



SMLOUVA O DÍLO - návrh

[REDACTED]
(dále jen „smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel : Město Varnsdorf
IČO, DIČ : 00261718, CZ 00261718
Zastupuje : ThMgr. Roland Solloch – starosta města, ve věcech smluvních
[REDACTED]
Telefon : 417 545 111
Sídlo : E. Beneše 470, 407 47, Varnsdorf
Bank. spojení : [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel : **h - projekt s.r.o.**
Zápis v OR : OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25617
IČO, DIČ : 60468653, CZ60468653
Zastupuje : Ing. Petr Hruschka - jednatel společnosti, ve věcech technických i smluvních
[REDACTED]
Telefon : [REDACTED]
Sídlo : Korunní 968 / 31, 120 00 Praha 2
Bank. spojení : [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je provedení níže uvedeného díla za podmínek uvedených v této smlouvě : Vypracování PD „Instalace fotovoltaické elektrárny a zateplení střešního pláště objektu plaveckého bazénu Varnsdorf“.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se zavazuje za zhotovené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Dílo uvedené v článku II. této smlouvy o dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a navazujících prováděcích vyhlášek.

2. Předmětem zakázky je vypracování jednostupňové dokumentace udržovacích prací na instalaci fotovoltaické elektrárny (FVE) včetně souvisejících úprav. Dokumentace bude zahrnovat tyto části:
- Koordinace profesí
 - Stavební úpravy střechy a trasu svodu
 - Statika – posouzení únosnosti střechy a návrh konstrukčních úprav
 - Dokumentace FVE včetně IČ spojené se zajištěním licence
 - Elektroinstalace související se svodem
 - Hromosvod
 - PBŘ
 - Specifikace dodávek a prací a kontrolní rozpočet
 - Inženýrská činnost – projednání s určenými DOSS

IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě a předat jej objednateli.
2. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli na vyzvání nezbytnou součinnost, dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
3. Zhotovitel vypracuje dílo svým jménem a na svoji zodpovědnost. Při vypracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci.
4. Pokud budou v průběhu zpracování díla uzavřeny oběma smluvními stranami akceptované dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazují se smluvní strany upravit písemným dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu rozsahu nebo náročnosti předmětu plnění písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami.
5. Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o všech podstatných skutečnostech týkajících se jejich práv a povinností vztahujících se ke smlouvě a o všech jednáních týkajících se předmětu plnění této smlouvy. Podstatné skutečnosti budou zaznamenány písemnou formou.
6. Dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny v 6 (šesti) tištěných vyhotoveních a jedenkrát na digitálním nosiči. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu dle obvyklých cen reprografických prací.
7. Zhotovitel bude při plnění svého závazku postupovat v souladu s určeným užitím stavby, touto smlouvou, pokyny objednatele, zásadou hospodárnosti, platnými závaznými českými technickými normami (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) a příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění).

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli při podpisu smlouvy tyto podklady :
 - dostupnou archivní projektovou dokumentaci objektu
 - veškeré další související podklady, které má k dispozici nebo které zajišťuje
 - oprávnění ke vstupu do objektu
 - spojení na kontaktní osobu objednatele

2. Objednatel odpovídá za to, že jím předané podklady a doklady jsou bez právních vad a závazků ke třetím osobám. Objednatel odpovídá za veškeré informace obsažené v předaných podkladech a dokladech, zejména že jsou tyto informace pravdivé, správné a přesné.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat prováděné dílo a požadovat provádění díla řádným způsobem a ve smyslu platných vyhlášek a předpisů vztahujících se k předmětu plnění této smlouvy.
4. Objednatel nebo jeho pověřený zástupce je povinen zúčastnit se na vyzvání zhotovitele všech koordinačních jednání potřebných pro realizaci díla. Datum těchto jednání bude oznámeno minimálně 3 dny předem.

