

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)  
(„**Smlouva**“)

### Statutární město Most

se sídlem Most, Radniční 1/2, IČO: 002 66 094, zastoupený Mgr. Janem Paparegou, primátorem  
(„**Budoucí prodávající**“) a

### Industrial Center CR 3 s.r.o.

se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO:  
06328504, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka  
C 280339, zastoupená Pavlem Sovičkou, prokuristou („**Budoucí kupující**“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně  
„**Strana**“)

## ČÁST „A“

### Čl. I.

I.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- (i) parc.č. 686/35 o výměře 236 m<sup>2</sup>, orná půda;
- (ii) parc. č. 1130/1, o výměře 151.049 m<sup>2</sup>, orná půda;
- (iii) parc.č. 1127 o výměře 5.603 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, a
- (iv) parc.č. 1126/1 o výměře 260.147 m<sup>2</sup>, orná půda,

vše v k. ú. a obci Havraň; uvedené nemovitosti jsou zapsány ke dni uzavření této Smlouvy na listu vlastnictví č. 175 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most („**Nemovitosti**“). Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí je k této Smlouvě připojena jako Příloha č. 1a.

Budoucí kupující má v úmyslu nabýt vlastnické právo k pozemku specifikovanému v tomto článku Smlouvy pod bodem (i) výše jako k celku, k části pozemku specifikovanému v tomto článku Smlouvy pod bodem (ii) výše o výměře cca 149.000 m<sup>2</sup>, k části pozemku specifikovanému v tomto článku Smlouvy pod bodem (iii) výše o výměře cca 2.300 m<sup>2</sup> a k části pozemku specifikovanému v tomto článku Smlouvy pod bodem (iv) výše o výměře cca 40.000 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Havraň, jak jsou tyto části pozemků specifikovány v situačním plánu, který je připojen k této Smlouvě jako Příloha č. 1b (tyto nemovitosti, ke kterým má Budoucí kupující zájem nabýt vlastnické právo, dále souhrnně jako „**Pozemky**“; „**Situační plán**“).

Skutečná výměra Pozemků (bez pozemku parc.č. 686/35, k.ú. Havraň) („**Oddělované nemovitosti**“) bude případně zpřesněna a odsouhlasena Smluvními stranami na základě geometrického plánu oddělovacího Oddělované nemovitosti ve smyslu Situačního plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem („**Geometrický plán**“) před uzavřením Kupní smlouvy (jak je tento pojem specifikován dále) a bude uvedena v Kupní smlouvě. Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že skutečná souhrnná výměra Oddělovaných nemovitostí dle Geometrického plánu nemůže být nižší o více jak 3% oproti souhrnné výměře takových nemovitostí uvedené v rámci definice Pozemků. Geometrický plán nechá na své náklady vyhotovit a potvrdit příslušným katastrálním úřadem Budoucí kupující. Budoucí prodávající se dále zavazuje poskytnout Budoucímu kupujícímu veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou k oddělení Oddělovaných nemovitostí, včetně udělení souhlasu k vydání rozhodnutí o dělení.

Strany potvrzují, že výměra Oddělovaných nemovitostí uvedená v tomto článku Smlouvy výše (v rámci definice Pozemku) je výměra maximální a může být překročena pro účely oddělení

Oddělovaných nemovitostí jen na základě výslovné dohody Stran a schválení úpravy takového záměru v příslušných orgánech Budoucího prodávajícího (za podmínek dodržení všech dalších zákonných předpokladů stanovených pro takový převod ze strany platných právních předpisů).

I.2 Budoucí kupující má zájem na Pozemcích realizovat výstavbu průmyslových hal s veškerým napojením na infrastrukturní síť a veřejnou komunikaci („**Projekt**“). Předběžná podoba Projektu je znázorněna v Příloze č. 2 této Smlouvy. Strany berou na vědomí, že podoba Projektu znázorněná v Příloze č. 2 této Smlouvy je zatím předběžná a může být měněna v důsledku obchodního rozhodnutí Budoucího kupujícího a/nebo požadavků dotčených stran a v takovém případě se upravený projekt považuje za Projekt ve smyslu této Smlouvy (při zohlednění uvedeného v následujících větách). Strany potvrzují, že Projekt ve smyslu předchozí věty nemůže být upraven v tom směru, že jeho zastavěné části budou umístěny i na jiné části Nemovitostí než jsou Pozemky. Strany potvrzují, že uvedené v předchozí větě se nevztahuje na umístění inženýrských sítí Projektu.

I.3 Budoucí kupující má tedy v úmyslu nabýt vlastnické právo k Pozemkům se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi stavbami a jinými nemovitostmi na Pozemcích se nacházejícími, které jsou ve vlastnictví Budoucího prodávajícího. („**Předmět převodu**“) za podmínek sjednaných v této Smlouvě primárně za účelem realizace Projektu.

I.4 Za podmínek sjednaných v této Smlouvě má Budoucí prodávající zájem převést vlastnické právo k Předmětu převodu na Budoucího kupujícího a Budoucí kupující má zájem nabýt vlastnické právo k Předmětu převodu.

## ČL. II.

II.1 Předmětem Smlouvy je závazek Stran uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Předmětu převodu, ve znění uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy („**Kupní smlouva**“), a to způsobem a za podmínek sjednaných dále v této Smlouvě.

II.2 Strany se tímto dohodly a prohlašují, že Kupní smlouva má znění, které si Strany sjednaly a odsouhlasily, a že s výjimkou záležitostí uvedených v článku II.3 níže nelze před podpisem Kupní smlouvy provádět žádné další její jednostranné změny nebo doplnění, pokud se na tom Strany výslovně písemně nedohodnou.

II.3 Před podpisem Kupní smlouvy lze doplnit nebo upravit následující:

- (a) doplnění nebo úprava kterýchkoliv částí textu Kupní smlouvy, které jsou v ní označeny hranatými závorkami nebo jinak barevně zvýrazněny;
- (b) doplnění nebo úprava Kupní smlouvy v souladu s touto Smlouvou;
- (c) doplnění nebo úprava Kupní smlouvy v návaznosti na změnu právních předpisů;
- (d) doplnění a aktualizace příloh ke Kupní smlouvě.

## ČL. III.

III.1 Kupní smlouva bude uzavřena na písemnou výzvu Budoucího kupujícího za podmínek stanovených dále v této Smlouvě.

III.2 Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu do 20 pracovních dnů od doručení žádosti Budoucího kupujícího („**Výzva**“) o její uzavření Budoucímu prodávajícímu v souladu s podmínkami této Smlouvy. Lhůta k uzavření Kupní smlouvy běží od doručení žádosti Budoucímu prodávajícímu. Součástí Výzvy musí být i kopie Geometrického plánu. Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že Budoucí kupující je oprávněn zaslat Výzvu pouze ve vztahu k Předmětu převodu jako celku (při zohlednění uvedeného v čl. I.1 výše) nikoliv pouze k jeho části.

V případě porušení povinnosti Budoucího prodávajícího uzavřít Kupní smlouvu ve lhůtě dle tohoto článku Smlouvy se Budoucí prodávající zavazuje uhradit Budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 25 % z Kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po marném uplynutí lhůty k uzavření Kupní smlouvy dle tohoto článku Smlouvy.

III.3 Budoucí kupující je oprávněn zaslat Budoucímu prodávajícímu Výzvu kdykoliv po uzavření této Smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se uvádí, že záleží výlučně na uvážení Budoucího kupujícího, zda zašle Výzvu nebo ne.

III.4 Tato Smlouva zaniká v případě, že Budoucí kupující nedoručí Budoucímu prodávajícímu Výzvu do dvaceti-čtyř (24) měsíců od uzavření této Smlouvy (při zohlednění uvedeného v následujících člancích) („**Doba trvání**“).

III.5 V případě, že:

- (i) příslušný správní úřad bude požadovat provedení biologického hodnocení ve smyslu platných právních předpisů, tedy hodnocení vlivu zamýšleného záměru realizace Projektu na rostliny a živočichy na Nemovitostech v části Pozemků, Doba trvání se automaticky prodlužuje o dobu 8 měsíců; nebo
- (ii) příslušný správní úřad v rámci zjišťovacího řízení podle Zákona EIA (jak je tento pojem specifikován dále) vydá závěr, že záměr realizace Projektu podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle Zákona EIA (tzv. velká EIA), Doba trvání se automaticky prodlužuje o dobu 10 měsíců; nebo
- (iii) bude podáno odvolání nebo jiný řádný či mimořádný opravný prostředek nebo žaloba proti Závěru zjišťovacího řízení nebo proti Stanovisku (jak jsou oba tyto pojmy specifikovány dále), Doba trvání se automaticky prodlužuje o dobu, než bude pravomocně rozhodnuto o takovém odvolání, opravném prostředku, žalobě tak, že Závěr zjišťovacího řízení nebo Stanovisko budou potvrzeny nebo nahrazeny jinými rozhodnutími v právní moci; nebo
- (iv) bude podáno odvolání nebo jiný řádný či mimořádný opravný prostředek nebo žaloba proti Územnímu rozhodnutí (jak je tento pojem specifikován dále), Doba trvání se automaticky prodlužuje v každém jednotlivém případě o dobu, než bude pravomocně rozhodnuto o takovém odvolání, opravném prostředku, žalobě tak, že příslušné rozhodnutí, resp. povolení bude potvrzeno nebo nahrazeno jiným rozhodnutím, resp. povolením v právní moci.

Budoucí kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Budoucího prodávajícího o tom, že nastala některá ze skutečností předvídaných v tomto článku výše.

III.6 V případě, že v Době trvání nebude doručena Budoucímu prodávajícímu Výzva, a tedy tato Smlouva zanikne v souladu s článkem III.4 výše, zavazuje se Budoucí kupující:

- (i) uhradit Budoucímu prodávajícímu kompenzaci za omezení dispozičního oprávnění k Pozemkům po dobu trvání této Smlouvy ve výši 5 % z Kupní ceny za každých 12 měsíců trvání Doby trvání („**Kompenzace**“), a to na základě výzvy Budoucího prodávajícího a na bankovní účet v takové výzvě specifikovaný a ve lhůtě 21 dnů poté, kdy Budoucí kupující obdrží výzvu Budoucího prodávajícího dle tohoto bodu Smlouvy. Bude-li Kompenzace podle této smlouvy podléhat DPH, bude ke Kompenzaci připočteno DPH v platné výši.

