

## Smlouva o dílo č.52-01-TO-06

uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č.513/91 v platném znění

### Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel: Fakultní nemocnice Hradec Králové  
se sídlem: Hradec Králové, PSČ 500 05, Sokolská tř. č.581  
Statutární zástupce: Doc.MUDr. Leoš Heger CSc.  
IČO: 0017 9906  
Bankovní spojení: Komerční banka v Hradci Králové,  
Číslo účtu: 24639 - 511/0100  
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: EKO-EKVITERM spol.s r.o., zapsaný v obchodním rejstříku  
oddíl C, vložka 1307, zápis u Kraj. soudu v Hradci Králové  
Se sídlem : Jaroměř, provozovna Obránců míru 100,  
Předměřice n.L., 503 02  
IČO: 421 96 906  
Bankovní spojení: KB Jaroměř  
Číslo účtu: 780345 – 551 / 0100  
(dále jen „zhotovitel“)

### Článek 2 - Předmět smlouvy a místo plnění

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu na základě poptávky objednatele a na podkladu nabídky zhotovitele ze dne 7.4.2006.

Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést pro objednatele řádně, včas a kvalitně dílo:

**Revize měření a regulace a servis softwarové aplikace včetně návaznosti na technologická řešení vzduchotechniky, topení a klimatizaci v areálu FN Hradec Králové** a to včetně všech vyvolaných prací souvisejících s realizací díla a podle provozních požadavků objednatele prováděný formou pravidelných prohlídek a servisních zásahů dle specifikace úkonů a postupů údržby v příloze č. 1 a v rozsahu na zařízení dle specifikace v příloze č. 2.

### Článek 3 - Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce den následující po podpisu této smlouvy a provádět je pravidelně v časových intervalech 2x ročně a to dle pokynů objednatele s ohledem na možnosti provozu zdravotnických zařízení.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Změna lhůt může být provedena pouze písemně a po dohodě obou smluvních stran.

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu zařízení při poruše na výzvu objednatele do 24 hodin od této výzvy.

V případě servisního výjezdu mimo pravidelné prohlídky je sjednána doba příjezdu technika od nahlášení závady do 24 hodin.

Výjezd technika lze požadovat i telefonicky, pouze je nutno do 48 hodin potvrdit tento požadavek písemně nebo faxem.

Termín předání díla může být odložen pouze v případě prodlení objednatele s předáním prostoru pro realizaci díla, případně v důsledku vyšší moci (tj. např. živelné pohromy, netýká se to však např. stávky zaměstnanců).

#### **Článek 4 - Cena díla a platební podmínky**

Obě strany se dohodly na ceně:

-Za periodické kontroly a preventivní servis za kalendářní rok, která celkem činí 296 310Kč. Tato cena obsahuje 19% DPH.

-Za hodinovou sazbu prací mimo rozsah pravidelného servisu která činí 550Kč za hodinu práce. Tato cena obsahuje 19% DPH.

Tyto ceny jsou cenami smluvními a maximálními, obsahují všechny nutné náklady. V ceně je zahrnut nutný spojovací materiál, mazací a čisticí prostředky.

Náhradní díly nejsou v ceně započteny. K výměně vadných dílů je nutný předchozí písemný souhlas objednatele.

Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být uchazečem tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem objednatele, na základě dodatku smlouvy a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy, nemá nárok na jejich zaplacení. Vyjímkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném dílu a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. Zhotovitel však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

Smluvní cena bude hrazena objednatelem po písemném předání celého díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem.

Je-li doba trvání díla delší než jeden měsíc, bude na základě převzetí dílčího plnění díla objednatelem od dodavatele provedena dílčí fakturace díla.

Splatnost vystavených faktur je do 40 dní ode dne vystavení.

Objednatel si však vyhrazuje právo uhradit zbývajících 10% z ceny díla až po odstranění případných vad a nedodělků.

#### **Článek 5 – Práva a povinnosti smluvních stran**

Práce budou zaznamenávány ve výkaze prací, který bude po odsouhlasení rozsahu provedených prací provozovatelem a objednatelem přiložen k vyúčtování zakázky..

Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat sám nebo prostřednictvím pověřených osob. Těmto přísluší kdykoli právo vstupu do prostor, kde je dílo realizováno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se zadáním, smlouvou a technickými normami.

Zhotovitel je u částí díla, které budou v průběhu provádění prací zakryty, povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole takovýchto prací nejméně 3 kalendářní dny předem.

Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu prostoru realizace díla. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Zařízení pro realizaci díla umístí zhotovitel v prostorách vymezených objednatelem tak, aby neomezovalo a ekologicky neohrožovalo okolí stavby.

