



DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO SOD/00214/2022/OIÚ ZE DNE 25.3..2022

Zahradní úpravy Husovy knihovny v Říčanech

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00214/2022/OIÚ

Číslo smlouvy zhotovitele: 170-2022

OBJEDNATEL: ***Město Říčany***
sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*
zastoupený: *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města*
bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Říčany*
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: *00240702*
DIČ: *CZ00240702*
identifikátor datové schránky: *Skjbfwd*
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických: *Ing. Štěpánka Šritrová, Ing. arch. Alice Štěpánková, vedoucí OI*
osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních: *Ing. David Michalička, starosta města*
Technický dozor stavebníka (TDS):
tel., email :
dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL: *WALCO CZ spol. s r.o.*
Se sídlem: *Dobronická 1256, 148 00 Praha 4*
Zastoupený: *Ing. Jiří Weis, jednatel společnosti*
bankovní spojení: *Komerční banka a.s.*
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: *25640623*
DIČ: *CZ25640623*
Identifikátor datové schránky: *K8ptbdc*
osoba oprávněná jednat ve věcech
technických: *Ing. Jiří Weis*
tel.: *Ing. Jiří Weis*
e-mail: [REDACTED]
dále „Zhotovitel“ *info@walco.cz, jiri.weis@walco.cz*
(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)



Článek 1. Předmět dodatku

1.1. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu a ceny díla, tak jak je uvedeno níže.

Článek 2. Předmět plnění

2.1. Předmět plnění se upravuje z důvodu zjištění havarijního stavu stávající opěrné zdi. Dle posouzení stavu opěrné zdi statikem, bylo smluvními stranami dohodnuto plnění spočívající v odstranění závadného stavu, tak jak je blíže uvedeno ve změnovém listu č. 1 a změnovém rozpočtu, které jsou přílohami tohoto dodatku.

Článek 3. Doba provádění díla

3.1. Ze shora uvedených důvodů – rozšíření předmětu plnění díla se termín dokončení stavebních prací prodlužuje o dobu potřebnou k projednání a provedení dodatečných stavebních prací o 3 týdny.

Odst. 2.1.2. smlouvy se mění takto:

2.1.2. Dokončení stavebních prací a zahájení předávacího řízení: do 23 týdnů ode dne převzetí staveniště.

Článek 4. Cena díla

4.1. **Původní cena** díla byla dohodou smluvních stran stanovena v odst. 3.1. smlouvy ve výši:

Stavební objekt	Cena bez DPH	DPH	Celkem včetně DPH
<i>Zahradní úpravy Husovy knihovny v Říčanech</i>	3 490 106,54 Kč	732 922,37 Kč	4 223 028,91 Kč
CELKEM	3 490 106,54 Kč	732 922,37 Kč	4 223 028,91 Kč

4.2. **Změna ceny díla:**

Celková cena víceprací dle tohoto dodatku: 412.268,99 Kč bez DPH.

Celková cena méněprací dle tohoto dodatku: 132.366,52 Kč bez DPH.

Celkové navýšení ceny díla dle tohoto dodatku: 279.902,47 Kč bez DPH.

4.3. Z důvodů shora uvedených se odst. 3.1. smlouvy o dílo mění takto:

Cena díla je stanovena jako cena smluvní pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla v rozsahu prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele, a to ve výši:

Stavební objekt	Cena bez DPH	DPH	Celkem včetně DPH
<i>Zahradní úpravy Husovy knihovny v Říčanech</i>	3.770.009,01 Kč	791 701,89 Kč	4.561.710,90 Kč
CELKEM	3.770.009,01 Kč	791 701,89 Kč	4.561.710,90 Kč

Článek 5. Ostatní a závěrečná ustanovení

5.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti a nezměněné.

5.2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

5.3. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.



- 5.4. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy o dílo zajistí v registru smluv město Říčany.
- 5.6. Rada města Říčany schválila uzavření tohoto dodatku na svém jednání konaném dne 20. 10. 2022 pod číslem usnesení 22-50-015.