Bez ohledu na uvedené v tomto bodě výše se Strany dohodly, že Budoucí kupující není povinen hradit Budoucímu prodávajícímu Kompenzaci v situaci, kdy v Době trvání nebyl vydán a/nebo nenabyl právní moci Závěr zjišťovacího řízení, nebo Stanovisko a Územní rozhodnutí (jak jsou tyto pojmy definovány dále) z důvodů nikoliv na straně Budoucího kupujícího (např. v důsledku podání jakéhokoliv z řádných nebo mimořádných opravných prostředků, v důsledku prodloužení dotčených orgánů státní správy nebo dotčeného stavebního úřadu v rámci povolovacího procesu vedoucího k vydání některého ze správních povolení nezbytného k realizaci Projektu, nemožnosti získat potřebné kapacity médií pro Projekt, apod.);

(ii) za předpokladu, že již bude vydáno Územní rozhodnutí, na základě výzvy Prodávajícího („**Výzva po skončení Smlouvy**“) doručené ve lhůtě 60 dnů poté:

- sdělit příslušnému stavebnímu úřadu, že upouští od záměru realizace Projektu na Nemovitostech v části Pozemků dle Územního rozhodnutí, a

- uzavřít s Budoucím prodávajícím smlouvu (za předpokladu poskytnutí potřebné součinnosti ze strany Budoucího prodávajícího), na jejímž základě postoupí na Budoucího prodávajícího za úplatu ve výši 5.000 Kč licenci k užití projektové dokumentace pro Územní rozhodnutí v plném rozsahu („Licence“),

a to do 4 měsíců od obdržení Výzvy po skončení Smlouvy.

Ukončení této Smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost tohoto článku Smlouvy.

III.7 Tato Smlouva v celém rozsahu zaniká i v případě, kdy Budoucí kupující nedoručí Budoucímu prodávajícímu Výzvu do jednoho (1) měsíce poté, kdy:

- bude vydáno a nabude právní moci Územní rozhodnutí, a zároveň
- marně uplyne lhůta pro podání správní žaloby proti vydanému a pravomocnému Územnímu rozhodnutí nebo taková žaloba bude podána, avšak o ní bude rozhodnuto tak, že Územní rozhodnutí bude potvrzeno, případně taková žaloba bude zamítnuta nebo odmítnuta (podmínka dle tohoto bodu (ii) dále jen „Podmínka“).

Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že:

- v případě, kdy proti Územnímu rozhodnutí nebude podán žádný řádný opravný prostředek, pak se Podmínka považuje za splněnou dnem, kdy Územní rozhodnutí nabude právní moci,
- v případě, kdy proti Územnímu rozhodnutí bude podán řádný opravný prostředek, avšak proti Územnímu rozhodnutí nebude podána správní žaloba ve lhůtě dle § 72 odst. 1 zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, v platném znění, případně ve lhůtě dle tehdy platných právních předpisů („Lhůta pro podání správní žaloby“), pak se Podmínka považuje za splněnou marným uplynutím Lhůty pro podání správní žaloby,
- v případě, kdy proti Územnímu rozhodnutí bude podána ve Lhůtě pro podání správní žaloby správní žaloba, pak se Podmínka považuje za splněnou dnem, kdy o takové správní žalobě bude pravomocně rozhodnuto tak, že Územní rozhodnutí bude potvrzeno, případně správní žaloba zamítnuta či odmítnuta.

#### ČL. IV.

IV.1 Strany se dohodly, že celková kupní cena za převod vlastnického práva k Předmětu převodu bude vypočtena jako součin výměry Pozemků v metrech čtverečních podle údajů evidovaných v katastru nemovitostí (ve vztahu k pozemku specifikovanému v čl. I.1(i) výše) ke dni doručení Výzvy Budoucímu prodávajícímu a údajů uvedených v Geometrickém plánu (ve vztahu ke zbylým Pozemkům) a částky **340 Kč** („Kupní cena“). Bude-li převod Pozemků podle Kupní smlouvy podléhat DPH, bude ke Kupní ceně připočteno DPH v platné výši.

IV.2 Kupní cena bude uhrazena v souladu s podmínkami Kupní smlouvy. Schovatelem Kupní ceny bude společnost KINDL & PARTNERI advokátní kancelář s.r.o., IČO: 22794441, sídlem v Chomutově, Blatenská 3218/83, PSČ: 430 01, nebo jiná advokátní kancelář/notář dle dohody Stran.

#### ČL. V.

V.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že prohlášení Budoucího prodávajícího uvedená v článku VIII.1 Přílohy 3 této Smlouvy činí také ke dni uzavření této Smlouvy (a to ve vztahu k Nemovitostem), a tato jsou pravdivá, úplná a nikoli zavádějící i ke dni uzavření této Smlouvy, není-li v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.

V případě, že by se některé z prohlášení Budoucího prodávajícího dle toho článku Smlouvy ukázalo jako nepravdivé kdykoliv po uzavření této Smlouvy nebo ke dni uzavření Kupní smlouvy, považuje se uvedené za porušení této Smlouvy podstatným způsobem a Budoucí kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení o odstoupení doručeného Budoucímu prodávajícímu. Pro zamezení pochybnostem ustanovení tohoto článku se uplatní až do okamžiku uzavření Kupní smlouvy, a to i přesto, že Budoucí kupující vyzve Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy této Smlouvy. Budoucí kupující dále není povinen

v takovém případě uzavřít Kupní smlouvu.

V.2 Budoucí prodávající po dni podpisu této Smlouvy až do dne uzavření Kupní smlouvy nebo ukončení této Smlouvy podle toho, která skutečnost nastane dříve, bez předchozího písemného souhlasu Budoucího kupujícího jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, nepropachtuje, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Nemovitostí v rozsahu Pozemků, kteréhokoliv z nich nebo jakékoliv jejich částí (zeela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně Nemovitostí v rozsahu Pozemků ani neprovede faktickou změnu Nemovitostí v rozsahu Pozemků, kteréhokoliv z nich nebo jejich částí. Bez ohledu na uvedené v tomto článku výše, je Budoucí prodávající oprávněn ve vztahu k Nemovitostem v rozsahu Pozemků zřídit pacht, to však pouze na dobu určitou v délce trvání maximálně do 30.9.2023. V důsledku pachtu dle předchozí věty nesmí dojít ke změně faktického stavu Nemovitostí v rozsahu Pozemků.

V.3 Budoucí prodávající tímto poskytuje Budoucímu kupujícímu exkluzivní dobu, která začíná běžet v den podpisu této Smlouvy, a která skončí uplynutím Doby trvání, po kterou bude mít Budoucí kupující výhradní právo na koupi Nemovitostí v rozsahu Pozemků. Po uvedené dobu se Budoucí prodávající zavazuje nejednat s třetími stranami o prodeji Nemovitostí v rozsahu Pozemků nebo kterékoli z nich nebo jakékoliv její částí ani neuzavřít s třetí osobou žádnou smlouvu, jejímž předmětem bude převod nebo budoucí převod vlastnického práva k Nemovitostem v rozsahu Pozemků nebo kterékoli z nich nebo jakékoliv její částí.

## ČL. VI.

VI.1 Budoucí kupující je oprávněn provést právní, technickou, enviromentální prověrku Nemovitostí a jakoukoliv další prověrku obdobnou pro tento typ transakce a záměr realizace Projektu na Nemovitostech v rozsahu Pozemků, zahrnující mimo jiné úplnou prověrku faktických a právních parametrů Nemovitostí včetně historie, geologických poměrů a případných kontaminací, k čemuž se mu Budoucí prodávající zavazuje poskytnout veškerou existující dokumentaci, kterou má k dispozici, a součinnost vyžádanou Budoucím kupujícím („**Prověrka pozemků**“). V rámci Prověrky pozemků bude, mimo jiné, provedeno ověření vlastnického práva Budoucího prodávajícího k Nemovitostem, omezení vlastnických práv k Nemovitostem, podmínky napojení na veřejnou komunikaci a zajištění všech médií v kapacitách potřebných pro Projekt.

VI.2 Budoucí prodávající poskytne Budoucímu kupujícímu veškeré Budoucím kupujícím vyžádané dokumenty a informace, které má k dispozici, pro Prověrku pozemků bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, a jakékoliv další dokumenty, jejichž potřeba vyplyne z dokumentů dodaných v rámci Prověrky pozemků bez zbytečného odkladu. Budoucí kupující provede Prověrku pozemků do dvaceti (20) týdnů od (i) uzavření této Smlouvy, nebo od (ii) obdržení veškerých dokumentů nezbytných pro provedení Prověrky pozemků vyžádaných Budoucím kupujícím od Budoucího prodávajícího, dle toho, která z uvedených skutečností nastane později („**Doba prověrky pozemků**“).

VI.3 Budoucí kupující se zavazuje informovat Budoucího prodávajícího o tom, zda po realizaci Prověrky pozemků je Projekt na Nemovitostech v rozsahu Pozemků proveditelný a má v úmyslu pokračovat v realizaci transakce předvídané touto Smlouvou a Kupní smlouvou (což záleží výlučně na uvážení Budoucího kupujícího), a to do 3 týdnů po uplynutí Doby prověrky pozemků. Pokud Budoucí kupující informuje Budoucího prodávajícího ve smyslu předchozí věty, že Projekt není na Nemovitostech v rozsahu Pozemků proveditelný a nemá tedy v úmyslu pokračovat v realizaci transakce předvídané touto Smlouvou a Kupní smlouvou, je každá ze Stran oprávněna ve lhůtě 1 měsíce poté od této Smlouvy odstoupit.

## ČL. VII.

VII.1 Strany se dohodly, že veškerou dokumentaci nezbytnou pro povolení realizace Projektu na Nemovitostech v části Pozemků zajistí na své náklady Budoucí kupující a Budoucí kupující bude také na své náklady vyvíjet kroky vedoucí k vydání všech povolení nezbytných pro realizaci Projektu na Nemovitostech v části Pozemků ze strany příslušných správních orgánů, kdy vydání

uvedených povolení závisí vždy na uvážení těchto orgánů. Budoucí kupující bude také v rámci řízení vedoucí k vydání povolení nezbytných k realizaci Projektu vystupovat jako žadatel/stavebník.

VII.2 Budoucí kupující má právo neomezeného vstupu a vjezdu na Nemovitosti jakýmkoliv osobami nebo vozidly, a to za účelem provedení měření, testů a odběru vzorků a dalších přípravných prací pro účely zhodnocení vlivů Projektu na životní prostředí a vypracování projektové dokumentace pro posouzení vlivu Projektu na životní prostředí a/nebo projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, případně stavební povolení, a žádostí o vydání příslušných správních rozhodnutí pro realizaci Projektu na Nemovitostech v části Pozemků.

