

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednatelka: Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa Hroznová 17, 60300 Brno

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Správa Národního parku Podyjí

se sídlem Na Vyhliďce 1581/5, Znojmo, PSČ 669 02

IČO: 00837971

zastoupená Ing. Tomášem Rothrockem, ředitelem Správy Národního parku Podyjí

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem
č. 1002H22/27**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Břečkov	Čížov	318/2	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Břečkov	Čížov	3030	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Hnanice	Hnanice	536/4	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Znojmo	Konice u Znojma	1737	trvalý travní porost	10002
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Lukov	Lukov nad Dyjí	359	neurčeno	10002
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Lukov	Lukov nad Dyjí	534	neurčeno	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Onšov	Onšov na Moravě	861	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Onšov	Onšov na Moravě	864	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Onšov	Onšov na Moravě	869	orná půda	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Onšov	Onšov na Moravě	870	orná půda	10002
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Podmolí	Podmolí	5299	neurčeno	10002

Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Podmolí	Podmolí	5300	neurčeno	10002
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Podmolí	Podmolí	5329	neurčeno	10002
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Podmolí	Podmolí	5332	neurčeno	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Šaldorf-Sedlešovice	Sedlešovice	833	zahrada	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Nový Šaldorf-Sedlešovice	Sedlešovice	836	zahrada	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Vranov nad Dyjí	Vranov nad Dyjí	2156	ostatní plocha	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.

II.

Přejímající prohlašuje:

- s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,
- že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,
- že se pozemky nacházejí na území Národního parku Podyjí, určené Usnesením vlády ČR č. 360 ze dne 1.4.2020 k převodu z příslušnosti hospodařit SPÚ na resortní organizace MŽP.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001 Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Čížov	318/2	12 208,81 Kč
Čížov	3030	11,46 Kč
Hnanice	536/4	1 802,66 Kč
Konice u Znojma	1737	897,00 Kč
Lukov nad Dyjí	359	129 441,44 Kč
Lukov nad Dyjí	534	65 082,84 Kč
Onšov na Moravě	861	1 629,48 Kč
Onšov na Moravě	864	577,20 Kč
Onšov na Moravě	869	683,76 Kč

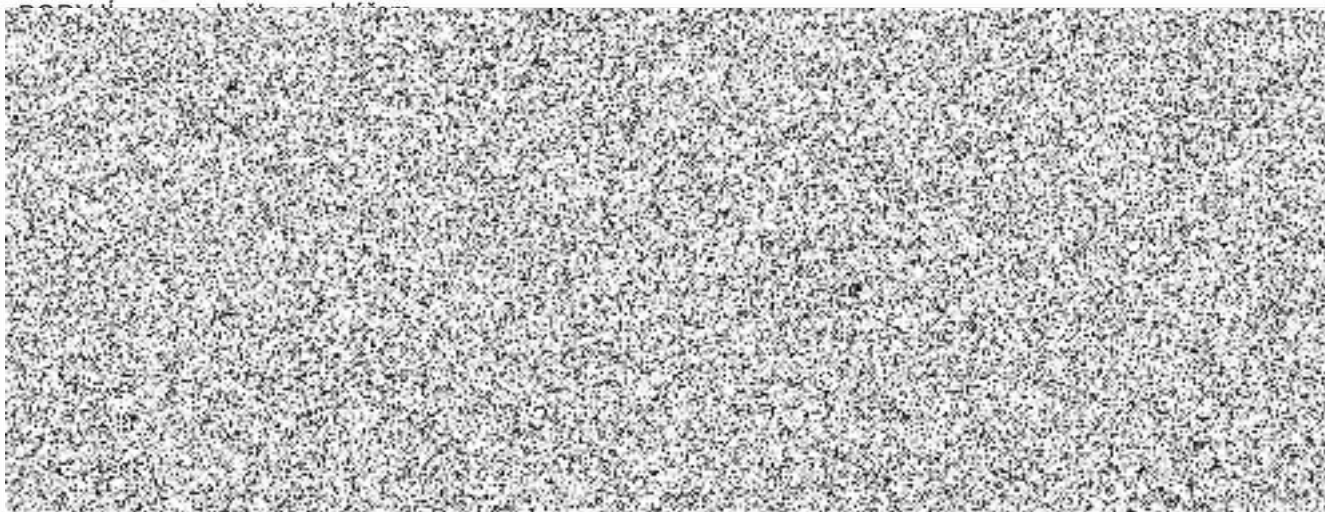
Onšov na Moravě	870	577,20 Kč
Podmolí	5299	21 086,04 Kč
Podmolí	5300	6 181,00 Kč
Podmolí	5329	32 953,56 Kč
Podmolí	5332	40 414,91 Kč
Sedlešovice	833	6 086,20 Kč
Sedlešovice	836	6 450,76 Kč
Vranov nad Dyjí	2156	17 888,25 Kč
Celkem		343 972,57 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k převáděným pozemkům p.č. 318/2 v k.ú. Čížov, p.č. 861, 864, 869, 870 v k.ú. Onšov na Moravě je řešen pachtovní smlouvou č. 202N17/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel



S obsahy nájemních a pachtovních smluv byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemky GP 5329, GP 5332 v k.ú. Podmolí převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je Honební společenstvo „Mašovice“. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

Pozemky p.č. 861, 864, 869, 870 v k.ú. Onšov na Moravě převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je Honební společenstvo „Onšov“. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

Pozemek p.č. 1737 v k.ú. Konice u Znojma převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je Honební společenstvo Konice - Popice. Tento pozemek je ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

4. SPÚ upozorňuje přejímajícího, že pozemky parc. č. 318/2, 3030 v k.ú. Čížov, p.č. 536/4 v k.ú. Hnanice, p.č. 1737 v k.ú. Konice u Znojma, p.č. 861, 864, 869, 870 v k.ú. Onšov na Moravě, p.č. 833, 836 v k.ú. Sedlešovice, p.č. 2156 v k.ú. Vranov nad Dyjí jsou určeny zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci územního systému ekologické stability – MŽP – ÚSES dle UV č. 1497/2009 a 620/2016.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky zřizovatele přejímajícího.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro zřizovatele přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena dnem schválení zřizovatelem přejímajícího ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

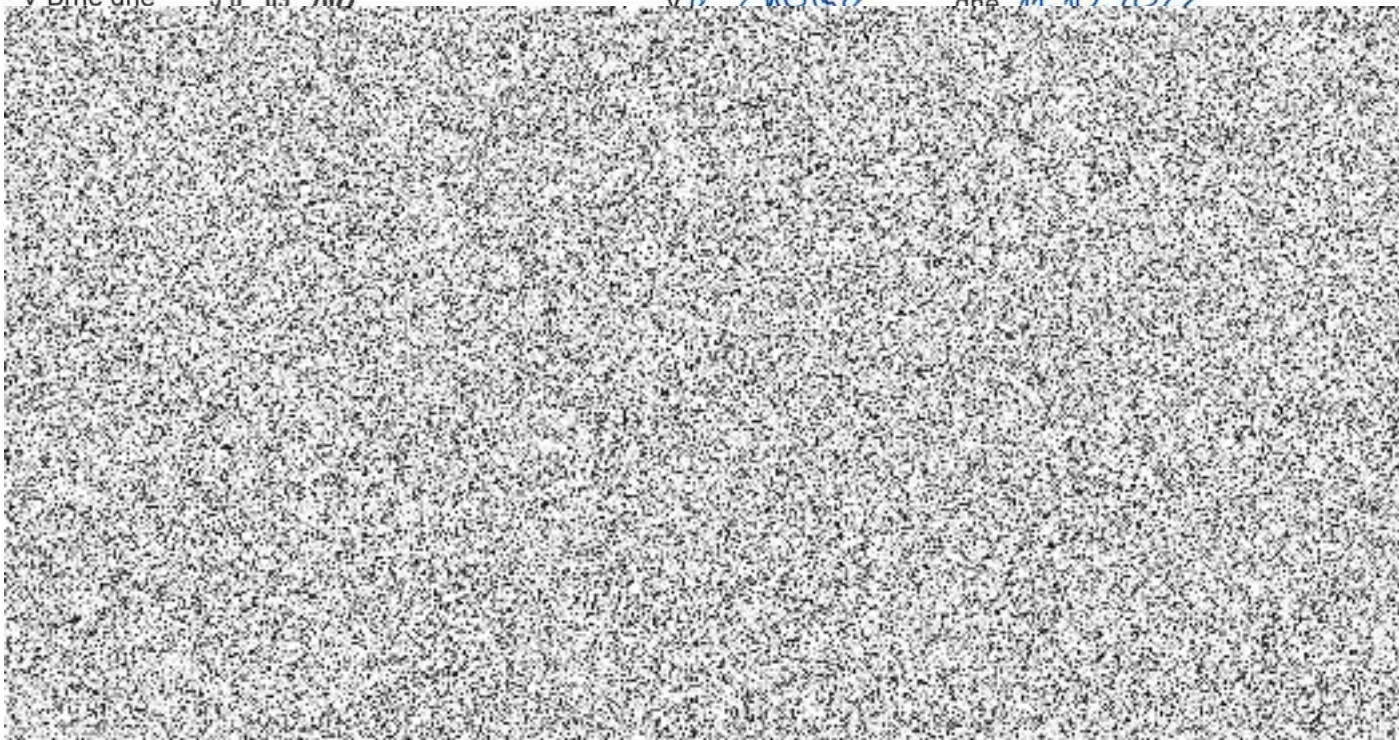
Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30.09.2022

V Brně dne 30.09.2022



**Ministerstvo životního prostředí
odbor provozní a správy majetku**



V Praze dne 26 -10- 2022
Č.j. : MZP/2022/230/3537

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí, zřizovatel státní příspěvkové organizace – Správy Národního parku Podyjí, **schvaluje smlouvu o předání majetku státu a změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1002H22/27** podepsanou smluvními stranami dne 3. 9. 2022 a dne 11. 10. 2022, dle ustanovení § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění.

