

## Protokol

### posuzující potřebu víceprací na akci:

#### „PS 0004 – Stará Aerovka – stavební opravy přístavku haly“

Realizace díla byla zahájena dne 13.9. 2022 předáním a převzetím staveniště na základě uzavřené Smlouvy o dílo č.6440-0004-2022-096 ze dne 6.9. 2022 (účinné ode dne 7.9. 2022) se zhotovitelem: METROLINE a.s., IČO: 09057889, Slavojova 579/9, Nusle, 128 00 Praha 2.

V průběhu realizace díla nastaly nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl před uzavřením výběrového řízení a uzavřením výše citované smlouvy předvídat. Povaha veřejné zakázky se nemění.

Po stržení zátěžového koberce a odstranění vlhkostí poškozených lisovaných desek v místnosti kanceláře zástupce vedoucího leteckého muzea Kbely bylo zjištěno, že podklad tvoří nesoudržný a rozpadlý betonový kryt, vykazující velkou vlhkost. Bylo provedeno vybourání a odstranění betonového krytu. Při provedení opravy bude nutné použití izolace proti spodní vlhkosti, PE fólie, extrudovaného polystyrenu a betonáž desky s výztuží z kari sítí (viz. příloha č.3 - zápis ve stavebním deníku list č. 024902 a zápis ve SD list č. 024904).

Na základě požadavku uživatele k umístění a připojení funkčního leteckého trenažéru bude nutné do místnosti č. 314 přivést samostatný přívod elektřiny s jištěním. Dále k uvažovanému umístění velké výstavní vitríny bude též přiveden samostatný přívod s jištěním. Bude osazen rozvaděč s proudovými chrániči a předpětřovou ochrannou a provedena kompletní elektrovizie dle platných ČSN (viz. příloha č.3 – zápis ve stavebním deníku list č. 024904).

Při demontáži světel bylo zjištěno, že stropy tvoří rákosové podbití, které je celkově ve špatném technickém stavu. Pro zpevnění je nutné bodové uchycení do stávajících dřevěných trámů a celoplošné zpevnění tmelem s vloženou PVC sítí (perlinkou). Následně provedení sádrové omítky dle zadání (viz. příloha č.3 – zápis ve stavebním deníku list č. 024904).

Po vybourání několika špaletových oken byly zjištěny jiné skutečnosti než předpokládalo zadání. Cihelné ostění oken je nepravidelně dozděné s kavernami. Pro jeho vyrovnání je nutné odsekat uvolněné cihly, části ostění dozdívat a vyplňovat kaverny s vyplentováním. Následně provést omítnutí špalet s provedením sádrové omítky dle zadání (viz. příloha č. 3 – zápis ve stavebním deníku list č. 024906).

#### **Souhrnná cenová kalkulace:**

Veškeré náklady a změny v provádění zakázky jsou kompletně vyspecifikovány v Příloze č. 2 – Cenová nabídka – vícepráce - ze dne 19.10. 2022 v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí dodatku č. 1 k SoD. K ocenění víceprací byly použity katalogy popisů a směrné ceny stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s.

V tomto případě se jedná o úpravu, navýšení smluvní ceny.

Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout a o finanční částku řešící tuto úpravu navýšit cenu akce.

#### **Cena víceprací:**

<u>Cena díla dle SoD:</u>	
Cena bez DPH v Kč	1.660.000,00
21% DPH v Kč	348.600,00
Cena celkem s DPH v Kč	2.008.600,00
Slovy: Dvamilionyosmtisícšestset korun českých	

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč: 314.978,49  
21% DPH v Kč: 66.145,48  
Cena celkem s DPH v Kč: 381.123,97  
Slovy: Třistaosmdesátjednatisícstodvacettřináct set 97/100 korun českých

Celková cena díla dle dodatku č.1:

Cena celkem bez DPH v Kč 1.974.978,49  
21% DPH v Kč: 414.745,48  
Cena celkem s DPH v Kč 2.389.723,97  
Slovy: Dvamilionytřistaosmdesátdevěttisícsetdvacetřináct set 97/100 korun českých

Cena za dílo bude tedy navýšena o **381.123,97 Kč, tzn. o 18,97 % z ceny díla dle SoD.**

Navýšení ceny je zcela v souladu s ustanovením § 222 odst. 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Proto, aby bylo možné práce řádně dokončit a předmětné prostory bezpečně a bez omezení užívat, komise doporučuje vedoucímu OdP AHNM Praha výše uvedené práce odsouhlasit a nápravu vzniknuvších problémů řešit formou dodatku ke stávající SoD č. 6440-0004-2022-096.

Podpisy členů komise:

Za SPI OdP Praha:

Za uživatele:

**Vyjádření vedoucího skupiny provozu:**

se zněním souhlasím

**Vyjádření vedoucího oddělení provozu Praha:**

Ing. Zdenko Pohranc