VII.3 Budoucí kupující bude v dobré víře jednat a činit kroky tak, aby v Projektu splnil následující milníky („Milníky“):

- (a) podat příslušnému správnímu úřadu oznámení záměru realizace Projektu na Nemovitostech v části Pozemků podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivu na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů („Zákon EIA“), nebo právního předpisu, který jej nahradí, a to do 5 měsíců poté, kdy doručí Budoucímu prodávajícímu oznámení ve smyslu čl. VI.3 výše o tom, že je Projekt na Pozemcích proveditelný a že Budoucí kupující má v úmyslu pokračovat v realizaci transakce předvídané touto Smlouvou a Kupní smlouvou;
- (b) podat žádost o vydání územního rozhodnutí na umístění stavby Projektu na Nemovitostech v části Pozemků („Územní rozhodnutí“) v souladu s platnými právními předpisy, a to ve lhůtě **6 měsíců** po nabytí platnosti a účinnosti
  - (i) rozhodnutí vydaného příslušným správním orgánem v návaznosti na zjišťovací řízení (v rámci kterého bude potvrzeno, že realizace záměru Projektu na Nemovitostech v části Pozemků nebude posuzována v celém procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle Zákona EIA (malá EIA)) („Závěr zjišťovacího řízení“), nebo
  - (ii) stanoviska vydaného příslušným správním orgánem poté, kdy realizace Projektu na Nemovitostech v části Pozemků byla posuzována v celém procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle Zákona EIA, se závěrem, že realizace Projektu nemá významný vliv na životní prostředí („Stanovisko“).

VII.4 Budoucí prodávající poskytne Budoucímu kupujícímu v mezích platných právních předpisů a na úseku samostatné působnosti veškerou potřebnou součinnost, jak bude Budoucí kupující požadovat v rámci řízení pro účely realizace výstavby Projektu na Nemovitostech v části Pozemků, a to včetně vystavení nezbytných souhlasů.

VII.5 Budoucí prodávající prohlašuje, že ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), popř. ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů, který tento zákon nahradí, souhlasí s realizací výstavby Projektu na Nemovitostech v části Pozemků. Strany se dohodly, že Budoucí kupující je oprávněn předložit tuto Smlouvu (s vyčerněnými údaji o kupní ceně za Předmět převodu) všem příslušným orgánům veřejné správy ve všech správních řízeních souvisejících s umístěním, výstavbou a užíváním Projektu.

VII.6 Bez ohledu na výše uvedené, bude-li tak požadovat Budoucí kupující, Budoucí prodávající podepíše souhlas Budoucího prodávajícího s realizací Projektu na Nemovitostech v rozsahu Pozemků, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude o jeho podpis Budoucí kupující požádán.

VII.7 V případě, že v dojde ke změně Projektu jak předjíháno v čl. I.2 výše, zavazuje se Budoucí prodávající poskytnout Budoucímu kupujícímu součinnost ve smyslu tohoto článku VII. i ve vztahu k takto upravenému Projektu (při zohlednění omezení uvedeného v čl. I.2 výše).

## ČL. VIII.

VIII.1 Budoucí kupující je oprávněn postoupit tuto Smlouvu, jakož i veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, kterou v rámci postoupení Budoucí kupující určí jako nového investora Projektu, nebo na jakoukoliv jinou společnost, která ke dni uzavření

této Smlouvy nebo ke dni takového postoupení bude s Budoucím kupujícím tvořit koncern ve smyslu platných právních předpisů, s čímž Budoucí prodávající vyslovuje podpisem této Smlouvy souhlas. V případě požadavku Budoucího kupujícího, se Budoucí prodávající zavazuje předat Budoucímu kupujícímu souhlas s postoupením podle předchozí věty nebo uzavřít s Budoucím kupujícím a takovouto třetí osobou příslušnou smlouvu o postoupení, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy obdrží žádost Budoucího kupujícího o jeho poskytnutí nebo o uzavření takovéto smlouvy. Strany vylučují použití ustanovení § 1899 Občanského zákoníku.

VIII.2 Strany budou jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a účelem této Smlouvy a učiní veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy.

VIII.3 V případě, že Budoucí kupující informuje Budoucího prodávajícího po realizaci Prověry ve smyslu čl. VI.3 výše, že je Projekt na Nemovitostech v rozsahu Pozemků proveditelný a má v úmyslu pokračovat v realizaci transakce předvídané touto Smlouvou a Kupní smlouvou, zavazuje se do 10 pracovních dnů poté, kdy Budoucí prodávající obdrží sdělení specifikované výše, předat Budoucímu prodávajícímu (který se mu k tomu zavazuje poskytnout potřebnou součinnost) ručitelské prohlášení s parametry specifikovaným v následující větě („**Ručitelské prohlášení**“). Ručitelské prohlášení bude vydáno společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o., založené a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 28190882, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 131735 („**Panattoni**“), a v rámci Ručitelského prohlášení Panattoni převezme ručení za dluhy / závazky Budoucího kupujícího dle této Smlouvy do okamžiku převodu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Budoucího kupujícího na základě Kupní smlouvy (nebo smlouvy, která Kupní smlouva nahradí v souladu s ustanoveními Kupní smlouvy), nejpozději však na dobu do uplynutí 3 let ode dne uzavření této Smlouvy a do výše 64.680.000 Kč. Ručitelské prohlášení zaniká ukončením této Smlouvy, aniž by na jeho základě byla uzavřena Kupní smlouva, to neplatí o ručení za úhradu Kompenzace (pokud na Kompenzaci vznikl v souladu s touto Smlouvou nárok), kdy v takovém případě Ručitelské prohlášení zaniká uhrazením Kompenzace. Budoucí prodávající se zavazuje vrátit Budoucímu kupujícímu Ručitelské prohlášení bez zbytečného odkladu po jeho zániku v důsledku uplynutí jeho doby trvání nebo v důsledku vzniku rozhodné skutečnosti pro jeho zánik.

VIII.4 Žádná ze Stran nenese odpovědnost za zpoždění nebo nesplnění závazku založeného touto Smlouvou z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi které se pro účely této Smlouvy vždy řadí válka, mobilizace, stávková, požár, záplavy a takové objektivní skutkové a/nebo právní okolnosti, které leží mimo kontrolu dané Strany („**Vyšší moc**“). Za událost Vyšší moci se pro účely této Smlouvy považuje i podání odvolání, žaloby nebo jiné podobného podání proti Závěru zjišťovacího řízení, Stanovisku nebo Územnímu rozhodnutí, porušení zákonných povinností příslušných úřadů a dotčených orgánů státní správy v souvislosti s povolením realizace Projektu na Nemovitostech v části Pozemků, včetně jejich zpoždění, překročení zákonných oprávnění příslušných úřadů nebo dotčených orgánů státní správy v souvislosti s povolením realizace Projektu na Nemovitostech v části Pozemků a šikanózní jednání účastníků řízení vedoucích k vydání Závěru zjišťovacího řízení, Stanoviska nebo Územního rozhodnutí.

V případě, že se v průběhu realizace Projektu vyskytne překážka Vyšší moci bránící dané Straně ve splnění Milníků či povinnosti ve lhůtě dle této Smlouvy, Milníky/lhůty se automaticky prodlužují o dobu, po kterou bude existovat Vyšší moc.

VIII.5 Uhrazením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo oprávněné Strany na náhradu újmy v plné výši.

VIII.6 Strany jsou při uzavírání této Smlouvy seznámeny s připravovanou právní úpravou na úseku stavebního řízení a z tohoto důvodu sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolovací proces Projektu nebo jeho užívání budou při výkladu této Smlouvy a práv a povinností Stran vycházet z účelu Smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou Smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stávajícího stavebního zákona. Tam, kde vznikne nejasnost, Strany uzavřou bez zbytečného odkladu dodatek k této Smlouvě, který umožní dosažení výsledku stejného a není-li to možné, pak podobného, jakého mělo být dosaženo

stávajícím ujednáním.

VIII.7 Veškerá oznámení dle této Smlouvy musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé Straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na adresu dané Strany uvedenou ve veřejném rejstříku, pokud došlo ke změně adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, výhradně (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou, nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení. Veškerá oznámení dle této Smlouvy mohou být doručována Straně i prostřednictvím datové schránky.

VIII.8 Strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3, § 1788 odst. 2, § 1893 a § 1765 Občanského zákoníku.

VIII.9 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou vyhotoveních v českém jazyce. Každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.

VIII.10 Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.

VIII.11 Následující Přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

*Příloha č. 1a Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí;*

*Příloha č. 1b Situační plán;*

*Příloha č. 2 Předběžná specifikace Projektu;*

*Příloha č. 3 Kupní smlouva.*

VIII.12 O záměru prodat Nemovitosti v rozsahu Pozemků v souladu s touto Smlouvou rozhodlo zastupitelstvo Budoucího prodávajícího dne 8. 9. 2022 usnesením č. ZmM/1128/23/2022. Záměr Budoucího prodávajícího prodat Nemovitosti v rozsahu Pozemků v souladu s touto Smlouvou byl zveřejněn na úřední desce Budoucího prodávajícího od 23. 8. 2022 do 8. 9. 2022. O uzavření této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Budoucího prodávajícího dne 8. 9. 2022 usnesením č. ZmM/1128/23/2022.

VIII.13 Tato Smlouva se stává platnou okamžikem jejího podpisu oběma Stranami a účinnou dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Budoucí prodávající se zavazuje zveřejnit tuto Smlouvu bez smyslu předchozí věty bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.

VIII.14 Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Budoucí prodávající:**

Místo: HOŠT

Datum: 25-10-2022

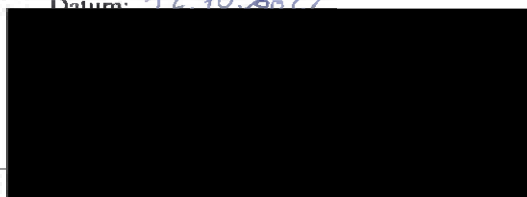


Mgr. Jan Paparega, signatorem

**Budoucí kupující:**

Místo: Praha

Datum: 12.10.2022



za **Industrial Center CR 3 s.r.o.**

Pavel Sovička, prokurista



Panattoni Czech Republic Development s.r.o., se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 28190882, se v souladu s čl. VIII.3 výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí („Smlouva“) zavazuje za splnění tam uvedených podmínek a ve lhůtách tam uvedených vydat Ručitelské prohlášení (jak je tento pojem definován ve Smlouvě), jehož znění bude odsouhlaseno oběma Stranami před podpisem Smlouvy s tím, že pokud nebude Ručitelské prohlášení po podpisu Smlouvy vydáno, je oprávněn budoucí prodávající požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1% denně z maximální částky, za níž má tato společnost ručit ve vztahu k budoucímu prodávajícímu podle čl. VIII.3 této smlouvy, za každý den prodlení s dodáním tohoto prohlášení, a to až do splnění této povinnosti.

