

## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/214/2022/OMBI ze dne 10.08.2022

### Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI na základě pověření starosty se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ CZ00241687

bank. spojení:

číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Fasády Šimek, s. r. o.

zastoupená: Jiřím Šimkem, jednatelem

se sídlem: Olomoucká 1166/75, 627 00 Brno – Černovice

IČ: 29368171, DIČ: CZ29368171

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75920

zastoupená: Jiřím Zuzaníkem, nar. 09.08.1971, bytem Na Dolinách 86/1, Praha 4 – Podolí na základě plné moci ze dne 1.6.2022

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 10.08.2022 takto:

**V Čl. II. Doba trvání smlouvy se mění a zní takto:**

*Vlastní realizace stavebních prací (nájmu) na uvedených částech pozemků parc. č. 2342/293 a parc. č. 2342/295 v k. ú. Stodůlky proběhne ve čtyřech etapách:*

- I. etapa na části pozemku parc. č. 2342/293 o výměře 18 m<sup>2</sup> proběhne během 100 dní*
- II. etapa na části pozemku parc. č. 2342/295 o výměře 15 m<sup>2</sup> proběhne během 83 dní*
- III. etapa na části pozemku parc. č. 2342/295 o výměře 19 m<sup>2</sup> proběhne během 81 dní*
- IV. deponie pro stavební materiál na části pozemku parc. č. 2342/295 o výměře 40 m<sup>2</sup> proběhne během 125 dní.*

**V Čl. III. Výše a splatnost nájemného se mění a doplňuje takto:**

- I. etapa na části parc. č. 2342/293 je nájemné ve výši 36.000 Kč*
- II. etapa na části parc. č. 2342/295 je nájemné ve výši 24.900 Kč*
- III. etapa na části parc. č. 2342/295 je nájemné ve výši 30.780 Kč*
- IV. pro deponii stavebního materiálu na části pozemku parc. č. 2342/295 je nájemné ve výši 100.000 Kč*

Nájemce uhradí nájemné vč. bezdůvodného obohacení v celkové výši Kč 191.680 Kč (slovy: jedno sto dvacet jedna tisíc sedm set šedesát korun českých).

Nájemce dne 08.09.2022 uhradil nájemné vč. bezdůvodného obohacení v celkové výši Kč 121.760 Kč (slovy: jedno sto dvacet jedna tisíc sedm set šedesát korun českých)

Nájemce uhradí zbývající nájemné v celkové výši Kč 69.920 Kč (slovy: šedesát devět tisíc devět set dvacet korun českých) převodem na účet Městské části Praha 13, číslo účtu [REDAKCE] Nájemné je splatné nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku č. 1.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tento dodatek ke smlouvě se uzavírá na základě usnesení RMC Praha 13 č. UR 0402/2022 ze dne 10.10.2022 a je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 17. 10. 2022

V Praze dne 17. 10. 2022

[REDAKCE]  
.....  
Ing. Renáta Uramová  
vedoucí odboru MBAI  
na základě pověření starosty

[REDAKCE]  
Jiří Zuzaník  
na základě plné moci  
ze dne 01.06.2022

Po věcné stránce:

Po právní stránce:



**Česká republika**  
Městský úřad  
Praha 1, Mladá Boleslavská 15  
150 00 Praha 1  
Tel: 224 31 11 11  
Fax: 224 31 11 12

15. 11. 2011

15. 11. 2011



**Městská část Praha 13**  
Ing. David V o d r á ž k a  
starosta městské části

## **P o v ě ř e n í**

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158 00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

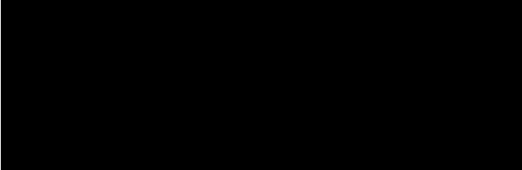
**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:


- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka  
starosta MČ Praha 13





Obchodní firma / Název:

Fasády Šimek s.r.o.

Sídlo / Místo podnikání:

Olomoucká 1166/75, 627 00 Brno - Černovice

IČO:

293 68 171

DIČ:

CZ29368171

## PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný Jiří Šimek, jednatel společnosti Fasády Šimek s.r.o., IČ 29368171, se sídlem Olomoucká 1166/75, Brno – Černovice, PSČ 627 00

**zplnomocňuji a pověřuji**

**Jiřího Zuzaníka**

r.č.:

**aby společnost Fasády Šimek s.r.o. zastupovala, jednala a podepisovala jménem výše uvedené společnosti při vyřizování povolení:**

- k užívání veřejného prostranství
- zařízení staveniště
- vyřízení záborů pro / lešení, kontejnery, staveniště.../
- přechodnou úpravu místních komunikací po dobu záborů
- zvláštního užívání komunikací
- povolení vstupu do zeleně
- k podpisování listin souvisejících s vyřízením nájmu pozemků a záborů
- podepisování nájemních smluv