Zhotovitel musí zabezpečit

- provedení díla tak, aby odpovídalo platným požárním předpisům

- na komunikacích přilehlých k objektům, kde je dílo realizováno volný průjezd v šíři 2,5m

-okamžitý odvoz veškerého demontovaného resp. vybouraného materiálu

- snižování prašnosti vyvolané průběhem prací nebo jejich následkem
- projednávání časového harmonogramu v průběhu prací s objednatelem
- respektování požadavků zdravotnických provozů, aby činnost v objektech byla co nejméně omezena
- veškeré atesty na výrobky, prohlášení o shodě a pod. potřebné pro převzetí díla
- uvedení do původního stavu prostor a okolí realizace díla narušeného prováděnými pracemi

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom písemně bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Informaci o tom, že skutečnost odpadá si rovněž smluvní strany předávají písemně. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

### **Článek 6 - Splnění díla**

Nebezpečí škody na díle nese během realizace zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany objednatele.

K převzetí díla musí zhotovitel vyzvat objednatele prokazatelně minimálně pět dnů před jeho předáním.

Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn písemným předáním řádně provedeného díla objednateli

a podpisem zápisu o předání a převzetí díla pověřenými zástupci smluvních stran.

V zápisu o předání musí být specifikovány případné vady a nedodělky a uveden termín jejich odstranění. O jejich odstranění musí sepsán zápis o předání a převzetí pověřenými zástupci smluvních stran.

Součástí předávaného díla je i dokumentace jeho skutečného provedení ve dvou vyhotoveních, povinné doklady k výrobkům, atesty, požárně-technické charakteristiky použitých materiálů a případné protokoly o zkouškách díla.

### **Článek 7 - Smluvní pokuty**

V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši

0,1 % ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.

V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky za každý den prodlení.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

### **Článek 8 - Záruka za dílo**

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené zadáním objednatele, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a technickými normami vztahujícími se na dílo, a to po dobu poskytnuté záruky od jeho protokolárního předání objednateli. Záruční doba počíná běžet od protokolárního předání díla, prostého vad a nedodělků a činí 36 měsíců na celé dílo.

Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,

Str.4

- b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
- c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
- d) právo na odstoupení od smlouvy, kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

#### **Článek 9 - Ukončení smluvního vztahu**

Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla po dobu delší než tři kalendářních měsíců, dále provádí-li dílo v rozporu se zadáním popř. předmětem smlouvy nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky a to i přes písemné upozornění objednatele, anebo kdy vady či nedodělky jsou takového charakteru, že podstatně ztěžují či dokonce brání v užívání díla.

Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je účinné po uplynutí tří dnů ode dne doručení druhé straně.

#### **Článek 10 - Další ujednání**

Zhotovitel souhlasí se zveřejněním ceny zakázky.

Za objednatele je oprávněn jednat vedoucí technického odboru Ing.Příborský a ve věcech technických vedoucí oddělení Ing.Jiří Ludvík.

Za zhotovitele je oprávněn jednat pan Karel Bareš.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

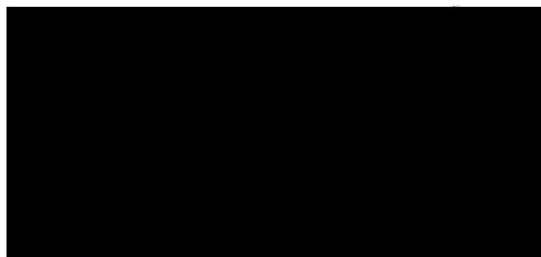
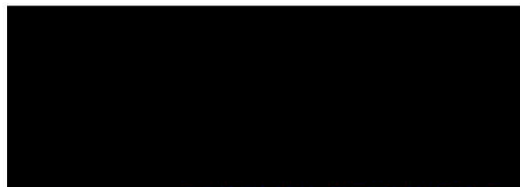
Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných dodatků v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran.

V Hradci Králové dne 24.4.2006

objednatel

zhotovitel



FAKULTNÍ NEMOCNICE  
ředitelství  
500 05 HRADEC KRÁLOVÉ  
10



**Smlouva o dílo č.52-01-TO-06 – příloha č.1  
specifikace úkonů a postupů údržby**

1. Kontrola alarmových napětí a hlášení
2. Kontrola uživatelských bodů
3. Kontrola časových programů
4. Kontrola nastavení času
5. Kontrola bodů s ručním provozem
6. Kontrola nastavení a seřízení koncových snímačů
7. Kontrola spojení pohonu s ventilem nebo klapkou
8. Kontrola čistoty a funkce čidel
9. Kontrola konstant
10. Kontrola speciálních parametrů (protimrazová ochrana)
11. Kontrola spojů
12. Provedení vyčištění skříní
13. Kontrola přívodních svorek
14. Kontrola stavu stykačů a pomocných relé
15. Kontrola funkcí signalizace
16. Kontrola jistících prvků
17. Kontrola funkce a stavu záložních zdrojů
18. Kontrola stavu přepět'ových ochran
19. Kontrola komunikace