**Budoucí prodávající:**

Místo: HOST

Datum: 25-10-2022

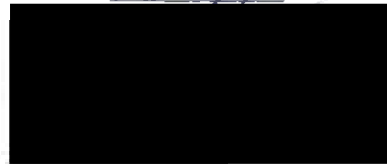


Za Statutárního města Host  
Mgr. Jan Paparega, primátor

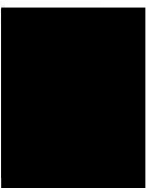
**Ručitel:**

Místo: Praha

Datum: 17. 10. 2022



za Panattoni Czech Republic Development s.r.o.  
Pavel Sovička, prokurista



## Výpis z usnesení

z 23. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 – 2022,  
konaného dne 8. 9. 2022 v zasedací místnosti č. dv. 401 budovy Magistrátu města Mostu

5.5 Prodej pozemků v k. ú. Havraň, SPZ Joseph – Panattoni Czech Republic Development s. r. o.

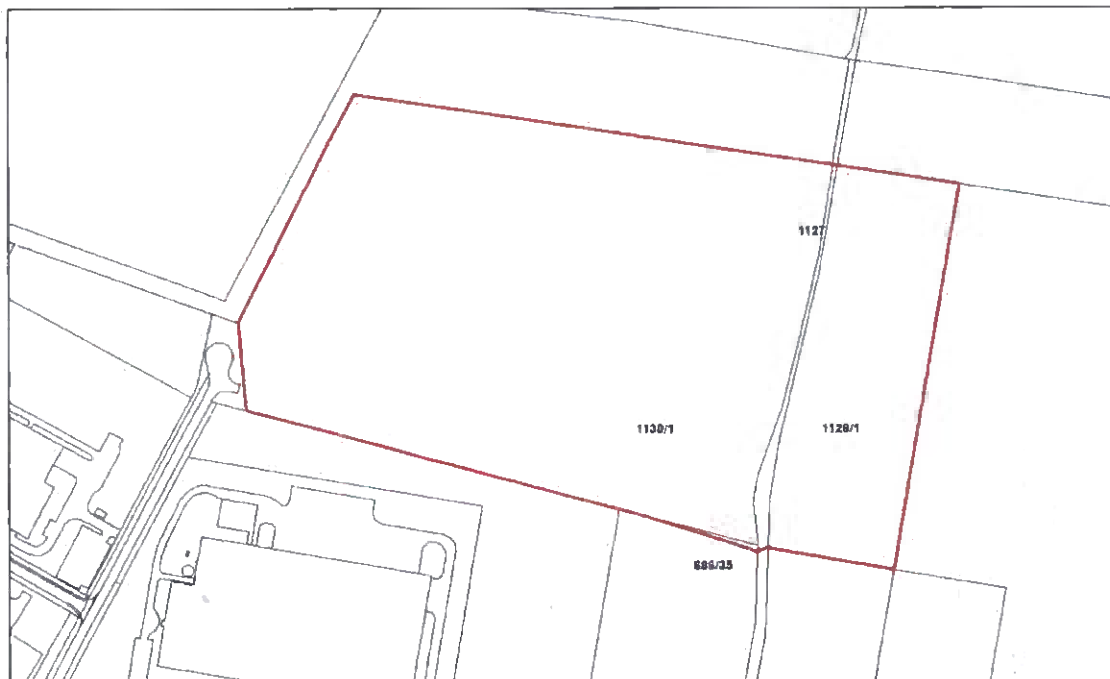
**Usnesení č. ZmM/1128/23/2022**

Zastupitelstvo města

**schvaluje**

společnosti Panattoni Czech Republic Development s. r. o., IČO: 28190882, a její sesterské společnosti Industrial Center CR 3 s. r. o., IČO: 06328504, prodej části ppč. 1130/1 dle zákresu o výměře max. 149.000 m<sup>2</sup>, části ppč. 1126/1 dle zákresu o výměře max. 40.000 m<sup>2</sup>, části ppč. 1127 dle zákresu o výměře max. 2.300 m<sup>2</sup> a celé ppč. 686/35 o výměře 236 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Havraň, SPZ Joseph (upřesnění výměr parcel dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu), za účelem vybudování a provozování průmyslových objektů, za kupní cenu 340 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH (cena obvyklá stanovená dle Zásad investičních pobídek), jako výjimku ze „Zásad investičních pobídek“ platných od 1. 10. 2019.

Další ujednání a podmínky jsou stanoveny smlouvou o budoucí smlouvě kupní, která je nedílnou součástí zápisu – příloha č. 7.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2022 09:55:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567141 Havraň

Kat.území: 638021 Havraň

List vlastnictví: 175

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most	00266094	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
686/35	236	orná půda		zemědělský půdní fond
1126/1	260147	orná půda		zemědělský půdní fond
1127	5603	ostatní plocha	neploďná půda	
1130/1	151049	orná půda		zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení na části parcely**

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

*Povinnost k*

Parcela: 1126/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2010.

V-6129/2010-508

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

spočívající v:

a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení

b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu GP č.859-15274/2016

*Oprávnění pro*

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

*Povinnost k*

Parcela: 1126/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800083838\_1/VB/P ze dne 07.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2017 10:28:45. Zápis proveden dne 27.10.2017.

V-5794/2017-508

*Pořadí k 06.10.2017 10:28*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**podzemní komunikační vedení veřejné sítě elektronických komunikací v rozsahu**

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.*

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2022 09:55:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567141 Havraň

Kat.území: 638021 Havraň

List vlastnictví: 175

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

geometrického plánu č.951-65/2018

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1130/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 16010-034091 ze dne 25.10.2019.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2019 09:10:34. Zápis proveden dne  
02.01.2020.

V-6950/2019-508

Pořadí k 10.12.2019 09:10

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelové vedení VN v rozsahu geometrického plánu č. 1093-  
22487/2020

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1126/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Obnova IV-12-4017114 ze dne  
14.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.03.2021 08:07:45. Zápis proveden  
dne 21.04.2021.

V-1878/2021-508

Pořadí k 31.03.2021 08:07

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1073-149/2020

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1126/1, Parcela: 1127

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 11010-071335 ze dne 24.11.2021.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2022 16:09:35. Zápis proveden dne  
25.01.2022.

V-24/2022-508

Pořadí k 03.01.2022 16:09

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2002.

V-629/2002-508

Pro: Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most

RČ/IČO: 00266094

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2022 09:55:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567141 Havraň

Kat.území: 638021 Havraň

List vlastnictví: 175

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- o Smlouva kupní ze dne 18.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.04.2002.  
V-958/2002-508  
Pro: Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most RČ/IČO: 00266094
- o Smlouva směnná ze dne 20.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.01.2006.  
V-280/2006-508  
Pro: Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most RČ/IČO: 00266094
- o Smlouva kupní ze dne 11.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2006.  
V-3808/2006-508  
Pro: Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most RČ/IČO: 00266094
- o Smlouva směnná ze dne 09.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2009.  
V-3877/2009-508  
Pro: Statutární město Most, Radniční 1/2, 43401 Most RČ/IČO: 00266094

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
686/35	10100	236
1126/1	10100	260147
1130/1	10100	151049

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 12.10.2022 10:14:57

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

**Příloha č. 1b Situační plán**

prodej části ppč. 1130/1 dle zákresu o výměře max. 149.000 m<sup>2</sup>, části ppč. 1126/1 dle zákresu o výměře max. 40.000 m<sup>2</sup>, části ppč. 1127 dle zákresu o výměře max. 2.300 m<sup>2</sup> a celé ppč. 686/35 o výměře 236 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Havraň, SPZ Joseph (upřesnění výměr parcel dle ustanovení § 82 vyhl. č. 357/2013 Sb., při tvorbě geometrického plánu, nebude změnou konečného rozhodnutí Zastupitelstva města Mostu)



## **Příloha č. 2 Předběžná specifikace Projektu**

### **Stručný popis investičního záměru**

#### **Žadatel o prodej pozemku**

Název subjektu: Panattoni Czech Republic Development s.r.o.

Spisová značka: C 131735 vedená u Městského soudu v Praze

Sídlo: V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 28190882

Den zápisu: 21. listopadu 2007

#### **Investiční záměr a popis společnosti**

##### **Kdo Jsme**

Společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o., již 15let působí na českém trhu jako developer průmyslových nemovitostí. Celosvětově společnost působí v 51 zemích a má za sebou 36let odborných zkušeností, díky, kterým je schopna vést projekty s jasnou vizí a konstruktivním přístupem. K dnešnímu dni Panattoni vystavěla po Evropě více jak 15 milionů metrů čtverečních a dalších 5,6 milionů metrů čtverečních má ve svém plánu rozvoje. Zároveň každá nová Panattoni budova je certifikována podle celosvětového standardu BREEAM New Construction „Excellent“ pro hodnocení vlivu na životní prostředí s minimální uhlíkovou stopou.

Udržitelnost hraje v Panattoni roli nejen u budov, ale zaměřuje se i na rozvoj dlouhodobého spolupráce se společnostmi, které dosahují vynikajících výsledků a vytvářejí lepší svět, a vnímají důležitost modelu ESG. Díky svým četným aktivitám a výsledkům společnost spolupracuje s renomovanými partnery od dodavatelů stavebních služeb až po klienty s různým zaměřením od robotických a technologických center jako Amazon a Tchibo nebo výrobní společnosti jako Jungheinrich či BWI. Cílem developera rozvinout potenciál jednotlivých zón najít pro něj vhodného kandidáty, zajišťovat servis služeb v rámci budovy a jejího okolí a budovat tím tak infrastrukturu pro moderní průmysl na daném území a zvýšit tím její konkurenceschopnost.

##### **Záměr a účel – co děláme**

Projekt bude obsahovat výstavbu jedné nebo více samostatných funkčních hal, které sdílejí společnou péteřní infrastrukturu. Průmyslový park je určen pro nerušící výrobu a přidružené skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Areál se předpokládá, že bude oplocen a přístupný přes vrátnici

Součástí projektu bude i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav a napojení na příslušné přípojné body inženýrských sítí v lokalitě –

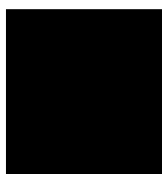
vybudování přípojek inženýrských sítí. Konkrétní výrobní program bude znám až na základě vybraného konkrétní nájemce, přičemž výrobní technologie daného nájemce bude vždy podléhat novému povolovacímu procesu v rámci stavebního řízení).

