

## DODATEK č. 2

### k nájemní smlouvě s budoucím odkupem č. 731/7/2017

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

#### Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Charita Most

IČO: 708 28 920

sídlem: Františka Malíka 956/16a, 434 01 Most

zastoupena: Mgr. Evou Čenkovičovou, ředitelkou

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

### **dodatek č. 2 k nájemní smlouvě s budoucím odkupem:**

#### I.

#### **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva s budoucím odkupem č. 731/7/2017 ze dne 26. 3. 2018 ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

*Článek VI., odstavec 7 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:*

*7. Oblastní charita Most jako budoucí kupující se zavazuje vyzvat Statutární město Most jako budoucího prodávajícího k uzavření předmětné Smlouvy o převodu vlastnického práva k nemovitosti (kupní smlouvy) nejpozději do 31. 12. 2026, a to z podmínek uvedených v čl. VI této nájemní smlouvy.*

*Článek VI., odstavec 8 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:*

*8. Pokud budoucí kupující nevyzve budoucího prodávajícího ve lhůtě do 31. 12. 2024 k uzavření kupní smlouvy specifikované v tomto článku Nájemní smlouvy, tak budoucí prodávající není po tomto datu (po 31. 12. 2024) povinen s budoucím oprávněným předmětnou Smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti (kupní smlouvu) uzavřít. V takovém případě tedy ustanovení čl. VI této Nájemní smlouvy pozbývá vůči smluvním stranám závaznosti (platnosti).*

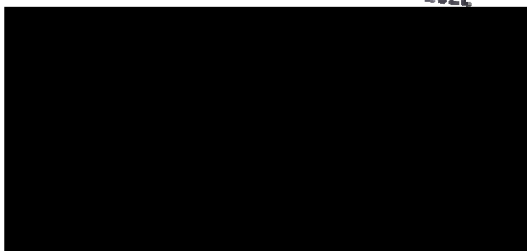
3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

## II. Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.
7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.
9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/1096/23/2022 ze dne 8. 9. 2022. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

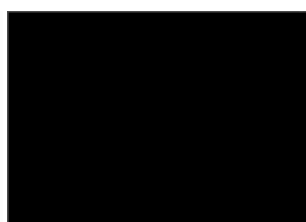
12. Při nakládání s osobními údaji se zaměstnanci řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID\_ST\_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě dne 1 -10- 2022



za statutární město Most  
Mgr. Jan Paparega, primátor města  
pronajímatel

V Mostě dne: 27. 10. 2022



**HARITA MOST**  
Matiška Malika 956/16a  
434 01 Most  
IČO: 708 28 920 ①

za Charita Most  
Mgr. Eva Čenkovičová, ředitelka  
nájemce

## Výpis z usnesení

z 23. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, které se konalo dne 8. 9. 2022 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

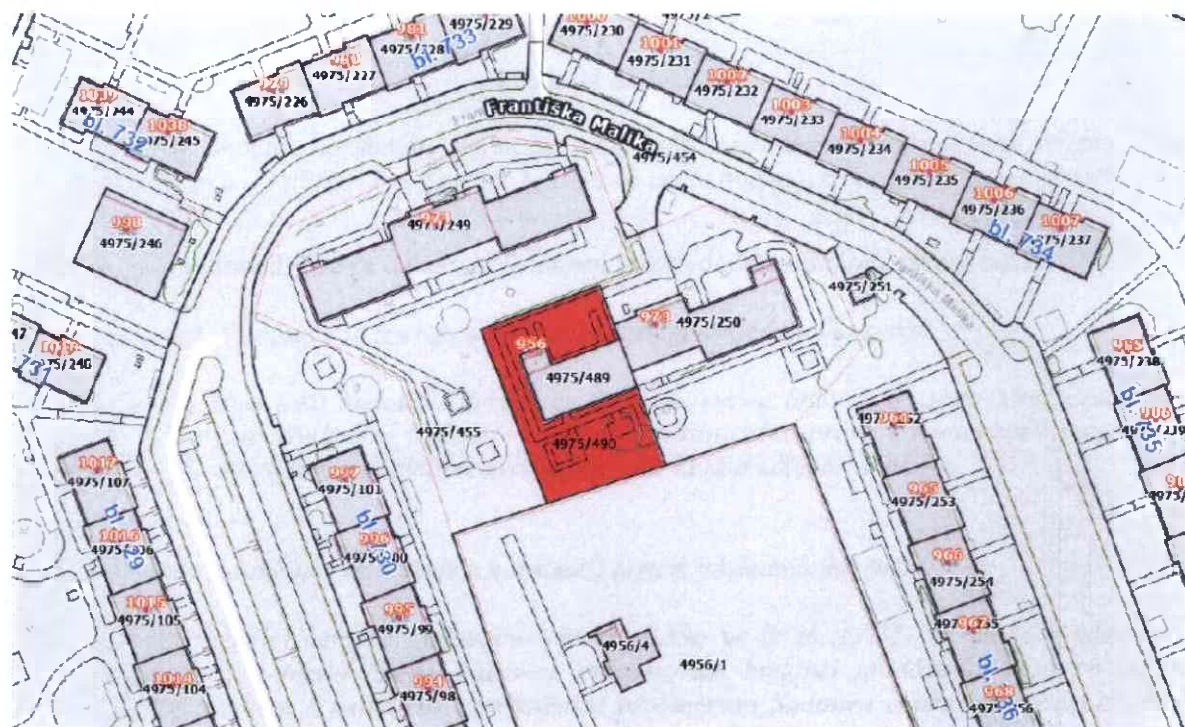
### 3.1.6 Prodloužení lhůty na odkup pozemku v ul. Františka Malíka

#### Usnesení č. ZmM/1096/23/2022

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

Charitě Most, IČO: 70828920, prodloužení lhůty na odkup pozemku v nájemní smlouvě s budoucím odkupem č. 731/7/2017 uzavřené dne 26. 3. 2018 ve znění dodatku č. 1, s Oblastní charitou Most (nyní Charita Most), kterou byla pronajata ppč. 4975/490 o výměře 1.127 m<sup>2</sup> v k. ú. Most II, ul. Františka Malíka, a to z původního termínu do 31. 12. 2022 na nový termín do 31. 12. 2024.



87

