

## SMLOUVA O BUDOUCÍM PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VYVOLANÉ INVESTICE

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Město Hostinné

se sídlem: Hostinné, Náměstí 69, PSČ 543 71

IČO: 002 77 908

zastoupena: Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města Hostinné

Nezapsáno v obchodním rejstříku.

(dále jen „**budoucí předávající**“)

a

### Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „**budoucí přejímající**“)

(oba též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na způsobu a podmínkách budoucího bezúplatného předání dokončených stavebních objektů (dále jen „SO“) podrobněji specifikovaných v čl. III. Smlouvy (dále také „Předmět předání“) a uzavírají tuto:

### **smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice**

#### I.

Smluvní strany tímto uzavírají Smlouvu o budoucím předání a převzetí vyvolané investice (dále jen „Smlouva“), kterou se budoucí předávající zavazuje předat budoucímu přejímajícímu SO vybudované v souvislosti se stavbou „**Přestavba železničního propustku v km 108,828 trati Chlumeck nad Cidlinou - Trutnov**“ (dále jen „Stavba“), v žkm 108,811 – 108,846 trati Chlumeck nad Cidlinou - Trutnov (dále jen „Dráha“), specifikované v čl. III. Smlouvy.

Zařízení Dráhy, které bude dotčeno Stavbou uvedenou v článku I. Smlouvy, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde v rámci realizace SO dle čl. III. Smlouvy je a nadále zůstane v právu hospodařit pro budoucího přejímajícího.

SO dle čl. III. Smlouvy budou provedeny na úrovni stávajícího technického řešení a budou plně respektovat podmínky stanovené v Souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace, ke společnému územnímu a stavebnímu řízení s č.j. 16977/2021-SŽ-OR HKR-OPS ze dne 21. června 2021, ve znění 1. dodatku č.j. 22819/2021-SŽ-OR HKR-OPS ze dne 26. 8. 2021 vydaném Správou železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové.

SO budou realizovány na základě platného stavebního povolení a v souladu s podmínkami stavebního povolení vydaného Drážním úřadem.

#### II.

Jedná se o přestavbu železničního propustku v žkm 108,828 na železniční most (SO 201) pro účely převedení plánované komunikace pro cyklisty. Pro převedení srážkových vod z drážních příkopů bude zřízen nový železniční propustek (SO 202) v žkm 108,816. Odvodnění železničního mostu (podjezdu) bude řešeno povrchovými žlaby do čerpací jímky s čerpadly a odváděno potrubím do přílehlé vodoteče. V rámci akce dojde k úpravě železničního svršku (SO 101) v žkm 108,811 – 108,846 a k přeložce sdělovacího a zabezpečovacího vedení (SO 403) a traťového kabelu (SO 404).

SO budou situovány na pozemku parc. č. 903/39 v k. ú. Hostinné a v právu hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci: na celostátní dráze, v traťovém úseku Chlumeck nad Cidlinou – Trutnov, vlevo i vpravo dráhy, v žkm 108,811 – 108,846.

Sjednává se, že budoucí předávající je v rámci nápravy důsledků vzniklých činností budoucího předávajícího při realizaci Stavby oprávněn upravit, přesunout či opětovně vybudovat část zařízení Dráhy, jak je specifikováno v článku I. Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených ve Smlouvě dojde k protokolárnímu předání SO dle čl. III. Smlouvy nebo jeho části, budoucímu přejímajícímu. Budoucí přejímající s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III. Smlouvy výslovně souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí dle podmínek uvedených ve Smlouvě a kolaudačním souhlasu pro Stavbu.

Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem či opětovným vybudováním části Dráhy v rámci SO dle čl. III., který je předmětem Smlouvy nese výlučně budoucí předávající, který je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. Smlouvy.

Stavba bude realizována z vlastních prostředků budoucího předávajícího a z finančních prostředků získaných z dotací.

Smluvní strany se dohodly, že za Předmět předání neposkytne budoucí přejímající budoucímu předávajícímu žádné peněžité ani jiné plnění.