Provoz parku je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třísměnný provoz ve výrobní části i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej hotových výrobků), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) jsou jednosměnné. Z hlediska doby provozu však zejména záleží na konkrétním nájemci a specifiku jejich provozu a jejich organizace práce.

Budoucí uživatel nebude smět podnikat v oborech, které jsou specifikovány v Nežádoucích provozech, Předpokládaný minimální počet zaměstnanců činí 380.

#### **Plocha popotávaných pozemků**

Žadatel žádá o prodej pozemku o velikosti 19ha v sektoru „L“ na území strategické průmyslové zóny Most – Joseph (viz připojený obrázek1). Požadovaný pozemek se skládá z celých, nebo částí, parcel č. 1130/1, 686/35, 1127 a 1126, zapsané na listu vlastnictví č. 175, k.ú. a obec Havráň





### Příloha č. 3 Smlouvy o budoucí smlouvě kupní

#### Kupní smlouva

#### **KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

uzavřená podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“)  
(„smlouva“)

#### **Statutární město Most**

se sídlem Most, Radniční 1/2, IČO: 002 66 094, zastoupený Mgr. Janem Paparegou, primátorem („prodávající“ nebo též „Statutární město Most“)

a

#### **Industrial Center CR 3 s.r.o.**

se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha I, IČO: 06328504, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 280339, zastoupená Pavlem Sovičkou, prokuristou („kupující“ nebo také „investor“)

(kupující a prodávající společně „smluvní strany“, a každý z nich samostatně „smluvní strana“)

#### **I.**

I.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- (i) parc.č. 686/35 o výměře 236 m<sup>2</sup>, orná půda;
- (ii) parc. č. 1130/1, o výměře 151.049 m<sup>2</sup>, orná půda,
- (iii) parc.č. 1127 o výměře 5.603 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, a
- (iv) parc.č. 1126/1 o výměře 260.147 m<sup>2</sup>, orná půda,

vše v k. ú. Havraň, obec Havraň; uvedené nemovitosti jsou zapsány ke dni uzavření této smlouvy na listu vlastnictví č. 175 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most („nemovitosti). Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se nemovitostí je k této smlouvě připojena jako Příloha č. 1a.

Na základě geometrického plánu číslo [\*] vyhotoveného [\*], schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most dne [\*], jenž je přiložen k této smlouvě jako **Příloha Ib** a tvoří její nedílnou součást („geometrický plán“), vznikl oddělením z

- pozemku parc.č. 1130/1 pozemek parc. č. [\*] o výměře [\*] m<sup>2</sup>,
- pozemku parc.č. 1127 pozemek parc.č. [\*] o výměře [\*] m<sup>2</sup> a
- pozemku parc.č. 1126/1 pozemek parc. č. [\*] o výměře [\*] m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Havraň

(tyto tři (3) nově vzniklé pozemky a pozemek parc. č. 686/35, vše v k. ú. Havraň dále jen „pozemky“).

Předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemky s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi a s veškerými stavbami a jinými nemovitostmi nacházejícími se na pozemcích, které jsou ve vlastnictví prodávajícího („**předmět převodu**“).

I.2 Prodávající touto smlouvou prodává a převádí předmět převodu do vlastnictví kupujícího za účelem realizace průmyslových hal („projekt“ nebo „účel“). Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na

základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení tohoto vkladu. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu se zpětným účinkem ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího (dále jen „návrh na vklad“) příslušnému katastrálnímu úřadu. Předmět převodu se považuje za předaný ke dni podání návrhu na vklad u místně příslušného katastrálního úřadu.

Kupující se zavazuje realizovat projekt takovým způsobem, aby naplňoval požadavky na provoz nikoli nadměrně rušivý, kdy výrazné negativní vlivy nebudou přesahovat hranice areálu a nebudou výrazně zhoršovat životní prostředí a zatěžovat okolí pozemku, kdy pro účely této smlouvy se za nežádoucí provozy ve smyslu uvedeného v předchozí části této věty považují **vždy a výlučně** jenom provozy/činnosti uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy („**nežádoucí provoz**“).

- 1.3 Kupující se zavazuje, že po dobu 10 let od vydání povolení k užívání projektu nebo jeho ucelené části („povolení k užívání“) nebudou v rámci projektu nebo jeho ucelené části provozovány nežádoucí provozy. Bez ohledu na uvedené v předchozí větě je kupující oprávněn požádat prodávajícího o schválení provozu konkrétního nájemce/uživatele v rámci Projektu nebo jeho ucelené části, který bude spadat do nežádoucích provozů.

Poruší-li kupující povinnost dle tohoto článku výše a uvedené porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě v délce trvání 90 dnů od doručení výzvy prodávajícího, ujednává se ve prospěch prodávajícího právo požadovat smluvní pokutu ve výši 70 % kupní ceny, a to za každý započatý rok, kdy dochází k porušení této povinnosti, tedy i opakovaně. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce výše se neuplatní na provoz konkrétního nájemce/uživatele v rámci Projektu nebo jeho ucelené části, který sice spadá do kategorie nežádoucích provozů, avšak prodávající tento provoz výslovně předem písemně odsouhlasí/schválí.

- 1.4 Za porušení povinnosti dle čl. 1.3 výše nebude považována změna užívání stavby/staveb v rámci projektu předem schválená prodávajícím.

## II.

- II.1 Prodávající touto smlouvou prodává a převádí předmět převodu do vlastnictví kupujícího za cenu ve výši 340 Kč/m<sup>2</sup> pozemků bez DPH, tj. celkem \_\_\_\_\_ bez DPH (slovy: .....). K ceně dle předchozí věty bude připočteno DPH dle platného právního předpisu, a tedy celková kupní cena za předmět převodu včetně DPH činí [\*] („**kupní cena**“). Kupní cena je splatná za podmínek uvedených ve [\*] („**smlouva o úschově**“) uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a společností KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o., IČO: 22794441, sídlem v Chomutově, Blatenská 3218/83, PSČ: 430 01 („**schovatel**“) při uzavření této smlouvy. Všechna peněžítá plnění kupujícího prodávajícímu dle této smlouvy se pokládají za splněná dnem, kdy budou prodávajícímu připsána na jeho účet, s výjimkou kupní ceny, která se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude kupní cena připsána na účet schovatele dle smlouvy o úschově za podmínky, že budou zároveň splněny podmínky pro involnění kupní ceny prodávajícímu v souladu se smlouvou o úschově. Prodávající není povinen přijmout částečné plnění.

Kupující je povinen zaplatit kupní cenu do úschovy schovatele do 20 dnů od uzavření této smlouvy.

Náklady schovatele v souvislosti s úschovou kupní ceny a dokumentů dle této smlouvy hradí prodávající.

- II.2 Prodávající si vyhrazuje k předmětu převodu vlastnické právo. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k pozemkům, který podepsaly smluvní strany při uzavření této smlouvy, bude předán do úschovy schovatele a schovatelem podán příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 2 pracovních dnů poté, kdy dojde k uhrazení kupní ceny na účet schovatele dle smlouvy o úschově. Nebezpečí škody na věci však na kupujícího přechází již jejím převzetím.
- II.3 Pro případ prodloužení s placením kupní ceny se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z kupní ceny za každý den prodloužení.
- II.4 V případě, že kterákoliv ze smluvních stran předloží schovateli nejpozději do 5 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy:

- *originál nebo ověřenou kopii výpisu z listu vlastnictví k pozemkům dokládající, že pozemky jsou ve výlučném vlastnictví kupujícího a nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, zejména, nikoliv však výlučně, zástavními právy nebo služebnostmi, a právní vztahy týkající se pozemků nejsou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) a ve vztahu k pozemkům není zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů („katastrální zákon“), vyjma možného zatížení nebo omezení vzniklých v důsledku právních jednání kupujícího po uzavření této smlouvy nebo řízení zahájeného na návrh kupujícího po uzavření této smlouvy,*

*schovatel vyplatí kupní cenu prodávajícímu na bankovní účet č. [\*] vedený u [\*].*

*Případné úroky z vkladu na účtu schovatele dle smlouvy o úschově budou vyplaceny té smluvní straně, které byla vyplacena složená částka.*

**II.5** *V případě, že podmínka pro výplatu kupní ceny prodávajícímu podle předchozího článku II.4 nebude splněna do 5 měsíců od podání návrhu na vklad místně příslušnému katastrálnímu úřadu:*

*(a) bude kupující oprávněn odstoupit od této smlouvy na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně; a*

*(b) schovatel vrátí kupní cenu kupujícímu nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení prohlášení kupujícího o tom, že došlo k ukončení této smlouvy v důsledku odstoupení podle předchozího písm. (a), jehož přílohou bude*

*- oznámení o odstoupení podle předchozího písm. (a) výše, a*

*- potvrzení o řádném doručení takového oznámení druhé smluvní straně (v případě doručování poštovními službami musí být součástí i čestné prohlášení kupujícího podepsané oprávněným zástupcem kupujícího o tom, že písemnost, ke které se vztahuje potvrzení o řádném doručení výše, byla oznámení o odstoupení dle tohoto článku smlouvy) a*

*- originál nebo úředně ověřená kopie výpisu z listu vlastnictví k pozemkům dokládající, že prodávající je výlučným vlastníkem pozemků, které nejsou zatíženy právy kupujícího nebo třetích osob zřízených na základě jednání kupujícího nebo z důvodu ležícího na straně kupujícího, a právní vztahy týkající se pozemků nebudou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba) a ve vztahu k pozemkům nebude zapsána poznámka nebo poznámka spornosti ve smyslu ustanovení § 22 a násl. katastrálního zákona, to vše na základě jednání kupujícího nebo z důvodu ležících na straně kupujícího. Zatížení zřízené ve prospěch prodávajícího nebo ve prospěch třetích osob zřízené na základě jednání prodávajícího nebo z důvodů ležících na straně prodávajícího (včetně probíhajících řízení ohledně vkladu/výmazu takových zatížení) nejsou překážkou pro vrácení kupní ceny kupujícímu.*

**II.6** *Při prodlení s plněním povinnosti kupujícího uhradit kupní ceny do úschovy schovatele dle čl. II.1 výše je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy, to však pouze pokud kupující porušení této své povinnosti nenapraví ani v dodatečně lhůtě stanovené prodávajícím, která nesmí být kratší než 90 dnů.*

