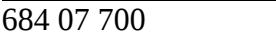


Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
(č. 112/2011) UZAVŘENÉ DNE 12.9.2011 A DODATKEM Č. 1. UZAVŘENÉM DNE
17.11.2011

Čl. I.

Smluvní strany

České vysoké učení technické v Praze Fakulta dopravní

Zastoupená: prof. Ing. Ondřejem Příbylem, Ph.D., děkanem Fakulty dopravní
Se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6, 160 00 Praha
Korespondenční adresa: Konviktská 20, 110 00 Praha 1
Bankovní spojení: 
Č. účtu: 
IČ: 684 07 700
DIČ: CZ68407700
(dále jen „pronajímatel“)

a

Zkušebna VUOS, s.r.o.

Jednající: Ing. Otakarem Šámalem, jednatelem firmy
Se sídlem: Horská 3, 128 00 Praha 2
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C
64387
Bankovní spojení: 
Č. účtu: 
IČ: 257 22 972
DIČ: CZ25722972
(dále jen „nájemce“)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor
(dále jen „Smlouva“)*

I.

Obě smluvní strany se dohodly na změně následujících článků výše specifikované Smlouvy:

Článek §2 odst. 2.1 se mění takto:

Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je nebytový prostor v areálu Fakulty dopravní Českého vysokého učení technického v Praze, situovaný v budově Horská A č. 3, Praha 2, místnosti č. 46, 47 a část místnosti č. 48 o velikosti 22,42m² (včetně umístěného WC – 026/6) o celkové výměře 58,07 m² dále jen „předmět nájmu“. Nájemce na své náklady provede stavební úpravy – posunutí příčky, která bude nainstalovaná do pozice tak, aby její vnitřní stěna byla vzdálená 3,8 m od rovnoběžné stěny na severozápadní straně místnosti č. 48 viz plánec, který je přílohou tohoto dodatku.

Článek §5 odst. 5.2 se mění takto:

Nájemce je povinen sám hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a prováděním drobných oprav. Nájemce hradí rovněž náklady veškerých úprav, které v předmětu nájmu se souhlasem pronajímatele provede. Za běžnou údržbu je považován úklid, malování, čištění podlahových krytin, dveří a oken, včetně rámců, výplní a skel.

Článek §7 odst. 7.1 se mění takto:

Roční nájemné nově po dobu nájmu činí 2400 Kč za 1 m². Celkové roční nájemné činí za 58,07 m² celkem 139 368,- Kč (slovy: stotřicetdevěttisícťřistašedesátosm korun českých) V souladu s platnými právními předpisy je tato částka osvobozena od DPH.

II.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy a Dodatku č. 1 zůstávají nadále platná a účinná v původním znění.

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- (2) Tento dodatek může být měněn a doplňován pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- (3) Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 je příloha č. 1 – plánec pronajatých prostor.
- (4) Smluvní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s tímto dodatkem před jeho podpisem seznámily a jejímu obsahu porozuměly. Svým podpisem stvrzují, že k uzavření dodatku došlo na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle.

Příloha č. 1

V Praze dne 31.11.2022

.....

.....