*Společnost* ***JITEX Písek a.s.,*** *IČ 60826991**se sídlem U Vodárny 1506, Budějovické Předměstí, 39701 Písek**zastoupená panem* ***Ing. Janem Prokopem****, předsedou představenstva a panem* ***Ing. Josefem Turkem****, místopředsedou představenstva,**dále také jako* ***„vlastník služebného pozemku“*** *a strana povinná,**na straně jedné*

*a*

*společnost* ***Teplárna Písek, a.s.,*** *IČ 60826801**se sídlem U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 39701 Písek**zastoupená panem* ***Karlem Vodičkou****, předsedou představenstva a panem* ***JUDr. Janem Tarabou****, místopředsedou představenstva,**dále také jako* ***„oprávněný“*** *a strana oprávněná ze služebnosti, na straně druhé se dohodli na uzavření této*

***Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti umístění***

***a zajištění provozování horkovodní inženýrské sítě a jejích součástí ve smyslu § 1257 a násl. Občanského zákoníku číslo 89/2012 Sb.***

***I.***

*Vlastník služebných pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcel KN číslo 881/7 ostatní plocha, jiná plocha o evidované výměře 842m2, 881/9 ostatní plocha, jiná plocha o evidované výměře 3487m2, 879/1 ostatní plocha, jiná plocha o evidované výměře 296m2, 920/1 ostatní plocha, manipulační plocha o evidované výměře 5274m2, 918/5 ostatní plocha, manipulační plocha o evidované výměře 743m2, číslo 918/6 ostatní plocha, jiná plocha o evidované výměře 6094m2, číslo 917/1 ostatní plocha, dráha o evidované výměře 4644m2, číslo 914/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o evidované výměře 115m2, číslo 918/4 ostatní plocha, jiná plocha o evidované výměře 97m2, číslo 914/3 ostatní plocha, jiná plocha o evidované výměře 127m2, 879/2 ostatní plocha, jiná plocha o evidované výměře 6m2, číslo 2834 ostatní plocha, manipulační plocha o evidované výměře 34433 m2, st. 2372/30 zastavěná plocha a nádvoří jejíž součástí je stavba bez čp/če, prům. obj., která na pozemku číslo st. 2372/30 o evidované výměře 1959m2 stojí a st. 5709 zastavěná plocha a nádvoří jejíž součástí je stavba bez čp/če, prům. obj., která na pozemku číslo st. 5709 o evidované výměře 2151m2 stojí v katastrálním území 720755 Písek zapsaných na LV číslo 5279 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, (dále jen „služebné pozemky“).*

***II.***

*Geometrickým plánem číslo 7263-218/2022, vyhotoveným firmou GEODETICKÁ KANCELÁŘ, GK DVOŘÁČEK, Chýnovská 1917/9, Tábor a potvrzeným Katastrálním pracovištěm Písek v řízení PGP číslo 840/2020-305 je vymezena část (koridor) parcel KN číslo 879/1, 879/2, 881/7, 881/9, 914/2, 914/3, 917/1, 918/4, 918/5, 918/6, 920/1, 2834, st. 2372/30 a st. 5709 v katastrálním území 720755 Písek ve vlastnictví strany povinné, pro účel zřízení věcného břemene, služebnosti umístění inženýrské sítě ve vlastnictví strany oprávněné, horkovodního rozvodu se všemi jeho součástmi, příslušenstvím a jeho ochranným pásmem, stanoveném zákonem číslo 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů ve prospěch oprávněné společnosti* ***Teplárna Písek, a.s.,*** *IČ 60826801.*

*Vlastník služebných pozemků ujišťuje oprávněného, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické překážky, které by mu bránily ve zřízení služebnosti inženýrské sítě podle této smlouvy ve prospěch oprávněného.*

***III.***

*Vlastník služebných pozemků* ***JITEX Písek a.s.,*** *IČ 60826991**touto smlouvou zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch osoby oprávněného vlastníka inženýrské sítě určené k rozvodu tepla horkovodním rozvodem se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, touto smlouvou služebnost inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného zřídit, vést, provozovat a udržovat na vlastní náklad horkovodní rozvod se všemi jeho součástmi a příslušenstvím na částech služebných pozemků jak jsou vymezeny v připojeném geometrickém plánu, a povinnosti každého vlastníka služebných pozemků je strpět umístění vedení tohoto horkovodního rozvodu na všech služebných pozemcích v jejich částech vyznačených v připojeném geometrickém plánu, jakož i strpět jejich provoz a údržbu, a to za podmínek níže uvedených.*

***IV.***

*Účastníci této dohody jsou si vědomi, že zřízené věcné břemeno zatěžuje uvedené nemovitosti a spolu s nimi každého jejich vlastníka.*

*Vlastník služebných pozemků je povinen zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě, horkovodního rozvodu umístěného na služebných pozemcích.*