### **III.**

**III.1** *Kupující se zavazuje na pozemcích zahájit realizaci projektu nebo jeho ucelené části nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Zahájením realizace projektu nebo jeho ucelené části se pro účely této smlouvy rozumí den právní moci stavebního povolení pro provedení projektu nebo jakékoliv jeho ucelené části. Pro případ prodlení kupujícího se splněním povinnosti dle předchozí věty v důsledku událostí, které kupující nezaviní, se smluvní strany dohodly, že budou v dobré víře jednat o prodloužení lhůty. K takovému jednání dojde bez zbytečného odkladu poté, co kupující prodávajícímu doručí písemnou žádost o prodloužení lhůty dle tohoto článku smlouvy.*

**III.2** *Pro případ prodlení s plněním povinnosti kupujícího uvedené v čl. III.1 se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.*

- III.3 Kupující se zavazuje ukončit realizaci projektu nebo jeho ucelené části nejpozději do 36 měsíců ode dne zahájení realizace projektu nebo jeho ucelené části, nejpozději však do 60 měsíců od uzavření této smlouvy. Ukončením realizace projektu nebo jeho ucelené části se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu s užíváním projektu nebo jeho ucelené části nebo den vzniku jiného práva užívat projekt nebo jeho ucelenou část, kterým se rozumí i den právní moci časově omezeného povolení k předčasnému užívání nebo den právní moci povolení zkušebního provozu („den zahájení provozu“).
- III.4 Pro případ prodlení s plněním povinnosti kupujícího uvedené v čl. III.3 se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.
- III.5 Při prodlení s plněním povinnosti kupujícího zahájit realizaci projektu nebo jeho ucelené části a pokud kupující takové porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě v délce trvání 3 měsíců po uplynutí původní doby pro splnění dané povinnosti, je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy.
- III.6 Pro vyloučení pochybností strany potvrzují, že jakékoliv terénní práce a přípravné práce vě. skřívky ornice v rámci realizace projektu mohou být ze strany kupujícího zahájeny na pozemcích až poté, kdy se bude předmět převodu považovat za předaný v souladu s touto smlouvou.

#### IV.

- IV.1 Kupující se zavazuje k vytvoření minimálně 380 pracovních míst v rámci projektu („požadovaný počet pracovních míst“) během 3 let ode dne zahájení provozu a k jejich udržení (kdy pro účely splnění této povinnosti se jako rozhodné číslo bere průměrný počet pracovních míst v projektu za rozhodný rok) minimálně po dobu 2 let (jak specifikováno v následující větě). Doba 2 let dle předchozí věty začne běžet v den následující po doručení písemného oznámení kupujícího, že je připraven zahájit plnění závazku dle tohoto článku smlouvy, nejdříve však den následující po dni zahájení provozu (pro vyloučení pochybností se uvádí, že kupující je oprávněn doručit prodávajícímu písemné oznámení dle této věty i přede dnem zahájení provozu) („rozhodný den“). Pokud kupující oznámí, že je připraven zahájit plnění závazku dle tohoto článku smlouvy, prodávajícímu nedoručí do posledního dne třicátého šestého měsíce ode dne zahájení provozu, začne uvedená lhůta 2 let běžet tento den. Tvorbu pracovních míst je kupující povinen prioritně zajišťovat ve spolupráci s Úřadem práce ČR, kontaktním pracovištěm Most a prodávajícím za účelem zvýšení zaměstnanosti občanů okresu Most.

Smluvní strany shodně prohlašují, že vytvořením pracovního místa se má na mysli výkon práce zaměstnancem. Zaměstnancem se pro účely této smlouvy rozumí pracovník, s nímž kupující nebo jiná osoba, která užívá projekt nebo jeho část, uzavřel pracovní smlouvu na dobu určitou i neurčitou, nebo jinou dohodu zakládající výkon práce v projektu (zejména dohodu o pracích konaných mimo pracovní poměr) dle platných právních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nebo právního předpisu, který jej nahradí, za předpokladu, že místem výkonu práce bude projekt. Zaměstnancem se pro účely tohoto článku rozumí i osoba samostatně výdělečně činná, se kterou kupující nebo jiná osoba, která užívá projekt nebo jeho část, uzavřel smlouvu o spolupráci za předpokladu, že místem výkonu práce bude projekt.

- IV.2 Prodávající je oprávněn provádět kontrolu plnění povinnosti kupujícího dle předchozího článku, kupující je povinen poskytovat prodávajícímu součinnost potřebnou pro řádné provedení kontroly, tj. vždy k 31. lednu doložit existenci minimálního počtu pracovních míst relevantními doklady. Smluvní strany se dohodly, že výkazy předkládané orgánům správy daní a České správě sociálního zabezpečení budou považovány za relevantní doklady. Tyto výkazy budou předkládány v takovém rozsahu, aby nedošlo k porušení předpisů týkajících se ochrany osobních údajů.
- IV.3 Pro případ porušení povinnosti kupujícího vytvořit požadovaný počet pracovních míst podle čl. IV.1 nebo porušení povinnosti kupujícího tento požadovaný počet pracovních míst udržet dle čl. IV.1 se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu, která bude vypočtena následovně:

$$P = PP - [(PP/AJ) \times RJ]$$

Kde:

*P* je výše pokuty,

*PP* je 20 % z kupní ceny předmětu převodu dle převodní smlouvy,

*AJ* je počet pracovních míst, k jejichž vytvoření se kupující zavázal dle čl. IV.1,

*RJ* je počet pracovních míst, které byly v závodě kupujícího skutečně vytvořeny,

s tím, že pokud  $RJ/AJ$  bude  $\leq 0,75$ , pak platí, že  $P = PP$

- IV.4 V případě, že o realizaci své podnikatelské činnosti v projektu nebo jeho části projeví zájem takový subjekt, jehož provoz bude automatizován či robotizován, a v důsledku čehož by hrozilo nenaplnění požadovaného počtu pracovních míst dle tohoto článku IV. smlouvy, je kupující oprávněn prodávajícího o takové skutečnosti informovat písemným oznámením. Takové oznámení bude předpokladem pro jednání smluvních stran o uzavření dodatku, jehož předmětem bude snížení požadovaného počtu pracovních míst v návaznosti na bližší specifikaci podnikatelské činnosti takového subjektu v projektu a podmínek takového snížení, kdy prodávající se zavazuje takový dodatek uzavřít za předpokladu, že celkový požadovaný počet pracovních míst nebude nižší než 50 % původně sjednaného požadovaného počtu pracovních míst.

## V.

**úmyslně ponecháno prázdné**

## VI.

- VI.1 Smluvní strany ujednávají ve prospěch prodávajícího věcné předkupní právo k pozemkům, a to na dobu specifikovanou níže („**předkupní právo**“). Zřízením předkupního práva se kupující zavazuje, že v případě jakéhokoli zcizení kteréhokoliv pozemku, a to celého pozemku nebo jeho jakékoliv části či pozemků vytvořených oddělením ze stávajícího pozemku (dále pro účely tohoto článku jen „**předmětné pozemky**“), nabídne předmětné pozemky nejdříve ke koupi prodávajícímu za podmínek uvedených dále, a že bez předchozí řádné nabídky vyplývající z předkupního práva předmětné pozemky nezcedí. Smluvní strany se dohodly, že toto věcné předkupní právo je sjednáno pro případ jakéhokoliv zcizení předmětných pozemků, tj. jejich úplatným či bezúplatným převodem, směnou, vkladem závodu, jehož součástí budou předmětné pozemky, převodem či přechodem vlastnického práva v rámci přeměny obchodní společnosti.

V případě, že bylo vydáno povolení k užívání, pak automaticky zaniká předkupní právo ve vztahu k zastavěným pozemkům projektu nebo jeho ucelené části ve smyslu následující věty („**zastavěné pozemky**“). Pro účely tohoto článku smlouvy se za zastavěné pozemky považují

- (i) pozemky, které jsou specifikované v povolení k užívání jako pozemky, na kterých byl realizován projekt nebo jeho ucelená část (včetně zatravněných ploch, ploch, na kterých byly realizovány sadové úpravy, části pozemků, které jsou nezbytné pro splnění koeficientu zeleně, a dalších částí pozemků nezbytných k zajištění řádnému provozu projektu nebo jeho ucelené části), nebo
- (ii) pozemky, které jsou uvedeny jako pozemky, na kterých má být realizovaná výstavba, ve stavebním povolení pro realizaci projektu nebo takové jeho ucelené části, na jehož základě byla tato stavba zrealizována a ve vztahu ke které bylo vydáno povolení k užívání (včetně zatravněných ploch, ploch, na kterých byly realizovány sadové úpravy, části pozemků, které jsou nezbytné pro splnění koeficientu zeleně, a dalších částí pozemků nezbytných k zajištění řádnému provozu projektu nebo jeho ucelené části), pokud tyto pozemky nebyly specifikovány v rámci povolení k užívání).

Zastavěné pozemky je povinen vždy specifikovat a doložit prodávajícímu kupující. Strany tedy potvrzují, že vydáním povolení k užívání automaticky zaniká předkupní právo k zastavěným pozemkům a prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu součinnost k výmazu takového předkupního práva z katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu na výzvu kupujícího. S ohledem na uvedené v posledním odstavci

čl. VI. 5 se uvedené v tomto odstavci výše aplikuje i na zákaz zatížení (jak je tento pojem specifikován dále). Bude-li k výmazu předkupního práva k zastaveným pozemkům třeba vyhotovit geometrický plán, tento nechá na své náklady vyhotovit, a dále bude činit kroky vedoucí k získání dalších dokumentů nezbytných k takovému výmazu (např. získání souhlasu stavebního úřadu s oddělením nezastavených pozemků) kupující, kdy prodávající se zavazuje k uvedenému poskytnout nezbytnou součinnost.

