

Servis výtahů

SMLOUVA O DÍLO č. : 168-07-97

Zajištění servisní služby výtahů dle ČSN 274002, uzavřená
ve smyslu §536 - 565 Obchodního zákona č. 513/1991 Sb
včetně novely č. 142 / 1996 Sb.

Článek I. - SMLUVNÍ STRANY

1. ZHOTOVITEL Zastoupený	VÝTAHY PROKEŠ , spol. s r.o. Kárníkova 18, 621 00 BRNO [redacted] - ředitel společnosti
--	--

Ve věcech servisu je oprávněn jednat jménem zhotovitele :
[redacted] - ředitel společnosti
[redacted] - vedoucí servisu

Servis - kancelář Tel. [redacted]	Příkop 6, 602 00 BRNO Fax: [redacted]
--------------------------------------	--

Servis - hlášení poruch : Tel. [redacted] - NON STOP

IČO : 46 97 35 59 Bankovní spojení Číslo účtu	DIČ : 290 - 46 97 35 59 Komerční banka, a.s. - Brno - město 91606 - 621 / 0100
---	--

2. OBJEDNATEL Sídlo Zastoupený	O H S Brno - venkov Šámalova 96 615 00 Brno [redacted] - ředitel OHS
---	--

Osoby, oprávněné jednat jménem objednatele : [redacted]

Tel /Fax : IČO : 00225886 Bankovní spojení Číslo účtu	DIČ : A G B, a.s. Brno 174 - 119700 - 514 / 0600
--	--

Článek II. - PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dále uvedené dílo :

- provádět pravidelné odborné prohlídky (revize) všech typů výtahů objednatel podle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007
- komplexní servis dle ČSN 274002 příloha C, oprávnění ev. č. : 0006/9/97/ ZZ-S / E-V
- provádět pravidelné předepsané kontroly hydraulického výtahu - 1 x za 3 týdny : kontrola hydraulického pohonu, těsnost vedení pístu, přívodního tlakového potrubí a stav olejové náplně, kontrola funkčnosti bezpečnostních uzávěr šachetních dveří a jejich seřízení, kontrola bezpečnostního systému, t.j. spínače v prohlubni šachty, na mechanismu zařízení v případě pádu kabiny, seřízení brzdy výtahového stroje a fyzická prohlídka nosných prostředků
- porevizní opravy na základě písemné revizní zprávy revizního technika
- provádět drobné opravy na zavolání (non-stop) na výzvu objednatel. V případě dohody o paušální platbě hradí zhotovitel drobný materiál (do 300,- Kč).

Za samostatnou úhradu mimo cenu díla (na objednávku) :

- pravidelné odborné zkoušky výtahů (dle ČSN 274002) - 1 x za 2 roky
- provádění středních, generálních oprav , rekonstrukcí a modernizací výtahů
- provádět ověřovací zkoušky na všech rekonstruovaných, modernizovaných a nových výtazích
- školení dozorců výtahů a výtahového technika
- čištění výtahových šachet
- vyprošťování osob v případech nezaviněných zhotovitelem
- poruchy, způsobené nesprávnou obsluhou, nebo neodborným zásahem nepovolanců osob
- doplnění chybějící provozní dokumentace

2. Objednatel se zavazuje :

- zabezpečit pracovníkům zhotovitel bezpečný a včasný přístup k výtahovému zařízení
- zajistit správné používání výtahů
- zajišťovat vedení, úplnost a přístupnost technické dokumentace (dle platných norem)
- včas ohlašovat nesprávnou činnost provozu výtahu
- vyžadovat od dozorce výtahu nebo výtahového technika dodržování funkčních povinností

Článek III. - LHUTY PLNĚNÍ :

1. Smluvené dílo bude zhotovitel provádět a plnit ve lhůtách , stanovených technickými normami a technickými podmínkami výrobce předmětných zařízení.
2. Drobné opravy a menší závady bude zhotovitel odstraňovat v pracovní dny v době od 7 hod do 15 hod ve lhůtě do 2 hod od výzvy objednatel. Mimo tuto dobu pak do 9:00hod následujícího pracovního dne.
3. Ostatní lhůty dle výsledků revizí a revizních zkoušek.
4. Údržbu, čištění a mazání bude zhotovitel provádět ve lhůtách, stanovených technickými normami a technickými podmínkami výrobce předmětných zařízení.
5. Pravidelné odborné prohlídky a odborné zkoušky bude zhotovitel provádět ve lhůtách, stanovených orgánem státního dozoru.

