

Smlouva o dílo
uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Domov Slunovrat, Ostrava-Přívoz, příspěvková organizace**
Sídlo: Na Mlýnici 203/5, 702 00 Ostrava - Přívoz
IČO: 70631841
DIČ: nejsme plátcí DPH
ID datové schránky: qud4mcg
Zastoupený: Mgr. Bc. Vojtěchem Curylem, DiS., ředitelem organizace

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **MTL spol. s r.o.**
vedený u Městského soudu v Ostravě, oddílC, vložka 5000
Sídlo: Technologická 372/2, 708 00 Ostrava Pustkovec
IČO: 47666765
DIČ: CZ47666765
Bankovní spojení: Raiffeisen bank a.s.
Číslo účtu: 5146344001/5500
Zastoupený: Tomášem Prusenovským, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)
(dále také jen „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Dne 26. 9. 2022 vyhlásil objednatel veřejnou zakázku malého rozsahu, s názvem „Oprava střešních okapů a svodů“ v Domově Slunovrat, Ostrava Přívoz (dále jen „**dílo**“). Předmětem smlouvy jsou stavební práce specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy – Rozpočet, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace/výzvy k podání nabídky a které stanoví požadavky na předmět plnění smlouvy, a že je odborně způsobilý ke splnění všech jeho závazků podle této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
4. Místo provedení díla:

Místo plnění je Domov Slunovrat, Na Mlýnici 203/5, Ostrava Přívoz.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran jako konečná a nepřekročitelná, a činí peněžní částku ve výši:

Cena bez DPH	2 521 528,00Kč
DPH 15%	378 229,20Kč
Cena celkem vč. DPH	2 899 757,20Kč

2. Daň z přidané hodnoty bude fakturována v daňovém dokladu ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“)
3. Na základě dohody smluvních stran bude úhrada ceny za dílo prováděna na základě dílčích faktur, které budou doručeny objednateli. Součástí bude soupis provedených prací a uhrazených dodávek, včetně uvedení ceny. Konečná faktura (daňový doklad) to je úhrada ceny za dílo (po odečtu dílčích faktur) je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla objednatel. Přílohou bude soupis provedených prací a dodávek včetně jejich účtované ceny. V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady či nedodělky, či jiné nedostatky, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad až poté, co bude odstranění vad, nedodělků či jiných nedostatků potvrzeno objednatel v Zápisě o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen provést úhradu do dne splatnosti uvedené na daňovém dokladu (faktuře), který je splatný ve lhůtě 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona o dani z přidané hodnoty a náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
5. Objednatel je oprávněn daňový doklad (fakturu) do data splatnosti vrátit, pokud tento obsahuje nesprávné či neúplné údaje, zejména obsahuje-li nesprávný cenový údaj, nemá náležitosti dle čl. III. této smlouvy či k němu není přiložena příloha s přesným soupisem provedených prací a dodávek. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu (faktury) zhotoviteli se objednatel nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované (uvedené v daňovém dokladu) oprávněně vráceným daňovým dokladem (faktury), zhotovitel v takovém případě není oprávněn přistoupit k uplatnění sankce ve smyslu čl. VI. odst. 6, této smlouvy. V případě oprávněného vrácení daňového dokladu (faktury) se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu. Doručením opraveného nebo nového daňového dokladu (faktury), obsahujícího veškeré náležitosti ve smyslu čl. III. této smlouvy, objednateli, počíná běžet nová 21denní lhůta k zaplacení opraveného nebo nového daňového dokladu (faktury).

IV. Doba plnění

1. Práce budou zhotovitelem zahájeny po vzájemné dohodě s objednatel.
2. Termín dokončení a předání díla: do 16. 12. 2022

V. Smluvní záruky za dílo

1. O předání díla objednateli bude vyhotoven Zápis o předání a převzetí díla ve dvou (2) stejnopisech, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Podpisem Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami dojde k předání díla zhotoviteli. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že budou-li na díle v době předání viditelné vady či nedodělky budou zaznamenány do Zápisu o předání a převzetí díla spolu s termínem jejich odstranění zhotovitelem. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel. Ustanovení čl. VI. této smlouvy tím není dotčeno. Odstranění vad a nedodělků potvrdí smluvní strany do Zápisu o předání a převzetí díla. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady či nedodělky, případně neodstraní-li je ve stanovených lhůtách, je objednatel oprávněn odstranit vady či nedodělky sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené následně vyúčtovat zhotoviteli.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na dílo záruční lhůtu v délce 24 kalendářních měsíců od předání díla objednateli. V případě vad a nedodělků běží záruční lhůta od data odstranění vady a nedodělku, uvedené v Zápise o předání a převzetí díla.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese plně zhotovitel.
5. Objednatel neodpovídá za majetek a materiál zhotovitele dovezený na stavbu.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu, a to v rozsahu přiměřeném hodnotě díla a dotčených nemovitých věcí. Na požádání je povinen umožnit objednateli nahlédnutí do příslušných pojistných smluv. Je dále povinen zabezpečit, aby byli odpovídajícím způsobem pojištěni i všichni jím zvolení poddodavatelé.

VI. Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k předání díla objednateli ve lhůtě uvedené v čl. IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení do dne předání díla dle ustanovení čl. IV. této smlouvy, smluvní pokuta může činit nejvýše 5% z celkové ceny díla.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) na smluvní pokutu s výzvou objednatele zhotoviteli k zaplacení smluvní pokuty.
3. Při nedodržení termínu splatnosti konečného daňového dokladu (faktury) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení, nejvýše však úrok z prodlení může činit 5 % z celkové dlužné částky. Úrok z prodlení je splatný ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) na úrok z prodlení s výzvou zhotovitele objednateli k zaplacení úroku z prodlení.

4. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti splnit závazek k řádnému plnění stanovenému touto smlouvou a povinnosti nahradit případně vzniklou škodu v plném rozsahu.
5. Smluvní strany se zavazují před uplatněním nároku na smluvní pokutu nebo na úrok z prodlení vyzvat písemně druhou smluvní stranu k podání vysvětlení vzniklé situace.

VII. Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné nebo neplatné, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Tuto smlouvu nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči objednateli na kteroukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, rozumí jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Rozpočet

V Ostravě dne:

V Ostravě dne 17. 10. 2022

Zhotovitel:

Ing. Tomáš Prusenovský
jednatel

Objednatel

Mgr. Bc. Vojtěch Curylo, DiS.
ředitel