VI. ČAS PLNĚNÍ

1. Lhůta pro vypracování dokumentace je stanovena na základě nabídky takto :
 - konzultace rozpracovanosti do 40 dnů od podpisu smlouvy
 - čistopis dokumentace do 60 dnů od podpisu smlouvy
2. Dodržení těchto termínů je závislé od řádného a včasného poskytnutí součinnosti objednatele, ujednaného v této smlouvě. O dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
3. Předmět plnění této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla. Tím se rozumí osobní odevzdání díla objednateli s písemným protokolem o předání a převzetí.
4. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit cenu dle této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

VII. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za zhotovení díla v rozsahu dle kapitoly III. této smlouvy se sjednává dohodou obou smluvních stran takto :

PD bez DPH	284 780,00 Kč
DPH 21 %	59 803,80 Kč
Celkem s DPH	344 583,80 Kč
2. Platební podmínky :
 - Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.
 - Splatnost daňových dokladů (faktury) bude 21 dní ode dne doručení dokladu objednateli.
3. Podkladem pro úhradu ceny každé fáze předmětu plnění bude faktura vystavená zhotovitelem po splnění fáze díla dle této smlouvy na základě předávacího protokolu. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní cena může být upravena pouze písemným dodatkem této smlouvy. Podmínky, při jejichž splnění je možno smluvně překročit výši nabídkové ceny byly smluvními stranami dohodnuty takto :
 - pokud objednatel bude požadovat provedení dodatečných nebo nových prací, nebo bude požadovat jinou kvalitu a rozsah prací, než je uvedeno v nabídce a jejichž rozsah mu nebyl při předání poptávky znám
 - dojde k významné změně termínu realizace, nebo se změní daňové předpisy upravující sazbu DPH pro práce, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

5. V případě, že se v průběhu plnění předmětu smlouvy vyskytnou bez viny zhotovitele překážky znemožňující dokončení díla, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni předčasného ukončení dokladovat a fakturovat objednateli ve výši přiměřené stavu rozpracovanosti díla a objednatel tyto práce zhotoviteli uhradí.

VIII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy a právním předpisům a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za provedené dílo, které je předmětem této smlouvy a nese zodpovědnost za vady vzniklé chybným provedením díla způsobeným porušením jeho povinností, a to po celou záruční dobu, která činí 60 měsíců.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů, pokynů nebo informací převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten i přesto na jejich použití trval.
4. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit objednatele na vady či nedostatky jím předaných podkladů, dokladů a informací nebo nesprávně vydaných pokynů.
5. Pro případ oprávněné reklamace vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění takové vady. Objednatel je povinen reklamovat vadu díla písemně. V reklamaci musí být popsána vada díla nebo alespoň způsob, jakým se projevuje. Zhotovitel je povinen takto uplatněnou reklamaci posoudit nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace a o výsledku posouzení je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele. Zhotovitel se zavazuje případné takové vady díla odstranit bez zbytečného odkladu poté, co byla reklamace uplatněná objednatelem posouzena jako oprávněná.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění dle článku VI. této smlouvy zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny samostatně fakturované části předmětu plnění, která je v prodlení za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou přijaté faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené na faktuře za každý započatý den prodlení.

X. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, zejména případné přenechání na využívání třetím osobám, je podmíněno výslovným písemným souhlasem zhotovitele
2. Výchozí podklady a zhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.
3. Zhotovitel je vázán návrhem této smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 15 dnů. Do doby uzavření smlouvy může zhotovitel její návrh odvolat.
4. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě vzájemné dohody smluvních stran. K případným návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit

písemně ve lhůtě do 5 dnů ode dne doručení dodatku druhé smluvní straně. Dodatek je smluvní strana povinna odeslat doporučeně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána smluvní strana, která ho podala. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.

6. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Obě strany souhlasí, že na žádost třetí osoby je možno poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních.
2. Tato smlouva obsahuje 5 textových stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení RM č. usn. 418/2022/2 ze dne 13.10.2022

Ve Varnsdorfu dne

V Praze dne

Za objednatele :

Za zhotovitele :

.....
ThMgr. Roland Solloch - starosta

.....
Ing. Petr Hruschka, jednatel