Příloha: ZL 1 včetně změnových rozpočtů

V Říčanech

Ing. David Michalička
Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2022.11.02
08:12:42 +01'00'

za objednatele

Ing. David Michalička
starosta města Říčany

V Praze

Ing. Jiří Weis
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Weis
Datum: 2022.10.25
14:11:53 +02'00'

za zhotovitele

Ing. Jiří Weis
jednatel WALCO CZ spol. s r . o .

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba: Zahradní úpravy Husovy knihovny v Říčanech

Objednatel: Město Říčany
Masarykovo náměstí 53/40
251 01 Říčany
IČ: 00240702

Správce stavby (TDS): BUNG CZ s.r.o.
V Olšínách 2300/75
100 00 Praha 10
IČ: 27454576

Zhotovitel: WALCO CZ spol. s r.o.
Dobronická 1256
148 00 Praha 4
IČ: 25640623

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLESENO	
	ODSOUHLESENO S PODMÍNKOU	
	ZAMÍTNUTO	

Změna se týká těchto SO, PS: Objekt4DPP - Stavební úprava opěrné stěny

Změnu požaduje: Objednatel/~~Zhotovitel~~

- na základě: havarijního stavu opěrné stěny a geologických poměrů

Stručný popis změny:

Na základě místního šetření za účasti zástupců objednatele, zhotovitele, TDS a statika bylo konstatováno, že stávající opěrná stěna je v havarijním stavu a je nutné její ubourání ve větším rozsahu než bylo uvažováno v PD. Statikem byl proveden návrh možných úprav, který byl ve spolupráci se zhotovitelem upřesněn.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace: ANO

Časový dopad na stavbu: ANO

Cena stavby dle smlouvy o dílo bez DPH:	3.490.106,54 Kč bez DPH
Méněpráce dle ZL č. 01:	-132.366,52 Kč bez DPH
Vícepráce dle ZL č. 01:	412.268,99 Kč bez DPH
Náklady na změnu dle ZL č. 01 bez DPH:	279.902,47 Kč
Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH:	3.770.009,01 Kč
Cena stavby po změně dle ZL č. 01 vč. DPH:	4.561.710,90 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: Ing. Jiří Weis Datum: Podpis (razítko)

2/ Stanovisko Města Říčany (Objednatele): **Doporučuji / Nedoporučuji**

Jméno: Ing. Štěpánka Šritrová Datum: Podpis (razítko)

3/ Stanovisko Správce stavby (TDS): **Doporučuji / Nedoporučuji**

Jméno: Bc. Jakub Slánský Datum: Podpis (razítko)

Přílohy:

- Soupis prací

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 22N0201DPP
Stavba: WALCO - Zahradní úpravy Husovy knihovny

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 8. 9. 2022

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			279 902,47
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	279 902,47	58 779,52
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			338 681,99
v CZK			

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 22N0201DPP

Stavba: WALCO - Zahradní úpravy Husovy knihovny

Místo: Datum: 8. 9. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		279 902,47	338 681,99
Objekt4DP P	Stavební úprava opěrné stěny	279 902,47	338 681,99

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

WALCO - Zahradní úpravy Husovy knihovny

Objekt:

Objekt4DPP - Stavební úprava opěrné stěny

Místo:

Datum: 8. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

279 902,47

D 1		Zemní práce	35 550,00					
251	K	139600012RBD	Ruční výkop v hornině 3, hloubka do 1 m, odvoz do 15 000 m	m3	9,000	2 250,00	20 250,00	
	vv		7,5*1,2*1		9,000			
252	K	162701109R00	Vodorovné přemístění výkopku příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m přes 10 000 m z horniny 1 až 4	m3	180,000	20,00	3 600,00	
	vv		9*20		180,000			
253	K	199000005R00	Poplatky za skládku zeminy 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	t	16,200	600,00	9 720,00	
	vv		9*1,8		16,200			
250	K	174101101R00	Zásyp sypaninou se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	9,000	220,00	1 980,00	

