

## DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### Smluvní strany:

#### **Město Čelákovice**

IČO: 00240117, DIČ: CZ00240117  
se sídlem nám. 5. května 1, 250 88 Čelákovice  
zastoupeno xxxxx xxxxx

(dále jen „**Povinný**“)

a

#### **Správa železnic, státní organizace,**

IČO: 709 94 234, DIČ: CZ 709 94 234  
se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město - Praha 1, 110 00  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená xxxxx xxxxx

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Oprávněný a Povinný společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

### **dohodu o zrušení věcného břemene:**

#### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **4400** a parc.č. **4397** v katastrálním území a obci Čelákovice, okres Praha - východ, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**Služebné pozemky**“).
2. Na základě kupní smlouvy č. S27039/2015-O31 ze dne 31. 12. 2019 („dále jen „Smlouva“) byla Oprávněnému zřízena služebnost spočívající v povinnosti Povinného strpět důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy. Povinný se současně zřekl ve smyslu ust. § 2897 občanského zákoníku práva domáhat se náhrady škody, která by vznikla v důsledku trvání a provozu dráhy na Předmětu koupě dle čl. I. Smlouvy, případně na stavbách na něm uskutečněných nebo na předmětech na něm uložených, a to dle čl. VIII. Smlouvy (dále jen „**Služebnost**“).

#### **II.**

#### **Dohoda o zrušení věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení Služebnosti z důvodu, že Povinný provedl demolici odkoupených staveb a následně proběhla výstavba nové budovy na vícero pozemcích Povinného. Aby bylo možné provést zápis nové budovy dle GP č. 2987-1299/2021 (dále jen „GP“) a s ohledem na skutečnost, že není přípustné slučovat parcely nebo části parcel, pokud jsou u parcel evidovány různé údaje o právech nebo o upozorněních (§ 35 odst. 7 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.,) dohodly se Smluvní strany, že ruší ve vztahu ke Služebným pozemkům Služebnost.
2. Služebnost zanikne výmazem z katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že současně s touto dohodou uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, která bude reflektovat budoucí zápis pozemků v KN dle GP, a to tak, že k tíži pozemků parc.č. 4400, parc.č. 4397 a parc.st.č. 4848 v k.ú. Čelákovice, bude zřízena totožná služebnost a v rozsahu dle čl. VIII. Smlouvy.
4. K podpisu dohody a smlouvy o zřízení služebnosti musí dojít ze strany Povinného současně.
5. V případě, že nedojde k zápisu stavby na pozemku parc.č. 4848 v k.ú. Čelákovice nebo stavba nebude zapsána v KN a nebo bude stavba zapsána na jiném pozemku a podle jiného geometrického plánu, zavazuje se Povinný uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti dle čl.VIII. Smlouvy ve stejném rozsahu, případně tak, aby byl zachován účel Smlouvy beze zbytku a to nejdéle do jednoho roku ode dne uzavření této dohody.

### **III.**

#### **Zápis do katastru nemovitostí**

1. Návrh na výmaz Služebnosti z katastru nemovitostí podle této dohody doručí katastrálnímu úřadu Povinný, a to bez odkladu, nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od uzavření této dohody.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne nebo vyzve k doplnění, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na výmaz Služebnosti z katastru nemovitostí dle této dohody, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové dohody, a to nejpozději do jednoho týdne od zjištění takové skutečnosti.
3. Správní poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí případně další náklady spojené se zrušením Služebnosti hradí Povinný.

### **Čl. IV.**

#### **Ostatní ujednání Smluvních stran**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu dohody, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této dohody.
2. Zaslání dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Oprávněný. Nebude-li tato dohoda zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této dohodě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
4. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran. Je-li dohoda uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.
5. Osoby uzavírající tuto dohodu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, spolu s dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato dohoda představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této dohody. Jakékoliv změny a/nebo dodatky k této dohodě mohou být činěny pouze písemnou formou. Pro zamezení pochybností Smluvní strany činí nesporným, že emailová komunikace nepředstavuje písemnou formu.
3. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Oprávněný, jedno vyhotovení Povinný a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V Čelákovících, dne \_\_\_\_\_ 2022

V Praze, dne \_\_\_\_\_ 2022

Povinný

Oprávněný

\_\_\_\_\_  
**XXXXX XXXXX**

\_\_\_\_\_  
**XXXXX XXXXX**

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3124170

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 63c96be4-812e-4322-a5ee-6ac34b293f8c

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Petra KOPKANOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 02.11.2022 11:07:19



68040fb6-929e-4aec-9e8f-c9936aae587f