

**SMLOUVA**  
**o umístění zařízení**  
**číslo 232/2003/ÚSM**

**Smluvní strany:**

**1. ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.**

zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2376

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

IČO: 60193671

DIČ: 003-60193671

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha - Východ

číslo účtu: 69903-021 / 0100

zastoupená ve věcech smluvních: **Ing. Stanislavem Bláhou**, ředitelem správy majetku  
dále jen „pronajímatel“

a

**2. Česká republika-Ministerstvo obrany ČR**

se sídlem: Tychonova 1, 160 00 Praha 6

zastoupená: plk. Ing. Radomírem Čúzy, náčelníkem Vojenské ubytovací a stavební správy v Pardubicích

domoví adresa: Teplého 1899/c, 530 02 Pardubice

IČO: 60162694

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové

číslo účtu: 19-109239-881/0710

dále jen „nájemce“

**uzavírají tuto smlouvu o umístění zařízení**  
**podle § 51 občanského zákoníku, v platném znění.**  
**(dále jen Smlouva)**

**I.**

**Účel a předmět smlouvy**

1. Účelem a předmětem Smlouvy je umístění zařízení nájemce, které slouží výhradně pro potřeby provozování kalibrační sítě. Nájemce je ve smyslu zákona 219 oprávněn hospodařit s umístěným majetkem. Technickou způsobilost zařízení doložil nájemce rozhodnutím ze dne 29. března 2001, č.j. 2128/2001-6291.
2. Pronajímatel je vlastníkem objektu RO Piska (5290PSKA), který se nachází v k.ú. Hlušičky, na pozemcích parc.č. 131 a 150 vedených na jeho LV č. 672, obec Hlušičky, okres Hradec Králové. Smlouvou přenechává pronajímatel nájemci místo ve výše uvedeném objektu a na něm (vymezené v příloze č. 2, dále předmět nájmu) za nájemné, a to k výše uvedeným účelům (čl. I.1.).  
Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu k umístění zařízení nájemce a že na něm nevznáší žádné vady ani jiná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této Smlouvy.  
Pronajímatel umožňuje nájemci bezproblémový přístup k zařízení umístěnému na předmětu nájmu na základě této Smlouvy po celou dobu jejího trvání.
3. Specifikace umístěného zařízení:  
Pozemní odpovídač KXP 756 včetně ovládací skříňky KFS 576 je umístěn v místnosti s technologií v nejvyšším patře budovy na zdi (severní strana), celokruhová anténa v pásmu 1090 ± 3 MHz o průměru 10 cm, délky 30 cm umístěna na ocelové konstrukci na střeše věže.
4. Pronajímatel se zavazuje, že bude po dobu platnosti Smlouvy poskytovat nájemci služby související s umístěním zařízení na předmětu nájmu, a to dodávky elektrické energie (dále jen služby).

## II.

## Nájemné a cena služeb

- Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle čl. I. odst. 3. Smlouvy nájemné sjednané ve výši:  

34 606,-Kč /rok  
(Slovy: třicetčtyřítisícšestsetšest korun českých)

 K nájemnému nebude v souladu s platným zněním zákona o dani z přidané hodnoty č. 588/1992 Sb., připočítána DPH.
- Nájemce se zavazuje platit pronajímateli cenu za služby s nájmem spojené elektrickou energií. V souladu s platným zněním zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění a rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3.2.1998 se stanovuje samostatná položka daňového dokladu za odebranou elektrickou energií zjištěná dle následujícího vzorce:

$$N = P \times T \times C, \quad \text{kde je}$$

N ... výše úhrady nájemce za odebranou elektrickou energií v daném fakturačním období

P ... příkon zařízení (viz příloha č. 1 Smlouvy)

T ... počet provozních hodin v daném fakturačním období (provoz zařízení je nepřetržitý)

C ... průměrná cena 1 kWh hrazená pronajímatelem dodavatelé elektrické energie v daném fakturačním období

Fakturační období pro vyúčtování elektrické energie se sjednává v délce 1 roku.

Na finanční úhradu dodané elektrické energie se nájemce zavazuje platit pronajímateli zálohu, jejíž výše je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy. Zálohová faktura se splatností 14 kalendářních dnů bude vystavena 1x ročně do 31.3. běžného roku ve výši 900,- Kč. Cena je uvedena bez DPH. Zálohová faktura na rok 2003 bude vystavena do 31.5.2003.