Článek IV. - Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedené práce výkony a dodávky smluvní cenu dle přiloženého ceníku, který tvoří nedílnou součást předmětné smlouvy o dílo.
2. Ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty a fakturačně budou povýšeny o DPH (dle výše DPH, platné v době fakturace).
3. Zhotovitel si vyhrazuje právo aktualizace cen ve smyslu respektování statisticky uznávané výše inflace a ostatních nákladů, které zhotovitel nemůže ovlivnit. O této úpravě bude objednatel řádně a včas vyzooměn písemně formou přílohy ke smlouvě.

Článek V. - PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo, stanovená paušální sazbou, bude objednateli účtována vždy do 15. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí, ve kterém budou smluvená plnění objednateli poskytována, nebo do 15. dne prvního měsíce, následujícího po dnu uzavření smlouvy v alikvotní části a to fakturou (daňovým dokladem) se splatností 14 kalendářních dnů od data odeslání zhotovitelem.
2. Fakturace bude prováděna formou:
 - paušální sazbou
3. Cena za dílo, stanovená dle individuální kalkulace zhotovitele, bude objednateli účtována v návaznosti na provedení plnění fakturou (daňovým dokladem) se splatností 14 kalendářních dnů od data odeslání zhotovitelem.
4. Při nedodržení sjednané lhůty splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úroky ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.
5. Při nedodržení sjednaných lhůt plnění zhotovitelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení. Tato částka se odečte z ceny díla po odsouhlasení oběma smluvními stranami.

Článek VI. - PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zmocněný zástupce objednatele převezme od zmocněného zástupce zhotovitele dílo po jeho provedení, obě strany provedou zápis do revizní knihy, případně sepiší protokol o revizi a revizní zkoušce.
2. Současně s fakturou obdrží objednatel výpis provedených oprav a revizí za uplynulé období.

Článek VII. - JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - nabídkový list zhotovitele.
 - výpis z obchodního rejstříku (popř. živnostenský list zhotovitele i objednatele
 - registrace plátce DPH zhotovitele i objednatele
2. Objednatel je povinen při provozu výtahu dodržovat ustanovení příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci vlastních zaměstnanců na pracovištích, nutných k provádění díla.

Článek VIII. - TECHNICKÁ DATA A MÍSTO PLNĚNÍ

Umístění výtahu	Typ výtahu	Výrobní číslo	Ev. číslo	Paušální sazba Kč za rok
BRNO Gorkého ulice	OHV 400	0281	3 st.	13.500,- Kč
	+ příplatek za automatické		dveře	2.400,- Kč
	OHV 630	0282	5 st.	14.100,- Kč
	+ příplatek za automatické		dveře	2.400,- Kč
	Celkem :			32.400,- Kč + DPH

Článek IX. - USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Smlouva nabude platnosti dohodou smluvních stran v celém jejím rozsahu a to podpisem zmocněných zástupců obou smluvních stran.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu předmětné smlouvy
4. Podle dohody obou smluvních stran může být tato smlouva zrušena výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení.
5. V případě, že některé vztahy mezi smluvními stranami nebyly touto smlouvou upraveny, vztahují se na ně příslušné právní předpisy právního řádu České republiky.
6. Měnit nebo doplňovat obsah této smlouvy lze jen písemnou formou po podepsání oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou vprvopisech a to po jednom pro každou smluvní stranu.