### III.

Předmětem budoucího předání budou:

- SO 101 Železniční svršek v žkm 108,811 – 108,846
- SO 201 Podjezd v km 108,828
- SO 202 Propustek v km 108,816
- SO 403 Přeložka sdělovacího a zabezpečovacího vedení
- SO 404 Přeložka vedení ČD-Telematika

Na základě interní dohody Správy železnic, státní organizace bylo dohodnuto, že smluvní závazek na předání SO 404 bude řešen v rámci této Smlouvy a neuplatní se „Smlouva o vynucené přeložce podzemního vedení komunikační sítě“. Technické podmínky pro realizaci stavebního objektu SO 404 jsou obsaženy v příloze č. 1.

### IV.

Budoucí přejímající na základě souhlasu se zahájením zkušebního provozu vydaného Drážním úřadem a výzvy budoucího předávajícího, převezme Předmět předání uvedený v čl. III. Smlouvy do své správy a údržby v rámci zkušebního provozu, tj. do doby převzetí Předmětu předání. O tom bude sepsán „Protokol o předání a převzetí SO do správy a údržby“, který za budoucího přejímajícího podepíše pověřený správce OŘ Hradec Králové.

### V.

Ve lhůtě do 1 měsíce od doručení Kolaudačního souhlasu či Kolaudačního rozhodnutí na Stavbu či Předmět předání uvedený v čl. III. Smlouvy budoucímu předávajícímu, vyzve budoucí předávající budoucího přejímajícího, pověřeného správce OŘ Hradec Králové k bezúplatnému předání Předmětu předání uvedeného v čl. III. Smlouvy. O bezúplatném předání Předmětu předání bude sepsán „Protokol o bezúplatném předání SO“ mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím, za kterého protokol podepíše pověřený správce OŘ Hradec Králové.

Předávací protokoly za účelem předání a převzetí budou zajištěny budoucím přejímajícím.

V „Protokolu o bezúplatném předání SO“ budou specifikovány listiny a dokumenty, které budou předány budoucím předávajícím budoucímu přejímajícímu a bude v něm uvedena pořizovací cena Předmětu předání, dle účetní evidence budoucího předávajícího, pro účely majetkové evidence přejímajícího. Ve smyslu ustanovení § 28 odst. 5 zákona č. 563/1991, o účetnictví, budoucí předávající účtuje a odepisuje Předmět předání v souladu s účetními metodami.

Budoucí předávající zajistí poskytnutí záruky za jakost díla ze strany zhotovitele Stavby. Budoucí předávající současně s podpisem předávacího protokolu převede na budoucího přejímajícího veškerá práva ze záruk vůči zhotoviteli Stavby.

## VI.

Předmět předání uvedený v čl. III. Smlouvy bude budoucímu přejímajícímu předán bez vad, dluhů, zástavního práva a jiných právních povinností.

Kontaktní osoby ve věcech technických za budoucího přejímajícího:

Za SO 101:

ST Hradec Králové: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Za SO 201 a SO 202:

SMT OŘ Hradec Králové: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Za SO 403:

SSZT Hradec Králové: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Za SO 404:

CTD: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech smluvních za budoucího předávajícího:

Starostka: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických za budoucího předávajícího:

Referent: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

## VII.

Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti při realizaci SO a budoucím předání a převzetí Předmětu předání.

Předání SO dle Smlouvy nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí, proto k jeho předání a převzetí dojde dnem podpisu předávacího protokolu uzavřeného mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím.

Tato Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí budoucí předávající, který budoucímu přejímajícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4. Zákona o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním dle předešlého odstavce.

Smlouva byla uzavřena na základě usnesením zastupitelstva obce Hostinné č. 390/23/ZM/2022 ze dne 19.9.2022 podle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že tato Smlouva byla sepsána nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem souhlasí.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy budoucí předávající i budoucí přejímající obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podmínky pro realizaci stavebního objektu SO 404

V Hostinné dne 31.10.2022

budoucí předávající:

V Praze dne 13.10.2022

budoucí přejímající:

.....  
Ing. Dagmar Sahánková v. r.  
starostka města Hostinné

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA v. r.  
generální ředitel