

**DODATEK č. 1**  
**ke SMLOUVĚ O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K**  
**NEMOVITOSTI č. 47/1/2018**

*uzavřený v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. a ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění*

**Statutární město Most**

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

(dále jen „**prodávající**“)

a

**Ing. Aleš Havlůj**

nar.: [redacted] 1982

bytem: [redacted] Most

(dále jen „**kupující 1**“)

a

**Bc. Michaela Frýdová**

nar.: [redacted] 1983

bytem: [redacted] Most

(dále jen „**kupující 2**“)

(oba společně dále jen jako „**kupující**“)

(všichni společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento  
**dodatek č. 1**

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla dne 27. 9. 2018 uzavřena shora uvedená SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI č. 47/1/2018 (dále jen „Smlouva“) a DOHODA O PŘISTOUPENÍ ÚČASTNÍKA č. 42/1/2021 ze dne 10. 8. 2021. Předmětem Smlouvy byl převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 561/183 o výměře 800 m<sup>2</sup> v k. ú. Most II.

2. Smluvní strany se dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

**Článek IV., odst. 9. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:**

9. Kupující jsou povinni ukončit stavbu rodinného domu (vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním stavby), nejpozději **do 27. 9. 2023.**

3. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě opětovné žádosti kupujících o prodloužení termínu dokončení stavby, bude podmínkou vyhovění této žádosti úhrada částky odpovídající 50 % smluvní sankce za nedodržení termínu pro dokončení stavby stanovené odst. 4. čl. V. Smlouvy.

4. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo smlouvě ve znění všech jejích dodatků samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění všech jejích dodatků je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či smlouvy ve znění všech jejích dodatků ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající a po jednom obdrží kupující. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/1106/23/2022 ze dne 8. 9. 2022. Usnesení je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

8. Tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání mohou uveřejnit tento dodatek v registru kupující.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebudou, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, od správce registru smluv nijak dále o této skutečnosti informováni.

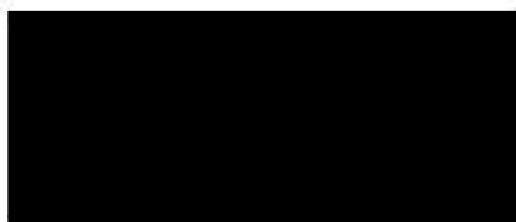
10. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID\_ST\_076 Nakládání s osobními údaji.

12. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 31. 10. 2022

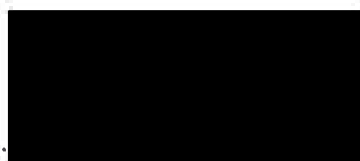
V Mostě dne: 26. 10. 2022



za statutárního města Most  
Mgr. Jan Paparega, primátor města  
prodávající



Ing. Aleš Havlůj  
kupující 1



Bc. Michaela Frydova  
kupující 2



**Zápis**

z 23. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018–2022,  
které se konalo dne 8. 9. 2022  
ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

## 3.1.16 Prodloužení termínu dokončení stavby v ul. Hořanská cesta

**Usnesení č. ZmM/1106/23/2022**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

Ing. Aleši Havlůjovi, nar. [REDAKCE] 1982, a Bc. Michaele Frýdové, nar. [REDAKCE] 1983, oba bytem Most, [REDAKCE] prodloužení termínu dokončení stavby rodinného domu na ppč. 561/183 v k. ú. Most II, lokalita Na Ovčíně, ul. Hořanská cesta, dle kupní smlouvy č. 47/1/2018, a to z dosavadního termínu 27. 9. 2022 na nový termín do 27. 9. 2023 s tím, že dodatek bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech, vč. všech podmínek pro výstavbu, stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu zejména ustanovením, že v případě opětovné žádosti o prodloužení termínu dokončení stavby RD, bude podmínkou úhrada částky odpovídající 50 % smluvní sankce za nedodržení termínu pro dokončení stavby, a to dle kap. 9., čl. 9. 2 Pravidel.



87