



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo pronajímatele:

Číslo nájemce:

DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTÍ Č. SOC/00060/2017

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Pronajímatel:

Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a.s. pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: 882733379/0800

Zástupce pro věc. jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového,
Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon:

simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Krajská zdravotní, a.s.

Sídlo

Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem

Zastoupený:

MUDr. Ondřejem Štěrbou, předsedou představenstva a

MUDr. Leošem Vysoudilem, MBA, místopředsedou

představenstva

IČ:

25488627

DIČ:

CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 1550.

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEMOVITOSTÍ

ze dne 15. 9. 2017 (dále jen „dodatek“)

Článek I.

Město Litoměřice, IČ 00263958 a Městská nemocnice v Litoměřicích, příspěvková organizace, IČ 00830488 uzavřely dne 15. 9. 2017 Smlouvu o nájmu nemovitostí č. SOC/00060/2017 (21/SML1138). Následně Město Litoměřice, IČ 00263958 a Nemocnice Litoměřice, a.s., IČ 06199518 uzavřely dne 27. 4. 2020 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. SOC/00060/2017. Předmětem těchto smluvních vztahů bylo užívat pronajaté nemovitosti za účelem provozování nemocnice v Litoměřicích. Na základě Smlouvy o převodu nemovitých věcí (21/SML5330/NS/MAJ a 21/SML5339/NS/MAJ) vstoupil dne 28. 4. 2021 Ústecký kraj do role pronajímatele u výše uvedených smluvních vztahů a společnost Krajská zdravotní, a.s. do role nájemce.

Článek II.

Obě smluvní strany se dohodly na úpravě Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 15. 9. 2017 takto:

článek III. odst. i. a ii.

- i. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli na účet města Litoměřice, č. ú. 19-1524471/0100, vedený u Komerční banky, a.s., nájemné v celkové výši 4.185.852,- Kč ročně (slovy: čtyřmiliónyjednostoosmdesátpěttisícsmsetpadesátdvě korun českých).
- ii. Takto dohodnuté nájemné představuje obvyklé nájemné na základě dohody mezi smluvními stranami je splatné k 30. 9. každého kalendářního roku. V případě ukončení nájmu je zaplacená alikvótní část ročního nájemného.

se text ruší a nahrazuje následujícím novým zněním:

- i. Sjedná se nájemné ve výši 4 185 852,- Kč ročně (slovy: čtyřmiliónyjednostoosmdesátpěttisícsmsetpadesátdva korun českých) se splatností 31. 12. příslušného kalendářního roku. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen zaplatit alikvótní část ročního nájemného.
- ii. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce je povinen dle čl. VI. odst. i) udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém užívání s péčí řádného hospodáře na vlastní náklady, lze o prokazatelně vynaložené náklady na opravy a údržby nájem snížit, nejvýše však do celkové výše nájemného. Předpokladem pro snížení nájemného je doložení kopií daňových dokladů prokazujících náklady vynaložené nájemcem pronajímateli nejpozději v termínu do 15. 12. příslušného kalendářního roku.

Článek III.

1. Znění ostatních článků předmětné smlouvy a dodatku č. 1 se nemění.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Pronajímatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 080/16Z/2022 ze dne 5. 9. 2022.
4. Tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel.

5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Článek IV.

Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetli, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje

.....
MUDr. Ondřej Štěřba
předseda představenstva Krajské zdravotní,
a.s.

.....
MUDr. Leoš Vysoudil, MBA
místopředseda představenstva Krajské
zdravotní, a.s.