způsobeno objednatelem. Například neumožněním vstupu do části objektu, kde má Zhotovitel provádět plnění této smlouvy.

9. UJEDNÁNÍ O VOLBĚ PRÁVA A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 9.1. Právem rozhodným pro tuto smlouvu je právo České republiky.
- 9.2. Smluvní strany si sjednávají, že pro případ vzniku sporu budou postupovat tak, aby byl nejprve učiněn pokus o smírné řešení, kdy si strany vzájemným jednáním a konzultacemi vyjasní své pozice a pokusí se vyřešit všechny potencionálně sporné otázky tak, aby nedošlo k soudnímu řešení.
- 9.3. Pokud nebude nalezeno řešení na základě vzájemných jednání a konzultací dle předchozího odstavce, budou veškeré spory z této smlouvy a s touto smlouvou související řešeny věcně, místně a funkčně příslušným soudem dle soudní soustavy České republiky.

10. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

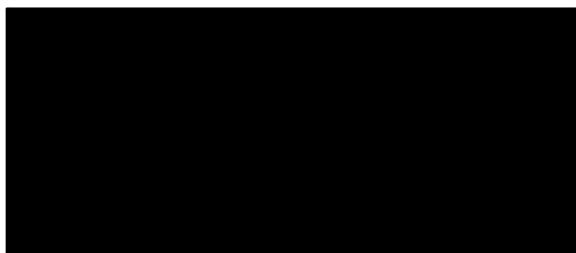
- 10.1. Kontaktní pracovník Objednatele:
 - [REDACTED]
- 10.2. Kontaktní pracovník za Zhotovitele:
 - [REDACTED]
- 10.3. Případnou změnu kontaktní osoby je Zhotovitel oprávněn realizovat krátkodobě a je povinen zástupci Objednatele v dostatečném časovém předstihu představit novou kontaktní osobu a e-mailem sdělit kontaktní údaje a časové období zástupu.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že o veškerých pracích, které bude provádět v místě plnění nad rámec objednaných, bude neprodleně informovat zástupce Objednatele.
- 10.5. Odpad vzniklý činností Zhotovitele zůstává majetkem Zhotovitele a ten je odpovědný za jeho ekologickou likvidaci dle příslušných platných právních předpisů.
- 10.6. Tato smlouva se mezi smluvními stranami uzavírá na dobu neurčitou.
- 10.7. Smlouvu může vypovědět každá ze smluvních stran. Výpovědní lhůta se sjednává na dobu tří měsíců a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi.
- 10.8. Smlouva je platná dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 10.9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 10.10. Zhotovitel zodpovídá za dodržování zásady mlčenlivosti a diskrétnosti o všech skutečnostech týkajících se koncového zákazníka (viz „Místo plnění“) i Objednatele, o kterých se dozví v souvislosti s výkonem své práce.
- 10.11. Zhotovitel odpovídá za dodržení kvality práce, nepoškození majetku koncového zákazníka, za dodržování zásad ochrany životního prostředí, dodržování zásad BOZP a PO, stanovených především v ustanovení §101 až 106 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“). Odpovídá dle

příslušných platných právních předpisů za likvidaci odpadů a obalů tak, aby jejich likvidace byla v souladu s příslušnými právními předpisy. Při používání nebezpečných látek Zhotovitel odpovídá za dodržování zásad BOZP a PO při manipulaci a práci s těmito látkami, které jsou stanoveny v bezpečnostních listech.

10.12. Zhotovitel odpovídá rovněž dle příslušných platných právních předpisů za ekologickou likvidaci obalů a zbytků těchto nebezpečných látek.

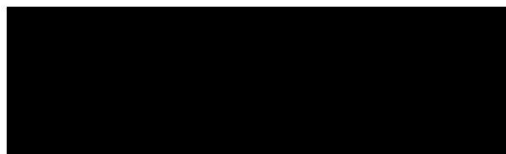
10.13. Zhotovitel odpovídá za prokazatelné poučení svých zaměstnanců z předpisů BOZP a PO koncového zákazníka, a to buď přímo, pomocí předpisů poskytnutých koncovým zákazníkem, nebo si zajistí proškolení svých zaměstnanců odpovědným zástupcem koncového zákazníka. Zhotovitel na základě § 101, odst. 3 zákoníku práce zodpovídá dále za předání Registru rizik koncovému zákazníkovi i ostatním dotčeným subjektům. Jedná se o rizika, kterými při plnění smluvních závazků zaměstnanci Zhotovitele ohrožují zaměstnance, koncového zákazníka, případně zaměstnance ostatních dotčených subjektů, které se podílejí na plnění smluvních závazků vůči koncovému zákazníkovi.

V Praze dne: 24. 10. 2022



Ing. Jan Paroubek
(Objednatel)

V Praze dne: 30. 09. 2022



Stanislav Kadlec
(Zhotovitel)

Příloha č. 1 - Seznam zařízení

NÁZEV ZAŘÍZENÍ	UMÍSTĚNÍ	KUSŮ	PERIODA /měsíc/
Odbočka pro kuchyň DN 50	sklad zeleniny	1	12
Plynový kotel Fagor MG 9-15 BM	kuchyň s výdejem	1	12
Plynový kotel Zanussi HPN/G18T6	kuchyň s výdejem	1	12
Plynový gril Electrolux PNC 17869105	kuchyň s výdejem	1	12
Plynový sporák MBM G6FEA	kuchyň s výdejem	1	12
Plynová pánev Electrolux QBR/G3CH	kuchyň s výdejem	4	12
Rezerva uzávěr KK DN 20 a zátka	kuchyň s výdejem	1	12
Odbočka pro bývalou ordinaci a laboratoř		1	12
Vodárna s vakem	místnost 56 hlavní uzávěr vody	1	12
Vodárna s vakem	místnost 7A hlavní uzávěr vody	1	12

KUCHYNĚ

Revize domovního plynovodu od Hlavního uzávěru plynu na středotlakém rozvodu plynu klasickém kohoutu potrubním rozvodu DN 25

- kontrola těsnosti plynovodu v celé délce, především rozebíratelných spojů
- kontrola funkčnosti armatur
- pevnost kotvení plynovodu
- stav protikorozní ochrany – celistvost nátěru

CENA

Revize plynového zařízení v kuchyni

- kontrola těsnosti rozebíratelných spojů na připojení hadic k uzávěrům plynových spotřebičů
- funkčnost uzávěrů
- kontrola umístění spotřebičů
- kontrola připojení spotřebičů – platný atest flexibilních hadic
- kontrola kubatury kuchyně,
- kontrola větrání

CENA

TLAKOVÉ NÁDOBY STABILNÍ

Revize Tlakových nádobách stabilních /2 ks/

- celkový stav tlakové nádoby, její čistota, stav izolace a nátěrů, šrouby a přírubové spoje,
- stav pojistného ventilu, případně jiného pojistného zařízení, nastavený otevírací přetlak,
- stav měřícího zařízení,
- čistota a pořádek v okolí tlakové nádoby stabilní, přístup k tlakové nádobě stabilní

CENA /za 1 ks./

Doprava (paušál Praha)

Uvedené ceny jsou bez DPH