**na příslušných úřadech ve městech a obcích České republiky.**

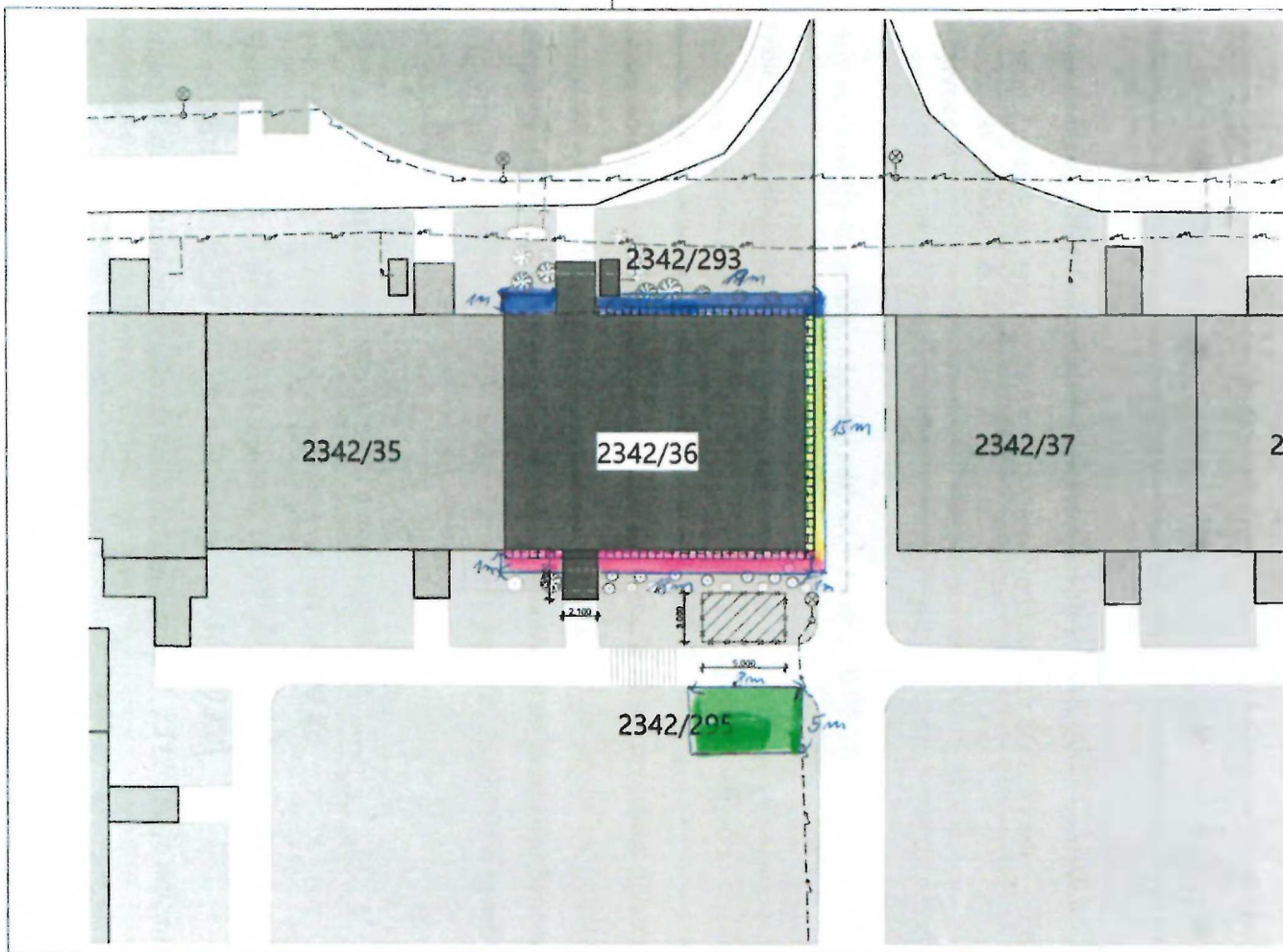
V Brně dne: 1.6.2022

Jiří Šimek, jednatel

Jiří  
Šimek

Digitálně  
podepsal Jiří  
Šimek  
Datum:  
2022.07.14  
08:44:34 +02'00'

# Zábor terénního nástavby



## LEGENDA ŠRAF

- STAVAJÍCÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU
- SOUČASNÝ STAV OBJEKTU

