

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále „SoD“ nebo „smlouva“)

číslo SoD: *

mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
zápis v OR: Městský soud v Praze, spis. zn . B 8039
zastoupené: * , ředitel odboru centrálního nákupu
bankovní spojení: *
číslo účtu: *

dále jen „objednatel“

a

Retherm s.r.o.

se sídlem: Pražská tř. 560/95, 370 04, České Budějovice - České Budějovice 3
IČO: 26086344
DIČ: CZ26086344
zapsán v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13182
zastoupené: * , jednatelem
bankovní spojení: *
číslo účtu: *

dále jen „zhotovitel“

(dále společně označovány též jako „smluvní strany“ nebo každá jednotlivě též jako „smluvní strana“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto SoD:

Článek I. Předmět a místo plnění

1. Předmětem této SoD je **OPRAVA SPOLEČNÝCH PROSTOR A SOCIÁLNÍCH ZÁZEMÍ - OBJEKT ČESKÉ BUDĚJOVICE STP**

Jedná se o oprava pohledové a nášlapné vrstvy společných prostor, oprava sociálního zázemí toalet a umývárén včetně kompletních rozvodů ZTI a optimalizace vchodových dveří pro odpovídající provozní zátěž.

Zhotovitel se zavazuje, že práce budou probíhat v souladu s **Položkovým rozpočtem (Příloha č.1 této SoD) a Technickým zadáním (Příloha č.2 této SoD)**.

2. Součástí provedení díla je také:

- a) zařízení staveniště a jeho zřízení v rozsahu a za podmínek stanovených touto SoD a pokyny objednatele
- b) veškeré zkoušky, revize a doklady v českém jazyce, které jsou nezbytné pro předání díla a následné užívání díla, provozní předpisy a provozní označení
- c) vyhotovování, předkládání a projednávání vzorků povrchových materiálů a úprav a stavebních prvků viditelných po dokončení díla
- d) zábory, odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této SoD, uložení přebytečné zeminy a
- e) další činnosti nutné k řádnému provedení díla.

3. **Místo provádění díla:** budova č.p. 1773, ulice Nádražní, na pozemku parc.č. 3363/18, k.ú. České Budějovic, obec České Budějovice .

Článek II. Doba plnění

- 1. Řádně provedené dílo zhotovitel předá objednateli v době plnění sjednané touto SoD.
- 2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet následující termíny:
 - a) Zhotovitel převezme místo plnění: **do 5 pracovních dnů od podpisu této SoD, o převzetí místa plnění bude sepsán protokol o předání.**
 - b) Zhotovitel zahájí provádění díla **do 5 pracovních dnů od převzetí místa plnění (v SoD také jako staveniště)**
 - c) Zhotovitel předá řádně provedené dílo objednateli **do 4 měsíců od podpisu této SoD.**

Článek III. Cena díla a platební podmínky

- 1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která činí částku * **KČ bez DPH**, slovy: *
- 2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“)..
- 3. Rozpočet, na jehož základě byla sjednaná cena díla, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Rozpočet je **Přílohou č. 1 této SoD.**

4. Cena díla dohodnutá v této SoD je cenou maximální a nepřekročitelnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla (např. projednání a zábor veřejného prostranství včetně správních a místních poplatků, dokumentace skutečně provedeného díla, komplexní zkoušení, revizní zprávy a tlakové zkoušky, odběr el. energie a vody pro potřeby provádění díla, odvoz a uložení odpadu na určenou skládku, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště apod.). Cena díla není závislá na změně kurzu zahraničních měn ani na vývoji inflace.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění SoD nárok na jakékoliv zálohové platby ze strany objednatele. Objednatel není povinen hradit zhotoviteli v průběhu plnění SoD přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Fakturace ceny díla bude probíhat jednou za kalendářní měsíc na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného měsíčního soupisu řádně provedených prací (bez vad a nedodělků) zhotovitelem při provádění díla v předchozím kalendářním měsíci. Cena jednotlivých prací musí odpovídat ceně těchto prací uvedené v rozpočtu dle odst. 3 tohoto článku. Podpisem měsíčního soupisu nedochází k předání a převzetí díla ani jeho části ve smyslu čl. VII této SoD, dochází však dle §21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) k uskutečnění díličního zdanitelného plnění, které je zhotovitel oprávněn fakturovat.

Splatnost faktury je **45 dnů ode dne jejího vystavení**. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odeslat fakturu nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení objednateli. Doba splatnosti je zachována, je-li fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v poslední den doby splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den. V případě prodloužení s odesláním faktury se o dobu prodloužení zhotovitele prodlužuje doba splatnosti.

6. Doručovací adresa objednatele: České dráhy, a.s., Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc. Nebo možno zaslat elektronicky na adresu: *

Pro příjem faktur a ostatních daňových dokladů v elektronické nebo datové podobě je nutno uzavřít smlouvu o elektronické fakturaci, která ošetřuje právní a technické podmínky nutné pro tento způsob fakturace, pokud ji již zhotovitel nemá uzavřenou. V takovém případě platí pro zaslání podmínky stanovené touto Smlouvou o elektronické fakturaci.