- VI.2 Kupující je povinen neprodleně oznámit prodávajícímu svůj záměr zcizit předmětné pozemky písemnou nabídkou. Písemnou nabídkou se rozumí předložení písemného návrhu kupní smlouvy o převodu předmětných pozemků za dále uvedených podmínek. V písemné nabídce musejí být specifikovány předmětné pozemky a uvedena kupní cena. Kupující je povinen předmětné pozemky nabídnout prodávajícímu za cenu, za kterou byly prodány (tedy za kupní cenu dle této smlouvy, pokud předmětné pozemky v rámci nabídky budou všechny pozemky). Bude-li předmětem nabídky jakákoliv část pozemků, pak bude kupní cena stanovena ve výši alikvotní části kupní ceny dle této smlouvy v závislosti na výměře předmětného pozemku.
- VI.3 Smluvní strany se dohodly, že lhůta pro akceptaci nabídky předkupního práva činí 4 měsíce ode dne jejího doručení prodávajícímu. Lhůta pro zaplacení kupní ceny v případě využití předkupního práva činí 1 měsíc od uzavření předmětné kupní smlouvy.
- VI.4 Předkupní právo se ujednává na dobu 15 let ode dne jeho vkladu do katastru nemovitostí s tím, že 10 let po dni zahájení provozu může kupující prodávajícího požádat o jeho výmaz a prodávající je v takovém případě povinen poskytnout součinnost nezbytnou ke zrušení takového předkupního práva a jeho výmazu z katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti kupujícího dle tohoto článku smlouvy. Ke dříve podané žádosti kupujícího se nepřihlíží. Uvedeným není dotčen druhý odstavec čl. VI.1 výše.
- VI.5 Smluvní strany dále ujednávají věcně-právní zákaz zatížení pozemků spočívající v závazku kupujícího, že pozemky po dobu existence předkupního práva bez souhlasu prodávajícího (který nebude bezdůvodně odepírán) nezatíží („zákaz zatížení“). Smluvní strany se dohodly, že věcně-právní zákaz zatížení je sjednán pro případ jakéhokoliv zatížení pozemků.

Prodávající se vždy zavazuje poskytnout kupujícímu souhlas se zatížením pozemků nebo jeho částí v následujících případech:

- zřízení služebností nezbytných pro realizaci a/nebo následný provoz projektu, zřízení zástavního práva (včetně zápisu zřízení a zatížení) ve prospěch banky financující výstavbu ujednaného účelu podle čl. 1.2 této smlouvy, tedy projektu nebo jeho ucelené části (včetně budoucích smluv na zřízení výše specifikovaného zatížení), uzavření jakékoli nájemní smlouvy nebo smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy ke stavbám vzniklým z výstavby ujednaného účelu dle čl. 1.2 této smlouvy, tedy ke stavbám realizovaným v rámci projektu nebo jeho ucelené části, a k pozemkům, případně jejich částem (včetně zápisu takového nájemního práva do katastru nemovitostí). Prodávající se zavazuje udělit svůj souhlas (ve formě požadované platnými právními předpisy pro zřízení takového zatížení) dle předchozí věty bez zbytečného odkladu poté, kdy obdrží žádost kupujícího o jeho udělení, v rámci které kupující prokáže, že má být zřízeno zatížení specifikované v předchozí větě.

V ostatních případech je Kupující povinen neprodleně oznámit prodávajícímu svůj záměr zatížit pozemky písemným oznámením doplněným návrhem smlouvy, na jejímž základě má k zatížení pozemků dojít. Prodávající je v takovém případě povinen vyjádřit se k záměru a znění smlouvy ve lhůtě 20 pracovních dnů.

Zákaz zatížení se považuje za zřízený na dobu trvání předkupního práva a zaniká společně s ukončením předkupního práva.

- VI.6 Pro případ porušení povinnosti kupujícího z předkupního práva nebo zákazu zatížení se ve prospěch prodávajícího ujednává právo požadovat smluvní pokutu ve výši 100 % kupní ceny v případě, že ještě nebude započato s faktickou realizací výstavby projektu nebo jeho ucelené části na pozemcích (kdy v takovém případě náleží prodávajícímu i právo odstoupit od této smlouvy za podmínek následujícího článku), nebo ve výši 200 % kupní ceny v případě, že již bylo

započato s faktickou realizací výstavby projektu nebo jeho ucelené části na pozemcích (kdy v takovém případě již nenáleží prodávajícímu právo odstoupit od této smlouvy za podmínek následujícího článku).

- VI.7 Pro případ porušení povinnosti kupujícího z předkupního práva nebo zákazu zatížení je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy, to však pouze pokud kupující porušení své povinnosti nenapraví nebo povinnost nesplní ani v přiměřené dodatečně lhůtě stanovené prodávajícím, která nesmí být kratší než 90 dnů, a to však dále pouze za předpokladu, že k datu doručení oznámení prodávajícího o odstoupení prodávajícího od této smlouvy kupujícímu nebude ještě započato s faktickou realizací výstavby projektu nebo jeho ucelené části na pozemcích.
- VI.8 V případě, že první den následující po uplynutí lhůty 10 let ode dne převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího dle této smlouvy, nebudou pozemky nebo některé z nich nebo jakékoliv jejich části zastavěnými pozemky ve smyslu této smlouvy („nezastavěné pozemky“), zavazuje se kupující o uvedeném informovat (včetně specifikace nezastavěných pozemků) bez zbytečného odkladu prodávajícího („sdělení kupujícího“). V takovém případě je prodávající ve lhůtě 25 pracovních dnů poté, kdy obdrží sdělení kupujícího, oprávněn písemně vyzvat kupujícího ke zpětnému prodeji nezastavěných pozemků prodávajícímu, a to za cenu, za kterou byly tyto nemovitosti prodány kupujícímu v souladu s touto smlouvou („výzva ke zpětnému prodeji“); v takovém případě budou strany v dobré víře jednat tak, aby ke zpětnému prodeji došlo co možná nejdříve po obdržení výzvy ke zpětnému prodeji kupujícím (při zohlednění všech zákonných požadavků na takový prodej). Neobdrží-li kupující výzvu ke zpětnému prodeji ve lhůtě dle předchozí věty, není již prodávající oprávněn domáhat se zpětného prodeje nezastavěných pozemků. Bude-li ke zpětnému prodeji nezastavěných pozemků třeba vyhotovit geometrický plán, tento nechá na své náklady vyhotovit, a dále bude činit kroky vedoucí k získání dalších dokumentů nezbytných k takovému oddělení nezastavěných pozemků (např. získání souhlasu stavebního úřadu s oddělením nezastavěných pozemků) kupující, kdy prodávající se zavazuje k uvedenému poskytnout nezbytnou součinnost.

## VII.

- VII.1 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, u všech smluvních pokut ujednaných v této smlouvě platí, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní strany výslovně ujednávají, že souhrnná výše veškerých smluvních pokut ujednaných v této smlouvě, které bude hradit kupující (s výjimkou smluvních pokut dle čl. 1.3 a VI.6 této smlouvy), a nároků na náhradu škody prodávajícího nepřesáhne výši kupní ceny. Smluvní strany výslovně ujednávají, že pouze v případě aplikace smluvní pokuty dle čl. VI.6 této smlouvy se částka souhrnné výše dle předchozí věty navyšuje na 200 % kupní ceny a v případě aplikace smluvní pokuty dle čl. 1.3 výše se částka souhrnné výše dle předchozí věty navyšuje na 10 × 70 % kupní ceny. Pro vyloučení pochybností strany potvrzují, že částky souhrnných výší dle předchozích dvou vět se nikdy vzájemně nescítají (s výjimkou poslední věty tohoto čl. VII.1 této smlouvy); pokud došlo k navýšení částky souhrnné výše, pak pouze a výlučně pro účely aplikace smluvní pokuty, ve vztahu ke které se takové navýšení dle předchozí věty aplikuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty obstojí vedle sebe. Smluvní pokuty lze s výjimkou smluvní pokuty podle čl. IV.3 této smlouvy ukládat i opětovně, a to až do výše uvedené v poslední větě tohoto čl. VII.1 této smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty ve výši vzniklé do nabytí účinnosti odstoupení. Nad rámec druhé věty a ostatních ujednání tohoto čl. VII.1 této smlouvy smluvní strany sjednávají, že souhrnná výše veškerých smluvních pokut ujednaných v této smlouvě, které bude hradit kupující (tj. včetně smluvních pokut dle čl. 1.3 a VI.6 této smlouvy a součtů všech smluvní pokut podle čl. IV.3 této smlouvy), a nároků na náhradu škody prodávajícího nepřesáhne výši 700 % kupní ceny.
- VII.2 S výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě nejsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.
- VII.3 Kupující je povinen při realizaci projektu respektovat vyjádření příslušných odborů Magistrátu města Mostu a správců inženýrských sítí.

VII.4 Kupující je povinen zajistit si na své náklady skryvku ornice z pozemků, její případné přemístění a rozprostření pro účely realizace projektu na pozemcích.

VII.5 Kupující se zavazuje poté, kdy nabyde vlastnické právo k pozemkům, uhradit náklady spojené s případným odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu.

VII.6 Není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá komunikace mezi smluvními stranami, především oznámení a sdělení vyžadovaná dle této smlouvy, musí být vyhotovena v písemné formě v českém jazyce a doručena druhé smluvní straně na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně na aktuální adresy smluvní strany uvedené v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku, výhradně (i) osobně, (ii) doporučeným dopisem poštou, nebo (iii) kurýrní službou s potvrzením o doručení nebo (iv) do datové schránky. Oznámení učiněná výše uvedeným způsobem budou považována za řádně doručena smluvní straně, které jsou určena:

- (a) v případě osobního doručení - v okamžiku přijetí oznámení;
- (b) v případě zaslání doporučenou poštou - v okamžiku převzetí danou smluvní stranou nebo, pokud daná smluvní strana zásilku nepřevzme, (i) uplynutím tří pracovních dnů od data uložení zásilky na dodací poště adresáta nebo (ii) v den, kdy smluvní strana odmítne převzetí poštovní zásilky, přičemž důkazem o zaslání poštou bude potvrzený podací lístek;
- (c) v případě zaslání kurýrem - v okamžiku převzetí danou smluvní stranou nebo, pokud daná smluvní strana zásilku nepřevzme, okamžikem, kdy je zásilka vrácena odesílateli;
- (d) v případě zaslání do datové schránky doručením do datové schránky.

VII.7 Žádná se stran nenese odpovědnost za zpoždění nebo nesplnění závazku založeného touto smlouvou z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi které se pro účely této smlouvy vždy řadí válka, mobilizace, stávková, požár, záplavy a takové objektivní skutkové a/nebo právní okolnosti, které leží mimo kontrolu dané strany („vyšší moc“). Za událost vyšší moci se pro účely této smlouvy považuje i podání odvolání, žaloby nebo jiné podobného podání proti jakémukoliv povolení/stanovisku nezbytném k realizaci a/nebo následnému provozu projektu nebo jeho ucelené části na pozemcích, porušení zákonných povinností příslušných úřadů a dotčených orgánů státní správy v souvislosti s povolením realizace a/nebo následným provozem projektu nebo jeho ucelené části na pozemcích, včetně jejich zpoždění, překročení zákonných oprávnění příslušných úřadů nebo dotčených orgánů státní správy v souvislosti s povolením realizace a/nebo následným provozem projektu nebo jeho ucelené části na pozemcích a šikanózní jednání účastníků řízení vedoucích k vydání jakéhokoliv povolení/stanoviska nezbytného k realizaci a/nebo následnému provozu projektu nebo jeho ucelené části na pozemcích.