## LEGENDA ČAR

- Z ETVYKOU STAŽENÍ LÉŠENÍ A ZÁŘEŠENÍ Z DŮVODU NADMĚRNÉHO STŘEŠENÍ DO NĚKTERÝCH BYTNÝCH JEDNOTEK BUDE NUTNĚ VYTĚŘENO DŘEVĚNÝ POKRYTEK. U ŽEBŘÍKŮ ČÁSTEČNĚ SE BUDE ČÍST. ČOUZE PROJEKT VE VÍŠKĚ NEPŘESAHUJE VE VÝŠKĚ 13,600m OD TERÉNU PŘI MĚŘENÍ. VÝŠKĚM Z TOHOTO DŮVODU SE NEVYVAŽUJE S POUŽITÍM PRO KACENÍ V KAMCI ZATRAPIENÍ. PŘI PŮHOBY. PO ULOŽENÍ STAVĚNÍ PRÁČÍ ČOUZE PRAVDĚPODOBNĚ K DOPLNĚNÍ KĚ ČERKELU A DŘEVĚNÝM POKRYTÍM.
- OCHRANĚ PÁSMA LÉŠENÍ 2,5m
- KONTAKTNÍ ZATEPŤOVACÍ SYSTÉM 100mm

## LEGENDA SÍŤI

- ELEKTŘICKÉ VEDENÍ NA POUZEMÍ - PŘEŘEZU 4 x 8
- ELEKTŘICKÉ VEDENÍ NA POUZEMÍ - PŘEŘEZU 4 x 8
- ČEŠTŤOVÁ KANALIZACE - PRAŽSKÉ VOZOVODY A KANALIZACE 4 x 8
- SPÍŠKOVÁ KANA - ZACE - PRAŽSKÉ VOZOVODY A KANALIZACE 4 x 8
- VOZOVODY - POUZEMÍ - PRAŽSKÉ VOZOVODY A KANALIZACE 4 x 8

## VÝŘEŠENÍ OSVĚTLENÍ

## LEGENDA ZAŘÍZENÍ STAVENÍŠTĚ

- ZAŘÍZENÍ STAVENÍŠTĚ BUDE SKLADĚNO A NEBO SKLADOVÁN STAVEBNÍM MATERIÁLU. PŘEVÁŽNĚ TĚPELNĚ ZOLTOVÁNÍ STAVENÍŠTĚ BUDE OPLOČENO MOBILNÍM OPLOČENÍM VÝŠKĚ 600mm A BUDE VYBAVENO LÉŠENÍM V KAMCI. U NEŽ COOKATĚM STAVĚNÍ A VNEŠNÍM OSVĚTLENÍM. K OCHRANĚ JEHO BUDE V KAMCI ZAŘÍZENÍ. STAVENÍŠTĚ OSAZENÍ BUŤNA NEBU DŮLEŽ K VYČLENĚNÍ. KANALIZACE POUŽITÍM 100mm.
- LÉŠENÍ SĚRY 1200mm

## POZNAMKY

POKLADĚM PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE BYLA POUŽITA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE V MĚŘITÍ 1:100. VĚŠKA OCHRADA JEMÍ. BYŤ OBJEKT 2342/35/36 ZPRACOVÁVAO PROJEKTOVÝ ÚSTAV STAVBY. M. M. PRAHA. POUŽITÝM PRAHA 2

## Zateplení a stavební úpravy bytového domu v ul. Borevského Čp 2111, Praha

PROJEKT	Společenská (vlastní) jednotka pro dům ul. Borevského 2111/7	PRŮV. PRÁCE	1:100
PROJEKTANT	DPU REVI s r.o. Bř. Pivonka 201, 180 00 Praha 10 - Střešovice	PROJEKTANT	Ing. Milan Truhlář
PROJEKTANT	DPU REVI s r.o. Bř. Pivonka 201, 180 00 Praha 10 - Střešovice	PROJEKTANT	Ing. Milan Truhlář
PROJEKTANT	DPU REVI s r.o. Bř. Pivonka 201, 180 00 Praha 10 - Střešovice	PROJEKTANT	Ing. Milan Truhlář
PROJEKTANT	DPU REVI s r.o. Bř. Pivonka 201, 180 00 Praha 10 - Střešovice	PROJEKTANT	Ing. Milan Truhlář
PROJEKTANT	DPU REVI s r.o. Bř. Pivonka 201, 180 00 Praha 10 - Střešovice	PROJEKTANT	Ing. Milan Truhlář
PROJEKTANT	DPU REVI s r.o. Bř. Pivonka 201, 180 00 Praha 10 - Střešovice	PROJEKTANT	Ing. Milan Truhlář
PROJEKTANT	DPU REVI s r.o. Bř. Pivonka 201, 180 00 Praha 10 - Střešovice	PROJEKTANT	Ing. Milan Truhlář
PROJEKTANT	DPU REVI s r.o. Bř. Pivonka 201, 180 00 Praha 10 - Střešovice	PROJEKTANT	Ing. Milan Truhlář

- I ETAPA LÉŠENÍ - 1 x 18m ⇒ 18m<sup>2</sup> - 136 - 13 x šifk
- II ETAPA LÉŠENÍ - 1 x 15m ⇒ 15m<sup>2</sup> - 877 - 19 šifk
- III ETAPA LÉŠENÍ - 1 x 19m ⇒ 19m<sup>2</sup> - 136 - 27 x šifk
- SEČAS POKRYTÍ - 5 x 3m ⇒ 15m<sup>2</sup> - 136 - 29 šifk