Konečné vyúčtování zálohových plateb za odběr elektrické energie bude nájemci vyfakturováno nejpozději do 30 dnů po obdržení posledního daňového dokladu od dodavatele elektrické energie. Daň z přidané hodnoty bude pronajímatelem uplatněna v ročním vyúčtování.

Pro další fakturační období je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh v případě změny ceny elektrické energie hrazené dodavatelé nebo změny příkonu zařízení.

- Příkon zařízení odpovídá Prohlášení nájemce o příkonu elektrické energie umístěvaných zařízení (Příloha č. 1 Smlouvy).
- V případě, kdy pronajímatel zjistí, že nájemce uvedl v Prohlášení o příkonu zařízení nesprávné údaje nebo předem písemně neoznámil změnu dle čl. V odst. 1, může pronajímatel proti nájemci uplatnit smluvní pokutu ve výši až 50 000,- Kč. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

## III.

## Platební podmínky

- Nájemné bude nájemci účtováno čtvrtletně pozadu daňovým dokladem vystaveným nejpozději do desátého pracovního dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí se splatností 14 kalendářních dnů ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen nájemci třetí den po odeslání. Doklady budou zasilány na adresu nájemce:  
 Česká republika – Ministerstvo obrany ČR, VUSS Pardubice, Teplého 1899/c, 530 02 Pardubice
- Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za který je daňový doklad vystavován.
- Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen k opravě nebo doplnění.
- V případě prodloužení nájemce s platbou nájemného nebo ceny za odebranou službu je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- V případě prodloužení nájemce s platbou delší než 30 kalendářních dní ode dne splatnosti daňového dokladu nebo v případě opakovaného neplnění dohodnutých platebních podmínek ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědí (ve lhůtě dle čl. VI.1).

6. Výše nájemného za rok dle Čl. II. Smlouvy může být změněna jedenkrát ročně dle míry inflace vyhlášené příslušnými orgány za minulý rok. Změna nájemného bude uplatněna dodatkem k této Smlouvě. Nájemce se zavazuje takovou změnu akceptovat.

## IV.

## Doba smluvního vztahu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## V.

## Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Nájemce**
  - a) je povinen projednat umístění zařízení na předmětu nájmu s pronajímatelem. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky umístění zařízení, předat pronajímateli Prohlášení o příkonu umístěovaných zařízení (Příloha č. 1 Smlouvy) a toto při změnách vždy aktualizovat.
  - b) je oprávněn provádět na vlastní náklady na předmětu nájmu, kde hodlá umístit svá zařízení, stavební změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu příslušného správce objektu pronajímatele, na základě předložení projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy, oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popřípadě dalších uživatelů, se kterými bude nájemce seznámen do doby zahájení instalace. Projektová dokumentace předkládaná k souhlasu orgánům státní správy bude s pronajímatelem předem projednána.
  - c) je povinen si samostatně, vlastními jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy. Kopie pravomocných stavebních povolení a kopie pravomocných kolaudačních rozhodnutí, budou-li příslušným stavebním úřadem vydány, je povinen předat příslušnému správcovi objektu pronajímatele bez zbytečného odkladu.
  - d) je povinen užívat předmět nájmu pouze pro umístění svého zařízení dle Čl. I. odst. 2. Smlouvy řádně a v souladu se Smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
  - e) není oprávněn dát pronajaté místo dle Smlouvy podnájem.
  - f) je povinen zajišťovat a dodržovat platné předpisy BOZP a PO.
  - g) je povinen zajistit vhodným způsobem viditelné a zřetelné označení všech dílů svého umístěovaného zařízení.
  - h) odpovídá za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na objektu pronajímatele.
  - i) je povinen předat pronajímateli aktualizovaný seznam osob oprávněných provádět instalaci, opravy a údržbu umístěných zařízení v jeho majetku za účelem vstupu do objektu pronajímatele. Tito zaměstnanci musí splňovat podmínky vyhlášky 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice v platném znění, (minimálně § 6) a musí být po všech stránkách způsobilí k provádění příslušných prací. Nájemce je povinen v případě změny seznam aktualizovat. Pronajímatel umožní těmto zaměstnancům přístup na předmět nájmu podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení nájemce.
  - j) je povinen platit řádně a včas pronajímateli nájemné a služby dle Čl. II. a III. Smlouvy.
  - k) prohlašuje, že přejímá podpisem Smlouvy předmět nájmu dle Čl. I., odst. 2 Smlouvy ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.
  - l) je oprávněn zahájit montáž zařízení po písemném předání předmětu nájmu pronajímatelem. K předání vyzve nájemce správce objektu minimálně týden předem. Před montáží zařízení předá nájemce správcovi objektu projekt, na základě kterého bude prováděna montáž zařízení. Při montáži musí být schválený projekt dodržen.
  - m) odpovídá za to, že zařízení instalované na předmětu nájmu na základě Smlouvy splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro příslušné prostory.
  - n) uvede své zařízení do provozu se souhlasem příslušné OHS, případně Krajské hygienické stanice, pokud je takového souhlasu zapotřebí.
  - o) je povinen předat pronajímateli Prohlášení o příkonu svého zařízení dle čl. II. odst. 3., které je přílohou č. 1 Smlouvy a toto při změnách aktualizovat.
  - p) ručí za to, že montáž antén na anténní věž provede odborná, k tomu způsobilá osoba a ručí za případně vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s montáží a provozem svého zařízení.
  - q) své zařízení pojistí na vlastní náklady.