7. Na faktuře a ostatních daňových dokladech musí být vždy uvedena adresa sídla objednatele: České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1. Pokud to účetní systém zhotovitele umožňuje, uvede se na faktuře rovněž název, popřípadě i adresa organizační složky objednatele, a to jako adresa konečného příjemce.
8. Zhotovitel odpovídá za správné zařazení poskytovaného plnění do klasifikace produkce CZ-CPA a na základě tohoto zařazení uplatní DPH v souladu se zákonem o DPH. V případě nejednoznačnosti charakteru plnění, a z toho vyplývajícího DPH režimu, je zhotovitel povinen si zajistit zařazení poskytovaného plnění znalcem, příp. se uplatní postup dle §92a, odst. 7 zákona o DPH. Zhotovitel uhradí objednateli škodu, zejména v podobě sankcí ze strany orgánů finanční správy, vzniklou na základě nesprávného uplatnění DPH a vystavení daňového dokladu zhotovitelem.
9. Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro účetní a daňové doklady a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - a. Odsouhlasený a podepsaný soupis řádně provedených prací za příslušný měsíc dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
 - b. SAP číslo objednávky objednatele: *
 - c. den splatnosti;
 - d. číslo účtu zhotovitele;
 - e. peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno;
 - f. variabilní symbol;
 - g. adresu konečného příjemce plnění s označením, že se jedná o konečného příjemce;

h. další údaje uvedené jako povinné pro fakturu v SoD.

10. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo touto SoD nebo údaje v ní uvedené nebudou správné nebo pokud přílohou faktury nebudou požadované dokumenty, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení opravené faktury objednateli.
11. V případě, že faktura je doručena v termínu kratším, než je 30 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 30 kalendářních dní od data doručení.
12. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočítání ceny na EUR, podle úředně stanoveného přepočítacího koeficientu. Veškeré platby za dodávky budou ke dni zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, přepočteny a hrazeny pouze v EUR. Tato skutečnost bude mezi smluvními stranami upravena písemným dodatkem k SoD.
13. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
14. Poskytovatel se zavazuje nepostoupit a nedat do zástavy své pohledávky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
15. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této Smlouvy, a to jak splatný či nesplatný, proti kupní ceně díla, která má být objednatelem v souladu s touto Smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.
16. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit Objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční Poskytovatele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“). V takovém případě tuto skutečnost Objednatel bez zbytečného odkladu oznámí Poskytovateli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Poskytovatele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň Poskytovatel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
17. Poskytovatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této Smlouvy (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude Poskytovatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
18. Pokud Objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Poskytovatele, má Objednatel právo bez souhlasu Poskytovatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem na účet správce daně Poskytovatele a Poskytovatele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Poskytovatele se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.

Článek IV.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se SoD, obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění vztahují a že bude po dobu sjednané záruky za jakost způsobilé k užívání ke smluvenému účelu, není-li tento účel výslovně smluven, pak k obvyklému účelu, k němuž se obdobné dílo obvykle užívá a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle SoD, obecně závazných právních předpisů a norem, které se k dílu a k jeho provádění vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude mít ke dni předání faktické vady.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude mít právní vady.

3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy objednatel potvrdí převzetí řádně provedeného díla podpisem předávacího protokolu, pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že záruční doba počíná běžet odstraněním veškerých vad a nedodělků (vady a nedodělky společně jen „vady“) případně zjištěných při předání díla (tj. při převzetí díla s výhradou počíná záruční doba díla běžet až okamžikem odstranění vad při předání zjištěných). V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami, je zhotovitel do okamžiku odstranění veškerých vad při předání zjištěných povinen ohledně vad, které by se vyskytly od převzetí díla s výhradami do odstranění výhrad postupovat tak, jako by se jednalo o vady záruční.
4. Zhotovitel je povinen:
 - a) do 5 dnů ode dne uplatnění vady díla objednatelem (doručení písemné reklamace) zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady, a vadu díla odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuta písemně zvláštní lhůta, platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu do 10 dní ode dne doručení písemné reklamace vady.
 - b) v případě zjištění vady díla ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo ohrožující bezpečnost osob a majetku objednatele nebo třetích osob nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady do jednoho dne ode dne doručení písemné reklamace, takovou vadu je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději však do 7 dnů od doručení písemné reklamace, nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem písemně dohodnuta lhůta jiná.
5. Objednatel uplatní reklamaci písemně, a to v listinné podobě nebo emailem. V případě, že objednatel odešle zhotoviteli reklamaci formou e-mailu, a to na e-mailovou adresu: * , je reklamace doručena v okamžiku, kdy objednatel obdrží elektronické potvrzení o doručení, nejpozději však následující den po odeslání.
6. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla jakkoli dotčena či omezena záruka za jakost díla.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady. Za okamžik odstranění vady se považuje podpis protokolu o předání díla po odstranění vady oprávněným zástupcem objednatele.

Článek V.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a to v jakosti a provedení stanoveném touto SoD, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění vztahují a pokyny objednatele. Ohledně pokynů objednatele platí ust. § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací pro provedení díla a tedy s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a potvrzuje, že projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se provedení díla nemají vady a nedostatky zjistitelné při vynaložení potřebné péče, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry a dílo je takto možno realizovat za cenu dle článku III. smlouvy. Také disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu dle článku III. Smlouvy a je odborně způsobilý k provedení díla.
3. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Při provádění díla třetí osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění není tímto ujednáním nikterak dotčeno.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, kteří se na provádění díla budou podílet (Příloha č. 5 SoD). Změna poddodavatele uvedeného v Příloze č. 5 této Smlouvy a rozsahu jeho plnění je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a nezakládá nutnost uzavřít dodatek k této Smlouvě.

5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu rozsahu díla nebo jeho jednotlivé části. Takový požadavek musí být učiněn písemně a změna rozsahu díla (včetně případných dopadů na sjednanou cenu díla a dobu plnění) musí být sjednána formou písemného dodatku, který bude splňovat podmínky sjednané touto SoD.
6. V případě, že objednatel uplatní požadavek na změnu rozsahu díla, je zhotovitel povinen do pěti dnů od obdržení písemného požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a navrhnout nový nebo upravený termín provedení díla, který zahrne předpokládanou změnu plnění. V případě požadavku na plnění, které není v původní cenové nabídce zhotovitele obsaženo, se smluvní strany dohodly, že způsob stanovení takové ceny bude vždy zpracován dle Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (dále jen ÚRS) v aktuální cenové úrovni CS ÚRS 2022/II. Povinnosti objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nejsou tímto ustanovením dotčeny.
7. V případě, že objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla, je zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat. Povinnosti objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nejsou tímto ustanovením dotčeny.
8. Zhotovitel vyzve objednatele telefonicky, e-mailem a zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech plnění, která mají být zabudována, budou zakryta nebo se stanou nepřístupná, nejméně tři pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto plnění, je zhotovitel oprávněn v plnění pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto plnění, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele.
9. Zhotovitel je povinen telefonicky, e-mailem a zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny předem k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele takové zkoušky opakovat a nést veškeré náklady s opakovanými zkouškami spojené. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že výše uvedené zkoušky nejsou zkouškami prokazujícími dokončení díla ve smyslu § 2607 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a úspěšné provedení těchto zkoušek není provedení díla dokončeno.
10. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do doby předání díla stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a příslušnými prováděcími předpisy, a to ve formě publikované ÚRS Praha. Objednatel obdrží prvopis každého zápisu ve stavebním deníku.
11. Stavební deník bude po dobu plnění SoD přístupný na staveništi pro objednatele nebo osobu jím pověřenou a pro osobu pověřenou výkonem stavebního dozoru. Na zápis ve stavebním deníku, který učinil objednatel, jím pověřená osoba, osoba pověřená výkonem stavebního dozoru nebo osoba vykonávající autorský dozor projektanta, zhotovitel musí odpovědět nejpozději následující pracovní den po provedení zápisu.
12. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a normy k dílu a jeho provádění se vztahující, zejména pak obecně závazné právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), hygienické a ekologické předpisy ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a nakládání s nebezpečnými látkami na pracovišti objednatele a převzatém staveništi. Zhotovitel je povinen dodržovat interní předpisy objednatele a Správy železnic, státní organizace, související s prováděním díla. Zhotovitel prohlašuje, že byl s těmito interními předpisy seznámen před podpisem této SoD. Pokud bude v průběhu provádění díla zhotoviteli objednatelům předložen interní předpis objednatele nebo Správy železnic, státní organizace, zavazuje se zhotovitel s takovým předpisem neprodleně seznámit a dodržovat jej.
13. Zhotovitel je po celou dobu plnění předmětu této SoD povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s prováděním předmětu této SoD s minimálním limitem pojistného plnění ve výši **5 000 000 Kč** (nebo jeho ekvivalentu v jiné měně). Zhotovitel se zavazuje, že z obsahu pojistné smlouvy a souvisejících pojistných podmínek nevyplývají výluky směřující k objednateli nebo k předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen výše uvedenou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této SoD a řádně hradit sjednané pojistné. Doklad o pojištění je přílohou č. 2 této SoD. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat na jeho výzvu kdykoliv po dobu účinnosti této SoD existenci pojištění

v rozsahu sjednaném touto SoD, a to předložením kopie aktuálního pojistného certifikátu vydaného pojišťovnou zhotovitele.