V Brně, dne 30. června 1997

V Brně, dne

Razítko a podpis zhotovitele

Razítko a podpis objednatele

C E N Í K

OPRAV, REVIZÍ A SERVISU VÝTAHU

I. ROČNÍ PAUŠÁL

Název	Nosnost	Cena	Příplatek	Příplatek
	kg	Kč	za stanici navíc	za nástup navíc
Spouštědlo UES-1	do 100 kg	1.900,-		
Malý nákladní výtah	do 100 kg	2.500,-		
Nákl. výtah stolový	do 500 kg	3.100,-	165,-	90,-
Nákl. výtah stolový	do 1500 kg	3.100,-	245,-	125,-
Nákladní výtah	do 500 kg / 2 st	3.450,-	280,-	125,-
Nákladní výtah	do 750 kg / 2 st	4.350,-	380,-	125,-
Nákladní výtah	do 1000 kg / 2 st	4.900,-	430,-	125,-
Nákladní výtah	do 2000 kg / 2 st	6.100,-	480,-	125,-

Nákladní výtah	do 3200 kg / 2 st	7.100,-	530,-	125,-
Nákladní výtah	do 5000 kg / 2 st	8.200,-	600,-	125,-

Název	Nosnost	Cena	Příplatek	Příplatek
	kg	Kč	za stanici navíc	za nástup navíc
Os. výtah jednorychl.	do 320 kg / 4 st	3.800,-	170,-	125,-
Os. výtah dvourychl.	do 320 kg / 4 st	4.150,-	200,-	140,-
Os. výtah jednorychl. a dvourychlostní	do 500 kg / 4 st	4.300,-	250,-	140,-
Os. výtah jednorychl. a dvourychlostní	nad 500 kg / 4 st	5.100,-	280,-	140,-
Lůžkový lanový výtah	820-1600kg / 5 st	5.700,-	300,-	140,-
Hydraul. osobní výtah	320-1600kg / 3 st	13.500,-	300,-	140,-
Nákladní hydr. výtah	500-1000 kg / 3 st	8.250,-	300,-	140,-
Nákladní hydr. výtah	do 2000 kg / 3 st	10.900,-	300,-	125,-

300,-

Nákladní hydr. výtah	do 3200 kg / 3 st	12.500,-	400,-	140,-
Nákladní výtah	do 5000 kg / 3 st	14.500,-	450,-	140,-

Autovýtahy	do 5000 kg/2 st	17.400,-	390,-	200,-
------------	-----------------	----------	-------	-------

U výtahů s automatickými dveřmi je účtován příplatek za výtah 2.400,- Kč.

U výtahů, používaných pro stavební účely, je k ceně účtována přírážka ve výši 100 %.

K výše uvedeným cenám je účtována DPH.

II. NABĚHLÉ NÁKLADY

V případě dohody o placení na základě naběhlých nákladů účtujeme :

SERVIS A OPRAVY	255,- Kč / hod na pracovníka + 85,- Kč jednorázově přípravný čas	(+ DPH) (+ DPH)
REVIZE	310,- Kč / hod na revizního technika	(+ DPH)
DOPRAVA	6,50Kč / km	(+ DPH)

**SPECIFIKACE SERVISNÍ ČINNOSTI
A ZÁRUČNÍ LHŮTY VÝTAHU****SERVISNÍ ČINNOST:**

Dle vyhlášky ČBÚP č. 19 / 79 patří výtahy, které jsou trvalou částí staveb s nosností nad 100 kg a zdvihem nad 2 m mezi vyhrazená zdvihací zařízení, u kterých je třeba provádět pravidelnou servisní a kontrolní činnost. Tuto činnost smí provádět pouze odborná firma. Blíže je tato činnost specifikována v ČSN 274002. Tato norma stanoví základní požadavky pro provozování výtahů a provádění servisu tak, aby byla zajištěna bezpečnost provozu výtahů.

Pravidelný servis zahrnuje :

- provozní prohlídky výtahů, vykonávané 1 x za 3 týdny, zahrnující kontrolu nejdůležitějších částí a komponentů výtahů, bezpečnostních prvků a částí stavební konstrukce pro instalaci výtahu.
- mazání výtahu, čištění, seřizování, popř. výměnu opotřebovaných částí (1 x za 3 měsíce)
- opravy do 8 hodin od nahlášení poruchy (non-stop 24 hodin denně)
- odborné prohlídky (revize) 1 x za 2 měsíce, odborné zkoušky (revizní zkoušky)

Tyto činnosti jsou prováděny odbornými pracovníky podle předem stanoveného plánu, který zahrnuje činnosti, stanovené výrobcem a příslušnými předpisy a normami.

