

SMLOUVA

č. Poh-10001/2022

v souladu s ustanovením §104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dne, měsíce a roku mezi:

- 1) **Nej.cz s.r.o.**, IČ: 03213595,
se sídlem Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 4
zaps. v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799
zast. zmocněncem [REDACTED]
jako strana oprávněná z věcného břemene
- 2) **Město Pohořelice**, IČ: 00283509
se sídlem: Vídeňská 699, 661 23 Pohořelice
zastoupené [REDACTED]
jako strana povinná z věcného břemene

takto:

I.

Označení nemovitosti zatěžované věcným břemenem

Strana povinná z věcného břemene je vlastníkem pozemků **KN parc.č. 71/7, 779, 969, 1880, 1900, 1916, 1918/1, 1918/2, 1918/3, 2118/1, 2014, 2023/1, 2069, 2070/1, 2085, 2292, 2301/1, 3300/44, 6811 a 6799, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou** a obec **Pohořelice**, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

II.

Zřízení věcného břemene

1. Strana povinná z věcného břemene za úplaty sjednanou v čl. III této smlouvy zřizuje k tíži své i všech budoucích vlastníků a spoluvlastníků Nemovitosti a ve prospěch strany oprávněné z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu, **služebností inženýrské sítě**, spočívající v právu zřizovat a provozovat na Nemovitosti podzemní vedení komunikační sítě, provádět jeho údržbu, opravy a modernizaci, a to včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu této sítě (dále jen **věcné břemeno**).
2. Toto právo odpovídající věcnému břemenu zřizuje se k části Nemovitosti, které je specifikováno v geometrických plánech č. 2714-17/2019 a č. 2915-27/2022, první ze dne 11.03.2020, druhý ze dne 07.03.2022, první odsouhlasen dne 17.3.2020, druhý dne 11.03.2022, oba Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, a jsou přílohou a nedílnou součástí každého vyhotovení této smlouvy.
3. Strana oprávněná z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a strana povinná z věcného břemene se zavazuje strpět sjednané omezení svého práva vlastnického.

III.

Náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

1. Právo odpovídající věcnému břemenu sjednané účastníky v čl. II této smlouvy zřizuje se za jednorázovou úplatu ve výši 158.680,- Kč (slovy: jedno sto padesát osm tisíc šest set osmdesát korun českých) bez DPH. K této částce bude připočteno DPH v aktuální výši. Výše úplaty byla určena v částce 80,- Kč/bm a zahrnuje celou délku podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí, příslušenství a vytyčovací bodů, umístěného na Nemovitosti. Celková délka vedení na Nemovitosti na základě geodetického zaměření činí 1983,5 m.
2. Sjednaná jednorázová úplata bude stranou oprávněnou z věcného břemene vyplacena straně povinné z věcného břemene na základě faktury, kterou zašle strana povinná z věcného břemene straně oprávněné z věcného břemene do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu příslušným katastrálním úřadem účastníkům této smlouvy.

IV.

Vznik práva odpovídajícího věcnému břemenu

1. Touto smlouvou sjednané právo odpovídající věcnému břemenu vzniká vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastávají ke dni podání návrhu na vklad.
2. Vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí vzniká straně povinné z věcného břemene a všem budoucím vlastníků a spoluvlastníků Nemovitosti povinnost strpět výkon zavkládaného práva odpovídajícího věcnému břemenu stranou oprávněnou z věcného břemene.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Úhrada daní a poplatků

1. Daňové povinnosti spojené se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemenu splní a uhradí účastníci této smlouvy v souladu s platnými daňovými předpisy.
2. Návrh na zahájení vkladového řízení za oba účastníky podá a správní poplatek uhradí strana oprávněná z věcného břemene. K podání návrhu na vklad je tímto stranou povinnou z věcného břemene zmocněna.

VI.

Ostatní ujednání

1. Strana oprávněná z věcného břemene se zavazuje po ukončení jakýchkoli prací prováděných v souvislosti s výkonem svých práv na Nemovitosti uvést dotčené části Nemovitosti na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití dotčené Nemovitosti. Současně se zavazuje uhradit uživateli Nemovitosti případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při provádění těchto prací.
2. Strana povinná z věcného břemene je oprávněna Nemovitost nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat její běžnou údržbu. Je si však vědoma skutečnosti, že pod povrchem Nemovitosti je umístěno podzemní komunikační vedení, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, kde jsou uvedena omezení činností prováděných v ochranném pásmu.
3. Strana oprávněná z věcného břemene pro podzemní komunikační vedení spočívající ve služebnosti komunikační sítě, je oprávněna tuto smlouvu či její část, včetně postoupení práv a povinností z této smlouvy, ať již v plném rozsahu či částečně, ve vztahu k části komunikační sítě umístěné v podzemním komunikačním vedení, oprávněna postoupit na třetí osobu a to i bez souhlasu strany povinné z věcného břemene.
4. Strana povinná z věcného břemene bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v případě, kdy dojde k částečnému či úplnému zcizení komunikační sítě, bude na základě předmětné smlouvy a na základě ust. §104 odst. 11 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, osoba nabyvatele této sítě či její předmětné části, oprávněna k výkonu věcného břemene podle této smlouvy společně s oprávněným z věcného břemene či společně s ní duplicitně (v případě zcizení části sítě).

VII.

Ujednání závěrečná

1. V okamžiku vzniku právních účinků vkladu věcného břemene zřízeného touto smlouvou pozbývají platnosti všechny dříve uzavřené smlouvy upravující vztahy účastníků při zřizování a provozování podzemního vedení komunikační sítě na Nemovitosti a tyto vztahy účastníků se budou nadále řídit výlučně touto smlouvou a platnými zákonnými předpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Tato smlouva je výrazem jediné, svobodné a pravé vůle účastníků, což účastníci, resp. jejich statutární zástupci, stvrzují svými podpisy na konci této listiny.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Pohořelice konané dne 12.10.2022 pod usnesením č.9/102/22.

V Brně dne 31.10.2022

[Redacted signature area]

zmocněnec
za stranu oprávněnou z věcného břemene

V Pohořelicích dne 20.10.2022

[Redacted signature area]

starosta města Pohořelice
za stranu povinnou z věcného břemene