



Smlouva o pronájmu led vánoční výzdoby
Rámcová smlouva na realizaci vánoční výzdoby
č. S-340020/2022

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Objednatel: Město Říčany
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany
Zastoupen: Ing. Davidem Michaličkou, starostou města
Oprávněn jednat ve věcech technických: Helena Nová Žohová
IČO: 002 407 02
Bankovní spojení: KB Praha a.s.
Č.ú. : 724201/0100
(dále jen „Objednatel“)

a

Poskytovatel: MK - mont illuminations s.r.o.
Sídlo: Průmyslová 6, 43151 Klášterec nad Ohří - Vernéřov
Zastoupen: Miroslavem Kalinou, jednatelem společnosti
IČO: 25424769
DIČ: CZ25424769
Bankovní spojení: Komerční banka Kadaň
Č.ú.: 19-8191960237/0100
(dále jen „Poskytovatel“)

Čl. 1

Předmět smlouvy

- 1.1. Poskytovatel se zavazuje zajistit, během níže uvedeného období, pro Objednatele pronájem, montáž, demontáž a provoz (spočívající ve svícení) vánoční světelné výzdoby (dále jen zajištění vánoční světelné výzdoby) v požadovaném rozsahu;
- 1.2. Montáž, demontáž a provoz provede Poskytovatel na vlastní účet a odpovědnost.
- 1.3. Poskytovatel se zavazuje zajistit oprávnění k použití sloupů veřejného osvětlení, které budou sloužit k instalaci světelné výzdoby a zajistit služby spojené s odběrem elektrické energie. Doba provozu vánoční světelné výzdoby je shodná s provozem veřejného osvětlení Říčan.
- 1.4. Předmětem je rovněž závazek Poskytovatele mimo období skladovat výzdobu v rozsahu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy v k tomu vhodných prostorách a v případě nefunkčnosti upozornit Objednatele na nutnost doplnění zásob pronajmout mu pro účely této smlouvy obdobné produkty za účelem zachování původních předávaných objemů, dopravu na místo pronájmu, revizi, plný servis (a každoroční možnost vybrat si motivy do konce srpna minimálně z pěti typů dekorů každé skupiny)

1.5. Obdobími podle odst. 1.1. tohoto článku rozumí:

- a) listopad 2022 až leden 2023,
- b) listopad 2023 až leden 2024,
- c) listopad 2024 až leden 2025,
- d) listopad 2025 až leden 2026
- e) listopad 2026 až leden 2027

(Přesné datum a hodina slavnostního rozsvícení je stanoveno v daném kalendářním roce, podrobněji dle dohody obou stran, zejména pak ve výzvě k plnění).

- 1.6. Předmětem je také závazek Objednatele za provedené služby platit částku sjednanou v rámci této smlouvy, resp. výzvy k plnění.
- 1.7. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby nazvanou „Pronájem vánoční výzdoby pro mesto Říčany“, realizovaného objednatel, jakožto zadavatelem, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti z poptávkového řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.

Čl. 2

Způsob realizace jednotlivých dílčích plnění

- 2.1. Předmět plnění této smlouvy bude realizován v souladu s termíny a v rozsahu dle jednotlivých písemných výzev k plnění (dále také jako „dílčí objednávka“).
- 2.2. Poskytovatel tímto níže určuje kontaktní osobu, e-mail a telefon za účelem příjmu a administrace jednotlivých dílčích objednávek:
Martina Zichová, e-mail: obchod@mkmont.cz, mobil: 727 955 101
- 2.3. Objednatel tímto níže určuje kontaktní osobu, e-mail a telefon za účelem administrace jednotlivých dílčích objednávek:
Helena Nová Žohová, Tel 323 608 151, email: helena.nova.zohova@ricany.cz
- 2.4. V dílčí objednávce uvede Objednatel druh a množství plnění, které v konkrétním roce požaduje, v souladu s touto smlouvou, jakož i místo a datum plnění.
- 2.5. Předpokládaný rozsah plnění pro rok 2022 je uveden v rámci přílohy č. 1 smlouvy. Dokument obsahuje předpokládaný objem Objednatele v daném roce. Konečná podoba a objem reálného plnění pro daný rok bude stanoven v rámci dílčí objednávky.
- 2.6. **Poskytovatel není oprávněn výzvu k plnění odmítnout**, ledaže mu v jejím plnění brání objektivní důvody, tj. důvody vzniklé nezávisle na jeho vůli, jejichž vznik a průběh není schopen jakýmkoli způsobem ovlivnit, a to ani při vynaložení veškerého úsilí. Výzvu k plnění je nutno v takovém případě odmítnout písemně, a to včetně uvedení důvodu, a toto odmítnutí odeslat bez zbytečného odkladu na e-mailovou adresu odesílatele výzvy k plnění.