- r) je povinen před zahájením provozu svého zařízení zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto zařízení a provádět pravidelně revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je povinen nájemce zaslat pronajímateli.
- s) je povinen respektovat omezení užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav prováděných na náklad pronajímatele, po předchozí dohodě. V případě závažných technickoprovozních nebo jiných důvodů má pronajímatel právo žádat provedení změny umístění zařízení nájemce do náhradních prostor téhož objektu.

## 2. Pronajímatel

- a) příslušný správce objektu předá nájemci na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem (viz Příloha č. 2 Smlouvy) místo pro umístění zařízení ve stavu, které nebude bránit smlouvenému účelu užívání a umožní jej po celou dobu platnosti Smlouvy řádně užívat.
- b) je povinen umožnit takové změny na předmětu nájmu včetně rozvodů stávajících inženýrských sítí tak, aby místo pro umístění zařízení mohlo být řádně užíváno k účelu sjednanému ve Smlouvě. Jedná se zejména o stavební úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání předmětu nájmu.
- c) je povinen po celou dobu platnosti Smlouvy udržovat objekt, ve kterém se předmět nájmu nachází svým nákladem ve stavu, který nájemci nebude bránit smlouvenému účelu užívání.
- d) je povinen zaměstnancům nájemce dle seznamu osob oprávněných ke vstupu do objektu, či třetím oprávněným subjektům (viz písm. i) tohoto článku) umožnit přístup na předmět nájmu k zařízení.
- e) je oprávněn požadovat na nájemci nájemné a úhradu ceny služby ve výši sjednané ve čl. II. Smlouvy.
- f) je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.
- g) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření například i vypnout zařízení nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví nebo majetku či rušení jiných služeb zajišťovaných pronajímatelem na radiokomunikačním objektu, které bude bezprostředně souviset s provozováním telekomunikačního zařízení nájemce, je-li toho k odvrácení nebezpečí třeba. V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit kontaktnímu místu nájemce uvedenému v článku VIII. odst. 1.
- h) není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace, které získal nebo získá při realizaci Smlouvy, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech.
- i) neodpovídá za škody způsobené zařízením nájemce a za škody vzniklé nájemci vinou třetí osoby nebo v souvislosti s trestným činem.
- j) je oprávněn vyžadovat úhradu škod nebo nákladů vzniklých jednáním osob nájemce v rozporu se smlouvou či obecně platnými předpisy.
- k) je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda nájemce užívá pronajaté místo řádným způsobem.

## VI.

### Ukončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

1. Smlouvu je možné vypovědět ve lhůtě jednoho měsíce kteroukoliv ze smluvních stran zejména v případech z níže uvedených důvodů:
 

**Pronajímatelem, jestliže nájemce:**

  - a. užívá předmět smlouvy v rozporu s touto Smlouvou.
  - b. je více než 30 kalendářních dnů v prodlení s placením nájemného nebo služby dle čl. II. a III. Smlouvy.
  - c. přenechal zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele.