V případě, že se v průběhu realizace projektu nebo jeho ucelené části vyskytne překážka vyšší moci bránící dané straně ve splnění jakéhokoliv milníku dle této smlouvy nebo povinnosti ve lhůtě dle této smlouvy, takové milníky/lhůty se automaticky prodlužují o dobu, po kterou bude existovat vyšší moc.

### VIII.

VIII.1 Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že ke dni uzavření této smlouvy a až do okamžiku vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemkům do katastru nemovitostí:

- (a) předmět převodu je v jeho výlučném a nezatíženém vlastnictví, a to s výjimkou zatížení uvedených na listu vlastnictví ohledně pozemků v okamžiku podpisu této smlouvy („zatížení“); výpis z katastru nemovitostí, který je k této smlouvě připojen jako Příloha č. 1, odráží úplně a dle skutečnosti aktuální stav právních vztahů k pozemkům. Nebyly podány žádné návrhy na zápis jakýchkoliv práv k pozemkům do katastru nemovitostí; platné k pozemkům nabytí vlastnické právo a nabývací titul k pozemkům („nabývací titul“) je platný a účinný, řádně a včas splnil své závazky z nabývacího titulu; nebylo učiněno jakékoliv právní jednání směřující k ukončení platnosti nabývacího titulu; nedošlo jiným způsobem k zániku nabývacího titulu; nebyla učiněna žádná právní jednání, na základě kterých by pozemky změnily vlastníka; práva a povinnosti vztahující se k pozemkům nejsou



zpochybňována třetí osobou v jakémkoli řízení a žádné řízení ohledně pozemků není zahájeno ani vedeno;

- (b) prodávající je plně oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit z ní vyplývající závazky, které jsou pro něj v plném rozsahu a bezpodmínečně závazné, a v případě, že k uzavření této smlouvy je třeba rozhodnutí orgánu prodávajícího, toto rozhodnutí bylo vydáno před uzavřením této smlouvy; plnění závazků vyplývajících z této smlouvy není v rozporu s jakýmkoli závazky vyplývajících z jakékoliv smlouvy nebo dohody, v níž je prodávající stranou, rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají prodávajícího a/nebo pozemků;
- (c) prodávající není účastníkem žádného soudního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy, a podle vědomí prodávajícího žádné takové řízení ani nehrozí, a dle jeho vědomosti pozemky ani žádná jejich část není předmětem jakéhokoli nároku třetích osob;
- (d) prodávající není stranou žádné písemné či ústní smlouvy zřizující jakékoli právo koupě nebo budoucí koupě nebo zatížení pozemků nebo jakékoliv jejich části ve prospěch jakékoli třetí osoby, s výjimkou zatížení.

VIII.2 Podle nejlepšího aktuálního vědomí prodávajícího jsou všechny informace týkající se pozemků poskytnuté prodávajícím kupujícímu pravdivé a přesné. Každé prohlášení prodávajícího bude vykládáno samostatně a (není-li výslovně uvedeno jinak) žádné z nich není omezeno odkazem na jakékoli jiné prohlášení prodávajícího ani na kterékoli jiné ustanovení této smlouvy. V případě, že je kterékoli prohlášení prodávajícího vymezeno jeho nejlepším vědomím, předpokládá takové vymezení, že prodávající jedná s řádnou péčí odborníka v oblasti nemovitostí.

VIII.3 Proávající po dni podpisu této smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům ve prospěch kupujícího pozemky jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, nepropachtuje, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení pozemků, kteréhokoliv z nich nebo jakékoliv jejich části (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části pozemků, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení kupujícího s ohledem na koupi pozemků bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

VIII.4 Pozemky mají vady, pokud kterékoli prohlášení prodávajícího týkající se pozemků a/nebo prodávajícího uvedené v této Smlouvě je nepravdivé.

VIII.5 Strany výslovně sjednávají, že jiné závady vážící na pozemcích než ty, které jsou zapsané a zřejmé z katastru nemovitostí (ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) katastrálního zákona), kupující nepřejímá. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že pozemky nebo kterýkoliv z nich nebude mít výměru evidovanou v katastru nemovitostí, má kupující nárok na odpovídající slevu z kupní ceny.

## IX.

IX.1 Kupující uhradí správní poplatek přímo související s prodejem a koupí pozemků a vkladem do katastru nemovitostí (kolikové), a to tak, že při podpisu návrhu na vklad vylepí na tento návrh na vklad kolek v požadované výši.

Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k pozemkům do katastru nemovitostí nebo požádá o nápravu vad, poskytnou si smluvní strany vzájemně nezbytnou součinnost k co nejrychlejšímu odstranění všech překážek nebo všech nesrovnalostí v této smlouvě a/nebo v návrhu na vklad vlastnického práva tak, aby příslušný katastrální úřad mohl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolit v co nejkratší době. Dojde-li k zamítnutí návrhu na vklad na základě pravomocného rozhodnutí z důvodu právních vad této smlouvy zjištěných během sledování činnosti v rámci povolovacího řízení týkajícího se vkladu vlastnického práva ve smyslu katastrálního zákona, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemkům za podmínek uvedených níže („nová smlouva“). Znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této smlouvy s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky. Ustanovení obsahující právní

nedostatky musejí být v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny právní nedostatky při současném zachování obsahu a smyslu předmětných ustanovení. Každá smluvní strana je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové smlouvy tím, že předloží opravený návrh nové smlouvy ve lhůtě 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva. Vyzvaná smluvní strana musí novou smlouvu uzavřít nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy.

IX.2 Smluvní strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a v intencích této Smlouvy, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by smluvní strany tuto smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé smluvní straně a/nebo soudně obnovit jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran.

IX.3 Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 a § 2088 občanského zákoníku.

Smluvní strany jsou při uzavírání této smlouvy seznámeny s připravovanou právní úpravou na úseku stavebního řízení a z tohoto důvodu sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolenací proces projektu nebo jeho užívání budou při výkladu této smlouvy a práv a povinností smluvních stran vycházet z účelu smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stávajícího stavebního zákona. Tam, kde vznikne nejasnost, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu dodatky k této smlouvě, který umožní dosažení výsledku stejného a není-li to možné, pak podobného, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním.

IX.4 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce, z nichž jedno vyhotovení má úředně ověřené podpisy smluvních stran. Jedno vyhotovení této smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude předáno schovateli, který jej předloží místně příslušnému katastrálnímu úřadu za podmínek smlouvy o úschově, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

IX.5 Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma stranami.

IX.6 Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1a	List vlastnictví
Příloha č. 1b	Geometrický plán
Příloha č. 2	Nežádoucí provozy.

IX.7 Tato smlouva se stává platnou okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnou dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Prodávající se zavazuje informovat kupujícího a schovatele o nabytí účinnosti této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, a ve stejné lhůtě uvedené těmito subjekty prokázat.

IX.8 O záměru prodat Pozemky v souladu s touto Smlouvou rozhodlo zastupitelstvo Prodávajícího dne 8. 9. 2022 usnesením č. ZmM/1128/23/2022. Záměr Prodávajícího prodat Pozemky v souladu s touto Smlouvou byl zveřejněn na úřední desce Prodávajícího od 23. 8. 2022 do 8. 9. 2022. O uzavření této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo Prodávajícího dne 8. 9. 2022 usnesením č. ZmM/1128/23/2022.

*IX.9 Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.*

*Prodávající:*

*Kupující:*

*Místo: [•]*

*Místo: [•]*

*Datum: [•]*

*Datum: [•]*

---

*za Statutární město Most*

---

*za Industrial Center CR 3 s.r.o.*

*Mgr. Jan Paparega, primátor*

*Pavel Sovička, prokurista*

## Příloha č. 2 Smlouvy kupní – Nežádoucí provozy

### Nepřípustné

- Provozy, kde **hrozí významné riziko překročení emisních limitů pro látky obtěžujících zápachem dle vyhlášky 415/2012 Sb.** o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší
- Těžký průmysl, zbrojní průmysl, gumárenství, rafinerie a nakládání s ropnými produkty, zpracování živichých směsí, obalovny, výroba cementu, vápna a oxidu křemičitého, zpracování uranu či jeho obohacování, spalování paliv, nakládání s odpady, včetně jejich třídění, nebo úpravy, zpracování odpadů, spalování odpadů, separace odpadů, asanační zařízení, výroba a zpracování kovů a plastů, chemické výroby, výroba syntetických polymerů a kompozitu, technologie výroby hnojiv, barev a laků, pyrolytické provozy, paroplynové cykly apod.
- Dřevozpracující průmysl, včetně výroby dřevní štěpky, papírenský průmysl, výroba buničiny, papíru, včetně předúprav v podobě bělení, mercerace. Textilní a kožedělný průmysl – barvení textilních vláken, vydělávání kůží a kožešin, koželužny.
- Zpracovatelský průmysl zaměřený na prvotní zpracování surovin, včetně potravinářských provozů, kde bude prokazatelně docházet k riziku překračování limitů hluku dle zákona č. 217/2016 Sb., v platném znění a překračování limitů emisí, eventuálně kde by se prokazatelně vyskytovala přítomnost pachových látek v ovzduší dle zákona 201/2012 Sb., o ovzduší v platném znění.
- Prvotní potravinářská výroba – udrny, pivovary, lihovary, cukrovary, jatka, přípravný krmných směsí pro zvířata a ostatních provozů narušujících ovzduší pachovými látkami (granule, přípravný výsekového masa).
- Výroba elektrické energie vyjma energie primárně pro vlastní spotřebu budovy a provozu
- Skladovací haly bez souvisejícího výrobního provozu

O případných výjimkách rozhoduje Zastupitelstvo města Mostu.

## KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 65/20/2022

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:	/	KINDL & PARTNEŘI, advokátní kancelář s. r. o.	AK	/
Vedoucí odboru:	20. 10. 2022	[REDACTED]		
Správce rozpočtu:	20. 10. 2022			
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input checked="" type="checkbox"/> podmíněná pohledávka <input type="checkbox"/> podpora de minimis <input type="checkbox"/> veřejná podpora – l				
Za OF posoudil:	19. 10. 2022			
AK – právně posoudil:	19. 10. 22			
	Uveřejnění v re Anonymizovat			
Za VM:	24 - 10 - 2022			
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input type="checkbox"/> Rn			
Datum uveřejnění smlouvy:				
ID smlouvy z registru smluv:				