- 2.7 Poskytovatel souhlasí s tím, že práva a povinnosti podle této smlouvy bude vykonávat za předpokladu, že obdrží od Objednatele výzvu k plnění pro každý kalendářní rok dle tohoto článku smlouvy, a to podle jednotlivých požadavků Objednatele uvedených ve výzvěch k plnění a této smlouvě.
- 2.8 Poskytovatel je povinen dodávku dodat Objednateli řádně a včas, v bezvadné jakosti v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, jakož i použitelnými technickými normami.

Čl. 3

Cena a způsob platby

- 3.1 Cena za zajištění plnění předmětu smlouvy pro daný kalendářní rok je stanovena na základě položkových cen uvedených v příloze č. 1. Konečná částka uhrazená Objednatelům za každý kalendářní rok tak bude odvislá od požadovaného objemu v rámci dílčí objednávky.
- 3.2 K výše uvedené ceně bude každý rok připočítána cena na základě vyjádření a požadavku Město Říčany (odboru „OHS“) za revizní zprávu, fotodokumentaci před a po instalaci a za součinnost odboru OHS při instalaci. Tato cena není tudíž zahrnuta v celkové ceně uvedené ve smlouvě, ale dle konkrétních požadavků Město Říčany bude vždy připočítána k uvedené ceně za realizaci vánoční světelné výzdoby.
- 3.3 V ceně jsou zahrnuty kompletní náklady podle předložené kalkulace a specifikace: dekorační prvky v LED provedení (dekory na veřejné osvětlení v kombinaci bílé teplé a studené světlo), jejich montáž, demontáž, fixační, kotvící a přípojné elektromateriál, práce a doprava montážních plošin, tech. dozor, uskladnění, revize a opravy dekorů v majetku Objednatele.
- 3.4 Po instalaci a zprovoznění vánoční světelné výzdoby v souladu s touto smlouvou vystaví Poskytovatel pro dané období fakturu, která bude mít všechny náležitosti dle obecně závazných právních předpisů. Splatnost této faktury bude 30 dní od doručení Objednateli.
- 3.5 Platbu za elektřinu potřebnou pro provoz hradí Objednatel.
- 3.6 Adresa pro zaslání faktur je Město Říčany, Masarykovo nám. 53/40, 25101, Říčany, případně datová schránka Objednatele.
- 3.7 V případě zjištění vad a nedodělků při demontáži vánoční světelné výzdoby bere Poskytovatel na vědomí a je s tímto srozuměn, že Objednatel uhradí výše uvedenou fakturu pouze do výše 90 % ceny za dané období a zbývajících 10 % ceny uhradí Objednatel po odstranění těchto vad a nedodělků.
- 3.8 K výše uvedené ceně bude každý rok připočítána cena na základě vyjádření a požadavku Město Říčany (odboru „OHS“) za revizní zprávu, fotodokumentaci před a po instalaci a za součinnost odboru OHS při instalaci.
- 3.9 Cena pro jednotlivá období může být v průběhu trvání smlouvy navýšena o procento odpovídající míře inflace podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu, avšak pouze v případě, že míra inflace překročí 3 %. K navýšení může dojít pouze jednou ročně k 1. květnu příslušného kalendářního roku, přičemž poprvé může k navýšení dojít k 1. květnu 2023. Míra inflace bude vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, který vyjadřuje procentuální změnu průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců oproti průměru za 12 předchozích měsíců.

Čl. 4

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

- 4.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. ledna 2027.
- 4.2 Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
- 4.3 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) Poskytovatel pozbude kteréhokoliv jiného kvalifikačního kritéria, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení, nebo pokud vyjde najevo, že skutečnosti, které Poskytovatel uvedl v nabídce dle požadavků zadávací dokumentace, předložením závazných dokumentů, např. seznamem významných služeb, nebo skutečností prokazovaných formou čestného prohlášení nejsou pravdivé;
 - b) na majetek Poskytovatele bude prohlášen konkurs, nebo bude návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku Poskytovatele;
 - c) Poskytovatel vstoupí do likvidace.
- 4.4 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Není-li dále uvedeno jinak, pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku s tím, že nelze odstoupit od těch dílčích plnění, která již byla řádně poskytnuta a u kterých došlo k jejich schválení Objednatelem, s výjimkou plnění, která měla vady, které Objednatel nemohl při vynaložení přiměřené péče v době schválení zjistit. Objednatel má v případě odstoupení od Smlouvy vždy právo na vrácení zaplacené ceny za jakékoli vadné plnění. V případě, kdy k okamžiku odstoupení budou existovat vady plnění, které nebyly Poskytovatelem odstraněny, nebude mít Poskytovatel nárok na jakékoli plnění ze strany Objednatele, a to až do doby, kdy budou tyto vady odstraněny.
- 4.5 Ustanovení této smlouvy, jejichž cílem je upravit vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti smlouvy (tj. zejména náhrada škody či nároky na zaplacení smluvních pokut) a rovněž ustanovení, u kterých výslovně či z povahy věci vyplývá, že mají zůstat platná a účinná, zůstanou platná i po ukončení účinnosti této smlouvy.
- 4.6 V případě předčasného ukončení smlouvy Poskytovatelem je Poskytovatel povinen poskytnout Objednateli maximální nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění činností, pokud k ukončení dojde v době definované jako období touto smlouvou. Dále je Poskytovatel povinen vrátit Objednateli veškeré věci, které od Objednatele obdržel v souvislosti s plněním této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, co jej k tomu Objednatel vyzve.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání smlouvy na základě dílčích objednávek provést instalaci vánoční světelné výzdoby v termínech, lokalitách a objemech, uvedených v dílčí objednávce pro daný kalendářní rok.
- 5.2. Poskytovatel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění závad vánočního světelného osvětlení neprodleně po zjištění či ohlášení takovéto závady a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 24 hodin od zjištění či ohlášení závady.

- 5.3. Vánoční světelná výzdoba se považuje za řádně instalovanou, byla-li provedena komplexní zkouška, bez zjevných vad, za přítomnosti zástupce Objednatele a vánoční světelná výzdoba je provozuschopná. O předání a převzetí sepíše smluvní strany ihned po skončení komplexní zkoušky zápis prostřednictvím osob oprávněných jednat za smluvní strany ve věcech technických dle této smlouvy.
- 5.4. Poskytovatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i jen částečně, vliv na schopnost Poskytovatele plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením Poskytovatel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 5.5. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo použití jednacímho řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb Poskytovatele. Předmětem jednacímho řízení bez uveřejnění by bylo uzavření dodatku k této smlouvě spočívající v prodloužení doby trvání této smlouvy o 1 kalendářní rok tedy do 31. ledna 2028. Postup dle tohoto odstavce je možný pouze do 3 let ode dne uzavření smlouvy.

Čl. 6

Smluvní pokuty

- 6.1. V případě prodlení Poskytovatele s montáží a zprovozněním či demontáží vánoční světelné výzdoby, které bude delší než dva pracovní dny od doby smlouvené dílčí objednávce, je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000- Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.2. V případě, kdy Objednatel upozornil v průběhu provozu vánoční světelné výzdoby na zjištěné závady a Poskytovatel tyto závady neodstraní v souladu s čl. 5, je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý jednotlivý případ.
- 6.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny je Poskytovatel oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Poskytovatel není oprávněn požadovat náhradu škody vzniklé v důsledku prodlení Objednatele s úhradou sjednané ceny.
- 6.4. Pro splatnost smluvních pokut se přiměřeně užije čl. 3 této smlouvy.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se smluvní vztahy Objednatele a Poskytovatele příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Písemnosti mezi stranami této smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze smluvních stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

- 7.4 Poskytovatel je povinen po dobu trvání smlouvy udržovat v platnosti smlouvu o pojištění odpovědnosti pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy v minimální výši pojištění 5 mil.
- 7.5 Ujednání této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran.
- 7.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Úřadem Města Říčany, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství.
- 7.7 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či nevykonatelným, nedotkne se tato neplatnost či nevykonatelnost jiných ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné či nevykonatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné nahrazovanému neplatnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 7.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady Města Říčany, a to usnesením ze dne 25.8.2022 č. 22-40-002 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
- 7.9 Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu. Po podpisu tři obdrží Objednatel a jednu Poskytovatel.
- 7.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, smlouva je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
- 7.11 Součástí této smlouvy jsou rovněž následující přílohy:

Příloha č. 1 – kalkulační model - nabídkový rozpočet se specifikací předmětu plnění dle zadávací dokumentace

Místo: Říčany

Datum: 29.8.2022

Za a jménem Objednatele



Ing. David Michalíčka
Starosta



Místo: Klášterec nad Ohří

Datum: 30.08.2022

Za a jménem Poskytovatele



Miroslav Kalina

Jednatel společnosti

MK-mont illuminations s.r.o.
Průmyslová 6
431 51 Klášterec nad Ohří
tel: +420 474 316 731
IČ: 25424769
DIČ: CZ25424769
www.mkmont.cz



**MĚSTO ŘÍČANY**

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

VÁNOČNÍ VÝZDOBA - pronájem 2022-2027**PRONÁJEM DEKORŮ - DVOUBAREVNÉ (TEPLÁ/STUDENÁ BÍLÁ)**

LED dekory	cena/MJ	MJ	počet	cena za roční pronájem bez DPH
LED dekory velké více jak jeden metr dvoubarevné (teplá/studená bílá) případně výpletové pronájem obsahuje montáž/demontáž a plný servis a každoroční možnost si vybrat motivy do konce srpna	26000	sada 10 ks	2	52 000,00 Kč

LED dekory střední velikost do jednoho metru dvoubarevné (teplá/studená bílá) případně výpletové pronájem obsahuje montáž/demontáž a plný servis a každoroční možnost si vybrat motivy do konce srpna	23000	sada 10 ks	2	46 000,00 Kč
---	-------	------------	---	--------------

LED dekory malé maximálně 75 cm výšky dvoubarevné (teplá/studená bílá) případně výpletové pronájem obsahuje montáž/demontáž a plný servis a každoroční možnost si vybrat motivy do konce srpna	17000	sada 10 ks	6	102 000,00 Kč
--	-------	------------	---	---------------

Materiál pro kovové sloupky	cena/MJ	MJ	počet	cena prodejní jednorázová bez DPH
Kabel do sloupu 6m	416	ks	40	16 640,00 Kč
Krytka s lankem	79	ks	40	3 160,00 Kč
Úchyt dolní a horní - pouze sloup, kovový	285	ks	40	11 400,00 Kč
Pojistka 6,3A + odpojovač	53	ks	40	2 120,00 Kč
Cena celkem za elektro materiál a úchyty bez DPH				33 320,00 Kč

Montáž konektorů a úchytů dle typu sloupu, vč. dopravy a plošiny	cena/MJ	MJ	počet	cena prodejní jednorázová bez DPH
Montáž konektorů a úchytů na sloup pro dekory v rámci smlouvy	1500	ks	40	60 000,00 Kč

SOUHRN PRONÁJMU NA 5 LET - celkem 100 ks dekorů	cena bez DPH
investice 1. rok (koupě úchytů a kabelů na sloupky + montáž)	93 320,00 Kč
pronájem včetně montáže/demontáže 1.-5. rok celkem	200 000,00 Kč
CELKEM za 5 let bez DPH 21%	1 093 320,00 Kč
CELKEM s DPH 21%	1 322 917,20 Kč

* účastník je oprávněn vpisovat pouze do žlutě podbarvených polí