**Nájemcem, jestliže pronajímatel:**

  - a. ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato Smlouva sjednána.
  - b. místo nelze z důvodů ležících na straně pronajímatele ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení nájemce.
  - c. pronajímatel neplní podmínky smlouvy po dobu delší než jeden měsíc.
2. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta se oboustranně stanoví na dobu 3 měsíců.
3. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí mít písemnou formu.
4. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Na doručení písemnosti a lhůty s tím spojené se použijí přiměřená ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
5. Smlouvu lze kdykoliv zrušit vzájemnou písemnou dohodou.
6. Nájemce je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu uvést místo, které sloužilo pro umístění jeho zařízení do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. V případě, že tak v dohodnutém termínu ne učiní, provede pronajímatel potřebné úpravy na náklad nájemce. O vyklizení a odevzdání bude sepsán písemný protokol za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.

## VII.

## Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní strana musí zajistit přechod práv a povinností a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

## VIII.

## Provozní styk – kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou nájemce se kterou je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěovaného zařízení a případných změn provozu je:  
e-mail: [REDACTED]
2. Kontaktním zaměstnancem pronajímatele, se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěovaného zařízení a případných změn provozu je:  
e-mail: [REDACTED]

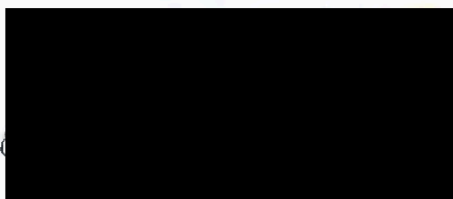
## IX.

## Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva má 9 článků na pěti listech a znění těchto článků mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Podmínky dohodnuté v této Smlouvě jsou považovány za důvěrné. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků ustanoveními § 663 - 684 občanského zákoníku a zákona 116/90 Sb. v platném znění.
3. Jestliže vyšší moc omezí rozsah nebo podmínky dojednané touto smlouvou, jsou obě strany po dobu trvání vyšší moci zproštěny svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Za zásah vyšší moci se ve smyslu Smlouvy rozumí neočekávané a objektivně neodvratitelné překážky, které není možné odstranit ani s vynaložením rozumné míry úsilí.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma stranami, přičemž platí pozdější datum. Účinnosti nabývá dnem fyzického předání předmětu smlouvy o umístění zařízení.
5. Tato Smlouva, včetně Příloh č. 1 a č. 2, které jsou její nedílnou součástí, se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Niže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu Smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím textem připojili své podpisy.

V Praze dne: 28 -04- 2003

V Pardubicích dne: 09 -05- 2003



Za nájemce:  
plk. Ing. Radomír Čúzy  
náčelník VUSS Pardubice



ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.

Nákladového nádraží 3144

130 00 Praha 3

-22-

Příloha č. 1  
smlouvy č. 232/2003/ÚSM

1. Prohlášení nájemce o příkonu umístovaného zařízení:

Pro přehled o energetické spotřebě a jako podklad pro daňové účely a stanovení uživatelské ceny za odběr elektrické energie umístovaného zařízení, nájemce předkládá toto závazné prohlášení:

Druh zařízení:	Příkon (kW)	provoz (hod/rok)	Roční spotřeba (kWh)
odpovídač KXP 756	0,07	8760	613,2

Nájemce si je plně vědom, že při uvedení nesprávných údajů platí v plné míře ustanovení čl. II., odst. 4. Smlouvy

Výpočet zálohové platby za elektrickou energii:

příkon zařízení	x	počet provozních hodin	x	sazba*	=	zálohová roční částka
0,07	x	8760	x	1,51	=	925,93 Kč

Pro potřeby Smlouvy je stanovena roční zálohová částka 900,- Kč, účtovaná jednou splátkou.

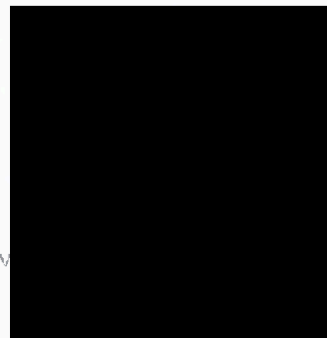
\* Pojmem sazba je míněna předpokládaná průměrná cena elektrické energie za 1 kWh, účtovaná pronajímateli dodavatelem (STE a.s.).

V Praze dne: 28 -04- 2003

V Pardubicích dne: 09 -05- 2003



Za nájemce:  
plk. Ing. Radomír Čúzy  
náčelník VUSS Pardubice



ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.  
U Nákladového nádraží 3144  
130 00 Praha 3

-22-