D 2		Základy a zvláštní zakládání	95 146,45					
237	K	273361921RT5	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6 mm, velikost oka 150/150 mm	t	0,460	41 200,00	18 952,00	
236	K	274322511	Základové pasy ze ŽB se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	3,975	3 100,00	12 322,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		(5*0,3*0,75)+(5*0,15*3,8)"deska na úrovni hladiny rybníka"		3,975			
	vv		Součet		3,975			
162	K	274351215R00	Bednění stěn základových pasů zřízení - sedací schody	m2	8,910	480,00	4 276,80	
	vv		"4.úroveň"3,3*0,6		1,980			
	vv		"3.úroveň"3,3*0,6		1,980			
	vv		"2.úroveň"3,3*0,6		1,980			
	vv		"1.úroveň"3,3*0,9		2,970			
	vv		Součet		8,910			
163	K	274351216R00	Bednění stěn základových pasů odstranění - sedací schody	m2	8,910	115,00	1 024,65	
	vv		8,91		8,910			
	vv		Součet		8,910			
238	K	275313621R00	Beton základových patek prostý třídy C 20/25	m3	19,470	3 150,00	61 330,50	
	vv		"4.úroveň"3,3*0,6*0,8		1,584			
	vv		"3.úroveň"3,3*0,6*1,8		3,564			
	vv		"2.úroveň"3,3*0,6*2,8		5,544			
	vv		"1.úroveň"3,3*0,7*3,8		8,778			
	vv		Součet		19,470			
169	K	31149211V01	Dodávka + montáž zemní vrut odpočet dle PD	kus	-4,000	690,00	-2 760,00	

