

Smlouva o dílo

č. SD 06-2022

1.

Smluvní strany:

Objednatel:

Jedličkův ústav, příspěvková organizace

se sídlem Lužická 920/7, 460 01 Liberec 1

zastoupená ředitelem

IČO: 70932522

DIČ: CZ70932522

bankovní spojení: Komerční banka,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel:

XT s.r.o.

Hrubínova 856, 460 15 Liberec 15

Zastoupena jednatelem

IČ: 03935418

DIČ: CZ03935418

tel.:

email:

bankovní spojení: Česká spořitelna,

(dále jen „objednatel“) na straně druhé

2.

Předmět smlouvy

2.1. Název akce: Oprava podkladu podlahy a výměna podlahové krytiny PVC v jídelně Jedličkova ústavu, p.o. na adrese Lužická 920/7, 460 01 Liberec 1 na základě výzvy dle VZMR/Ju/02/22 a nabídky dle krycího listu zhotovitele ze dne 15.7.2022.

2.2. Předmětem díla je demontáž a likvidace stávající poškozené krytiny a dodání a montáž nové podlahové krytiny PVC v jídelně v areálu Jedličkova ústavu v Liberci a s tím spojené opravy podlahy, vysátí, vyrovnání podkladu, nivelování podlahy, penetrace a stěrkování podkladu, pokládka PVC včetně celoplošného lepení, svařování spojů, montáž soklu apod. dle cenové nabídky, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Barevný design podlahové krytiny si vybere objednatel dle předloženého vzorníku.

2.3. Zhotovitel zajistí likvidaci a odvoz odpadu.

2.4. Veškeré práce budou provedeny podle platných norem a předpisů.

2.5. Místem provádění díla je areál Jedličkova ústavu, p.o., jídelna na adrese Lužická 920/7, 460 01 Liberec 1.

2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a

na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Termín plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo v období měsíců září – říjen 2022 dle dohody.

3.2. Termín ukončení a předání díla nejpozději do 31. října 2022.

3.3. Vyklizení staveniště zajistí objednatel.

3.4. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací více jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

4. Záruční doba, vady díla

4.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.

4.2. Záruční doba na práci uvedenou v čl. II a na použitý materiál je nejméně 2 roky. Záruka začíná běžet ode dne předání díla objednateli.

4.3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady vztahující se k záruce.

4.4. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení a předání díla je 1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

4.5. Smluvní pokuta za nedodržení splatnosti faktury po předání díla je 1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

4.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti a v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

5. Cena díla a platební podmínky

5.1. Celková cena díla je stanovena dohodou dle předloženého cenového návrhu ve výši 225.398,80 Kč včetně DPH.

5.2. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostní úhradě z účtu objednatele na účet zhotovitele a to tak, kdy datum úhrady se považuje datum připsání peněz na účet zhotovitele.

5.3. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném přejímacím řízení bez vad a nedodělků. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu platného znění zákona.

5.4. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu zhotovitele do 14 dní po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín doručení peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Zhotovené a předané dílo zůstává v majetku zhotovitele až do úplného uhrazení faktury.

5.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. 2 smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

5.6. Objednatel nemá právo nepřevzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, které brání užívání.

6.

Podmínky provedení díla

- 6.1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo ve sjednané lhůtě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 6.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy ustoupit.
- 6.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.5. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatel provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Vlastnictví zhotovovaného díla je řešeno Občanským zákoníkem.
- 7.2. Nebezpečí škody ve smyslu Občanského zákoníku nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatel.
- 7.3. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
- 7.4. Škodou na díle v rozsahu dle předmětu této smlouvy ve smyslu tohoto zákona je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 7.5. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatel okamžikem předání/převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.6. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatel až po úplném uhrazení ceny díla.

8.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel,
- 8.2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 8.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 tiskopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 8.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

8.6. Zhotovitel a objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Liberci dne 10.10.2022
ředitel Jedličkova ústavu, p.o.

za objednatele

V Liberci dne 10.10.2022
jednatel

za zhotovitele

Přílohy:

Krycí list nabídky zhotovitele
Cenová nabídka zhotovitele