

Dodatek č. 1

ke SMLOUVĚ o umístění zařízení číslo 232/2003/ÚSM ze dne 09.05.2003 (dále jen „Smlouva“).

RO Píska (5290PSKA)

Číslo zákazníka:

30039340

Smluvní strany:**Pronajímatel**

Ceské Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6; IČO: 24738875, DIČ: CZ24738875, akciová společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505. Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha – Východ, č. ú.: 69903021/0100
Oprávněný zástupce: [redacted]

Nájemce

Obchodní firma nebo název právnické osoby / Příjmení: **Česká republika – Ministerstvo obrany,**
Zastoupené **Ing. Slavomilem Marešem, vedoucím oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice**, na základě pověření ministra obrany ČR č. 1462/2016-7542KM ze dne 29. 9. 2016, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
IČO / datum narození: 60162694 DIČ: CZ60162694
Sídlo/ místo podnikání/ bydliště:
Ulice, čp Tychonova 221/1
Město: Praha 6 PSČ: 160 01 Kraj: Praha
Doručovací adresa (pokud se liší od adresy nájemce): Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
Bankovní spojení: ČNB Číslo účtu / kód banky: 404881 / 0710
Způsob platby: Bankovním převodem Složenkou
Oprávněný zástupce nájemce:
Jméno, příjmení: **Ing. Slavomil Mareš, vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice**
Adresa bydliště (pokud se liší od adresy nájemce):

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se tímto dodatkem upravuje Smlouva a její přílohy takto:

1. Smluvní strany konstatují, že společnost České Radiokomunikace a.s., IČO: 24738875, je právním nástupcem společnosti ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s., IČO: 60193671, se sídlem U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3. Smluvní strany výslovně konstatují, že veškerá práva a povinnosti plynoucí stranám ze Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu zachovány, vyjma změn ujednaných v tomto dodatku č. 1.

2. V celém textu Smlouvy se nahrazuje původní označení „Vojenská ubytovací a stavební správa“ a odpovídající ekvivalenty novým označením „Agentura hospodaření s nemovitým majetkem“.

3. Ve Smlouvě se upřesňuje umístění objektu Pronajímatele RO Píska dle aktuálních údajů v katastru nemovitostí. V odst. 2 Článku I. Smlouvy se tak mění pouze první věta takto:

„Pronajímatel je vlastníkem objektu RO Píska (5290PSKA), který se nachází v katastrálním území Hlušičky, okres Hradec Králové, na pozemku parc. č. st.150, 391/8 a 603/3, LV č. 672.“

4. Smluvní strany se dohodly, že k nájemnému dle Smlouvy bude, v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty, připočítána DPH.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že veškeré ceny uvedené ve Smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude k cenám připočtena v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu Pronajímatelem.

5. V Článku II. Smlouvy se ruší odst. 1. a nahrazuje se novým, níže uvedeným zněním:

„1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle čl. I., odst. 3. této Smlouvy nájemné, sjednané ve výši:

34 606,- Kč/rok

(Slovy: třicet čtyři tisíc šest set šest korun českých).

V částce nájemného není zahrnuta DPH, která bude připočítána podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.“

6. V Článku III. Smlouvy se ruší odst. 6. a nahrazuje se novým, níže uvedeným zněním:

„6. Výše ročního nájemného podléhá automatické indexaci (zvyšování). Roční nájemné tak bude zvýšeno jedenkrát ročně na základě roční míry inflace za předcházející rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem (resp. jiným příslušným subjektem, který v budoucnu bude odpovídající funkci zastávat). Tato změna (zvýšení) bude automaticky provedena o výši míry inflace, a to s účinností od 1. ledna příslušného roku, v němž byla roční míra inflace za předcházející rok vyhlášena. Případný doplatek za již vyúčtované období bude doúčtován v prvním možném následném vyúčtování nájemného, zasláném nájemci.“

7. V Článku VIII. Smlouvy se ruší odst. 1. a odst. 2. a nahrazují se novým, níže uvedeným zněním:

„1. Kontaktní osoba nájemce ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba nájemce ve věcech technických:

Kontaktní osoba odpovědná za plnění povinností nájemce na úseku požární ochrany:

Kontaktní osoba odpovědná za plnění povinností nájemce na úseku BOZP:

2. Kontaktní osoba pronajímatele:

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. V souladu s ust. § 6 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv) nabývá tento dodatek účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí na své náklady Nájemce, a to do 30 dnů od jeho uzavření. Splnění tohoto závazku doloží Nájemce Pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od uveřejnění. V případě, že Nájemce nesplní svou povinnost uveřejnit tento dodatek v registru smluv v příslušné lhůtě uvedené shora, je Pronajímatel oprávněn tento dodatek uveřejnit v registru smluv sám, a to na náklady Nájemce. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Články a ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají zachovány beze změny. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 21-09-2022

V Praze dne

prodeje ICT pro korporátní segment

České Radiokomunikace a.s.
Skokanská 2117/1
169 00 Praha 6
(57)

V Pardubicích dne 26-10-2022

V Pardubicích dne

Za Nájemce
Česká republika – Ministerstvo obrany

Ing. Slavomil Mareš, vedoucí oddělení územní
správy nemovitého majetku Pardubice