Servisní činnost se sjednává prostřednictvím servisní smlouvy s výrobcem výtahu nebo jím pověřenou odbornou firmou. Je nutno ji vykonávat od data uvedení výtahu do provozu (není - li smluvně sjednáno jinak), nezávisle na délce záruční lhůty.

Servisní smlouvu lze sjednat buď formou *paušální sazby nebo formou úhrady naběhlých nákladů*. V ceně *paušální roční sazby* jsou zahrnuty veškeré činnosti, týkající se pravidelného servisu včetně náhradních dílů do hodnoty 300,- Kč.

Cena paušálu se nevztahuje na vady výtahu, vzniklé jeho úmyslným poškozením nebo neodbornou obsluhou a je blíže specifikována v příloženém ceníku.

V případě smlouvy formou *naběhlých nákladů* se činnost servisní organizace nemění, pouze provozovatel hradí veškeré náklady servisní organizace, spojené s předmětným výtahem dle pracovního výkazu po každé provedené opravě, servisní činnosti nebo revize.

Servisní a revizní činnost není možno spojit se zárukou, poskytovanou zhotovitelem.

SPECIFIKACE ZÁRUKY:

- za vady, vzniklé vadnou montáží po dobu 60 měsíců od doby předání investorovi
- na díly, podléhající nadměrnému opotřebování (vodící čelisti kabiny, kolečka šachet. a kabinových dveří) 6 měsíců
- díly základní konstrukce (vodítka, konzoly, rám kabiny, kladky, nosné prostředky) 60 měsíců . Poznámka : Nevztahuje se na vady, způsobené sedáním stavby, nekvalitním zalděním, apod.
- rozvaděč, elektroinstalace 60 měsíců s výjimkou stykačů 12 měsíců (nevztahuje se na vady, způsobené neodborným zásahem neoprávněné osoby
- centrála, hydraulické rozvody 60 měsíců (mimo doplňování přirozeného úbytku oleje)
- šachetní a kabinové dveře 12 měsíců (nevztahuje se na vady, způsobené úmyslným poškozením a neodbornou manipulací)

Na uvedené zařízení se poskytuje celková záruka 60 měsíců. Mimo výše uvedené komponenty, které podléhají opotřebování vlivem intenzivního provozu a vzhledem k tomu, že v zařízení není zjistitelná činnost provozu, je stanovená záruka určena dle průměrného provozu výtahu.

Termíny provádění díla :

- pravidelné odborné prohlídky (revize) dle ČSN 274002 a ČSN 274007 :

1 x za 2 měsíce : cena : 310,- Kč / hod revizního technika
255,- Kč / hod pomocník (nezbytný)
celkem: 565,- Kč / hod , t.j. : 3.390,- Kč / rok

- pravidelné kontroly hydraulických výtahů:

1 x za 3 týdny : cena 2 x 255,- Kč / hod
+ 85,- Kč jednorázově přípravný čas
celkem : 595,- Kč / hod , t.j. : 10.115,- Kč / rok

- mazání a čištění :

1 x za 3 měsíce : V případě, že servis či oprava bude trvat déle než 1 hod,
cena se bude počítat za každou započatou hodinu, ale již bez příplatku 85,- Kč.
cena : 2 x 255,- Kč / hod
+ 85,- Kč jednorázově přípravný čas
celkem: 595,- Kč / hod , t.j. : 2.380,- Kč

POROVNÁNÍ :

- mazadla - olej a vazelina - činí za rok cca 1000,- Kč

- materiál do 300,- Kč zdarma (při paušální platbě) činí za rok 3000,- až 3.500,- Kč

Paušální platba za rok : 15.900,- Kč (při 3 st.)

Servis za náklady za rok : min. 19.885,- Kč (při 3 st.)

