



DODATEK Č. 4

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ SML/2016/0135/MJP/Vr ze dne 25.4.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.02.2017, dodatku č. 2 ze dne 15.07.2019 a dodatku č. 3 ze dne 02.12.2019,

uzavřený mezi smluvními stranami:

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, Šumperk, PSČ 787 01
zastoupené starostou **Mgr. Tomášem Spurným**
IČO: 003 03 461 DIČ: CZ00303461
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Šumperk
číslo účtu: 19-1905609309/0800
VS: 9780003005

jako propachtovatel (dále jen „propachtovatel“)

a

Bludovská a.s.

se sídlem Bludov, Špalkova 156, PSČ 78961
IČO: 25836498
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2134
zastoupené **Ing. Františkem Snášelem**, předsedou představenstva

jako pachtýř (dále jen „pachtýř“)

I. Úvodní ustanovení

Pachtovní smlouvou č. SML/2016/0135/MJP/Vr ze dne 25.4.2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.02.2017 a dodatku č. 2 ze dne 15.07.2019, (dále jen „smlouva“) propachtovatel propachtoval pachtýři pozemky v k. ú. Šumperk, k. ú. Dolní Temenice a k. ú. Dolní Studénky pro účely zemědělské výroby. Soubor propachtovaných pozemků je dále specifikován v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II. Předmět dodatku

1. Dochází k rozšíření předmětu pachtu v k. ú. Dolní Studénky o pozemky parcelní číslo 442/140 o výměře 506 m². Dále dochází k upřesnění výměr propachtovaných pozemků v k. ú. Šumperk a k. ú. Dolní Studénky ohledem na zapsané geometrické plány v daných katastrálních územích.
2. Dochází k doplnění čl. II. Smlouvy - stanovené výše nájemného takto: “ výše nájemného se od roku 2022 a dále navyšuje o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen ze 12 měsíců ročního indexu“.

Zvýšení nájemného bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 30.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájmu platit s účinností od oznámení navýšení nájemného.

Pro rok 2022 činí průměrná roční míra inflace 3,8 % (dále jen inflace).

Pro rok 2022 platí výše nájemného + roční míra inflace v takovéto výši:

k. ú. Šumperk

$68997 \text{ m}^2 \times 7,81 \times 2,2\% = 11\,855,00 \text{ Kč/rok} + \text{inflace } 450,00 \text{ Kč} = 12\,305,00 \text{ Kč}$

k. ú. Dolní Temenice

$31850 \text{ m}^2 \times 8,02 \times 2,2\% = 5\,620,00 \text{ Kč} + \text{inflace } 214,00 \text{ Kč} = 5\,834,00 \text{ Kč}$

k. ú. Dolní Studénky

$3571 \text{ m}^2 \times 7,75 \times 2,2\% = 609,00 \text{ Kč} + \text{inflace } 23,00 \text{ Kč} = 632,00 \text{ Kč}$

Celková výměra propachtovaných pozemků činí: 104 418 m², tj. 10,4418 ha

Základní pachtovné:..... 18 771 Kč

Doplňková sazba pachtovného:.... 15 663 Kč

Pachtovné celkem..... 34 434 Kč.

Povinnost úhrady takto stanoveného nájemného vzniká *nájemci* od 01.01.2022.

III.

Schvalovací doložka

dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích

Záměr města propachtovat pozemek, který je citován v čl. I. Dodatku byl zveřejněn usnesením Rady města Šumperka č. 4308/22 ze dne 19.05.2022 od 23.05.2022 do 08.06.2022.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Šumperka č. 296/19 ze dne 07.02.2019 a usnesením Rady města Šumperka č. 4638/22 ze dne 18.08.2022.

IV.

Závěrečná ustanovení

Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Dodatek je sepsán ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po oboustranném podpisu tohoto dodatku obdrží dvě (2) vyhotovení propachtovatel a jedno (1) vyhotovení pachtýř.

Účastníci shodně prohlašují, že si obsah tohoto dodatku přečetli a souhlasí s ním v celém rozsahu, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne:05.10.2022

V Bludově dne: 05.10.2022

.....
město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
starosta

„za propachtovatele“

.....
Bludovská a.s.
Ing. František Snášel
předseda představenstva

„za pachtýře“