



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ust. 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů

Čl. I

Smluvní strany

CENTRAL GROUP – Westpoint s.r.o.

se sídlem: Praha 4, Na Strži 1702/65, PSČ 140 00 IČO: 26424886

DIČ: CZ26424889, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 6096672/0800

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 81235

zastoupená: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem

/dále jen „**budoucí povinný**“/

a

Vodafone Czech Republic, a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, PSČ 155 00


IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 117787003/0300

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6064

zastoupená:  na základě pověření ze dne 10.3.2022

/dále jen „**budoucí oprávněný**“/

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Praha 9 – Vysočany, PSČ 190 00

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

/dále jen „**investor**“/

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 1806/5, 1806/7 a 1837/193, vše v k. ú. Ruzyně, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 370 uvedeného katastrálního území (dále jen jako „**služebné pozemky**“)
2. Investor realizuje veřejně prospěšnou stavbu „**Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská**“, v jejímž rámci dojde k přeložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě, vedené investorem jako SO 452 – Přeložka kabelů UPC/Vodafone (dále jen „**zařízení**“), do služebných pozemků budoucího povinného. Situační plán s umístěním zařízení do služebných pozemků je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Vlastníkem zařízení je a bude budoucí oprávněný.

Čl. III Předmět smlouvy

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení přeložky uvedené v čl. II bod 2 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a některých souvisejících zákonů, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebných pozemcích služebnost, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat zařízení, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby zařízení (dále jen „**služebnost**“). Skutečný rozsah služebnosti bude konkrétně specifikován po dokončení umístění zařízení geometrickým plánem, zpracovaným dle skutečného provedení umístění zařízení, vyhotoveným na náklady investora a bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Čl. IV Povinnosti investora

Investor se zavazuje:

1. Obstatat po dokončení přeložky zařízení na svůj náklad geometrický plán o výměrách skutečného provedení přeložky zařízení a rozsahu služebnosti, nacházející se na služebných pozemcích. Tento geometrický plán ve dvou vyhotoveních, kopii protokolu o převzetí zařízení (přeložky podzemního komunikačního vedení), územní rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci, znalecký posudek a písemnou výzvu k podepsání smlouvy o zřízení služebnosti předloží investor budoucímu povinnému jako podklad pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději do šesti měsíců po dokončení přeložky zařízení, nejpozději však do 5 let ode dne uzavření této smlouvy. Za nesplnění této povinnosti je investor povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Budoucí povinný má nárok na uplatnění této smluvní pokuty i po skončení platnosti této smlouvy. V případě prodlení investora s učiněním výzvy (se všemi jejími náležitostmi dle tohoto bodu smlouvy), není budoucí povinný povinen k ní přihlížet a neodpovídá v takovém případě za škodu budoucího oprávněného či investora, způsobenou v důsledku prodlení investora.

2. Uhradit náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí, jednorázovou úplatou za zřízení služebnosti sjednanou na základě dohody smluvních stran ve výši 5.000,- Kč .
3. Provést přeložku zařízení na dotčené části služebných pozemků dle platných právních předpisů a norem.
4. V průběhu prací v maximální možné míře šetřit stavbou, resp. umístěním zařízení dotčené služebné pozemky a na nich rostoucí vegetaci, jakož i jinak nenarušovat vlastnická a užívací práva budoucího povinného.
5. Po dokončení prací, souvisejících s přeložkou a umístěním zařízení uvést dotčenou část služebných pozemků na vlastní náklady do původního stavu, nebude-li to možné nebo účelné uvést dotčené části služebných pozemků do předem dohodnutého stavu.
6. V plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému škodu nebo jinou majetkovou újmu, která mu případně v průběhu prací, a to pouze po dobu související s přeložkou a umístěním zařízení na služebných pozemcích v důsledku stavební nebo jiné činnosti investora vznikla.

Čl. V

Lhůta pro uzavření smlouvy

Budoucí povinný se zavazuje, že do šesti měsíců ode dne, kdy obdrží od investora písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a další podklady popsané v bodě 1 článku IV. této smlouvy, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Čl. VI

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti

1. Budoucí povinný jako vlastník služebných pozemků zřídí ve prospěch budoucího oprávněného služebnost, které odpovídá jeho právu zřídit a provozovat na těchto služebných pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě, dále v právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti přijme. Budoucí povinný jako vlastník služebných pozemků se uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje toto právo budoucího oprávněného strpět.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému vstup na služebné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav, modernizace a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval budoucího povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede budoucí oprávněný služebné pozemky bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití služebných pozemků. Případně vzniklé

škody na služebných pozemcích vyplývající z činnosti budoucí oprávněného budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému.

Čl. VII **Trvání služebnosti**

Právo odpovídající služebnosti budoucí povinný zřídí na dobu neurčitou.

Čl. VIII **Úplata za zřízení služebnosti**

1. Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu stanovenou na základě dohody smluvních stran ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). K úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí investor. Investor se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení služebnosti budoucímu povinnému bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného, a to na základě faktury - daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Faktura bude kromě zákonných náležitostí, dle zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, obsahovat také číslo smlouvy investora. Na faktuře bude uvedeno: „Pro investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem služebnosti vyvolaných přeložkou zařízení“.
4. Investor tímto informuje budoucího povinného na možnost využití elektronické fakturace (faktura má elektronickou podobu tehdy, pokud je vystavena a obdržena elektronicky). Faktura musí být budoucím povinným odeslána na adresu sídla investora, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu epodatelna@dpp.cz nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
 - faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami; • zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);


- e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
- pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle ZDPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- budoucí povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou investora, skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora;
- pokud budoucí povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

Čl. IX Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním zařízení na služebných pozemcích. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného provádět přeložku zařízení. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na služebné pozemky a provádět zde přeložku zařízení. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu, modernizaci, opravy a údržby zařízení se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb.
2. Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup na služebné pozemky za účelem realizace přeložky zařízení se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo ke služebným pozemkům nebo jejich částí přímo dotčených přeložkou zařízení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému a investorovi. Tato povinnost zaniká, pokud investor nesplní své povinnosti dle článku IV. bodu 1. této smlouvy.
4. Budoucí povinný a investor prohlašují, že se seznámili se Zásadami ochrany soukromí (Zásadami zpracování osobních údajů jednatelů a zaměstnanců smluvních partnerů Vodafone Czech Republic, a.s.), které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafonu/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Zásady ochrany soukromí se použijí obdobně i na zpracování osobních údajů budoucího povinného a investora.
5. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob smluvních stran uvedených ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávané jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.

Čl. X Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení zařízení nedojde k předpokládanému dotčení služebných pozemků a/nebo je budoucí povinný oprávněn od ní odstoupit v případě prodlení investora se splněním jeho povinností dle článku IV. bodu 1 této smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží budoucí povinný a investor a dvě vyhotovení budoucí oprávněný.
5. Budoucí povinný, budoucí oprávněný a investor shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Všechny smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy: 1. Situační plánek
2. Pověření 

V Praze dne:
Za budoucího povinného
CENTRAL GROUP Westpoint s.r.o.

V Praze dne:
Za budoucího oprávněného
Vodafone Czech Republic, a.s.

.....
Ing. Ladislav Váňa
jednatel

.....
, na základě pověření

V Praze dne:
Za investora
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva