Návrh Smlouvy o dílo č. 2022/ZŠTGMOr/002

„Stavební úpravy učebny přírodopisu a cvičné kuchyňky"

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „Smlouva")

Smluvní strany

objednatel:	**Základní škola T. G. Masaryka Praha 7, Ortenovo náměstí 34**
zastoupená:	Mgr. Jan Rychtr, ředitel školy
sídlo:	Ortenovo náměstí 1275/34, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO:	629 31 016
DIČ:	CZ 629 31 016
bankovní spojení:	Komerční banka
číslo účtu:	[redacted]
telefon:	732 401 198
e-mail:	[redacted]

(dále jako „Objednatel")

a

zhotovitel:	KDZ, spol. s r.o.
zastoupený:	*MILAN DVOŘÁČEK*
sídlo/místo podnikání:	Razov 1256, 763 12, Vizovice
IČO:	155 26 691
DIČ:	*CZ15526691*

zapsaný v Obchodním rejstříku C 582 vedená u Krajského soudu v Brně

telefon:	*577 453 104*
e-mail:	[redacted]

(dále jako „Zhotovitel")

Objednatel prohlašuje, že Smlouva o dílo č. 2022/ZŠTGMOr/002 je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0747/22-R z jednání č. 31 ze dne 12. 7. 2022.

Preambule

Tato Smlouva se uzavírá pro splnění veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené Objednatelem pod názvem **„Stavební úpravy učebny přírodopisu a cvičné kuchyňky"** (dále také „dílo"). Smlouva se uzavírá na základě a v souladu s Výzvou k podání nabídky – Oznámením výběrového řízení Objednatele ze dne 29. 6. 2022 a s nabídkou vybraného Zhotovitele ze dne ..... 2022 /doplní Objednatel/. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je mu znám obsah výzvy uvedené v předchozí větě.

1. Účel a předmět Smlouvy

1.1. **Účelem plnění** této veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce spočívající v v modernizaci dvou učeben:
- učebny přírodopisu a dalších přírodních věd (Zeměpis, Matematika, Přírodověda...),
- cvičné kuchyňky pro výuku v předmětu pracovní výchova.

V budově základní školy č.p. 1275/34, na pozemku p.č. 630/1, k.ú. Holešovice na adrese Ortenovo náměstí 1275/34, Holešovice, 170 00 Praha 7. Realizace spočívá v provedení stavebních prací v učebnách za účelem modernizace prostor a zvýšení bezpečnosti při užívání dětmi.

1.2. **Předmětem** této veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce a dodávky, spočívající v spočívající v modernizaci dvou učeben. V rámci díla bude v souladu s projektovou dokumentací provedeno zejména:

Učebna Přírodopisu:

- Osvětlení - zářivkové moduly LED, zářivkové moduly lomené přisazené, instalace osvětlení
- Zatemnění - roletové, elektrické zatemnění ve vodících lištách, dálkový ovladač sdružený čtyř kanálový, montáž el. zatemnění
- Malby – oškrábání lokální, penetrace, malby, nátěry
- Podlaha – samonivelační stěrka, OSB desky, PVC krytina, okopové lišty, lepení
- Elektroinstalace – přepěťová ochrana do hlavního rozvaděče, přívod z hlavního rozvaděče, osazení samostatné rozvodnice, el. rozvod v katedře, el. rozvody v učebně
- Vodoinstalace a napojení na stávající vpusť
- Stavební úpravy, zasekání a zapravení spár pro elektroinstalaci, bourání příček, kontejner
- Revize – elektro, voda
- Ostatní práce a náklady - celková doprava materiálu, likvidace odpadů.

Cvičná kuchyňka:

- Malby – oškrábání lokální, penetrace, malby, nátěry
- Podlaha – samonivelační stěrka, OSB desky, PVC krytina, okopové lišty, lepení
- Osvětlení - zářivkové moduly LED, zářivkové moduly lomené přisazené, instalace osvětlení
- Elektroinstalace – přepěťová ochrana do hlavního rozvaděče, přívod z hlavního rozvaděče (m), osazení samostatné rozvodnice, el. rozvod v katedře, el. rozvod v učebně
- Vodoinstalace a napojení na stávající vpusť
- Stavební úpravy - zasekání a zapravení spár pro elektroinstalaci, malba učebny (barva dle výběru)
- Revize – elektro, voda
- Ostatní práce a náklady - celková doprava materiálu, likvidace odpadů.

Trvalý zábor se v rámci stavby nepředpokládá.

1.3. Dílo dle této Smlouvy je vymezeno nabídkovým rozpočtem - oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a výkresovou částí viz příloha č. 3.

1.4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v této Smlouvě svým jménem a na vlastní odpovědnost, bez vad a nedodělků, v dohodnutém termínu a za sjednanou cenu, na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí.

1.5. Zhotovitel se zavazuje **koordinovat průběh prací na díle s ohledem na aktuální provoz uživatelů/nájemců objektu.** Rovněž tak zařízení staveniště, navážení materiálu a veškeré přípravné práce budou projednány s uživateli objektu tak, aby neohrožovaly a nerušily uživatele a návštěvníky objektu. Tyto skutečnosti nemají vliv na termín dokončení díla.

Zhotovitel je povinen realizovat zakázku v součinnosti s vítězem zakázky **„Dodávka a instalace vybavení pro učebnu přírodopisu a cvičnou kuchyňku“.** Kontakt a rozsah součinnosti zhotoviteli zadavatel poskytne.

1.6. Objednatel je oprávněn požadovat změny díla s tím, že tyto změny budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této Smlouvě. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s touto Smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek zejména s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

1.7. Zhotovitel zpracuje dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních (např. zákres do papírové podoby výkresové dokumentace).

1.8. Jakékoliv změny díla podle odst. 1. 6. tohoto článku nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu zástupce Objednatele, a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Smlouvy sjednána dodatkem ke Smlouvě dle čl. 14. odst. 14. 3. této Smlouvy.

1.9. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Pro tyto činnosti je plně kvalifikován.

1.10. Zhotovitel ke dni podpisu této Smlouvy zpracoval harmonogram provádění díla, který projednal s Objednatelem. Harmonogram provádění díla je přílohou č. 2 této Smlouvy a může být změněn se souhlasem smluvních stran, pokud se nezmění doba dokončení díla.

1.11. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši, za podmínek a způsobem uvedeným v této Smlouvě.

2. Místo plnění

2.1. Místem plnění je budova základní školy č.p. 1275/34, na pozemku p.č. 630/1, k.ú. Holešovice na adrese Ortenovo náměstí 1275/34, Holešovice, 170 00 Praha 7.

3. Doba plnění

3.1.	Termín předání a převzetí staveniště:	nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy
	Termín zahájení díla	nejpozději do 5 dnů od předání staveniště
	Lhůta plnění:	**4 týdnů od zahájení díla**
	Termín dokončení plnění:	Předání dokončeného díla proběhne nejpozději do 15. 8. 2022.

Termín dokončení díla dle odst. 3.1 je stanoven za podmínky poskytnutí součinnosti Objednatele v dohodnutém rozsahu dle této Smlouvy.

3.2. Pokud Zhotovitel dokončí dílo a připraví ho k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu.

4. Cena díla

4.1. Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude dopočtena daň z přidané hodnoty (dále také „DPH") ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě projektové dokumentace a pro její stanovení je rozhodující oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr. Cena díla obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady:

- na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště,
- na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
- na odvoz, likvidaci a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů,
- na zajištění všech nezbytných zkoušek,
- na součinnost při kolaudačním řízení.

Celková cena bez DPH		**814 001 Kč**
DPH	**15 %**	**122 100,15 Kč**
Celková cena včetně DPH		**936 101,15 Kč**

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou za dílo specifikované v čl. 1 Smlouvy. Výši této ceny Zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání Objednateli.

4.2. Cena je podrobně specifikována v nabídkovém rozpočtu (nabídce), který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1 této Smlouvy.

4.3. Takto dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady Zhotovitele související s provedením díla dle této Smlouvy. Případné změny cen stavebních prací, materiálů a energií v průběhu realizace díla nemají na dohodnutou cenu žádný vliv.

4.4. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v této Smlouvě.

4.5. Nastane-li nepodstatná změna závazku dle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny, tzv. změnový list a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen změnové listy vzestupně číslovat a vypracovávat je po jednotlivých ucelených částech tak, jak postupně na stavbě vznikají. Postup ocenění změn je následující:

- Zhotovitel je povinen ocenit veškeré změny podle položek ve výkazu výměr, který je obsažen v příloze č. 1 této Smlouvy. V případě, že nebude možno provést kalkulaci ceny podle položek ve výkazu výměr, který je obsažen v příloze č. 1 této Smlouvy ani dle ceníků stavebních prací URS nebo RTS, bude nacenění prací provedeno na základě stanovení individuální ceny. Objednatel má právo předložit taktéž nabídku, v případě, že bude cenově výhodnější, musí Zhotovitel tuto cenu buď akceptovat, nebo umožnit realizaci části zakázky této firmě.
- Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví změnový list, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny

výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny a konečný termín zhotovení díla budou dodrženy.

4.6. Objednatel změnový list vypracovaný podle těchto pravidel odsouhlasí či opraví, a to do **7 dnů** ode dne jeho předložení a vrátí jej Zhotoviteli.

4.7. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena v souladu s ustanoveními této Smlouvy v odstavci 4.5 a 4.6 tohoto článku.

4.8. Objednatel má právo pozastavit stavbu po dobu, než Zhotovitel předloží k odsouhlasení změnový list vypracovaný dle odst. 4.5 tohoto článku, a to za předpokladu, že doba na jeho vypracování překročila **14 dnů** od prokazatelného vzniku požadavku na změnu díla. Za prokazatelný vznik požadavku na změnu díla se považuje zápis do stavebního deníku s uvedením požadavku na vypracování změnového listu s tím, že doba, po kterou byla stavba pozastavena, nemá vliv na termín dokončení díla.

4.9. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

4.10. Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.5 tohoto článku.

5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Objednatel bude hradit dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy na základě Zhotovitelem vystavených faktur za práce, dodávky a služby provedené vždy v uplynulém kalendářním měsíci.

5.2. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - budou soupisy skutečně provedených prací, dodávek a služeb v uplynulém kalendářním měsíci Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předat soupis skutečně provedených prací a dodávek technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS) k odsouhlasení nejpozději k 25. dni příslušného měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a služeb a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.3. Soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb v příslušném kalendářním měsíci musí vycházet z nabídkového rozpočtu, který byl vypracován oceněním soupisu prací, dodávek a služeb Zhotovitelem a je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy.
Soupis skutečně provedených prací musí dále obsahovat:
- počet měrných jednotek celkem (podle přílohy č. 1 Smlouvy),
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury/faktur, bude předložen v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí korespondovat s nabídkovým rozpočtem, který je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.

5.4. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo Smlouvy,
- číslo faktury,
- den splatnosti faktury,
- název/ označení díla, v souladu s ustanovením čl. 1. této Smlouvy,

V příloze faktury musí být vždy soupis provedených prací a dodávek provedených na konkrétním bytu dle této Smlouvy odsouhlasený TDS.

5.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5. 3 a 5. 4 tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5. 7. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5. 7. tohoto článku.

5.6. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto Smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektem nebo touto Smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.7. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je **21** kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví Smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

5.8. Smluvní strany se dohodly na zajištění závazku Zhotovitele dokončit dílo bez vad a nedodělků, a to formou zádržného ve výši 10 % z dohodnuté ceny dle čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy. Z částky účtované poslední fakturou, kterou Zhotovitel vyúčtuje Objednateli dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 4.1 Smlouvy, bude uhrazena pouze částka převyšující 10 % celkové ceny díla dle čl. 4 odst. 4.1 této Smlouvy. Toto zádržné ve výši 10 % z dohodnuté ceny bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazeno do sedmi pracovních dnů po prokazatelném odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a závad vyznačených v zápise z přejímacího/ kolaudačního řízení. O odstranění vad bude sepsaný protokol.

5.9. DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě uplatnění přenesení daňové povinnosti dle § 92e), v návaznosti na § 92a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude uplatněno přenesení daňové povinnosti, kde je povinnost přiznat daň na výstupu přenesena na příjemce plnění. V rámci tohoto režimu má povinnost přiznat a zaplatit plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění v tuzemsku uskutečněno. Zhotovitel vystaví daňový doklad, kde neuvede DPH ani cenu s DPH, jen sazbu DPH v % a sdělení v souladu s § 29 odst. 2 písm. c) „Daň odvede zákazník". Daňový doklad bude mít náležitosti § 29 odst. 1 písm. a) až l) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Povinnosti Objednatele

6.1. Objednatel je povinen před zahájením plnění díla protokolárně předat Zhotoviteli staveniště (smluvní prostor) a Zhotovitel je povinen jej převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu, ve kterém bude popsán stav staveniště. V protokolu o předání

staveniště bude uvedeno případné poskytnutí prostor pro uskladnění materiálu, šatny pro pracovníky a sociálního zařízení a dále pak způsob úhrady odběru elektrické energie, vody apod.

6.2. Objednatel nebo TDS má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek nejméně 3 pracovní dny před jejich provedením.

6.3. Objednatel zabezpečuje výkon autorského dozoru v souladu s projektovými dokumentacemi a TDS Objednatele. Jména osob oprávněných k výkonu autorského dozoru, a technického dozoru stavebníka, sdělí Objednatel Zhotoviteli při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku.

6.4. Objednatel má vyhrazeno právo prostřednictvím oprávněné osoby TDS nebo řádně zmocněné osoby ve věcech technických dle čl. 14 této Smlouvy kontrolovat dílo v průběhu jeho provádění.

6.5. TDS má právo nepřijmout práci nebo dodávku, která nebude odpovídat této Smlouvě. TDS má právo zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku třetí stranou, aby se zjistilo dodržování projektů a této Smlouvy. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

- jsou kontroly nebo zkoušky stanoveny nebo předpokládány v této Smlouvě nebo vyplývají z obecně závazných právních předpisů nebo technických norem,
- se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud je prováděno v rozporu s touto Smlouvou, technickými normami nebo právními předpisy.

6.6. Objednatel sleduje obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojuje své stanovisko – souhlas, námitky, návrh na řešení či jiná opatření, apod. nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu.

6.7. Objednatel, bude-li to nezbytné pro dokončení díla, písemně zmocní Zhotovitele k jednání jménem Objednatele s fyzickými i právnickými osobami dotčenými prováděním díla specifikovaného v čl. 1. odst. 1.2 této Smlouvy, a k jednání s orgány státní správy, správci sítí a s veřejnoprávními orgány.

7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, a to řádně, včas, úplně, bezvadně, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto Smlouvou podle požadavků platných právních předpisů. Při provádění díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele nebo TDS. Zhotovitel se zavazuje, že k provedení díla použije pouze nové a nepoužité materiály a výrobky a dodávky odpovídající platným předpisům ČR.

7.2. V případě, kdy dílo nebo část nebude zhotovována v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele provedené formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě nedostatky odstranit. V opačném případě je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.

7.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Následně je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.4. V průběhu provádění díla je Zhotovitel dále povinen na stavbě svolávat jednou týdně kontrolní den. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má Objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. Z kontrolního dne bude sepsán zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné, nemohou však změnit Smlouvu.

7.5. Skryje-li nebo zatají Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení před jejich provedením, zadáním nebo dokončením je Zhotovitel povinen na pokyn TDS tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést, a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést dílo do původního řádného stavu.

7.6. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi i v prostorách dotčených opravou a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Pracovníci Zhotovitele budou užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla. Zhotovitel musí zajistit opatření ve vnitřních prostorách tak, aby nedocházelo k šíření prachu a nečistot celého objektu, a po dokončení prací vnitřní prostor pečlivě uklidit.

7.7. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku Objednatele, eventuálně zdraví pracovníků a návštěvníků Objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků Zhotovitele a porušením předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídající platným normám.

7.8. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

7.9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu Objednatele, v souladu s čl. 14. odst. 14.3 této Smlouvy.

7.10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky ve smyslu § 2627 OZ a na skutečnosti uvedené v ustanovení § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „OZ").

7.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností prováděných v souvislosti s plnění jeho závazků dle této Smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

7.12. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

7.13. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži.

7.14. Zhotovitel je povinen si na vlastní náklady a odpovědnost zajistit zábor ploch potřebných k realizaci díla v případě, že projektové dokumentace nebo soupisy stavebních prací obsahovaly takový požadavek nebo položku. Dle § 6 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 5/2011 Sb., o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, je užívání veřejného prostranství osvobozeno od platby.

7.15. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s požadavky na prvotřídní jakost stanovenými příslušnými ČSN.

7.16. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

7.17. Zhotovitel je povinen zajistit, udržovat a hradit pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, a to v minimální výši pojistného plnění 10 mil. Kč (slovy: deset milionů korun českých). Doklad o pojištění v kopii bude předložen Objednateli při podpisu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje pojistnou Smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy a kdykoli po tuto dobu na výzvu Objednatele udržování pojistné Smlouvy v platnosti a účinnosti prokázat nejpozději do 5 dnů od doručení takové žádosti.

7.18. Zhotovitel bude při realizaci díla brát maximální ohled na to, aby svou činností nenarušoval provoz v objektu.

7.19. Zhotovitel umožní na staveniště vstup pověřeným pracovníkům Objednatele, tím je zejména TDS a zástupce projektantů vykonávající autorský dozor.

7.20. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.

7.21. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.22. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a umožnit Objednateli v průběhu realizace díla provádět v místě plnění další dodávky a stavební práce spojené s dodávkami, montáží a instalací interiéru a to pomocí jiných dodavatelů, kdy pro tyto práce bude vyžadována součinnost a koordinace ze strany vybraného Zhotovitele.

8. Stavební deník

8.1. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku (dále jen „SD") v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. SD povede Zhotovitel ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí. SD bude kdykoli přístupný na stavbě v průběhu práce na staveništi. Zhotovitel zapisuje do SD všechny důležité okolnosti týkající se díla a skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od projektů nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a vyjadřovat k zápisům Zhotovitele své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů.

8.2. V případě, kdy Zhotovitel nesouhlasí s provedením záznamu Objednatele, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí; to se netýká případů, kdy je zapotřebí Smlouvu změnit písemnou formou.

8.3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

8.4. Je zakázáno zápisy ve SD přepisovat, škrtat a dále nelze z deníku vytrhávat jednotlivé listy, to se netýká průpisů/kopií listů.

8.5. **Případný zápis v SD, jež by zavazoval některou ze stran přímo k dohodě o změně cen sjednaného díla, víceprací, změně termínu dokončení a úprav záruční doby, bude považován za bezpředmětný. Jakékoliv úpravy nebo změny těchto skutečností lze řešit pouze na základě vzájemné dohody statutárních zástupců, a to výhradně formou písemného dodatku ke Smlouvě nebo uzavřením Smlouvy nové. Lhůty pro vyjádření námitek v SD pozbývají platnosti, pokud Zhotovitel jakýmkoliv způsobem ztíží nebo znemožní oprávněnému zástupci Objednatele přístup ke SD.**

8.6. TDS Objednatele má právo nařídit zmocněnci Zhotovitele přerušení, zastavení nebo pokračování prací, a to i v případě, jestliže zmocněnec Zhotovitele s takovým rozhodnutím nesouhlasí. Příkaz musí být proveden písemně, zápisem do SD a vykonán bezodkladně, přičemž vzniklé rozpory a jejich následky budou předmětem dodatečných jednání mezi Zhotovitelem a Objednatelem vyvolaných do 3 pracovních dnů. Zejména je TDS oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

9. Provádění díla a přerušení prací

9.1. Provedením díla se rozumí jeho dokončení a předání. Dílo je předáno, pokud došlo k podpisu „Protokolu o předání a převzetí hotového díla" oběma smluvními stranami.

9.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, zejména musí být provedeny všechny stavební a montážní práce a konstrukce včetně dodávek potřebných materiálů, technologií a zařízení nezbytných pro dokončení díla, dále musí být provedeny všechny činnosti související s dodávkou montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

9.3. Zhotovitel je při provádění díla zejména povinen k těmto činnostem:
- provedení prací nezbytných k provedení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení), které se Zhotovitel zavazuje provést dle pokynů Objednatele
- provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (v místech dotčených stavbou a zejména na ochranu nájemníků, návštěv),
- péči o předané objekty a konstrukce stavby
- zajištění a provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem) vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci a to zejména:
  - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
  - předložení dokladů o jejich likvidaci a odvozu na skládku (nezávadném zneškodňování)

9.4. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob za podmínek dohodnutých dle čl. 7. odst. 7.10 této Smlouvy. Tyto třetí

osoby (dále jen „poddodavatelé") se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném Smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.

9.5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i poddodavatelů.

9.6. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. S ohledem na dodržování harmonogramu provádění díla se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.

9.7. Pokud Objednatel zjistí závažné nedostatky v realizaci díla na straně Zhotovitele, může práce zastavit nebo přerušit do doby provedení nápravy. Doba přerušení jde na vrub Zhotovitele.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na průběhu předávacího řízení.

10.2. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a Objednatelem, které provede Zhotovitel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.

10.3. Zhotovitel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
- stavební deník,
- atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
- záruční listy a návody k obsluze,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle prováděcích předpisů a ČSN,
- vyhodnocení komplexního vyzkoušení pokud je v PD určeno,
- doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,
- předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu specifikovanému v čl. 1 odst. 1. této Smlouvy,
- 2 paré a elektronickou verzi projektové dokumentace skutečného provedení díla.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel protokol, který bude obsahovat:
- označení díla,
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo,
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle,
- prohlášení Objednatele o převzetí díla,
- datum a místo sepsání protokolu,
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít,
- seznam předané dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,

- termín vyklizení staveniště,
- datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby),
- soupis vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, s termínem jejich odstranění.

10.5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a je-li v souladu s § 2605 odst. 1 OZ předvedena jeho **způsobilost sloužit svému účelu** specifikovanému v čl. 1 odst. 1.1 této Smlouvy.

10.6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Pokud dokončené dílo neodpovídá Smlouvě a vykazuje při předávacím řízení zjevné vady, vzniká Objednateli dnem převzetí díla s výhradou, právo z odpovědnosti za vady:

- je-li vadné plnění nepodstatným porušením Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady nebo na slevu z ceny díla,
- je-li vadné plnění podstatným porušením Smlouvy, tj. takovým, o němž strana porušující Smlouvu již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala, má Objednatel právo:
  a) na odstranění vady opravou díla,
  b) na přiměřenou slevu z dohodnuté ceny díla nebo
  c) na odstoupení od Smlouvy. Má-li dílo vady, které podstatným způsobem porušují Smlouvu, sdělí Objednatel Zhotoviteli, jaké právo z odpovědnosti za vady si zvolí, a to při oznámení vady popř. bez zbytečného odkladu po jejím oznámení vady. Provedenou volbu práva z odpovědnosti za vady nelze bez souhlasu Zhotovitele změnit.

10.7. Do odstranění vady Zhotovitelem nemusí Objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

10.8. Skryté vady díla je třeba oznámit Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu poté, co je možné je při dostatečné péči zjistit, nejpozději však **do tří let od převzetí díla.**

10.9. Dokladem o předání a převzetí díla je zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran s výhradou zjevných vad nebo bez výhrad v případě, že dílo nevykazuje žádné zjevné vady a nedodělky. Specifikace drobných vad a nedodělků ve smyslu odst. 10.6 tohoto článku a způsobu a doby jejich odstranění, popř. slevy z ceny bude tvořit přílohu zápisu o předání a převzetí díla.

10.10. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této Smlouvy nese Zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částích a na částích součástích díla, které jsou na staveništi uskladněny, stejně jako za škodu způsobenou jeho provozem.

10.11. Dílo je ve vlastnictví Objednatele, dnem protokolárního předání a převzetí díla Objednatelem přechází na Objednatele nebezpečí škody na díle, které do doby předání díla nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou Smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti a pojištění za škody způsobené na zhotovovaném díle. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy do uplynutí sjednané záruky za jakost díla bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

10.12. Zhotovitel je povinen předat Objednateli takto připravený předmět plnění dle této Smlouvy nejpozději v den termínu dokončení díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli dílo ve stavu odpovídajícímu Smlouvě.

11. Záruka za jakost díla

11.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na celé dílo po dobu 36 měsíců od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejících se zhotovením díla, dále stanovené touto Smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla.

11.2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a konstrukci technologických zařízení.

11.3. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popř. uvést jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodné je datum odeslání. V případě vad díla zjištěných v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vady bezplatně, a to v termínech stanovených Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

11.4. Zhotovitel se zavazuje v záruční době odstranit případné vady předmětu plnění bezplatně v těchto lhůtách a termínech:

a) pokud Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo vady bránící provozu, musí Zhotovitel zahájit odstranění vad neprodleně, nejpozději do 24 hod. od doručení reklamace Zhotoviteli,

b) pokud Objednatel reklamuje vady nebránící provozu, Zhotovitel odstraní takové reklamované vady díla v záruční době ve lhůtě do 15 dnů od doručení reklamace Zhotoviteli nebo ve lhůtě smluvními stranami písemně dohodnuté, a to bezplatně. Neuznaná reklamace nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za odstranění vady.

11.5. Jestliže Zhotovitel neodstraní uznanou reklamovanou vadu díla dle odst. 11.4 písm. a) a písm. b) do 15 dnů od doručené reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiného dodavatele, Zhotoviteli to písemně oznámí a bude na něm uplatňovat náhradu za odstranění reklamované vady v penězích.

12. Smluvní pokuta

12.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s plněním termínu dokončení díla dle čl. 3 této Smlouvy zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. 10 této Smlouvy.

12.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad po dobu záruky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne podpisu zápisu o odstranění reklamovaných vad.

12.3. V případě, že Zhotovitel kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu na výzvu Objednatele neprokáže trvání Smlouvy o pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, je Objednateli oprávněn požadovat a Zhotovitel v takovém případě povinen zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.

12.4. Splatnost smluvní pokuty je do **21 dnů** od doručení vyúčtování povinné smluvní straně. Vyúčtování smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis skutečnosti, která v souladu s uzavřenou Smlouvou zakládá oprávněné smluvní straně účtovat povinné smluvní straně smluvní pokutu.

12.5. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.

12.6. Právo na náhradu škody není omezeno ani vyloučeno v případech uhrazené smluvní pokuty, vzniklou škodu lze vymáhat v plné výši.

12.7. Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek Objednatele vůči Zhotoviteli vzniklých při plnění závazků a ujednání této Smlouvy je přípustné.

13. Ukončení smluvního vztahu

13.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv").

13.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv, zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

13.3. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.4. Objednatel je oprávněn bez souhlasu Zhotovitele postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky či jejich části vzniklé na základě této Smlouvy na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel má v případě neplnění závazků z této Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací na díle až do odstranění důvodů takové pozastávky. Pozastavení prací je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli písemně nejpozději 3 dny předem. V takovém případě je Zhotovitel současně povinen učinit veškerá opatření pro zabránění škod na majetku Objednatele.

13.5. Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.

13.6. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.

13.7. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ") jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení či

jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.

13.8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 577 OZ se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této Smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.

13.9. Dle § 1765 OZ na sebe zhotovitel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy smluvní strany zvážily hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn domáhat se změny Smlouvy v tomto smyslu u soudu.

13.10. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními OZ a ostatními souvisejícími právními předpisy.

13.11. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží Zhotovitel a 3 Objednatel.

13.12. Odpovědní pracovníci:
Za Objednatele:
- ve věcech smluvních:
Mgr. Jan Rychtr, ředitel školy, tel.: 732 401 198,
e-mail: [redacted]

- ve věcech technických:
RNDr. Josef Gajoš, tel.: 606 717 725, e-mail: [redacted]

Technický dozor stavebníka (TDS) / Autorský dozor stavebníka (AD): konkrétní osoba a kontaktní údaje budou Objednatelem uvedeny v protokolu o předání staveniště nebo v zápisu ve stavebním deníku.

Za Zhotovitele:
[redacted]
- stavbyvedoucí:
....., tel. ....., e-mail: .....

13.13. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, či jiným způsobem vynucena, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

13.14. Smluvní strany se zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018.

13.15. Objednatel jako zpracovatel je oprávněn ke zpracování osobních údajů zaměstnanců Zhotovitele (správce), a to identifikační údaje - jméno, příjmení, kontaktní údaje, a

to kontaktní adresa, e-mailová adresa, telefonní číslo, od uzavření této Smlouvy po celou dobu realizace plnění a běhu záruční doby v rozsahu nezbytně nutném pro plnění Smlouvy a fakturaci, a to v souladu s § 5 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Objednatel je oprávněn k archivaci takto získaných osobních údajů po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku. V souladu s § 216 zákona.

13.16. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této Smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle zákona.

13.17. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a konstatují, že ve Smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

13.18. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- č. 1 - Nabídkový rozpočet – soupis prací oceněný Zhotovitelem
- č. 2 - Harmonogram provádění díla
- č. 3 - Výkresová dokumentace

V Praze dne 13. 7. 2022

V Vizovicích Dne 13. 7. 2022

Objednatel

[redacted]

.....

Zhotovitel

.....

/doplní účastník/

/doplní účastník/

Milan Dvořáček
jednatel

Stavební úpravy učebny přírodopisu a cvičné kuchyňky
nabídka - REKAPITULACE
pro ZŠ TGM PRAHA 7

Cenová

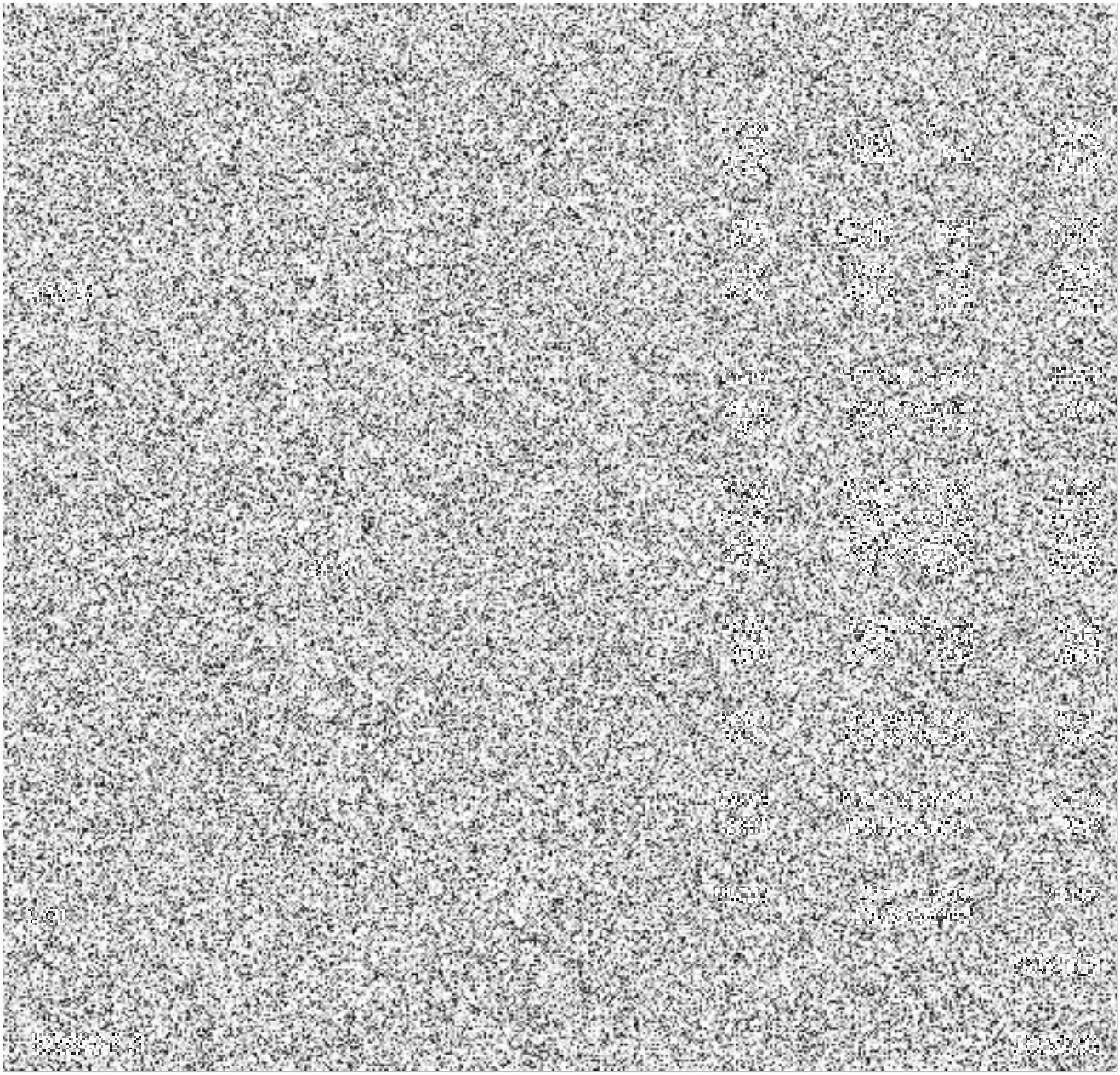
Položka	celkem bez DPH	celkem s DPH
Učebna přírodopisu	551 165 Kč	666 910 Kč
Cvičná kuchyňka	262 836 Kč	318 032 Kč
Celkem	814 001 Kč	**984 941 Kč**

Cena celkem bez DPH	814 001 Kč
DPH	170 940 Kč
Cena celkem vč. DPH	**984 941 Kč**

Učebna přírodopisu

Položka	Specifikace	ks	jedn. cena bez DPH	celkem bez DPH	jedn. cena s DPH	celkem s DPH
Malba						
lokální oškrábání maleb	lokální zapravení sádrou, přebroušení	1	10 564 Kč	10 564 Kč	12 782 Kč	12 782 Kč
penetrace	m², penetrační univerzální nátěr stěn a stropů	261	22 Kč	5 742 Kč	27 Kč	6 948 Kč
malba	m², základní bílá dvojnásobná	261	53 Kč	13 833 Kč	64 Kč	16 738 Kč
nátěry	radiátory, stupačky, zárubně	1	9 325 Kč	9 325 Kč	11 283 Kč	11 283 Kč
Celkem				**39 464 Kč**		**47 751 Kč**
Podlaha						
Samonivelač. Stěrka	Samonivelač. stěrka, ruční zpracování tl.10 mm	94	230 Kč	21 620 Kč	278 Kč	26 160 Kč
OSB desky	tloušťka 1,8mm, se zámkem	94	806 Kč	75 764 Kč	975 Kč	[illegible]
PVC krytina (m²)	PVC zesil. tloušťka 1,5 mm, povrchová úprava PUR, reakce výrobku na oh[illegible]le EN13501-1, protikluznost dle ČSN744507	94	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Okopové lišty	PVC min. 40 x 20 mm	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Lepidlo - materiál	Lepení	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Celkem				[illegible]		[illegible]
Osvětlení						
zářivkové moduly LED	bílé přisazené osvětlovací těleso min. 1250 x 260 mm s dvěmi LED trubicemi min. 16W, min. 1700lm s hliníkovou mřížkou, min. požadavek IP20	18	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
zářivkové moduly lomené přisazené	bílé lomené přisazené osvětlovací těleso m[illegible] x 260 mm s jednou trubicí min. 36W, min. požadavek [illegible]	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
elektroinstalace osvětlení	instalační práce	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Celkem				[illegible]		[illegible]
Zatemnění						
Roletové, elektrické zatemnění ve vodících lištách	2690 x 1980 mm elektrické roletové zatemnění vedené ve vodících lištách s vnitřními plastovými vodiči a zipovým zaviráním pro zamezení vytržení stínící folie, kovový oválný tubus osazen navíjecím systémem, folie-látka je nehořlavá, pro zvýšení mechanické odolnosti a trvanlivosti min. 30% skleněného vlákna, neprůhledná látka zajišťující absolutní tmu. (nutno zaměřit na místě)	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Roletové, elektrické zatemnění ve vodících lištách	2690 x 1960 mm elektrické roletové zatemnění vedené ve vodících lištách s vnitřními plastovými vodiči a zipovým zaviráním pro zamezení vytržení stínící folie, kovový oválný tubus osazen navíjecím systémem, folie-látka je nehořlavá, pro zvýšení mechanické odolnosti a trvanlivosti min. 30% skleněného vlákna, neprůhledná látka zajišťující absolutní tmu. (nutno zaměřit na místě)	2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Roletové, elektrické zatemnění ve vodících lištách	2690 x 1470 mm elektrické roletové zatemnění vedené ve vodících lištách s vnitřními plastovými vodiči a zipovým zaviráním pro zamezení vytržení stínící folie, kovový oválný tubus osazen navíjecím systémem, folie-látka je nehořlavá, pro zvýšení mechanické odolnosti a trvanlivosti min. 30% skleněného vlákna, neprůhledná látka zajišťující absolutní tmu. (nutno zaměřit na místě)	1	23 [illegible]	23 [illegible]	[illegible]	[illegible]
Roletové, elektrické zatemnění ve vodících lištách	2690 x 1450 mm elektrické roletové zatemnění vedené ve vodících lištách s vnitřními plastovými vodiči a zipovým zaviráním pro zamezení vytržení stínící folie, kovový oválný tubus osazen navíjecím systémem, folie-látka je nehořlavá, pro zvýšení mechanické odolnosti a trvanlivosti min. 30% skleněného vlákna, neprůhledná látka zajišťující absolutní tmu. (nutno zaměřit na místě)	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Dálkový ovladač sdružený pětikanálový	Umožňuje ovládání všech oken současně, nebo jednotlivě s možností zastavení v libovolné výšce	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Montáž el. zatemnění	Instalační práce	5	1 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Celkem				[illegible]		[illegible]
Elektroinstalace						
jistič do hlavního rozvaděče	hlavní jistič 25A (3 fázový)	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
přívod z hlavního rozvaděče (m)	CYKY 5x4, samostatný ochranný vodič	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
osazení samostatné rozvodnice	[illegible]pustná rozvodnice uzavíratelná 24 modulová, 1x proudový [illegible] 1x hlavní vypínač, 6xjistič 16B	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
přepěťová ochrana do rozvaděče	kombinovaný svodič přepětí 280V, 12,5kA	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
el. rozvod v katedře	CYKY 3x 2,5; zásuvky 230V	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
el. rozvod v pracovních stolech	CYKY 3x 2,5; zásuvky 230V	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Celkem				[illegible]		[illegible]
Vodoinstalace						
vodoinstalace	montážní práce	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
napojení na stávající vpusť	napojení na stávající vpusť	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
potrubí, příchytky, držáky	PVC potrubí Ø 50 mm	1	[illegible]	[illegible]	1 [illegible]	[illegible]
Celkem				[illegible]		[illegible]
Revize						
elektro	revize s vystavením revizní zprávy	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
voda	provedení tlakové zkoušky s revizní zprávou	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Celkem				[illegible]		[illegible]
Stavební úpravy						
zasekání a zapravení spár pro elektroinstalaci	drážkování pro rozvody elektroinstalací, následné zednické zapravení	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
bourání příček	m², bourání příček tl. 80 mm	35	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
kontejner	přistavení kontejneru na suť	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
kontejner	na směsný odpad	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Celkem				[illegible]		[illegible]
Ostatní náklady						
Celkové sestavení, vynošení, kotvení a montáž učebny	Rozmístění, pevná montáž	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Doprava		1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Celkem				[illegible]		[illegible]

CELKEM bez DPH	[illegible]
DPH 21%	115 745 Kč
Cena celkem vč. DPH	[illegible]



[redacted]

pro veřejnou zakázku:

„Stavební úpravy učebny přírodopisu a cvičné kuchyňky"

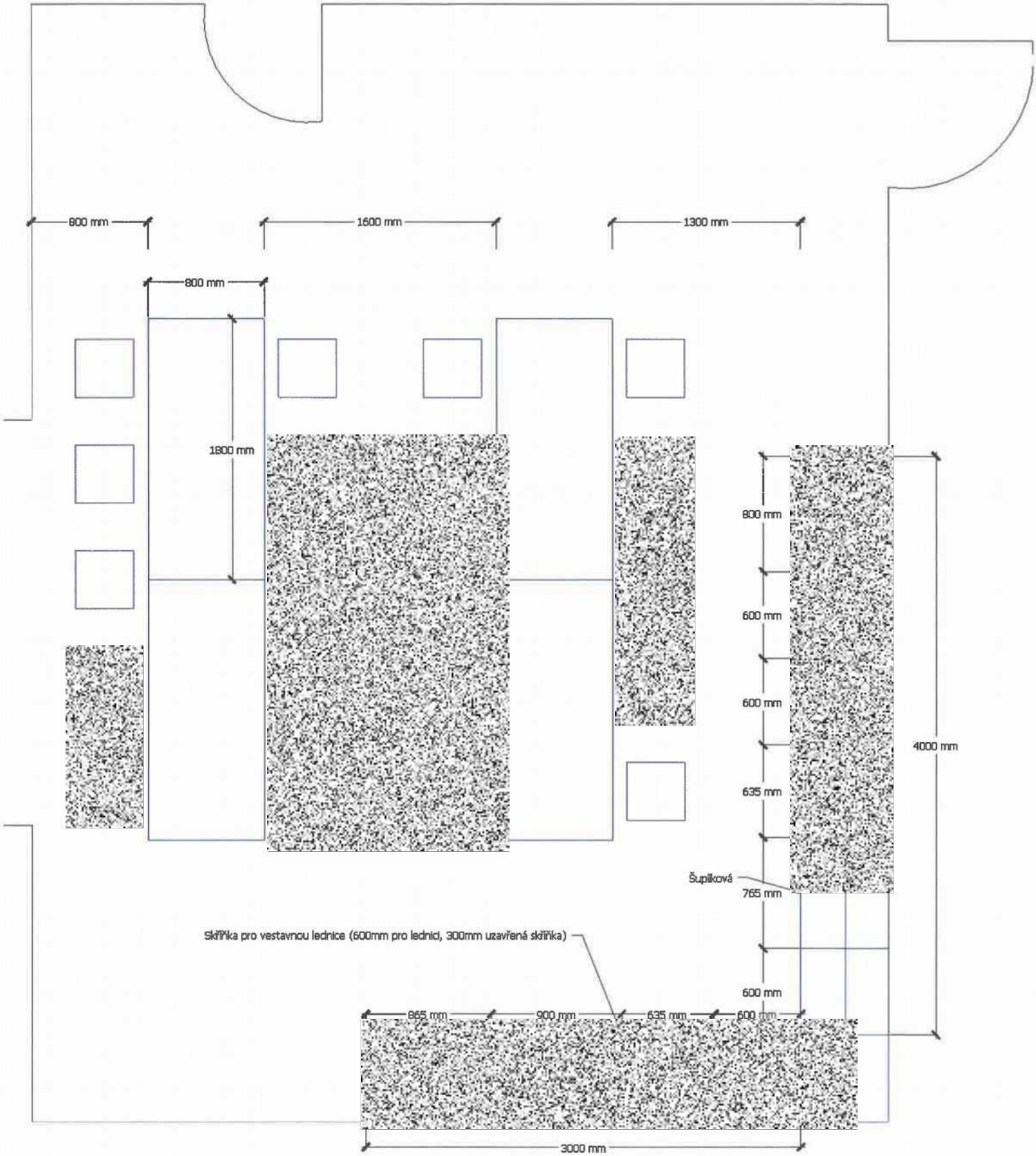
Čtyřtýdenní harmonogram:

1. Týden – Přípravné práce
2. Týden – demontážní práce
3. Týden – montážní práce
4. Týden dokončovací práce

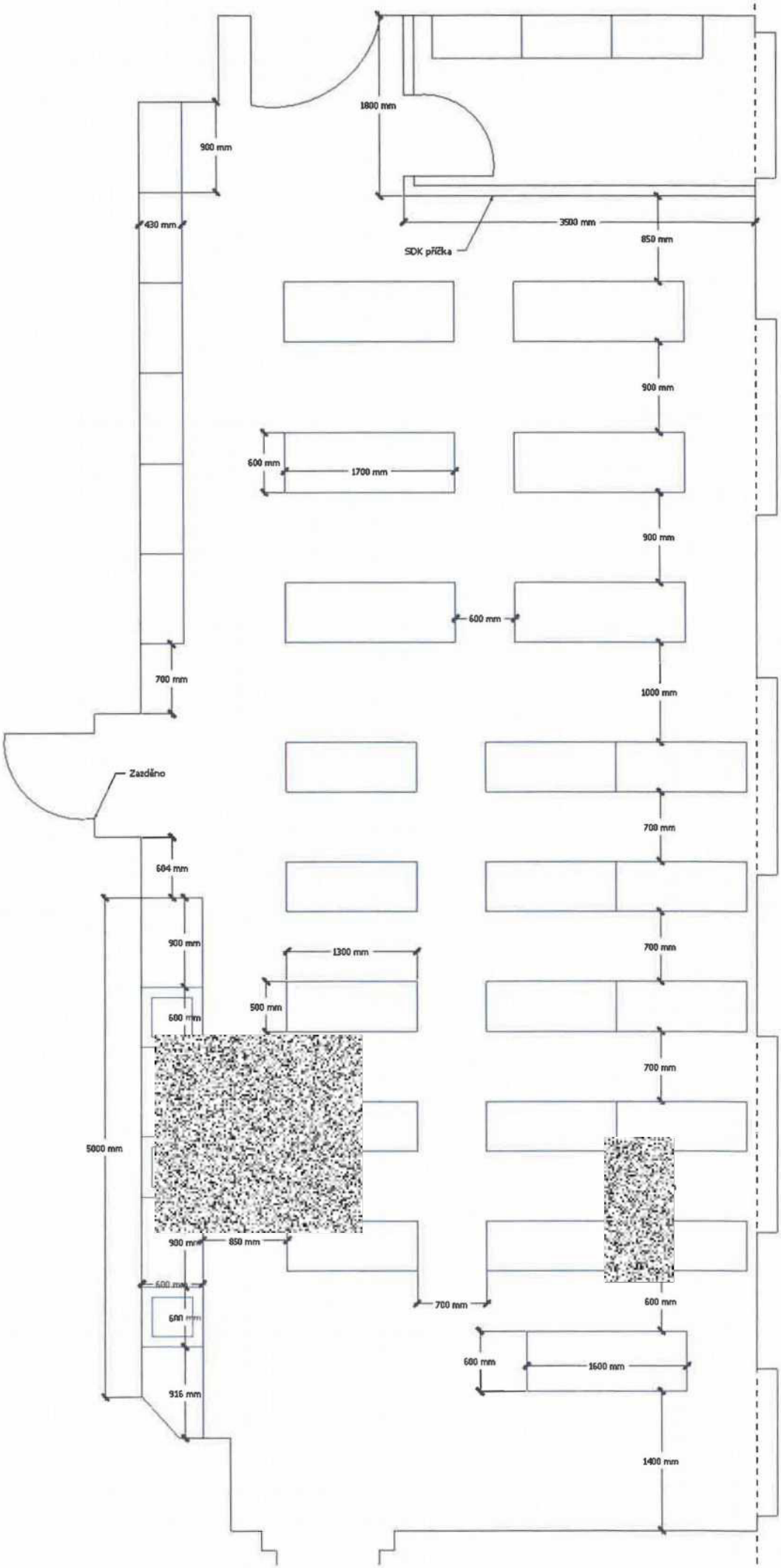
Datum [redacted]

M[redacted] D[redacted], jednatel

Z T - dispozice



ZŠ TGM Praha - Přírodopis - půdorys



KDZ, spol. s r.o.
Razov 1256
763 12 VIZOVICE
tel./fax: +420 577 453 [illegible], www.kdz.cz
IČO: [illegible]