14. Objednatel je oprávněn podepisovat denní záznamy, vyjadřovat se k jednotlivým zápisům, zapisovat zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisovat požadavky objednatele ve věci provádění díla.
15. Objednatel je oprávněn v kterékoli fázi kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen mu za účelem kontroly umožnit přístup na staveniště a poskytnout při kontrole veškerou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
16. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
17. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atd.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na plnění předmětu smlouvy prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Nebude-li Zhotovitel plnit své povinnosti dle tohoto odstavce a nezačne je plnit ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele, je to považováno za podstatné porušení smlouvy a Objednatel má právo odstoupit od této SoD.
18. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací pro provedení díla a tedy s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a potvrzuje, že projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se provedení díla nemají vady a nedostatky zjistitelné při vynaložení potřebné péče, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry a dílo je takto možno realizovat za cenu dle čl. III SoD. Zhotovitel dále potvrzuje, že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu dle čl. III SoD a je odborně způsobilý k provedení díla.
19. Není-li výslovně uvedeno v SoD jinak, probíhá komunikace prostřednictvím kontaktních osob. Kontaktní osoby smluvních stran jsou uvedeny v Příloze č.6 této SoD.

Článek VI.

Staveniště

1. Před zahájením provádění díla, předá objednatel zhotoviteli místo plnění (v SoD také jako „**staveniště**“). Staveniště bude předáno ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. 2 této SoD.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště dle čl. II této SoD nejméně dva pracovní dny předem. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele k převzetí staveniště dostavit na místo plnění a staveniště převzít. V případě, že zhotovitel na výzvu objednatele staveniště nepřeveze nebo se k převzetí nedostaví, je staveniště přes to předáno, se všemi důsledky pro zhotovitele z tohoto plynoucími. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a shledal jej odpovídající pro provádění díla.
3. Objednatel zajistí na žádost zhotovitele přípojné body pro média elektřinu, pitnou vodu a teplo – náklady na spotřebu vody a energií hradí zhotovitel.

4. V průběhu provádění díla zhotovitel zajišťuje a odpovídá za řádný úklid místa provádění díla a jeho okolí. Pokud je prováděním díla dotčeno i okolí staveniště, zejména, nikoliv však výlučně, prostory přístupné veřejnosti, je povinen provádět úklid průběžně tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob.
5. Zhotovitel je povinen ve lhůtě pro provedení díla na své náklady staveniště uklidit, zbavit veškerého přebytečného materiálu, odpadu, apod., zároveň je povinen zlikvidovat zařízení staveniště. Zhotovitel provede na vlastní náklady likvidaci odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.
6. Zhotovitel se v tomto případě stává původcem odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění se všemi důsledky z toho plynoucími.
7. Zhotovitel předloží nejpozději s předáním díla objednateli doklady o likvidaci odpadu.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně provedené dílo v době plnění sjednané touto SoD.
2. Při předání díla objednatel vyhotoví protokol, ve kterém bude popsán průběh předání a převzetí díla s tím, že dle výsledku přijímacího řízení objednatel:
 - a) odmítne dílo převzít
 - b) převezme dílo s výhradami
 - c) převezme dílo bez výhrad.
3. Protokol podepíše odpovědné osoby obou smluvních stran, které se předání a převzetí díla účastní.
4. V případě, že bude dílo převzato s výhradami, bude v předávacím protokolu uveden seznam výhrad a bude stanovena lhůta, do které je zhotovitel povinen vady odstranit. Sjednání lhůty k odstranění vad zjištěných při předání díla se nepovažuje za změnu doby plnění a objednateli nevzniká nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1. této smlouvy. Lhůtu pro odstranění vad díla zjištěných při jeho předání stanoví objednatel s ohledem na povahu díla a povahu vady.
5. V souladu s ust. §2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nemá objednatel právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, takovým převzetím však není dílo provedeno řádně, avšak objednatel nemá nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1. této SoD. Oproti ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění není objednatel povinen převzít dílo v případě, že by mělo vady, které by jakýmkoliv způsobem omezovaly užívání díla.
6. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a zlikvidovat zařízení staveniště do tří dnů od předání díla. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve výše uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn vyklidit příslušnou část Staveniště na náklady Zhotovitele.
7. Prodlení zhotovitele s řádným plněním smlouvy a z toho plynoucí důsledky, tedy zejména nárok na zaplacení smluvní pokuty a právo objednatele na odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení zhotovitele s plněním jak je uvedeno v čl. X, odst. 2 smlouvy, nenastávají v případě, že bylo prodlení způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu odst. 8 tohoto článku a zhotovitel tuto skutečnost řádně oznámí a prokáže objednateli způsobem dále uvedeným v tomto odstavci. Prodlení zhotovitele s plněním díla dle smlouvy a následky s ním spojené nenastávají po dobu existence okolností vylučujících odpovědnost, které zabránily zhotoviteli v řádném plnění smluvní povinnosti v případě, že zhotovitel:
 - a) do 5 pracovních dnů od jejich vzniku objednateli řádně oznámí existenci okolností vylučujících odpovědnost, a