*Vlastník služebných pozemků, po předchozím oznámení stranou oprávněnou, umožní po dobu existence služebnosti oprávněnému vstup na služebné pozemky pro účel prohlídky, údržby, řízení provozu, instalaci měřidel a regulace této inženýrské sítě. Při náhlém poškození inženýrské sítě zajistí oprávněný její opravu i bez předchozího oznámení vlastníku služebných pozemků, je však povinen zahájení a provádění opravy vlastníku služebných pozemků neprodleně oznámit, označit a zabezpečit místo opravy a po skončení opravy uvést místo opravy do předchozího stavu, popřípadě nahradit vlastníku služebných pozemků škodu při provádění opravy způsobenou.*

*Vlastník služebných pozemků je povinen udržovat celý koridor pro umístění vedení inženýrské sítě oprávněného jak je vymezen v připojeném geometrickém plánu po celou dobu trvání služebnosti plně přístupný pro oprávněného a neumísťovat do něj žádné překážky ani předměty, které by oprávněnému dlouhodobě bránily ve výkonu oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě.*

*Služebnost ujednaná touto smlouvou výslovně zahrnuje i právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebná obslužná zařízení, zejména zařízení měření a zařízení regulující provoz horkovodního rozvodu.*

*Služebnost ujednaná touto smlouvou výslovně zahrnuje i právo oprávněného na inženýrské síti umístěné na služebných pozemcích provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti inženýrské sítě, rozvodu tepla a horké vody. Strany výslovně ujednávají, že takovou modernizací může být i náhrada horkovodního rozvodu při rekonstrukci či modernizaci jiným technickým řešením rozvodu tepla.*

*Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou jako právo věcné zapsané ve veřejném seznamu katastru nemovitostí.*

*Služebnost inženýrské sítě podle této smlouvy se sjednává na straně povinného vlastníka služebných pozemků jako služebnost pozemková a povinnosti a závazky z ní vyplývající zatěžují každého vlastníka služebných pozemků. Na straně oprávněné je pak služebnost sjednána jako služebnost osobní povahy svědčící oprávněnému a každému dalšímu nástupci v právu vlastnickém k této inženýrské síti, rozvodu tepla nacházejícímu se na služebných pozemcích.*

*Oprávněný ze služebnosti toto sjednané bezúplatné oprávnění ze služebnosti ve výše uvedeném rozsahu a za výše uvedených podmínek přijímá a zavazuje se za zřízení služebnosti inženýrské sítě zaplatit povinnému ze služebnosti jednorázovou úplatu sjednanou níže.*

***V.***

*Strany této smlouvy sjednaly, že za zřízení služebnosti podle této smlouvy náleží povinnému ze služebnosti od oprávněného jednorázová úplata ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH. Tuto úplatu se zavazuje oprávněný splatit na účet povinného ze služebnosti číslo 1012040450/5500 ve lhůtě do 30 dnů od zápisu služebnosti podle této smlouvy do KN, nejpozději však do 30. 9. 2022. Podkladem pro platbu bude povinným ze služebnosti vystavená faktura – daňový doklad doručená oprávněnému. Ke kupní ceně bude v souladu se zákonem připočtena sazba DPH v zákonné výši.*

*Správní poplatek za podání návrhu na vklad jiného práva věcného břemene služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný. Pokud je daná povinnost platit další poplatky a daně, uhradí je strany tak, jak to ukládají obecně závazné předpisy.*

*Navrhovaný vklad navazuje na dosavadní zápisy v katastru.*

***VI.***

*Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma stranami. Strany jsou svými projevy vůle až do rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad práva vkladem vázány.*

*Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu práva dle této smlouvy zdrží jakéhokoliv jednání, které by vedlo ke zmaření či ztížení zápisu sjednané služebnosti. Pokud by tato smlouva měla vady bránící vkladu jiného práva, zavazují se je společně odstranit nebo uzavřít smlouvu novou stejného obsahu bez formálních vad bránících vkladu práva.*

*Smluvní strany souhlasí s tím, aby po povolení vkladu jiného práva byl u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, ve veřejném seznamu katastru nemovitostí vedeném pro obec a katastrální území Písek proveden zápis služebnosti inženýrské sítě zatěžující služebné pozemky a svědčící oprávněnému na příslušném LV podle ujednání této smlouvy.*

***VII.***

***Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Třetí originál s ověřenými podpisy se připojí k návrhu na vklad práva a strana oprávněná ho podá na Katastrální pracoviště Písek k povolení vkladu práva.***

***Účastníci této kupní smlouvy prohlašují, že si ji před jejím podpisem pozorně přečetli, že je sepsaná podle jejich svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměli a že s takto sepsanou bez výhrad souhlasí, což stvrzují svými podpisy.***

*Písek dne 5. srpna 2022*

*Podpisy účastníků smlouvy:*

*za* ***JITEX Písek a.s.,*** *IČ 60826991:*

*pan* ***Ing. Jan Prokop****, předseda představenstva ………………………………………………………………..*

*pan* ***Ing. Josef Turek****, místopředseda představenstva ……………………………………………………..*

*za* ***Teplárnu Písek, a.s.,*** *IČ 60826801:*

*pan* ***Karel Vodička****, předseda představenstva …………………………………………………………………..*

*pan* ***JUDr. Jan Taraba****, místopředseda představenstva …………………………………………………..*