D 3		Svislé a kompletní konstrukce	135 590,59					
172	K	311112140RT3	Stěny z betonových bednicích tvárnice a betonu šířky 400 mm, záhlívka betonem C20/25 - podchycení plotu souseda + zesílení kamenné stěny	m2	26,300	1 940,00	51 022,00	
	vv		"opěrná zeď k podchycení plotu souseda"3,8*2,5		9,500			
	vv		"zesílení kamenné stěny na rubu"(1,2+6+3+3,8)*1,2		16,800			
	vv		Součet		26,300			
242	K	317321019	Římsy opěrných zdí a valů ze ŽB tř. C 20/25	m3	1,718	3 650,00	6 270,70	CS ÚRS 2021 01
	vv		2*0,6*0,15		0,180			
	vv		7*0,8*0,15		0,840			
	vv		3*0,8*0,15		0,360			
	vv		3,8*0,5*0,15		0,285			
	vv		0,7*0,5*0,15		0,053			
	vv		Součet		1,718			
245	K	317353111	Bednění říms opěrných zdí a valů přímých, zalomených nebo zakřivených zřízení	m2	4,425	757,00	3 349,73	CS ÚRS 2021 01
	vv		(0,6+2+7,5+3,5+0,8+3,2+6)*0,15		3,540			
	vv		(0,9+0,7+3,8+0,5)*0,15		0,885			
	vv		Součet		4,425			
246	K	317353112	Bednění říms opěrných zdí a valů přímých, zalomených nebo zakřivených odstranění	m2	4,425	104,00	460,20	CS ÚRS 2021 01
247	K	317361016	Výztuž říms opěrných zdí a valů z betonářské oceli 10 505	t	0,534	45 200,00	24 136,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		1,78*0,3		0,534			
248	K	327213224	Zdění zdiva opěrných zdí z pravidelných kamenů na maltu, objem kamene přes 0,02 m3, š spáry do 50 mm	m3	9,609	5 240,00	50 351,16	CS ÚRS 2021 01
	vv		(7,5*1,2*0,8)+(0,9*3,3*0,5)+(1,4*1,1*0,6)"nadezdění opěrné stěny z kamene"		9,609			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	5		Komunikace				0,00	
D	96		Bourání konstrukcí				49 286,00	
203	K	962022391R00	Bourání zdiva nadzákladového kamenného kamenného na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	6,600	1 980,00	13 068,00	
	VV		7,5*1,1*0,8		6,600			
205	K	963022819R00	Bourání kamenných schodišťových stupňů zhotovených na místě	m	18,200	1 990,00	36 218,00	
	VV		"skutečnost stávající schodiště"15*1,3		19,500			
	VV		"bourané schodiště : "-1,3		-1,300			
	VV		Součet		18,200			
D	99		Staveništní přesun hmot				21 884,85	
211	K	998231311R00	Přesun hmot pro krajinnářské a sadovnické úpravy přesun hmot pro sadovnické a krajinnářské úpravy do 5000 m vodorovně, bez svislého přesunu	t	18,705	1 170,00	21 884,85	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				11 457,00	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				11 457,00	
241	K	628631211	Spárování zdí a valů z lomového kamene cementovou maltou hl do 30 mm	m2	24,120	475,00	11 457,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		2,3*7,5		17,250			
	VV		0,9*2,3		2,070			
	VV		2,5*1		2,500			
	VV		2,3*1		2,300			
	VV		Součet		24,120			
D	766		Konstrukce truhlářské				8 663,10	
214	K	766211400R00	Montáž madel schodišťových dřevěných nebo verzalitových atypických z jednoho kusu , dílčích, šířky do 150 mm	m	-10,600	195,00	-2 067,00	
215	K	766417111R00	Montáž obložení stěn, sloupů a pilířů doplňkové konstrukce podkladový rošt pod obložení stěn	m	48,600	115,00	5 589,00	
	VV		"schody"12*0,45*4		21,600			
	VV		"rošt pod sedací schody"(0,9+0,6+0,9+0,6+0,9+0,6+0,9)*5		27,000			
	VV		Součet		48,600			
216	K	766441111R00	Montáž dřevěných a kompozitních podlah teras z prken, včetně podkladního roštu svislá stěna u sedacích schodů	m2	2,250	590,00	1 327,50	
	VV		"stěna k sousedovi západ svislá"3*1,5/2		2,250			
217	K	611981860R	prkno terasové dřevěné; modřín sibiřský; tl = 28 mm; š = 145,0 mm; l = 2 700 až 4 000 mm; povrch hladký	m2	3,150	1 170,00	3 685,50	
	VV		2,25*1,4		3,150			
	VV		Součet		3,150			
220	K	998766101R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	t	0,150	854,00	128,10	
D	767		Konstrukce zámečnické				-78 395,52	
243	K	767990010RAD	Ostatní atypické kovové prvky 50 - 100 kg/kus	kg	-388,840	189,00	-73 490,76	
	VV		"Svařenec 1- sedací schody " -253,152		-253,152			
	VV		"Svařenec 2- schodiště " - 135,688		-135,688			
	VV		Součet		-388,840			
244	K	13890203R	příplatek pozinkování drobných dílů, zámečnických prvků nebo konstrukcí od 50 kg do 100 kg	kg	-388,840	139,00	-54 048,76	
222	K	33896312V01	Montáž nerez lanka, vč. kotvení prodloužení zábradlí	m	40,600	75,00	3 045,00	
	VV		(2+3,8)*7		40,600			
224	K	767990010RAC	Ostatní atypické kovové prvky 10 - 50 kg/kus	kg	95,000	179,00	17 005,00	
230	K	1389020V01	Příplatek za prášk. lakování ocelových výrobků do 50 kg	kg	95,000	179,00	17 005,00	
231	K	3119512V01	Lanko nerezové 5 mm	m	40,600	290,00	11 774,00	
234	K	998767101R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	0,250	1 260,00	315,00	
D	783		Nátěry				720,00	
235	K	783612100R00	Nátěry truhlářských výrobků olejové dvojnásobné	m2	3,000	240,00	720,00	