- b) do 5 pracovních dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost oznámí objednateli odpadnutí překážky, a
- c) do 15 dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost prokáže objednateli, že okolnosti vylučující odpovědnost zhotoviteli znemožnily pokračování v plnění smlouvy.
8. Za okolnosti vylučující odpovědnost (dále jen „okolnosti vylučující odpovědnost“) ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli zhotovitele, prokáže-li zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránily. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost, řádně oznámené dle odst. 7, písm. a) tohoto článku, trvají déle než 45 dní, je kterákoli smluvní strana oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k jednání o dodatku ke smlouvě, ve kterém budou sjednány nové termíny pro splnění díla.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že dílo nebude řádně provedeno v době plnění (včetně předání veškeré dokumentace) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 60.000,-Kč.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že tato smluvní pokuta se vztahuje na prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad, na které se vztahuje záruka, stejně tak jako na prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením místa provádění díla a jeho bezprostředního okolí a nebo s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne vyklizení místa provádění díla a jeho bezprostředního okolí a nebo likvidace zařízení staveniště, tj. do okamžiku řádného úklidu a vyklizení staveniště a jeho bezprostředního okolí. V případě prodlení zhotovitele s úklidem či vyklizením staveniště je objednatel oprávněn uklidit a nebo vyklidit staveniště na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
4. V případě, že zhotovitel použije poddodavatele v rozporu s touto SoD, kdy použitím poddodavatele v rozporu s touto SoD se rozumí neaktualizování seznamu uvedeného v čl. V odst. 4 SoD, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ použití poddodavatele v rozporu s touto SoD. Tuto pokutu lze ukládat i opakovaně.
5. V případě, že zhotovitel v rozporu s touto SoD převede svá práva a nebo povinnosti z SoD nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200.000,-Kč a to i v případě, že by se takový převod ukázal být neplatný.
6. V případě, že zhotovitel dá do zástavy nebo postoupí pohledávku z této SoD bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového postoupení nebo zastavení a to i v případě, kdy by se postoupením nebo zastavením ukázalo jako neplatné.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla vzniká zhotoviteli právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění.
8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije.
9. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne, kdy porušující smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty.

10. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v SoD jsou přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.
11. V případě, že dojde k prodlení smluvní strany s předáním výstupu, zavazuje se tato uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení s předáním výstupu. Prodlení s předáním výstupu delší než 7 dní se považuje za porušení této SoD podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od SoD odstoupit. Právo smluvních stran na náhradu škody v důsledku prodlení s předáním výstupu druhou smluvní stranou zůstává nedotčeno.

Článek IX.

Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody

1. Objednatel je od předání staveniště vlastníkem díla prováděného zhotovitelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla nebo na díle jako celku až do doby řádného předání díla objednateli dle čl. VII.

Článek X.

Odstoupení od SoD

1. Každá ze smluvních stran může od SoD odstoupit z důvodů stanovených SoD a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Za podstatné porušení SoD ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy:
 - a) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delším než 14 dnů.
 - b) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady díla delším než 14 dnů.
 - c) Zhotovitel je v prodlení s řádným provedením díla delším než 14 dnů.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od SoD, bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
4. Za podstatné porušení SoD ze strany objednatel se považuje, zejména pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla delší než 30 dnů.
5. Odstoupení od SoD z důvodu podstatného porušení SoD musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení SoD došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této SoD rozumí lhůta v délce 15 pracovních dnů od okamžiku, kdy se Smluvní strana o podstatném porušení SoD dozvěděla.
6. Odstoupení od SoD musí být písemné a musí být zasláno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky z této SoD třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolvenční hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční hrozbu zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení SoD za uhrazenou. Zároveň zhotovitel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

3. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této SoD (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
4. Pokud objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně zhotovitele se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této SoD považuje za splněný.
5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze SoD nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které objednatel požádá. Tato SoD není převoditelná rubopisem.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této SoD, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně díla, která má být objednatel v souladu s touto SoD uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.
7. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody a objednatel není povinen hradit škodu vzniklou zhotoviteli tím, že objednatel oprávněně započel svou pohledávku vůči pohledávce zhotovitele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Osobou odpovědnou na straně objednatele za akceptaci (převzetí), kontrolu a vyhodnocení předmětu této smlouvy je *

9.

Článek XII.

Vzájemné informování o rizicích na pracovišti (staveništi)

1. Smluvní strany se za účelem opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zavazují vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají provádění díla a staveniště včetně přístupu k staveništi. Smluvní strany si nejpozději v den podpisu této smlouvy vzájemně prokazatelně předají výstupy hodnocení rizik (dále jen „výstupy“), která se týkají rozsahu a způsobu provádění díla. Výstupy mohou být vyhotoveny ve formě samostatného protokolu, jenž se dnem předání druhé smluvní straně stává součástí této SoD. Do doby, než budou výstupy oběma smluvními stranami řádně předány, není zhotovitel oprávněn zahájit provádění díla.
2. Zhotovitel seznámí odpovědnou osobu na straně objednatele s výstupem a poskytne objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby dotčené osoby mohly být s výstupem řádně seznámeny. Objednatel seznámí odpovědnou osobu na straně zhotovitele s výstupem včetně místních podmínek staveniště a přístupu k němu. Před zahájením provádění díla podle této SoD objednatel zajistí školení dotčených osob o rizicích, místních podmínkách na staveništi a o základních informacích pro pohyb osob v areálu staveniště. V případě, že se školení zúčastní zástupci dotčených osob, je zhotovitel povinen dodat objednateli kopii dokladu o proškolení dotčených osob dle předchozí věty.
3. Objednatel zajistí na stavbě výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zhotovitel je povinen činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci umožnit, poskytnout koordinátorovi odpovídající součinnost a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
4. Objednatel je oprávněn provádět kontroly dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců zhotovitele nebo jeho poddodavatelů. V případě, že objednatel shledá porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se zhotovitel bezodkladně učinit opatření k nápravě. Shledá-li objednatel porušení zásad vedoucí k ohrožení zdraví nebo života osob, je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě přerušit až do doby, kdy bude nežádoucí stav odstraněn. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škodu vzniklou v důsledku přerušování provádění díla z důvodů na straně zhotovitele.

