

Smlouva o poskytování služeb

Společenství vlastníků U Kajetánka 1611 Veselí nad Moravou

Sídlo: Blatnická 1527, 698 01 Veselí nad Moravou

IČ: 173 14 356

Předseda společenství: Vesbyt s.r.o.

zastoupena: Mgr. Evelínou Jochovou

kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jen „dodavatel“

a

Název: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Sídlo: Vinohradská 2577/178, Vinohrady, 130 00 Praha 3

IČ: 47114304

Zastoupený ve věcech smluvních: Doc. Ing. Otakar Smolík CSc. MBA, LL.M., ředitel divize Morava

dále jen „odběratel“

uzavírají smlouvu o poskytování služeb následujícího znění:

Čl. I.**Předmět smlouvy**

(1) Předmětem smlouvy je dodávka a zajištění služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem prostoru sloužícího k podnikání, jednotky č. 1611/105, vymezenou v pozemku p.č. st. 3324, jehož součástí je stavba bytového domu č.p. 1611, o celkové výměře podlahové plochy jednotky 53,64 m², zapsané na LV č. 9173 pro obec Veselí nad Moravou, k.ú. Veselí-Předměstí.

(2) Dodavatel se zavazuje dodávat teplo, teplou a studenou vodu a zprostředkovat další služby spojené s užíváním prostor uvedených v čl. I., odst.1., který odběratel užívá na základě Smlouvy o nájmu jednotky, uzavřené s Městem Veselí nad Moravou, v zastoupení VESBYT s.r.o. dne 15.09.2022.

Čl. II.**Cena a způsob placení služeb**

(1) Odběratel se zavazuje hradit cenu za poskytované služby spojené s nájmem prostor uvedeného v ust. čl. I, jmenovitě:

- Vodné a stočné
- Elektrická energie společných prostor
- Úklid společných prostor
- Vytápění a dodávka TUV

(2) Záloha na úhradu služeb poskytovaných s užíváním prostoru se stanoví na základě záloh dodavatelů energií a služeb dodavateli a činí ke dni podpisu smlouvy měsíčně:

el. energie:	33,-Kč
vodné stočné:	100,- Kč
úklid společných prostor:	116,- Kč
teplo + teplá voda:	4 665,- Kč

celkem záloha na služby měsíčně Kč 4 904,-

Dodavatel není plátcem DPH. Výše uvedená cena je tak pro odběratele konečná.

(3) Odběratel uhradí zálohy na poskytnuté služby v měsíčních platbách, a to vždy do posledního dne daného měsíce na základě faktury vystavené dodavatelem.

(4) Vyúčtování služeb se provádí jednou ročně, a to nejpozději do 4 měsíců po uplynutí zúčtovacího období, tj. do 30.4. následujícího roku. V případě dluhů lze použít přeplatek z vyúčtování záloh na jejich úhradu.

- Vodné a stočné. Náklady na vodné a stočné včetně dodávky TUV budou rozúčtovány dle náměrů jednotlivých vodoměrů v jednotkách. V případě vzniku rozdílu mezi fakturací od dodavatele média a součtů náměrů jednotlivých měřidel vyššího než 5%, budou náklady nad tuto hranici rozúčtovány mezi vlastníky jednotek podle výše jejich spoluvlastnického podílu na společných částech domu.
- Elektrická energie společných prostor – rozúčtování proběhne podle výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech domu.
- Úklid společných prostor – vyúčtování proběhne podle výše spoluvlastnického podílu jednotky na společných částech domu.
- Vytápění a dodávka TUV. Vyúčtování proběhne dle příslušných vyhlášek pro rozúčtování tepla a teplé vody konečným spotřebitelům (vyhl. 269/2015 Sb., 194/2007 Sb.).

(5) Dodavatel je oprávněn měnit výši záloh jednostranným právním úkonem tak, že odběrateli nejméně měsíc předem doručí oznámení o změně výše záloh.

(6) Změna výše záloh musí být v oznámení zaslaném dodavatelem dle předchozí věty věcně konkrétně odůvodněna a doložena příslušnými podklady (listinami).

Čl. III.

Doba trvání smlouvy

(1) Smlouva o poskytování služeb se uzavírá na dobu trvání nájemního vztahu Smlouvy o nájmu jednotky ze dne 15.09.2022 uzavřené mezi vlastníkem jednotky, tj. městem Veselí nad Moravou, IČ 285455, se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou a odběratelem, tj. na dobu určitou, která začíná dnem 01.10.2022 a končí k datu 30.09.2025.

(2) Tuto smlouvu je možné ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

(3) V případě porušení smluvní povinnosti odběratele hradit řádně a včas zálohy na energie a služby v souladu s touto smlouvou je dodavatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí předcházet výzva k nápravě s dodatečnou lhůtou ke splnění povinnosti minimálně 21 dnů.

(4) Dodavatel i odběratel mají právo vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 3 měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

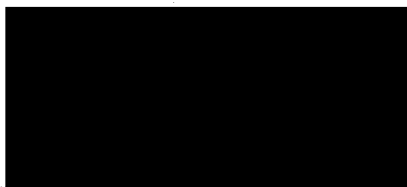
(1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

(2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Za den uzavření této smlouvy se považuje den podpisu poslední ze smluvních stran.

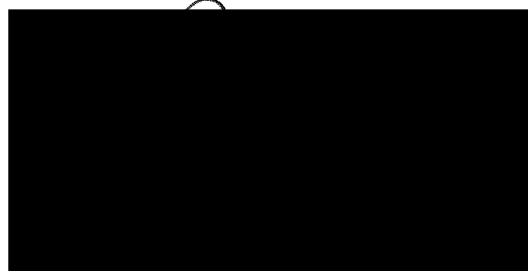
(3) Dodavatel prohlašuje, že si je vědom toho, že odběratel jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen "zákon o registru smluv") je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tuto smlouvu za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv.

(4) Odběratel se zavazuje, že tuto smlouvu uveřejní ve lhůtě 10 dnů od jejího uzavření v Registru smluv dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Dodavatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda Odběratel tuto smlouvu řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen tuto smlouvu uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat odběratele.

ve Veselí nad Moravou dne:



VESBYT s.r.o.
698 01 Veselí n. Moravou, Blatnická 1527
IČO: 63494876 DIČ: CZ63494876



odběratel

OVNA
A ČR