5. V případě, že dojde k prodloužení smluvní strany s předáním výstupu, zavazuje se tato uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodloužení s předáním výstupu. Prodloužení s předáním výstupu delší než 15 dní se považuje za porušení této SoD podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od SoD odstoupit. Právo smluvních stran na náhradu škody v důsledku prodloužení s předáním výstupu druhou smluvní stranou zůstává nedotčeno.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení SoD, které byly mezi nimi v souvislosti s dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této SoD. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této SoD se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této SoD, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto SoD doplňovalo nebo měnilo. V případě rozporu ustanovení této SOD a přílohy SOD mají přednost ustanovení této SOD.
2. Poskytovatel prohlašuje, že:
 - má nastaven funkční systém kontroly obchodních partnerů ve vztahu k mezinárodním sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů, kteréhokoli z členských států Evropské Unie, Spojených států amerických, Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku nebo Švýcarské konfederace (dále jen „**sankce**“), a není si vědom existence smluvních vztahů s osobou, na kterou se tyto sankce vztahují, zejména pak s osobou uvedenou na sankčních seznamech a v dokumentech vydávaných uvedenými orgány a institucemi, osobou, která je usídlena v zemi nebo založena podle práva země nebo území, které je cílem sankcí, nebo osobou, která je jinak předmětem sankcí („**osoba podléhající sankcím**“);
 - není osobou podléhající sankcím a žádná z osob podléhajících sankcím nefiguruje formálně ani fakticky ve vlastnické či řídicí struktuře Poskytovatele, není jeho skutečným majitelem, nedává jakékoli pokyny Poskytovateli, Poskytovatele nezastupuje, neovlivňuje, neovládá, ani se jakoukoli jinou formou, ať už skrytou či zjevnou, nepodílí na jeho fungování;
 - si není vědom skutečnosti, že by měly být v souvislosti s touto smlouvou osobě podléhající sankcím přímo či nepřímo zpřístupněny finanční prostředky či hospodářské zdroje či že by z nich mohla mít osoba podléhající sankcím jakýkoli prospěch;
 - neobdržel oznámení ani si není jinak vědom, že by proti němu byl vznesen nárok, vedena žaloba, soudní spor, správní řízení nebo šetření v souvislosti se sankcemi,a v případě, že kdykoli v budoucnu dojde k porušení některého ze shora uvedených prohlášení, je Poskytovatel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli. Porušení shora uvedených prohlášení se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od smlouvy odstoupit.
3. Veškeré změny nebo doplnění této SoD musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění SoD neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená elektronickým podpisem.
4. Jakékoliv jednání předvídané v této SoD, musí být učiněno, není-li ve SoD výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě nebo elektronické opatřené elektronickým podpisem a musí být s vyloučením ust. § 566 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve SoD výslovně stanoveno jinak.
5. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této SoD nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se

zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla objednatele.

6. V případě, že se některé ustanovení této SoD ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost SoD jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
7. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této SoD, nebo která mají být učiněna na základě této SoD, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je kontaktní adresa uvedená v záhlaví této SoD, popř. nestanoví-li SoD kontaktní adresu, je doručovací adresou adresa sídla příslušné smluvní strany. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této SoD nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
8. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Práva a povinnosti z této SoD přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
10. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto SoD se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat poskytovatele o provedení registrace tak, že zašle poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění sbez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky poskytovatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
12. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení zhotovitelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. IV Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s.
13. Tato smlouva i veškeré dodatky ke smlouvě budou oprávněnými zástupci obou Smluvních stran uzavřeny za použití zaručeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaného elektronického podpisu dle příslušné právní úpravy.
14. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
15. Nedílnou součástí SoD jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 – Technické zadání
 - Příloha č. 3 – Výkres
 - Příloha č. 4 – Doklad o pojištění poskytovatele
 - Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 6 – Seznam kontaktních osob objednatele a zhotovitele

V Praze dne

Za objednatele:

České dráhy, a.s.

.....

*

ředitel odboru centrálního nákupu

V Českých Budějovicích dne.....

Za poskytovatele:

Retherm s.r.o.

.....

Jméno a příjmení

*, jednatel

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

*

České Budějovice

Objekt STP

Oprava společných prostor a oprava sociálních zázemí

Investor:

České dráhy, a.s.

Praha 1, nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

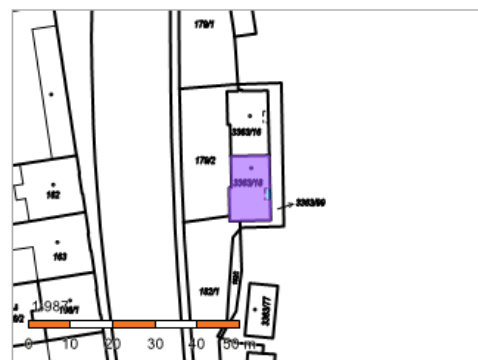
Zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

Praha, červen 2022

Zpracoval: *

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3363/18
Obec:	České Budějovice [544256]
Katastrální území:	České Budějovice 6 [622346]
Číslo LV:	266
Výměra [m ²]:	144
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	České Budějovice 6 [403911] ; č. p. 1773; stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3363/18
Stavební objekt:	č. p. 1773
Ulice:	Nádražní
Adresní místa:	Nádražní č. p. 1773

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

Parcelní číslo:	3363/16
Obec:	České Budějovice [544256]
Katastrální území:	České Budějovice 6 [622346]
Číslo LV:	266
Výměra [m ²]:	144
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba pro dopravu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3363/16

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky zkvalitnění pracovního prostředí zaměstnanců ČD a.s. Opraveny budou pohledové a nášlapné vrstvy společných prostor. Oprava sociálního zázemí toalet a umýváren včetně kompletních rozvodů ZTI. Optimalizace vchodových dveří pro odpovídající provozní zátěž.

1. Sociální zázemí

Rozvody ZTI

Kanalizace

- Vyhotovení kompletní kanalizace všech odpadních stoupaček včetně větracího potrubí, kdy bude použita stávající klempířská větrací hlavice.
- Nová kanalizace bude ukončena napojením na stávající ležatý svod. Tento svod bude před znovu napojením vyčištěn. Bude dodán protokol o provedení čištění. v případě nutnosti bude vyhotovena kamerová zkouška.
- Kanalizace bude vedena po povrchu ve stávajících trasách. Pro vedení bude využito stávajících prostupů.
- Veškerý současný rozvod kanalizace bude demontován a zlikvidován
- Každá odpadní stoupačka bude v prostoru suterénu osazena čistícím kusem. Čistící tvarovka je součástí položky pod kódem 721174025

Vodovod

- Vodovod bude vyhotoven jako kompletní páteře na pojená v prostoru suterénu na hlavní rozvod vody vedený pod stropem. Každá páteř bude osazena uzavíracím kohoutem na teplé i studené vodě.
- Teplá voda bude vyvedena ze stávajícího zdroje a bude v páteřích souběžné s vodou studenou.
- Pro vodovodní páteře se předpokládá s vytvořením instalační rýhy.
- Vedení vody bude po celé své trase opatřeno izolací.
- Rozvod vody budou do prostoru koupelen, wc, šatny vedeny v SDK podhledu. Ostatní rozvody pro potřeby kuchyně budou vedeny pod omítkou.

Stavební úpravy toalet a umýváren

- Podobu koupelen a sprchových koutů určuje PD návrhu řešení, která je přílohou.
- Sprchové kouty budou nově vyzděny a jejich podlaha bude nově vybetonována a vysondovaná.
- Sprchové kouty budou vyhotoveny jako bez vaničkové odkanalizované pomocí podlahových žlabů. Žlaby budou zalicovány se stěnovým obkladem.
- Příčky kabiněk na WC budou ponechány, pouze se osadí nové zárubně.
- Veškeré obklady a dlažby budou nahrazeny a to včetně přípravy a vyrovnání podkladu. Obkladu budou mít rohy ukončeny Al eloxovanou hranou. Obklady budou zakončeny zednickým začištěním. Barevnost dlažby bude tmavě šedá. A obkladů světle šedá v kombinaci s modrou. Dodavatel předloží vzorník pro výběr barevné kombinace.
- Obklady budou instalovány do výšky zárubní.
- Parapety budou zachovány plastové.
- Podhledy budou tvořeny SDK konstrukcí s parametry pro vlhké prostředí.
- Prostor umýváren bude osazen ventilátorem instalovaným do podhledu. Vzduchotechnika bude vyvedena na obvodovou fasádu, kde bude osazen nerezovou lamelovou mřížkou.
- Výmalba prostoru 2x bílá

Zařizovací předměty

- Baterie sprchových koutů budou podmítkové s regulací teploty a pevnou sprchou.
- Toaletní mísy budou ve specifikaci kombi klozet.
- Písoárové záchodky budou automatické s infračerveným snímačem
- Baterie budou stojánkové napojené flexi hadicí pod umyvadlem do rohových ventilů.

- Prostor toalet a umývárén bude osazen nerezovým vybavením v podobě zásobníků toaletního papíru, zásobníků utěrek a zásobníků mýdla

Elektroinstalace

- Prostory označené 7, 8, 9, 13, 14, 15 budou osazeny kompletní elektroinstalací. Elektroinstalace bude napájena z nového podružného rozvaděče.
- Elektro instalace je včetně všech ovládacích a osvětlovacích prvků.
- Veškerá specifika k elektroinstalaci bude oznámena při místním šetření.

2. Úpravy povrchů

Podlahy

- Podlahy v chodbách a šatnách budou provedeny, jako epoxidové nátěry na vyrovnaný betonový podklad. Podklad bude vyrovnan samonivelační stěrka 30Mpa. V prostorech, kde stěrka nahrazuje dlažbu, bude podklad vyrovnan cementovým potěrem v požadované tloušťce k dosažení jednotné nivelity. Barevnost nátěru bude konzultována s investorem po předložení vzorníků. Podlaha bude mít upravený sokl tak, aby navazoval na stěny opatřené linkrustou.
- Příprava podkladu před instalaci vyrovnávací vrstvy a finální nátěrové vrstvy bude dle specifik výrobce.

Stěny

- Stěny budou opraveny zednický s finálním štukovým povrchem.
- Malby 2x bílé
- Linkrusta bude obnovena. Oprava defektů a celkové přetření. Barva bude konzultována s investorem po předložení vzorníku.

Dveře

- Označené dveřní křídla budou vyměněna za nová opatřená okopovým plechem, kováním, zámkem a klikami.
- Zárubně budou ponechány stávající, které budou opatřeny nátěrem

Nátěry

- Skříňe elektro rozvaděčů budou opatřeny nátěrem a odpovídajícími popisovými polepy

Úprava elektro rozvodů

- Prověření stávajícího vedení ve společných prostorách. Nepotřebné rozvody a lišty budou odstraněny

Obklad kuchyňské linky

- Stávající obklady v kuchyni budou odstraněny a povrch stěn bude opraven a přeštukován.
- Nový obklad bude instalován pouze do prostoru za linkou
- Kuchyňská linka bude použita stávající v obou kuchyňkách

3. Vchodové dveře

Příprava otvoru

- Dveřní otvor bude zmenšen no velikost odpovídající instalaci jednokřídlych dveří šířky 900mm.
- Zdivo pórobetonové 300mm

- Vnější povrchová úprava omítka stříkaná včetně probarvení
- Vnitřní povrchová úprava štuk včetně malby

Dveře

- Dveře budou hliníkové jednokřídle včetně zárubně a kování. Prosklené z ¼ a prosklený nadsvětlík

4. Schodiště

- Schodiště bude upraveno pouze mezi 1NP a 2NP schodiště do 0NP zůstane ve stávajícím stavu.
- Schodnice budou upraveny a reprofilovány rychle tuhoucím polymerem. Schodové hrany budou opatřeny ocelovou hranou s protiskluznou úpravou. Povrchová úprava bude epoxidový nátěr včetně přípravy podkladu pomocí epoxidové penetrace.
- Vytvoření spojeného soklu schodů a podest.
- Podschodnice přetaženy cementovým tmelem a opatřeny epoxidovým nátěrem
- Instalace nového madla
- Nátěr ocelového zábradlí

5. Výměna regulačních hlavice otopného systému

- Budou vyměněny veškeré regulační hlavice včetně vypouštění a drobných úprav na rozvodech

Poznámky

Zadání je zpracováno v rozsahu a podrobnosti zadávací dokumentace v rozsahu omezeném technickou zprávou, popisem a výkazem. Součástí položek jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. Rozpočet je nutno ocenit tak, aby byla možná realizace kompletního díla "na klíč". To znamená, že veškeré položky patrně zejména z technické zprávy a na ni navazujících částí výkazů a výkresů je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč. materiálu, náradí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. Pokud nejsou uvedeny montážní práce samostatně, je montáž součástí jednotkových cen

Finanční rezerva smí být čerpána pouze po konzultaci s investorem

Veškeré navržené materiály jsou normou nejnižšího standardu použitelného materiálu

*

Příloha č. 4 – Doklad o pojištění poskytovatele

*

Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

<i>Obchodní název</i>	<i>IČ:</i>	<i>DIČ:</i>	<i>Sídlo</i>	<i>Zápis v obchodním rejstříku či jiné evidenci</i>	<i>Kontaktní osoba</i>
BEZ PODDODAVATELŮ	--	--	--	--	--

Příloha č. 6 – Seznam kontaktních osob objednatele a zhotovitele

Za objednatele: České dráhy, a.s.

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Funkce</i>	<i>Telefon</i>	<i>Emailová adresa</i>
* nec	Specialista správy objektů	*	*
*	Vedoucí provozního oddělení	*	*

Za zhotovitele:

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Funkce</i>	<i>Telefon</i>	<i>Emailová adresa</i>
*	Stavbyvedoucí	*	*
*	Zástupce stavbyvedoucího	*	*
*	Mistr	*	*